

## **USNESENÍ Č. 6/2015**

### **z 6. schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 14. dubna v 15 hodin v zasedací síni modřické radnice**

**Starosta Ing. Josef Šiška konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5, jmenovitě viz prezenční listina, přítomen předseda Kontrolního výboru Richard Tomandl)**

**RMM schvaluje zapisovatelku Dagmar Hoškovu, DiS**

**RMM schvaluje navržený program 6. schůze RMM bez úprav**

#### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 6R-1.1/2015:** RMM pověřuje starostu města přípravou podkladů k úpravě Interní směrnice č. 12/2012 Informační řád města Modřice ve spolupráci s právníkem města na projednání v květnové RMM.

**Usnesení 6R-1.2/2015:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích schůzích RMM a zasedáních ZMM.

#### **Bod 2 – Rozpracování úkolů uložených na březnovém zasedání ZMM**

**Usnesení 6R-2.1/2015:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM v měsíci březnu 2015.

#### **Bod 3 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 6R-3.1/2015:** RMM schvaluje kupní smlouvu mezi městem Modřice (kupující) a V. M., R.S. a J. S. (prodávající) na koupi pozemku par. č. 460/20 o výměře 2203 m<sup>2</sup> za cenu 240,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 6R-3.2/2015:** RMM schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Modřice (prodávající) a L. a J. M. (kupující) na prodej pozemku par. č. 333/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> za cenu 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 6R-3.3/2015:** RMM schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Modřice (prodávající) a M. S. (kupující) na prodej pozemku par. č. 66/6 o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> odděleného z pozemku par. č. 66/5.

**Usnesení 6R-3.4/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu „Přípojka vody pro areál firmy Bachl, spol. s.r.o.“ vedenou po pozemku par. č. 2082/1 v délce 5,3 m mezi městem Modřice (majitel pozemku) a firmou Bachl, spol s.r.o. (stavebník).

**Usnesení 6R-3.5/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti vedení sítě „71010-005359 VPI Modřice (BO) Chrlice účelová komunikace“ po pozemcích par. č. 1857/10, 2015/1, 2142 a 2156/1 za cenu 200,- Kč bez DPH mezi městem Modřice (obtěžný) a firmou O2 Czech Republic a.s. (oprávněný).

**Usnesení 6R-3.6/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí vedení splaškové kanalizace v pozemku par. č. 2124/2 za finanční úhradu dle sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku města Modřice mezi městem Modřice (budoucí povinný) a firmou IG Watteeuw ČR s.r.o. (budoucí oprávněný).

**Usnesení 6R-3.7/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku mezi městem Modřice (pronajímatel) a firmou DIRS BD s.r.o. (nájemce) na pronájem části pozemku par. č. 2025/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

**Usnesení 6R-3.8.1/2015:** RMM zamítá změnu nájemní smlouvy z bezúplatné na úplatnou za pronájem pozemků par. č. 2031/19 a 2031/20 mezi městem Modřice (nájemce) a S. B. a P. Š. (pronajímatel).

Zpracovala Dagmar Hošková, DiS

---

**Usnesení 6R-3.8.2/2015:** RMM předkládá ZMM návrh na odkoupení pozemků par. č. 2031/19 a 2031/20 od S. B. a P. Š.

**Usnesení 6R-3.9/2015:** RMM bere na vědomí výpověď Smlouvy o pronájmu pozemků par. č. 1690/10, 1690/11, 1690/13, 1690/170 a 1690/187 předloženou firmou Beobab Marketing s.r.o. (nájemce) a pověřuje Majetkový odbor řešením užívání pozemků po uplynutí výpovědní lhůty.

**Usnesení 6R-3.10.1/2015:** RMM schvaluje zrušení platnosti usnesení č. 4R-3.15/2015 Příkazní smlouva pro činnost organizátora soutěže „O návrh víceúčelové sportovní haly Modřice“ se společností DEA Energetická agentura, s.r.o. pro neplatnost rozsahu soutěže.

**Usnesení 6R-3.10.2/2015:** RMM schvaluje Příkazní smlouvu pro činnost organizátora soutěže „O návrh víceúčelové sportovní haly Modřice“ mezi městem Modřice (vyhlašovatel) a firmou DEA Energetická agentura, s.r.o. (organizátor) za cenu 57.000,- Kč bez DPH při dvoukolové soutěži.

**Usnesení 6R-3.11/2015:** RMM schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem části pozemků par. č. 2155/1 o výměře 842 m<sup>2</sup> za cenu 10.946,- Kč/rok vč. DPH mezi městem Modřice (nájemce) a Povodím Moravy s.p. (pronajímatel) pro zajištění výstavby bezpečného úseku cyklostezky Brno - Vídeň.

**Usnesení 6R-3.12/2015:** RMM schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na dodávku stavby „Přístavby a stavební úpravy budovy Poděbradova 413, na pozemku par. č. 601 a 602/1 v k. ú. Modřice“ uzavřené mezi městem Modřice (objednatel) a firmou VS-build, s.r.o. (zhotovitel), který upravuje cenu díla o práce požadované nad rámec základní SoD a schválených dodatků v celkové výši díla 2.153.357,- Kč bez DPH.

**Usnesení 6R-3.13/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o provádění údržby okrasného jezírka v areálu Pasivního bytového domu pro seniory Modřice za cenu 14.715,- Kč/rok bez DPH mezi městem Modřice (objednatel) a firmou BIOAQUA s.r.o. (zhotovitel).

**Usnesení 6R-3.14/2015:** RMM schvaluje Rámcovou kupní smlouvu na nákup kancelářských potřeb pro město Modřice mezi městem Modřice (kupující) a firmou KAMPI OFFICE s.r.o. (prodávající) v minimální hodnotě 100.000,- Kč bez DPH za rok.

**Usnesení 6R-3.15/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytování technicko-organizačních služeb v oblasti BOZP a PO za cenu 7.833,- Kč za měsíc bez DPH mezi městem Modřice (objednatel) a Jaroslavem Plškem - BOZPO servis (zhotovitel).

**Usnesení 6R-3.16/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a Muzejním spolkem Modřice (příjemce) ve výši dotace 10.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.17/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a panem V. J. (příjemce) ve výši dotace 10.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.18/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a Jan Vonka - Vonka Racing (příjemce) ve výši dotace 20.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.19/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a TJ Sokol Modřice (příjemce) ve výši dotace 210.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.20/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a Rally show Modřice - Vonka Racing AČR (příjemce) ve výši dotace 35.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.21/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a FC Blajkec Modřice (příjemce) ve výši dotace 10.000,- Kč.

Zpracovala Dagmar Hošková, DiS

**Usnesení 6R-3.22/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a Junákem-svazem skautů ČR (příjemce) ve výši dotace 25.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.23/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Modřice na rok 2015 mezi městem Modřice (poskytovatel) a Nadačním fondem Slunečnice (příjemce) ve výši dotace 15.000,- Kč.

**Usnesení 6R-3.24/2015:** RMM schvaluje Darovací smlouvu na poskytnutí peněžního daru ve výši 12.000,- Kč pro zajištění kulturní akce „Ženáčské hody 2015“ mezi městem Modřice (obdarovaný) a firmou Zdeněk Čáslavský-autodoprava (dárce).

**Usnesení 6R-3.25/2015:** RMM schvaluje Darovací smlouvu na poskytnutí peněžního daru ve výši 3.000,- Kč pro zajištění kulturní akce „Ženáčské hody 2015“ mezi městem Modřice (obdarovaný) a firmou MFK-Group, s.r.o. (dárce).

**Usnesení 6R-3.26/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu hrobového místa 51E mezi městem Modřice (pronajímatel) a paní P. Č. (nájemce).

**Usnesení 6R-3.27.1/2015:** RMM schvaluje zrušení platnosti usnesení RMM č. 2R-3.2/2014 Smlouva o provozu dopravních prostředků se společností TOURBUS a.s.

**Usnesení 6R-3.27.2/2015:** RMM schvaluje Smlouvu mezi městem Modřice (odběratel), společností TOURBUS a.s. (dodavatel) a společností KORDIS JMK, a.s. (organizátor) na zavedení hromadné dopravy na trase Modřice-Bobrava-Modřice žel. stanice v ceně 31,15 Kč/km bez DPH a bez úhrady mýtného a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení 6R-3.28/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů mezi městem Modřice (příjemce služby) a firmou EKO-PF spol. s.r.o., (poskytovatel služby) na poskytnutí sběrných nádob pro separovaný sběr upotřebených potravinářských olejů a tuků.

#### **Bod 4 – Projednání nových podnikatelských aktivit**

**Usnesení 6R-4.1/2015:** RMM bere na vědomí nabídku společnosti České dráhy, a.s. na odkoupení pozemků par. č. 2165/27 a 2165/30 v celkové výměře 277 m<sup>2</sup> za cenu 115.000,- Kč a postupuje ji do projednání v ZMM s doporučením schválení nákupu.

**Usnesení 6R-4.2/2015:** RMM schvaluje text Dohody o splátkách uznání dluhu a ručitelské prohlášení a schvaluje zpětvzetí výpovědi, za podmínky podpisu Dohody o splátkách uznání dluhu a ručitelské prohlášení ze strany společnosti Vanvera, s.r.o., v likvidaci a Ing. K. Z.

**Usnesení 6R-4.3/2015:** RMM schvaluje umístění reklamní plochy 1 m<sup>2</sup> při křižovatce Masarykova-Polní panu M. V. za dodržení všech předepsaných norem od správců komunikací a sítí.

**Usnesení 6R-4.4/2015:** RMM bere na vědomí žádost L. D. na odkup části pozemku par. č. 2051/1 a podstupuje ji do projednání v ZMM s doporučením zamítnutí žádosti.

**Usnesení 6R-4.5/2015:** RMM bere na vědomí nabídku na odkup pozemku par. č. 2491 o výměře 1015 m<sup>2</sup> předloženou M. Š., J. Č., Mgr. M. H., PhDr. V. H., PhD, MUDr. E. H. a P. M. DiS. a postupuje ji do projednání v ZMM s doporučením schválení nabídky.

---

### **Bod 5 – Projednání žádostí o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory**

**Usnesení 6R-5.1.1/2015:** RMM schvaluje žádost o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory paní M. J. a schvaluje přidělení bytu 1+kk.

**Usnesení 6R-5.1.2/2015:** RMM schvaluje žádost o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory panu J. K. a schvaluje přidělení bytu 2+kk.

### **Bod 6 – Projednání zpráv z činností komisí rady, výborů zastupitelstva, muzejního spolku a městské policie**

**Usnesení 6R-6.1.1/2015:** RMM bere na vědomí zápis č. 4 z jednání KSDÚP a souhlasí se závěry navrženými komisí k jednotlivým projednávaným žádostem mimo bod 5. zápisu.

**Usnesení 6R-6.1.2/2015:** RMM nesouhlasí s předloženým záměrem J. K., Velké Němčice s výstavbou bytového domu v Modřicích, lokalita křižovatky ulic Masarykova - K náhonu na pozemcích, par. č. 430 a 431 k. ú. Modřice.

**Usnesení 6R-6.2/2015:** RMM bere na vědomí zápis č. 04 z jednání Finančního výboru a postupuje ho do projednání v ZMM.

**Usnesení 6R-6.3/2015:** RMM bere na vědomí přehled činnosti MP za měsíc březen 2014.

### **Bod 7 – Různé, diskuse**

**Usnesení 6R-7.1/2015:** RMM bere na vědomí Oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Modřice a vyhodnocení vlivů ÚP Modřice na udržitelný rozvoj území dne 13. 5. 2015 v 17 hodin na Městském úřadu Modřice.

**Usnesení 6R-7.2/2015:** RMM schvaluje podání žaloby na JmK o úhradu škody spočívající v nákladech právního zastoupení za spor o zrušení ZÚR JmK společně s ostatními obcemi v rámci dohody o spolupráci při projednání ZÚR JmK.

**Usnesení 6R-7.3/2015:** RMM schvaluje podání připomínek k návrhu nových ZÚR JmK společně se spolupracujícími obcemi i samostatně za město Modřice a pověřuje starostu města a vedoucí Majetkového odboru města Modřice zpracováním a odesláním připomínek za město.

**Usnesení 6R-7.4/2015:** RMM schvaluje na základě zjištěných skutečností o průběhu realizace díla „Zateplení objektu ZUŠ Benešova 271, Modřice“ sankce za zpoždění předání díla v délce 5 dní ve výši 15.000,- Kč.

**Usnesení 6R-7.5/2015:** RMM schvaluje zřízení jednotky SDH města Modřice a doporučuje ZMM zřízení schválit formou schválení Zřizovací listiny a pověřuje vedoucí Odboru vnitřních věcí Bc. Kovářovou přípravou všech potřebných dokumentů na zasedání ZMM.

**Usnesení 6R-7.6/2015:** RMM schvaluje Interní směrnici 8/2015 Směrnice pro organizaci a řízení na úseku požární ochrany pracoviště Pasivní bytový dům pro seniory Modřice.

**Usnesení 6R-7.7/2015:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 6/2015 Sociální fond města Modřice.

**Usnesení 6R-7.8/2015:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 3/2015 Ceník služeb poskytovaných městem Mořice.

**Usnesení 6R-7.9/2015:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 5/2015 O poskytování paušální náhrady ušlého výdělků neuvolněným zastupitelům, kteří nejsou v pracovním nebo obdobném poměru.

Zpracovala Dagmar Hošková, DiS

**Usnesení 6R-7.10/2015:** RMM schvaluje pro architektonickou soutěž „O návrh víceúčelové sportovní haly Modřice“ přizvání odborníka v oblasti statiky Doc. Ing. Bohumila Straku, CSc.

**Usnesení 6R-7.11/2015:** RMM bere na vědomí Přesuny č. 1 rozpočtových výdajů rozpočtu města Modřice na rok 2015.

**Usnesení 6R-7.12/2015:** RMM schvaluje nákup vozu PEUGEOT Partner Tepee Outdoor 1,6 HDI 92K za cenu 399.883,- Kč vč. DPH.

**Usnesení 6R-7.13.1/2015:** RMM bere na vědomí výběr dodavatele na zajištění služeb „Dotační poradenství dotace EU fondů, národní, krajské“ firmu DEA Energetická agentura, s.r.o. za cenu 93.500,- Kč bez DPH.

**Usnesení 6R-7.13.2/2015:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo na zajištění služeb „Dotační poradenství-dotace EU fondů, národní, krajské“ mezi městem Modřice (objednatel) a firmou DEA Energetická agentura, s.r.o. (zhotovitel) na zpracování databáze projektových příležitostí a komplexní dotační poradenství v celkové ceně 113.135,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**Usnesení 6R-7.14/2015:** RMM bere na vědomí nabídku firmy ŠEDA CZ, s.r.o. na vypracování PD rekonstrukce areálu Hybešova 596 a schvaluje provedení studie řešení v ceně 40.000,- Kč bez DPH.

**Usnesení 6R-7.15/2015:** RMM zamítá nabídku na Právní ochranu zastupitelů, rady a zastupitelstva od společnosti DAS Rechtsschutz AG z důvodu již uzavřeného komplexního pojištění města.

**Usnesení 6R-7.16/2015:** RMM schvaluje nákup reklamních předmětů pexesa hlav království a států ČR (50ks), podložka s tématem historických nákladních vozů (50ks) a velké nástěnné mapy světa v celkové výši 31.360,- Kč vč. DPH.

**Usnesení 6R-7.17/2015:** RMM bere na vědomí nabídku J. R. ve výši 149.000,- Kč vč. DPH na rekonstrukci závlahy travnaté plochy fotbalového hřiště.

**Usnesení 6R-7.18/2015:** RMM bere na vědomí předložené nabídky na zajištění vzdělávání zaměstnanců města a odkládá výběr do příští schůze RMM za účelem podrobného seznámení s nabídkami.

**Usnesení 6R-7.19/2015:** RMM schvaluje odměnu vystupujícímu souboru ZUŠ Modřice pod vedením pana R. při vernisáži jarní výstavy v městském muzeu ve výši 1.000,- Kč.

**Usnesení 6R-7.20/2015:** RMM schvaluje podporu SRPŠ při organizaci soutěže v chodníkovém malování dne 23. 6. 2015 před městskou radnicí na nám. Svobody.

**Usnesení 6R-7.21/2015:** RMM schvaluje příspěvek D. P. ve výši 3.000,- Kč na zajištění soutěží v motokrosu.

**Usnesení 6R-7.22/2015:** RMM schvaluje TJ Sokolu Modřice - oddílu nohejbalu používání znaku města při TV přenosech z mistrovských zápasů.

**Usnesení 6R-7.23/2015:** RMM schvaluje záštitu města Modřice nad akcí „Putování po proudu 2015“ pořádanou společností Adventor o.s. a schvaluje použití znaku města v tiskovinách akce.

.....  
místostarostka města Ing. Hana Chybíková

.....  
starosta města Ing. Josef Šiška