

## Zápis č. 17/2014

**z 17. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“),  
které se konalo dne 8. 9. 2014 od 18 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice**

**Přítomno:** 14. zastupitelů (jmenovitě viz. prezenční listina, řádně omluvena zastupitelka Radka Zamazalová ze zdravotních důvodů)

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14. přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné (řádně omluvena zastupitelka Radka Zamazalová ze zdravotních důvodů)

Návrh starosty na ověřovatele a zapisovatelku:

**Ověřovatelé:** zastupitel Ivan Doleček a zastupitel Petr Sládek

**Zapisovatelka:** Dagmar Hošková, DiS

**Hlasování o návrhu starosty:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Návrh byl přijat.**

V pozvánce jste obdrželi návrh programu dnešního jednání ZMM:

Program:

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Kontrola uložených úkolů
- 3) Projednání majetkových transakcí
- 4) Projednání hospodaření města
  - 4.1. Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2014
  - 4.2. Plnění rozpočtu města v roce 2014
  - 4.3. Rozpočtové opatření sociálního fondu č. 1/2014
  - 4.4. Rozpočtové opatření platů č. 2/2014
  - 4.5. Rozpočtové opatření č. 6/2014 rozpočtu města
- 5) Nástin rozpočtu na rok 2015
- 6) Zprávy o činnosti výborů
  - 6.1. Zpráva z činnosti Finančního výboru
  - 6.2. Zpráva z činnosti Kontrolního výboru
- 7) Změna zřizovací listiny Základní školy Modřice
- 8) Různé, diskuse
- 9) Hodnotící zpráva volebního období 2010-2014

Závěr

Diskuse nebyla

**Hlasování o návrhu programu zasedání ZMM:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Návrh byl přijat.**

Program byl schválen beze změn.

Předsedající konstatoval, že zápis z 16. řádného veřejného zasedání ZMM byl schválenými ověřovateli ověřen a společně s usnesením byl uložen k nahlédnutí u asistentky starosty města. Do dnešního dne nebyly podány žádné připomínky k oběma dokumentům, a tak jsou považovány za odsouhlasené.

#### **Návrh na usnesení k úvodu zasedání ZMM:**

ZMM schvaluje zapisovatelkou 17. řádného veřejného zasedání ZMM Dagmar Hoškovou, DiS.

ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 17. řádného veřejného zasedání ZMM zastupitele Ivana Dolečka a zastupitele Petra Sládka.

ZMM schvaluje program 17. řádného veřejného zasedání ZMM beze změn.

#### ***Hlasování o návrhu usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

*Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.Ú/2014*

### **Bod 1 programu – Zpráva starosty o činnosti úřadu**

Zprávu přednesl starosta. Zpráva je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse nebyla

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti Městského úřadu Modřice a Rady města Modřice za období od 9. 6. 2014 do 8. 9. 2014.

#### ***Hlasování o návrhu na usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

*Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.1/2014*

### **Bod 2 programu – Kontrola uložených úkolů**

Zastupitelé na zasedání ZMM obdrželi písemnou informaci o přijetí nápravných opatření uložených ve zprávě o přezkoumání hospodaření města Modřice za rok 2013, která byla Městskému úřadu uložena k přijetí v termínu do 30. 6. 2014, což bylo splněno.

Dále v podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na ZMM starostovi či RMM. Komentář starosta

**Usnesení 16.5.5/2014:** ZMM schvaluje nákup pozemku par. č. 460/187 o výměře 4.393 m<sup>2</sup> a pověřuje RMM a starostu města jednáním o konečné ceně za m<sup>2</sup> s navrhovatelem panem H.

#### **Zpráva o plnění usnesení:**

S navrhovatelem panem H. bylo jednáno, cena zůstala dle původní nabídky 240,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodej bude projednán jako samostatný podbod bodu Majetkové transakce – úkol splněn

**Usnesení 16.4.3/2014:** ZMM schvaluje závěrečný účet města Modřice za rok 2013 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2013 příloha B. a přijímá tato nápravná opatření:

- Město vypracuje nápravná opatření na nedostatky vyplývající ze zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2013 příloha B. do 30.6.2014.
- Město seznámí ZMM s přijatými nápravnými opatřeními a s jejich plněním na příštím zasedání ZMM.

#### **Zpráva o plnění usnesení:**

viz. písemná informace o přijetí nápravných opatření, která je součástí zápisu.

### Diskuse nebyla

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

#### *Hlasování o návrhu na usnesení:*

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

*Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.2/2014*

## **Bod 3 programu – Projednání majetkových transakcí**

Podklady zastupitelé obdrželi předem.

### **3.1 Odkoupení – nákup pozemku par. č. 460/187**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, mapový podklad a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nákup pozemku p. č. 460/187 o výměře 4 393 m<sup>2</sup> od pana Josefa H. za cenu 240,- Kč/m<sup>2</sup>. Na minulém zasedání ZMM byl pověřen starosta jednáním o výši kupní ceny. Majitel se slevou nesouhlasil, ale souhlasil s uskutečněním kupní transakce až v roce 2015. Pozemek navazuje na dnes budovanou Vodní nádrž a tůň při Masarykově ulici.

### Diskuse nebyla

**Návrh na usnesení:** ZMM schvaluje odkup pozemku p.č. 460/187 o výměře 4 393 m<sup>2</sup> pana J. H. za cenu 240,- Kč/m<sup>2</sup> a schvaluje text smlouvy o Smlouvě budoucí kupní smlouvě na nákup pozemku par. č. 460/187.

#### *Hlasování o návrhu RMM na usnesení:*

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

*Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.3.1/2014*

### **3.2. Uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, mapový podklad a text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) mezi městem Modřice (budoucí oprávněný) a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (budoucí obtížený). Jedná se o zřízení věcného břemene za umístění výpustí vč. potrubí z díla „Vodní nádrž a tůň Modřice“ do Mlýnského náhonu a to na pozemku p. č. 2137, který je v majetku Lesů ČR, s.p.. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty dle znaleckého posudku.

### Diskuse

Ventruba

- K upřesnění pravý břeh toku je Lesů ČR, levý břeh toku patří městu Modřice.

**Návrh na usnesení:** ZMM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění výpustí a potrubí DN 300 na pozemku p. č. 2137 za úplaty dle znaleckého posudku mezi městem Modřice (budoucí oprávněný) a společností Lesy ČR, s.p. (budoucí obtížený).

#### *Hlasování o návrhu RMM na usnesení:*

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

*Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.3.2/2014*

### **3.3. Nabídka na převod splaškové kanalizace DN 300**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a mapový podklad k převodu nově vybudované splaškové kanalizace DN 300 materiál kamenina vedené v Havlíčkově ulici a investované panem T. M., Ořechovská ..., Rebešovice. Pan M. buduje sídlo své firmy při křižovatce Havlíčkova – II/152 obchvat a v rámci napojení objektu na splaškovou kanalizaci byl nucen prodloužit veřejný řád o cca 90 m. Ten nyní nabízí městu k převzetí za cenu 1.000,- Kč. Vedení kanalizace je řádně zkolaudované a jsou doloženy všechny potřebné dokumenty.

Diskuse nebyla

**Návrh na usnesení:** ZMM schvaluje převod splaškové kanalizace DN 300 materiál kamenina v délce 89, 68 m vedené po ulici Havlíčkova za cenu 1.000,- Kč od pana T. M. na město Modřice.

**Hlasování o návrhu RMM na usnesení:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.3.3/2014**

### **3.4. Prodej pozemku p. č. 143/2 a části pozemku p. č. 2016 – zúžení prodeje**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a mapový podklad k zúžení schváleného prodeje pozemku par. č. 143/2 a části pozemku par. č. 2016 o právě část pozemku par. č. 2016. Zúžení je k projednání předloženo na žádost kupujícího společnosti MARANELLO KART s.r.o., která původně žádala o odkup obou pozemků. Nyní mají zájem odkoupit pouze pozemek par. č. 143/2 dle ceny znaleckého posudku a část pozemku par. č. 2016 si vzít pouze do nájmu. Ten činní dle směrnice města 110,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Diskuse

Bernátová

- Z jakého důvodu?

Šiška

- Z finančních důvodů.

**Návrh na usnesení:** ZMM ruší platnost usnesení ZMM č. 14.3.2/2013.

**Hlasování o návrhu RMM na usnesení:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.3.4.1/2014**

**Návrh na usnesení:** ZMM schvaluje prodej pozemku par. č. 143/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> společnosti MARANELLO KART s.r.o. za cenu 1.770,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování o návrhu RMM na usnesení:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.3.4.2/2014**

## **Bod 4 programu – Projednání hospodaření města v roce 2014**

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

### **4.1. Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2014**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-7/2014 s výpočtem ukazatele dluhové služby.

Strana příjmů je naplněna z 64,14%	ve výši	57.850.344,09 Kč
(stejně období roku 2013 58,45%)		47.122.360,81 Kč
Strana výdajů je naplněna z 51,28 %	ve výši	56.972.011,40 Kč
(stejně období roku 2013 34,18%)		48.178.023,43 Kč
Na účtech města je k 31. 7. 2014 celkem		35.116.495,95 Kč
Úvěry jsou v celkové výši		48.832.204,18 Kč
(výše úvěru červen 2014		49.641.096,38 Kč)
Od června úvěry splaceny o		808.892,20 Kč.

V roce 2013 ve stejném období mělo město na účtech 25.354.313,28 Kč.

Dluhová služba vyčíslená na druhé straně komentáře je i přes přijatý úvěr na stavbu PBDS pod hranicí 10% na 4,86 %.

### Diskuse

Kratochvíl

- Jak si město stojí průměrně v zadluženosti?

Mulíček

- Dluhová služba je ve výši 4,86% což je podprůměr.

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-7/2014.

### ***Hlasování o návrhu usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdržel

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.4.1/2014***

### **4.2. Plnění rozpočtu města v roce 2014**

V podkladech zastupitelé obdrželi tabulku plnění rozpočtu města Modřice v jednotlivých směrných ukazatelích, kterými jsou oddělení paragrafy. Na obou stránkách rozpočtu je procentuální plnění úměrné k danému období.

Komentář Ing. Mulíček.

### Diskuse

Bernátová

- Nízké plnění položky 2219 ostatní záležitosti pozemních komunikací s čím to souvisí?

Mulíček

- Zahrnuje investiční akce: chodník ulice Husova a Nádražní, chodník a lávka k OC Olympia.

Bernátová

- Položka 3613 bytové hospodářství to souvisí s čím?

Mulíček

- Oprava objektu RD Poděbradova 413.

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí procentuální plnění rozpočtu města Modřice v roce 2014 k 31. 7. 2014 dle směrných ukazatelů oddělení paragrafů.

***Hlasování o návrhu usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.4.2/2014***

**4.3. Rozpočtové opatření platů č. 2/2014**

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh na rozpočtové opatření platů č. 2/2014, které se provádí pouze u oddělení paragrafů 4350 pol. 5021 – práce na dohody konané mimo pracovní poměr, což je zajištění zástupu recepčních v PBDS v době dlouhodobé nepřítomnosti. Částka byla čerpána ve větším množství při dlouhodobé nemoci jedné recepční a třeba ji doplnit.

Diskuse

Kratochvíl

- Recepční byla nemocná 3 měsíce?

Kovářová

- Ne tak dlouho a zástupy jsme pokryly z vlastních zdrojů. Musíme myslet do budoucna, kdyby tato situace nastala. Pracovníci se vzájemně nejsou schopni dlouhodobě zastoupit při delší nepřítomnosti, a proto to musíme řešit dohodami mimo pracovní poměr.

Šiška

- Na Pasivním domě jsou tři recepční. Krátkodobé nepřítomnosti vzájemně mezi sebou vykryjí zaměstnanci, ale při dlouhodobé nepřítomnosti už to možné není a musí se zajistit pomocí brigádníků.

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje rozpočtové opatření platů č. 2/2014 bez výhrad.

***Hlasování o návrhu usnesení:***

11 pro

2 proti (Bernátová, Procházka)

1 se zdrželi (Sládek)

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.4.3/2014***

**4.4. Rozpočtové opatření č. 1/2014 Sociálního fondu**

V podkladech zastupitelé obdrželi tabulku rozpočtového opatření Sociálního fondu. Jedná se o aktualizaci částek zařazených do Sociálního fondu dle skutečného plnění z platů zaměstnanců. Toto opatření je předloženo na doporučení auditorky města Ing. Bozděchové.

Strana příjmů se aktualizuje na celkovou částku 413.610,- Kč  
rozpočtováno 458.400,- Kč

Strana výdajů se aktualizuje na celkovou částku 413.610,- Kč  
rozpočtováno 458.400,- Kč

Diskuse

Bernátová

- Bod B, předpokládaný pohyb prostředků, to se myslí v tomto roce?

Kovářová

- Ano.

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014 Sociálního fondu města Modřice na rok 2014 bez výhrad.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro

0 proti

0 se zdrželi

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.4.4/2014**

**4.5. Rozpočtové opatření č. 6/2014 rozpočtu města**

V podkladech zastupitelé obdrželi tabulku rozpočtových opatření provedených od počátku roku včetně posledního předkládaného opatření č. 6/2014. Na straně příjmů zůstává částka zachována ve výši

90.195.600,- Kč

Na straně výdajů dochází k úpravám a celková částka se pak mění na

107.821.100,- Kč

(RO. č.5 strana výdajů byla ve výši 111.101.100,- Kč)

Výdaje se upravují v těchto položkách

U vysoutěžených investic úspory

- lávka pro pěší a chodník OC Olympia - 1.500.000,- Kč
- zastávky lokalita Bobrava - 400.000,- Kč
- vodní nádrž a tůň - 500.000,- Kč

Přesunuté investice do roku 2015

- PD sportovní haly - 500.000,- Kč
- Opravy BD Za Humny - 500.000,- Kč

Celkem jsou výdaje poníženy o - 3.280.000,- Kč

Dle průběhu realizovaných akcí by ještě na konci roku mohlo dojít k některým úpravám, neboť dnes provedené úpravy zachovávají na realizovaných akcích finanční rezervy.

Rekapitulace:

Schválený rozpočet

81.671.000,-

103.835.400,-

- 22.164.400,-

příjmy

výdaje

schodek

Upravený rozpočet

90.195.600,-

107.821.100,-

- 17.625.500,-

Diskuse

Bernátová

- V komentáři paragraf 3632 - pohřebnictví a pod tím položka 4350 ostatní výdaje pohřebnictví. Toto číslo je shodné s číslem 4350, které má PBDS.

Šiška

- Správně je položka 4350 Dům pro seniory.

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014 na straně příjmů po rozpočtovém opatření 90.195.600,- Kč na straně výdajů po rozpočtovém opatření 107.821.100,- Kč, financování čerpáním úvěru ve výši 15.336.700,- Kč a splátky úvěrů ve výši 5.600.000,- Kč. Schodek rozpočtu bude vyrovnán z rozpočtové rezervy let minulých.

**Hlasování o návrhu usnesení:**

10 pro

4 proti (Bernátová, Procházka, Kratochvíl, Sládek)

0 se zdrželi

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.4.5/2014**

## **Bod 5 programu – Nástin rozpočtu na rok 2015**

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

V podkladech zastupitelé obdrželi nástin rozpočtu města Modřice na rok 2015, byť naše volební období končí, ale zároveň se musí město připravovat na další rok. Současně s nástinem rozpočtu máte v podkladech komentář k nástinu a vypsané investiční akce zařazené do nástinu rozpočtu. Tento návrh bude již upravovat nově zvolené zastupitelstvo a schvalovat jej na prosincovém zasedání ZMM. Podrobně do něj budou začleněny podané žádosti o dotace a jednotlivé investiční akce.

Rozpočet je nastíněn ve výši:

Strana příjmů	81.747.000,-
Strana výdajů	76.166.000,-

(zahrnuje investiční akce za 15.650.000,-)

Financování města v roce 2015 (splátky) 6.200.000,- Kč. V rozpočtu není zohledněna případná obdržená dotace na výstavbu Vodní nádrž a tůň Modřice, která se po schválení bude městu pravděpodobně poukázána až v roce 2015. Ta činná až 85% z uznatelných nákladů (stavba se realizuje za částku cca 2,6 mil. Kč bez DPH).

### Diskuse:

Bernátová

- V komentáři k investicím paragraf 2219 druhá etapa ulice Husova, tam byla vybudovaná první etapa?

Chybíková

- Ano, dělala se ulice Nádražní a budou pokračovat na ulici Husové.

Šiška

- Máme smlouvu na opravu chodníku Nádražní a pak části ulice Husovy, což je v rozpočtu na letošní rok. Příští rok by se mělo pokračovat na Husově ulici od ulice Komenského po ulici Poděbradovu.

Bernátová

- Paragraf 5311 - auto městské policie, jak je auto staré a kolik má najeto?

Šiška

- Cca 6 let a má najeto 150 tisíc km.

Bernátová

- Navrhovala bych, aby chodili více pěšky a pak by neměli mít tolik najeto.

Šiška

- Pak toho méně stihnou, máme katastr města o velikost více jak 1000 ha.

Kratochvíl

- Položka 6171 činnost místní správy, to je chod úřadu? Došlo k navýšení oproti tomuto roku?

Šiška

- Na činnost veřejné správy máme v roce 2014 částku 9.545.600,- Kč, což je téměř shodné číslo.

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí nástin rozpočtu města Modřice pro rok 2015 a pověřuje RMM a starostu města dopracováním rozpočtu do konečného stavu k projednání na prosincovém zasedání ZMM.

### ***Hlasování o návrhu usnesení:***

11 pro

3 proti (Bernátová, Procházka, Kratochvíl)

0 se zdržel

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.5/2014***



## **Bod 6 programu – Zprávy z činnosti výborů**

### **6.1 Zpráva z činnosti FV**

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis z jednání FV č. 036 ze dne 25. 6. 2014.

Zápis č. 037 ze dne 3. 9. 2014 je předložen zastupitelům na zasedání ZMM.

Komentář předsedkyně FV zastupitelka Šulová

#### Diskuse

Občan (pan Mikuš)

- Z jakého důvodu nebyly podklady z jednání Finančního výboru dne 3. 9. 2014 vloženy na stránky města, abych si je mohl stáhnout k nahlédnutí?

Sládek

- Ve středu večer proběhla schůze Finančního výboru, pak byl vytvořen zápis, který je následně zasílán členům finančního výboru k odsouhlasení. Čistopis byl vyhotoven za 2 dny, což je dostatečně pružné.

Šiška

- Informace budou následující den doplněny na internet.

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí zápis č. 036 a č. 037 ze zasedání Finančního výboru.

#### ***Hlasování na usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdržel

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.6.1/2014***

### **6.2. Zpráva z činnosti Kontrolního výboru**

Zastupitelé obdrželi zápis č. IX/2014 na zasedání ZMM.

Zastupitelé obdrželi zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 4. 9. 2014 na zasedání ZMM.

Komentář předseda KV zastupitel Kratochvíl.

#### Diskuse

Kratochvíl

- V zápise je uveden dotaz ke Smlouvě o dílo, v níž není uvedena cena.

Šiška

- Smlouva o dílo je s panem doc. Martišem v rámci Smlouvy o spolupráci mezi obcemi o společném postupu při projednávání zásad územního rozvoje JmK. Celá částka je na 150 tis korun. Ta je rozpočítána na obce dle počtu obyvatel. Výše činní 15,- Kč/obyvatele, což je cca 72 000 Kč pro Modřice. Jedná se o zpracování podkladů, které budou sloužit jako opora vůči JmK. Skutečností je, že tangenty v naší lokalitě jsou nevhodné a měly by naopak vést jinudy.

Kratochvíl

- Vyhodnocení činnosti kontrolního výboru je, že při kontrolách jsme určitě nechtěli překračovat naše kompetence a kontrolovat, to co nám nenáleží. Jaké má Kontrolní výbor kompetence je uvedené v Zákonu o obcích a dle mého názoru nebylo třeba na ZMM schvalovat, co Kontrolní výbor bude moci kontrolovat a co ne.

Chybíková

- Vždycky jsme váš zápis se všemi návrhy vzali na vědomí a dostali jste prostor.

**Návrh usnesení:** ZMM bere na vědomí zápis č. IX/2014 z jednání Kontrolního výboru.

***Hlasování na usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdržel

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.6.2/2014***

## **Bod 7 programu – Změna zřizovací listiny ZŠ Modřice**

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

V podkladech zastupitelé obdrželi text změny zřizovací listiny ZŠ Modřice vč. návrhu na usnesení. Změna spočívá v úpravě přílohy č. 1 Zřizovací listiny, do které je nově zařazen pozemek par. č. 838/6, který vnikl novým zaměřením po dokončení výstavby Pasivního bytového domu pro seniory.

Diskuse nebyla

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů Změnu přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Modřice, okres Brno-venkov příspěvková organizace, ze dne 10. 3. 2014, ve znění pozdějších dodatků a novelizací.

***Hlasování usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.7.1/2014***

## **Bod 8 programu – Různé, diskuse**

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

### **8.1. Žádost společnosti KOMFORT a.s. o poníženi penále**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a písemnou korespondenci mezi městem Modřice a společností KOMFORT a.s. k projednání výše smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení výstavby PBDS. Společnost připisem z 8. 8. 2014 žádá o uzavření dohody o narovnání s výší stanovené smluvní pokuty 1.380.000,- Kč. K tomuto návrhu a k řešení výše pokuty nechala RMM vypracovat dvě odborné právní posudky, které jste také obdrželi v podkladech. Dle SoD je pokuta stanovena mnohonásobně vyšší. Po projednání žádosti na schůzi RMM bylo doporučeno postupovat dle SoD. Otázka výše a oprávněnosti penále, dle rozborů právníků, je věcí případného soudního řízení.

Diskuse

Tomandlová

- Je pravdou, jak uvádí, že při stavbě měli takové komplikace, které způsobily zpoždění?

Chybíková

- Byly to běžné potíže, které při stavbě nastanou. Komplikace, které působily na jejich zpoždění a které uvádí jako důvod, byly z většiny stanoveny už v zadávacích podmínkách a měli s nimi počítat při podání nabídky. Hlavní zpoždění bylo způsobeno tím, že nebyli schopni předložit požadované vzorky používaných materiálů. Požadavky na tyto vzorky již byly ale uvedené v zadávací dokumentaci.

Bernátová

- Proč jste nás včas neinformovali o tom, jaké nastává zpoždění, když teď máme rozhodnout o výši pokuty?

Šiška

- Nejde o rozhodnutí v jaké výši pokutovat, to vychází z uzavřené smlouvy o dílo. Firma nám neustále deklarovala, že termín splní. Když bylo po řádném termínu, pořád slibovali, že vše stihnou. Stavba se dostala do skluzu v jarních měsících loňského roku. Požadovali jsme, aby vypracovali nový harmonogram postupu prací, ale firma nás ujišťovala, že v daném termínu dílo dokončí. Bytové objekty, na které byla získána dotace, byly dokončeny a zkolaudovány v termínu. Na vícepráce, které se na stavbě vyskytly jsou vždy zjišťovací protokoly, kde je uvedeno, že tato vícepráce nemá vliv na konečný termín dokončení.

Chybíková

- Na každém ZMM byly předneseny zprávy starosty, ve kterých jste o stavbě byli informováni i o tom, že ještě PBDS není dostavěn.

Bernátová

- K dopisu z 12.11.2013 požadují, aby jim byl posunut termín. Chybí tam odpověď.

Šiška

- Bylo to projednáno na kontrolním dnu, my jsme písemně neodpovídali.

Bernátová

- Právní názory jsou tedy jen názory právníků pro nás nezávazné.

Sládek

- V zápisu z kontrolního dne je zapsáno, že neakceptujeme posunutí termínu?

Šiška

- Ne, bylo to jen v rámci diskuse.

Bernátová

- Vznesené dotazy ohledně právního rozboru a soudního poplatku k paní doktorce Vaňkové.

JUDr. Vaňková

- Paní doktorka vysvětlila zastupitelům svůj názor k možnému soudnímu řízení. Soudní poplatek zaplatí vždy ta strana, která je ve sporu neúspěšná.

Procházka

- Z právních názorů je tedy doporučeno uzavřít dohodu a ne zahájit soudní spor?

Šiška

- Ano, z právních názorů plyne, domluvit se, ale neznamená to, že to bude právně čisté. Právní názory vždy souhlasí, že v soukromém sektoru je domluva nejlepším řešením sporu, ovšem ve veřejné správě musíme vystupovat jako řádný hospodář, tedy by měla rozhodnout o případném snížení penále třetí strana-soud.

Procházka

- Nebylo by právně čisté, kdyby se město dohodlo s druhou stranou?

JUDr. Vaňková

- Doporučuji uzavřít dohodu, ovšem částka se musí přiblížit skutečné pokutě cca kolem 10 milionu korun. Domnívám se, že soudní spor by nebyl v celé žalované částce úspěšný, ponížil by penále v souladu se zásadou poctivého obchodního vztahu, ale soudní poplatek by se zaplatit musel v plné výši žalované částky. Nelze ovšem předjímat rozhodnutí soudu.

Procházka

- Dohoda by mohla být napadnutelná, když se pohybujeme ve veřejném sektoru?

JUDr. Vaňková

- Ano, mohla. Ovšem pokud bude dohoda uzavřena na částku, která se přibližuje penále, což dle mého názoru je penále 16 milionu korun. 10 milionu korun by bylo pro dohodu vyhovující.

Procházka

- Tedy nejprve se snažit uzavřít dohodu, teprve pak jít k soudnímu sporu.

Bernátová

- Proč uvádí protistrana, že smlouva byla pevně daná a nemohla ji upravovat?

Chybíková

- Smlouva byla součástí zadávací dokumentace, byla obligatorně stanovena. Nelze po výběrovém řízení měnit smlouvu. Smluvní pokuta byla stanovena takovým způsobem, neboť jsme potřebovali dokončit dílo včas pro čerpání dotací.

Co se týče otázky, jestli protistranu žalovat, je to předčasné. Nyní se jedná pouze o vystavení faktury na smluvní pokutu a dle jejich reakce pokračovat dále.

Sládek

- Dle platné smlouvy je výše pokuty cca 30 milionu?

JUDr. Vaňková

- Ano.

Slaný

- Z jakého důvodu je možné snížit pokutu z 30 milionu na 10 milionu, na základě vašeho právního rozboru?

JUDr. Vaňková

- Je to modelové hodnocení. Nižší částka by se žalovala z důvodu rozporu zásady poctivého obchodního styku. I soud vede účastníky řízení k tomu, aby uzavřeli soudní smír a dohodli se. Ovšem nemůže je nutit. Pokud se nedohodnou, tak soud rozhodne.

Bernátová

- Tedy nyní se vystaví faktura na výši smluvní pokuty dle Smlouvy o dílo?

Šiška

- Ano.

I protistrana může vyvolat soudní jednání. Nelze dopředu určit, jak se protistrana zachová. V současnosti požaduje protistrana snížit penále z 30 milionu korun na 1,5 mil korun, což je pro nás neakceptovatelné.

**Návrh usnesení:** ZMM zamítá návrh společnosti KOMFORT a.s. na snížení smluvní pokuty za nesplnění celkového termínu dokončení výstavby Pasivního bytového domu pro seniory na částku 1.380.000,- Kč.

***Hlasování usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.8.1.1/2014***

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje smluvní pokutu za nesplnění celkového termínu dokončení a termínu uzlových bodů při výstavbě Pasivního bytového domu pro seniory ve výši dle Smlouvy o dílo a jejich dodatků.

***Hlasování usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.8.1.2/2014***

## *Diskuse, různé*

Bernátová

- Jak pokračuje splácení od firmy GAS-Transport?

Šiška

- Probíhá.

Bernátová

- Parčík u městského muzea, měl by se zrušit nebo zamykat, z důvodu neustálého nepořádku a hluku od teenagerů.

Šiška

- Městská policie parčík kontroluje pravidelně. V budoucnu je v plánu rekonstrukce muzea, což změní i okolí muzea.

Bernátová

- Přes den se brána nezamyká. Navrhují přes den zamykat.

Šiška

- Tento návrh prověříme.

Bernátová

- Nemá to statut parku?

Chybíková

- Řád je tam umístěn.

Občan (Hejtmánek)

- Navrhují, aby se městská policie zaměřila na odstavená auta bez značek – vraky, které dlouhodobě stojí v ulicích Modřic.

Kdo je odpovědný za to jak se plánují stavby a zároveň se opravuje komunikace?

Šiška

- Jde o vzájemnou spolupráci mezi městem a JmK. Kraj s námi komunikuje, ale u oprav mostů nás neinformovali včas. Opravy mostu měly probíhat od dubna letošního roku. V rámci soutěžního řízení se odvolal účastník řízení, což způsobilo 4 měsíce zpoždění. Rekonstrukce komunikace začala 11. srpna. Městu zahájení oznámili 14 dní předem. Na to jsme reagovali omezením oprav chodníků. Nejdříve se opravila ulice Nádražní a pak pokračovala Husova ulice. Původně měly opravy chodníků probíhat souběžně.

Občan (Hejtmánek)

- Jak dlouho bude oprava mostů trvat?

Šiška

- Do konce listopadu tohoto roku. Od jara příštího roku budou opravovat zbytek naplánovaných mostů.

Chybíková

- Stavba je vysoutěžena jako celek, tady by již nemělo dojít k žádnému zdržení.

Sládek

- Napsal jsem panu řediteli SÚS JmK, aby zabezpečil součinnost, protože dopravní značení nebylo dokonalé. Na internetu jsem vyhledal, že se uzavře silnice jen v případě, kdy bude průjezdná dálnice D1, ale i to nebylo dodrženo. Pak jsem jednal na Policii ČR – odbor dopravy pro JmK, kde jsem jim navrhl určité změny na dopravní značení, jejichž vypracování měla na starosti firma Gefab.

Chybíková

- Když došlo k uzavření dne 11.8.2014, tak během prvních 3 hodin jsme řešili dopravní značení. Druhý den už něco bylo opraveno. Následně proběhly další dvě jednání se SÚS JmK k doladění do současného stavu. Krajská policie ČR nám také přislíbila zvýšení dohled.

Občan (Hejtmánek)

- Kdy bude opraven sloup veřejného osvětlení v křižovatce u Trávníčka?

Chybíková

- Sloup naboural kamion, sloup je v záruce a musí jej opravit firma, která jej budovala. Výroba jednoho sloupu trvá 4-6 týdnů. Město vyzvalo firmu k nápravě.

Občan (Hejtmánek)

- Je nebezpečný pro chodce, odstraňte jej. V tomto okamžiku padá pořád postupně dolů.

Chybíková

- Nepadá, dodavatelská firma stav sloupu posoudila a zaručila se, že nepadne.

Pan H. (občan)

- Než bude vyroben nový sloup, odstraňte tento, který je pro chodce nebezpečný.

Šiška

- Prověříme stav a možnost odstranění.

Občan (Paufošíma)

- Na ulici Rybníček je přednost z pravé strany, nelze tam doplnit dopravní značení Stop.

Chybíková

- Dopravní značení se doplňuje jednou za cca dva roky, řidiči musí být vychovaní. Nelze přenášet zodpovědnost řidičů na město.

Občan (Paufošíma)

- Chci poděkovat všem zastupitelům za to, co jste udělali pro nás pro občany a pro město Modřice a přeji vám mnoho úspěchů.

Občan (Mikuš)

- Na minulém zastupitelstvu jsem se ptal ohledně pojištění škody, která vznikla ekologickou havárií, jestli je město pro toto pojištěno?

Kovářová

- Ne, není. Nebyl zjištěn viník.

Občan (Morongová)

- Bude v příštím roce město podporovat děti a mládež?

Šiška

- Záleží na rozhodnutí nově zvoleného zastupitelstva.

## **Bod 9 programu – Hodnotící zpráva volebního období 2010-2014**

Zprávu přednesl starosta. Zpráva je nedílnou součástí zápisu.

### Diskuse

Bernátová

- Ohledně životního prostředí a zeleně bych apelovala na budoucí zastupitelstvo, aby se na tuto problematiku zaměřilo.

**Návrh usnesení:** ZMM schvaluje hodnotící zprávu volebního období 2010-2014.

### ***Hlasování usnesení:***

14 pro

0 proti

0 se zdrželo +w

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 17.9/2014***

Ukončeno ve 20:30 hodin

Zapsala Dagmar Hošková, DiS.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška  
starosta města