

ZÁPIS Č. 4/2015

z 4. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 8. června v 18 hodin 2015 v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 15 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina)
Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Ing. Josef Šiška v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 15 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatelku:

Ověřovatelé: zastupitelka Sylva Bernátová a zastupitel Luděk Slaný
Zapisovatelka: Dagmar Hošková, DiS

Hlasování o návrhu starosty:

15 pro
0 proti
0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé návrh programu dnešního jednání ZMM:

Program: Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Kontrola uložených úkolů
- 3) Projednání hospodaření města za rok 2014
 - 3.1 Zpráva auditorky o výsledku hospodaření města v roce 2014
 - 3.2 Schválení účetní závěrky roku 2014
 - 3.3 Schválení závěrečného účtu za rok 2014
- 4) Projednání smluvního penále dodavatele PBDS
- 5) Projednání majetkových transakcí
- 6) Zpráva o hospodaření města v roce 2015
 - 6.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-4/2015
 - 6.2 Projednání zhodnocení finančních prostředků
 - 6.3 Stanovení pololetních odměn členům výborů
 - 6.4 Rozpočtové opatření č. 2/2015
 - 6.5 Rozpočtové opatření platů č. 2/2015
 - 6.6 Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 7) Zřízení zásahové jednotky SDH Modřice
- 8) Zprávy z činnosti výborů
 - 8.1 Zpráva z činnosti Finančního výboru
 - 8.2 Zpráva z činnosti Kontrolního výboru
- 9) Různé, diskuse

Závěr

Návrh na doplnění programu zasedání ZMM (Bernátová):

Hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání ZMM: Bod 3) Projednání změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Modřice.

15 pro
0 proti
0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Program byl schválen se změnou.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Program se změnou: Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
 - 2) Kontrola uložených úkolů
 - 3) Projednání změny Jednacího řádu ZMM
 - 4) Projednání hospodaření města za rok 2014
 - 4.1 Zpráva auditorky o výsledku hospodaření města v roce 2014
 - 4.2 Schválení účetní závěrky roku 2014
 - 4.3 Schválení závěrečného účtu za rok 2014
 - 5) Projednání smluvního penále dodavatele PBDS
 - 6) Projednání majetkových transakcí
 - 7) Zpráva o hospodaření města v roce 2015
 - 7.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-4/2015
 - 7.2 Projednání zhodnocení finančních prostředků
 - 7.3 Stanovení pololetních odměn členům výborů
 - 7.4 Rozpočtové opatření č. 2/2015
 - 7.5 Rozpočtové opatření platů č. 2/2015
 - 7.6 Rozpočtové opatření č. 3/2015
 - 8) Zřízení zásahové jednotky SDH Modřice
 - 9) Zprávy z činnosti výborů
 - 9.1 Zpráva z činnosti Finančního výboru
 - 9.2 Zpráva z činnosti Kontrolního výboru
 - 10) Různé, diskuse
- Závěr

Předsedající konstatoval, že zápis z 3. řádného veřejného zasedání ZMM byl schválenými ověřovateli ověřen a společně s usnesením byl uložen k nahlédnutí u asistentky starosty města. Do dnešního dne nebyly podány žádné připomínky k oběma dokumentům, a tak jsou považovány za odsouhlasené.

Úvod

K úvodu zastupitelé obdrželi návrh na opravu přijatého usnesení ZMM č. 2Z-5.5/2014, které bylo přijato dne 8. 12. 2014. Jednalo se o rozpočtové opatření č. 9/2014 provedené ke konci roku 2014. Ani starosta podepisující zápis a ani ověřovatelé nepostřehli chybně uvedenou částku po rozpočtovém opatření na straně výdajů, která byla v zaslaném návrhu 103.831.600,- Kč, ale na stůl zastupitelé od Finančního odboru města Modřice obdrželi upravenou částku 103.897.100,- Kč. Rozpočtové opatření bylo projednáno dle podkladů obdržených na stůl, ale do usnesení se dostala částka z návrhu zaslaného zastupitelům. Obě tabulky zastupitelé obdrželi v podkladech k porovnání. Z tohoto důvodu finanční odbor navrhuje opravu usnesení.

Návrh opravného usnesení:

ZMM schvaluje opravu usnesení 2Z-5.5/2014 a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2014 na straně příjmů po rozpočtovém opatření 99.937.900,- Kč, na straně výdajů po rozpočtovém opatření 103.897.100,- Kč financování čerpáním úvěru ve výši 13.149.700,- Kč a splátky úvěru ve výši 4.800.000,- Kč. Schodek rozpočtu bude vyrovnán z rozpočtové rezervy let minulých.

Hlasování o opravném usnesení:

13 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Skalník, Kratochvíl, Konvalinková, Brabec, Ventruba, Doleček, Slaný, Mikuš, Tomandl)

2 proti (Bernátová, Procházka)

0 se zdrželo

Opravné usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-Ú1/2015

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Návrh na usnesení k úvodu zasedání ZMM:

ZMM schvaluje zapisovatelkou 4. řádného veřejného zasedání ZMM Dagmar Hoškovou, DiS.

ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 4. řádného veřejného zasedání ZMM zastupitelku Sylvu Bernátovou a zastupitele Ludřka Slaného.

ZMM schvaluje program 4. řádného veřejného zasedání ZMM s doplněním bodu č. 3 Projednání změny Jednacího řádu ZMM.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-Ú2/2015

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Zprávu přednesl starosta. Zpráva je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení:

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti Městského úřadu Modřice a Rady města Modřice za období od 3. řádného zasedání ZMM do 8. 6. 2015.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-1.1/2015

Bod 2 – Kontrola uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM starostovi či RMM.

Usnesení 2Z-8.13/2015

ZMM pověřuje RMM přípravou výběrového zřízení na zpracovatele projektu víceúčelové sportovní haly navazující na architektonickou soutěž.

Plnění usnesení

V současnosti probíhá architektonická soutěž, která bude ukončena na počátku měsíce září. O výsledku soutěže budou dne 7. 9. 2015 podány informace zastupitelům. Následně budou RMM předloženy podklady na přípravu výběrového zřízení na zpracovatele projektové dokumentace. Usnesení začne být plněno po ukončení a vyhodnocení architektonické soutěže „o návrhu víceúčelové sportovní haly Modřice.“

Usnesení 3Z-2.1/2014

ZMM pověřuje RMM a starostu města přípravou podkladů pro schválení nákupu rodinného domu nám. Svobody 171 na červnovém zasedání ZMM.

Plnění usnesení

Podklady připraveny v bodě 6. dnešního programu. Úkol splněn.

Usnesení 3Z-4.1/2015

ZMM ukládá starostovi města Modřice Ing. Šiškoví zajistit zveřejňování zápisu ze zasedání ZMM v modřickém Zpravodaji.

Plnění usnesení

Zápis ze zasedání ZMM byl zveřejněn ve zpravodaji města Modřice č. 4/2015. Úkol splněn.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Usnesení 3Z-11.3/2015

ZMM ukládá zastupitelům předložit návrhy na zhodnocení finančních prostředků města ke zpracování Finančnímu odboru Městského úřadu Modřice do 30. 4. 2015 a ukládá Finančnímu odboru Městského úřadu Modřice zpracovat na červnové zasedání ZMM materiál pro rozhodnutí ZMM k zhodnocení volných finančních prostředků.

Plnění usnesení

Zprávu vedoucího Finančního odboru Městského úřadu Modřice o zhodnocení volných finančních prostředků máte předloženu k projednání v bodě 7. 2. dnešního programu. Úkol splněn.

Usnesení 3Z-11.4/2015

ZMM pověřuje RMM přípravou a zajištěním podmínek na vkládání smluv a faktur na stránky města do příštího zasedání ZMM.

Plnění usnesení

Zpráva o možnosti vkládání smluv na webové stránky města vypracovaná vedoucí Odboru vnitřních věcí Bc. Kovářová je v příloze Zprávy o plnění uložených úkolů. Úkol splněn.

Usnesení 3Z-11.5/2015

ZMM ukládá starostovi města Ing. Šiškovci zajistit opravu a přípravu památníku osvobození na nám. Svobody k 70. výročí osvobození města Modřice.

Plnění usnesení

Byla oslovena odborná firma na opravu památníků MgA. Stanislav Müller DiS. Cenová nabídka je v příloze Zprávy o plnění uložených úkolů. Realizace etap I. a II. je zahrnuta v návrhu rozpočtového opatření č.3/2015. Úkol splněn.

Odpovědi dotazů vznesených na 3. zasedání ZMM

Bernátová:

- Požadavek na aktualizaci telefonního seznamu a jeho zveřejnění ve Zpravodaji.
Telefonní seznam městského úřadu aktualizován a zveřejněn na webových stránkách města
- Upozornění na povolené obrubníky na chodníku u nového mostu přes železnici.
Město zaslalo oznámení o reklamaci, prováděcí firma provedla opravu.

Konvalinková:

- Požadavek na vykalkulování nákladů tisku a roznosu zpravodaje jednou firmou.
Jediná firma kompletně nezajišťuje oba úkony. Vždy si na tu či onu službu bere subdodavatele. V našem případě tisk zajišťuje ve výběrovém řízení vybraná firma PORING a roznos v poptávkovém řízení vybraná speciální firma ANAPURNA. Cena tisku jednoho měsíčního čísla bez zápisu ze ZMM je cca 25.000,- Kč a roznos je cca 2.200,- Kč. Firma ANAPURNA roznos zajišťuje prostřednictvím České pošty. Česká pošta byla taktéž oslovena v poptávkovém řízení na zajištění roznosu, ale cenovou nabídku předložila cca o 1.700,- Kč/číslo vyšší než společnost ANAPURNA.

Tomandl:

- Doporučení úpravy přílohy u Testu fyzické zdatnosti MP Modřice o další věkové kategorie nad 40 let.
Interní směrnice č.10/2015 včetně příloh byla upravena a schválena radou města. Jsou vytvořeny 4 věkové kategorie v hodnocení fyzické zdatnosti strážníků (21-30 let, 31-40 let, 41-50 let a nad 50 let).

Dotazy vznesené zastupiteli mezi zasedáními ZMM

Bernátová 25.5.2015 10:20 elektronicky

První dotaz:

Žádost o podání podrobné zprávy o vývoji kauzy „GAS Transport s.r.o.“ tzn. o neoprávněném závozu lokality u Primálu.

Odpověď:

Dne 21. 5. 2015 v 8:30 proběhlo další stání u soudu v kauze neoprávněného využívání pozemku p. č. 1690/186 závozem pozemku zeminou. Na líčení byl navržen mimosoudní smír a to tak, že protistrana firma GAS Transport do 25. 6. 2015 doplatí dlužnou částku ze splátkového kalendáře dle uzavřené Dohody o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách, která dnes činí 235.000,- Kč a do termínu 31. 8.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

2015 dokončí veškeré terénní úpravy tak, aby bylo možné pozemky využívat k zemědělským účelům. Písemné znění smíru si soudkyně vyžádala zaslat předem.

Město si na soudním projednání vyhradilo právo podpisu smíru až dne 30. 6. 2015, a to z důvodu splnění úhrady celé částky dle uzavřené dohody v termínu do 25. 6. 2015. Pokud nebude ze strany GAS Transportu splněn termín úhrady 25. 6. 2015, město smír neuzavře a bude požadovat úhradu za neoprávněné užívání pozemku a vyklizení pozemku dle dosud platné žaloby.

Druhý dotaz (citace žadatelky):

Žádost se týká rekonstrukce objektu na ulici Poděbradova 413, kterou město provádí nebo provedlo pro potřeby a vlastně na objednávku paní P., majitelky rehabilitace v objektu „polikliniky“ Kovolitu na Nádražní ulici. Podle mých informací ta svou firmu prodala a nový majitel nemá o stěhování do opravených prostorů zájem. Buďte tak laskav a sdělte mi, jestli město Modřice uzavřelo s paní P. např. smlouvu o smlouvě budoucí nebo na jakém základu vlastně zahájilo opravu tohoto objektu.

Odpověď:

Objekt Poděbradova 413 byl před zahájením rekonstrukce pronajímán Mgr. S. k provozování logopedické poradny a zbylou část měl ve výpůjčce spolek SDH Modřice k provozování své spolkové činnosti. Po získání areálu na ulici Hybešova 596 se SDH Modřice kompletně přestěhoval do těchto nových prostor s vizí budoucí možnosti vytvoření Zásahové jednotky SDH Modřice. Tím v objektu zůstal pouze jeden nájemce. Protože technický stav objektu, do kterého se dlouhá léta neinvestovaly žádné finanční prostředky, byl velmi špatný (lokální zatékání do objektu, vlhké zdivo – chybějící hydroizolace, padající vnitřní omítka, poškozené podlahové krytiny, poškozená nebo vůbec žádná vnější omítka a zejména nevyhovující a částečně nefunkční sociální zařízení), usoudilo tehdejší vedení města, že by bylo vhodné provést rekonstrukci a kompletní opravu celého objektu. Před zahájením stavebních prací město nejdříve zveřejnilo záměr pronájmu nebytových prostor v rozsahu 2 místností (zveřejněno 10. 12. 2012), aby zjistilo, zda vůbec bude o objekt v dané lokalitě zájem. Na výzvu reagovali dva zájemci. Jeden měl zájem zde provozovat opravnu a prodejnu kol a druhý rehabilitační zařízení (viz. e-mail z 31. 1. 2013 a 28. 1. 2013). Oba žadatelé ve svých žádostech požadovali stavební úpravy objektu. Z důvodu, že již v objektu byla provozována činnost v oblasti zdravotnictví, rozhodla RMM na své 28. schůzi konané dne 4. 2. 2013 o pronájmu zájemci s provozováním rehabilitace tj. Mgr. P.. Na základě záměru, celý objekt nejdříve opravit, byla s Mgr. P. uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na pronájem volných prostor objektu a současně, v rámci budoucího pronájmu, jí byla umožněna spolupráce na přípravách rekonstrukce. Bohužel v dnešní době Mgr. P. svojí praxi přenechala jinému subjektu, který s městem o nájmu nekomunikoval. Nicméně má možnost se v rámci zveřejněného záměru o pronájmu do výběru nájemce přihlásit. Z důvodu ukončení soukromé praxe Mgr. P. bude Smlouva o smlouvě budoucí ukončena. Díky dispozičnímu řešení objektu, který je prakticky rozdělen do tří samostatně pronajimatelných prostor, bylo možné zveřejnění nového záměru o pronájmu objektu po jednotlivých částech, a to i samostatným subjektům. Záměrem vedení města je, aby v objektu, pokud možno, byly zachovány zdravotní služby.

Co se týče vlastní rekonstrukce objektu, ta byla fyzicky zahájena dle Smlouvy o dílo s firmou VS-build s.r.o. ze Želešice dne 1. 9. 2014 s následným dokončením 15. 4. 2015. Kompletní finanční prostředky byly do rozpočtu města začleněny na 15. zasedání ZMM konaném dne 10. 3. 2014, a to v rámci rozpočtového opatření č. 2/2014 pod číslem usnesení 15.6.2/2014. Následně na konci roku 2014 pak byly přesunuty do rozpočtu roku 2015, neboť práce nebyly v té době dokončeny.

V diskusi vystoupili:

Bernátová – Vznela dotaz na stav jednání ohledně oplocených pozemků u Náhonu.

Dále shrnula kauzu neoprávněného návozu zeminy u Primálu, která se odehrává od roku 2009. Vedení města jedná po třetí s touto nesolidní firmou GAS Transport, s.r.o. u soudu. Město uzavřelo mimosoudní dohodu, kterou ovšem firma nedodržela. Dne 10. 6. 2013 ZMM odsouhlasilo na základě e-mailu od pana H., v té době běžného zaměstnance firmy Gas-Transport, nabídku na uhrazení 500.000,- Kč za uložení zeminy a uvedení všech pozemků do stavu, jež umožňuje zemědělské využívání, z toho však nic splněno nebylo. Proč město opět přistoupilo ke smíru? 28. 4. 2014 proběhlo mimořádné ZMM, kde byla schválena dohoda o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách spolu se splátkovým kalendářem, ze kterého do současnosti zaplatila firma jen jednu z deseti splátek, zbytek pouze částečně nebo vůbec. K dnešnímu dni zaplatila firma celkovou částku 350.000,- Kč z 665.000,- Kč. Dále byly uděleny pokuty ve výši 60.000,- Kč dosud nezaplacené, za co byly uloženy? Ve zmiňované dohodě je mimo jiné uvedeno: ...strany se dohodly, že v případě, že spol. GAS

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Transport nedodrží způsob a den termínu splatnosti kterékoliv ze sjednaných splátek v čl. IV odst. 3 této dohody, k prvnímu dni prodlení ztrácí spol. GAS Transport výhodu splátek a celá odměna se stává splatnou. Proč vedení města porušilo tuto dohodu a nenařídilo firmě GAS Transport splatiti celou dlužnou částku? Proč se dosavadní platby projevují až nyní v příjmech města (viz. rozpočtové opatření, které budeme projednávat na dnešním zasedání ZMM), když byly uhrazeny daleko dřív?

Jaký postoj zaujme vedení města, jestli opět firma Gas-Transport svým závazkům opět nedostojí?

Doporučila vedení města v případě nedodržení dohody, dál s firmou nejednat a neuzavírat mimosoudní smír a nechat firmu odsoudit.

Šiška

– Pozemky u Náhonu jsou ve vlastnictví Lesů ČR a probíhají jednání.

Ke kauze s firmou Gas-Transport sdělil, že se jedná s firmou od roku 2009, neoprávněně využívali pozemek města. Firma dva roky nekomunikovala. Po pověření pana H. k jednání za firmu se podařilo uzavřít citovanou dohodu. Firma nezískala stavební povolení na náš pozemek, z toho důvodu byla podána žaloba k soudu na uvedení do původního stavu a pokuty za neoprávněné užívání a uložení zeminy. U posledního soudního stání firma v zastoupení panem H. vystupovala ve snaze celou částku do konce měsíce června 2015 uhradit a do konce měsíce srpna 2015 dokončit lokalitu dle schváleného povolení.

Pokuty byly uloženy za nedodržení platebního termínu dle dohody.

Pokud firma opět nedodrží navržené plnění, bude soud pokračovat a smluvní pokuty se započtou na jejich dluh. Mimosoudní smír bude podepsán až po zaplacení dlužné částky. Termín úhrady je 25. 6. 2015 a následně do konce června bude uzavřen smír za podmínky dokončení úpravy pozemku do 31. 8. 2015. Uvedl, že pokud by vedení města vyžadovalo striktní plnění dohody, firma může skončit. Proto bylo i právníkem doporučeno dále s nimi komunikovat. Při jednání pan H. sdělil, že pokud Modřice budou vyžadovat okamžité plnění, tak je „tady nevidíme“.

Město vystupuje tak, aby vše bylo dokončeno ve prospěch města.

O soudních poplatcích rozhoduje soud při uzavření smíru.

Mulíček

– Vysvětlil, že se nejedná o dosavadní platby, ale platby, které budou v letošním roce zaplacený. Poslední splátka měla být 25. 1. 2015, proto byla celá splátka dluhu zahrnuta v rozpočtu 2014. Následně musela být dlužná částka převedena do rozpočtu 2015, jelikož nebyla v daném termínu uhrazena.

Kratochvíl

– Vyjádřil nesouhlas s postupem firmy Gas-Transport a uvedl, že z právního hlediska by se měl uzavřít dodatek ke stávající dohodě, pokud jsou vyjednány nové podmínky.

Mikuš

– Navrhl provést exekuci firmy.

Skalník

– Navrhl zjistit právní možnosti předběžného opatření na majetek firmy.

Návrh usnesení (Bernátová):

ZMM ukládá vedení města, že v případě nedodržení poslední dohody s firmou GAS-Transport, s.r.o. již další dohody neuzavírat a vymáhat soudně úhradu nájmu za dobu neoprávněného užívání dotčeného pozemku par. 1690/186 k. ú. Modřice, pozemek vyklidit a do částky za úhradu nájmu započítat dosud zaplacené splátky dle splátkového kalendáře.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Bernátová, Konvalinková, Chybíková, Šiška, Havlátová, Skalník, Doleček, Šulová, Ventruba, Mikuš, Tomandl, Procházka, Brabec)

0 proti

2 se zdrželo (Slaný, Kratochvíl)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-2.1/2015

Skalník

– K bodu zveřejňování smluv uzavřených městem Modřice vznesl požadavek na možné budoucí jednání s právníkem města, zda jsou možné informace navržené ke zveřejnění o firmách reálné, co je možné uveřejnit a co nikoliv?

Šiška

– Okomentoval, že nově vznikající smlouvy s městem budou obsahovat doložku o zveřejňování. Na příštím ZMM bude předložen možný návrh způsobu zveřejnění.

Oslovena byla jedna firma na renovaci webových stránek města, neboť se jedná o zakázku malého rozsahu v souladu s interními předpisy města.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

- Kratochvíl – Dotazoval se na jaké smlouvy se zveřejňování vztahuje? Informoval, že veřejnoprávní smlouvy (dotace) nad 50.000,- Kč se musí od letošního roku zveřejňovat povinně.
- Chybíková – Okomentovala uveřejněné informace v novinách - bude se jednat o smlouvy nad 50.000,- Kč s právníky a fyzickými osobami podnikajícími, jedná-li se o převod nemovitosti. Bude se zatím týkat trojkových obcí. Nebudou se zveřejňovat pracovní smlouvy, nájemní smlouvy a pronájmy hrobů apod.
- Mulíček – Upřesnil, veřejnoprávní smlouvy se nad 50.000,- Kč zveřejňují od února letošního roku. Netýká se to žádostí schválených městem v loňském roce.
- Mikuš – Vzněl dotaz, proč byla oslovena pouze jedna firma na vypracování nabídky na renovaci webových stránek města.
- Procházka – K plnění usnesení z minulého ZMM ve věci opravy památníku osvobození na nám. Svobody navrhl diskusi, zda by nebylo lepší pojmout rekonstrukci moderněji a vytvořit nový památník i vzhledem ke špatnému stavu toho stávajícího.
- Slaný – Vyjádřil se k zachování původního tvaru památníku pouze jej zrenovovat.
- Chybíková – Vyjádřila se k zachování původního památníku a opravit ho.
- Tomandl – Navrhl vypracovat kalkulaci pro nový jehlan památníku, nikoliv jen jeho opravu a zachování původního památníku.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM ukládá RMM vyžádat další varianty řešení památníku osvobození, jako odstranění a výstavba nového nebo částečnou výměnu za nový materiál.

Hlasování o návrhu na usnesení:

4 pro (Mikuš, Tomandl, Procházka, Bernátová)

0 proti

11 se zdrželo (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Skalník, Kratochvíl, Konvalinková, Brabec, Ventruba, Doleček, Slaný)

Návrh na usnesení nebyl přijat.

1. Protinávrh usnesení (Skalník):

ZMM souhlasí s renovací památníku na nám. Svobody v rozsahu první a druhé etapy.

Hlasování o protinávru na usnesení:

13 pro (Šiška, Chybíková, Ventruba, Havlátová, Šulová, Slaný, Ventruba, Doleček, Konvalinková, Skalník, Mikuš, Tomandl, Brabec)

2 proti (Bernátová, Procházka)

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-2.2/2015

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-2.3/2015

Bod 3 – Projednání změny Jednacího řádu ZMM

Zastupitelka Bernátová na zasedání ZMM předložila návrh na změnu Jednacího řádu článku 8. bod 7. „Zasedání ZMM je veřejné. Průběh zasedání je nahráván na zvukové záznamové zařízení města Modřice za účelem vyhotovení zápisu a poté bude řádně zlikvidován dle platných zákonných norem.“ Z důvodu možných připomínek na následujícím zasedání ZMM a možnosti poslechu zvukového záznamu v případě nepřesností bylo navrženo uchování zvukového záznamu. Na základě vyjádření právní poradny odborného poradenského centra pro obec navrhla tento návrh usnesení:

Návrh usnesení (Bernátová):

ZMM ruší bod 7 článku 8 Jednacího řádu města Modřice schváleného dne 8. 12. 2014 a schvaluje jeho nové znění, a to: Zasedání ZMM je veřejné. Průběh zasedání je nahráván na zvukové záznamové zařízení města Modřice za účelem vyhotovení zápisu. Tato zvuková nahrávka bude uložena na Městském úřadu Modřice po 10 let a poté bude předána do archivu dle zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě.

V diskusi vystoupili:

- Kovářová – Vyjádřila se, že 3 měsíční lhůta uchování záznamu, tedy do následujícího zasedání ZMM je dostačující, vzhledem k možnostem podat připomínky k zápisu na tomto jednání a vzhledem k technickým možnostem.
- Herman (občan) – Vznese dotaz na důvod skartování zápisu, protože technické řešení není problémem.
- Šiška – Zákon o obcích neukládá povinnost pořizování a uchování záznamu z jednání ZMM. Zákonnou povinností je pouze vypracování zápisu a usnesení.
- Slaný – Vyjádřil svůj souhlas s lhůtou 3 měsíců do písemného schválení zápisu na následujícím ZMM, kdy mohou být podány připomínky k předchozímu zápisu. Písemná podoba zápisu je dostačující.
- Mikuš – Pokud zápis nebude doslovný, má smysl jej uchovávat, a to i po dobu 10 let. Sám se přiklání k tomu, aby se uchovával minimálně po dobu volebního období a rok po něm. Současně konstatoval, že některé jeho komentáře z 1. zasedání ZMM se v zápise neobjevily.
- Tomandl – Navrhl doslovný zápis z jednání ZMM nebo uchování záznamu.

3. Protinávrh na usnesení (Konvalinková):

ZMM schvaluje uchování zvukového záznamu z jednání ZMM po dobu volebního období a jeden rok po ukončení volebního období.

Hlasování o 3. protinávrhu usnesení:

7 pro (Tomandl, Bernátová, Konvalinková, Mikuš, Skalník, Procházka, Kratochvíl)

0 proti

8 se zdržel (Brabec, Doleček, Havlátová, Šiška, Ventruba, Chybíková, Slaný, Šulová)

Protinávrh nebyl přijat.

2. Protinávrh na usnesení (Tomandl):

ZMM schvaluje vypracování doslovného zápisu z jednání ZMM.

Hlasování o 2. protinávrhu usnesení:

5 pro (Šiška, Tomandl, Bernátová, Procházka, Konvalinková)

0 proti

10 se zdrželo (Havlátová, Šulová, Doleček, Slaný, Ventruba, Brabec, Kratochvíl, Skalník, Chybíková, Mikuš)

Protinávrh nebyl přijat.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

1. Protinávrh na usnesení (Chybíková):

ZMM ruší bod 7. čl. 8. Jednacího řádu města Modřice schváleného dne 8. 12. 2014 a schvaluje jeho nové znění a to: Zasedání ZMM je veřejné. Průběh zasedání je nahráván na zvukové záznamové zařízení města Modřice za účelem vyhotovení zápisu. Tato zvuková nahrávka bude uložena na městském úřadu Modřice po dobu 3 měsíců do projednání zápisu na dalším řádném zasedání ZMM.

Hlasování o 1. protinávruhu usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Slaný, Ventruba, Brabec, Doleček, Kratochvíl)

1 proti (Tomandl)

5 se zdržel (Bernátová, Mikuš, Skalník, Konvalinková, Procházka)

Protinávrh byl přijat pod pořadovým číslem 4Z-3.1/2015.***O návrhu usnesení (Bernátová) se již nehlasovalo, k bodu bylo přijato jiné usnesení.*****Bod 4 – Projednání hospodaření města za rok 2014**

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

4.1. Zpráva auditorky o výsledku hospodaření města v roce 2014

Zastupitelé obdrželi Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 včetně přílohy A, B, D, E, F a Dílčí zprávu z přezkoumání hospodaření města Modřice v roce 2014. Zprávu vypracovala nezávislá auditorka Ing. Alenka Bozděchová, auditor s oprávněním KA ČR č. 0703. Zpráva byla společně s Roční účetní závěrkou za rok 2014 a Finančním výkazem FIN2-12M za rok 2014 předložena k projednání Finančnímu výboru. Chyby a nedostatky zjištěné kontrolou nemají závažnost chyb podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Komentář předsedkyně Finančního výboru zast. Šulová.

V diskusi vystoupili:

Bernátová – Informovala o svém porovnání počtu nedostatků s loňským rokem, kdy došlo ke zlepšení o jeden nedostatek z 54 na 53 nedostatků.

Požadovala vysvětlení - výběr kartou, nebyla identifikovaná osoba provádějící výběr z bankomatu OC Olympia.

Mikuš – Považuje zprávu za nevypovídající a nekonkrétní. Není mu jasné, zda byly zjištěné nedostatky odstraněny a nebudou se opakovat.

Mulíček – Uvedl, že se jedná o dva nedostatky nikoliv 53 nedostatků. Ty jsou uvedeny v dílčí zprávě. Město je držitelem platební karty, která je umístěna v trezoru a osoba určená k výběru je pokladní města. Vybrala hotovost a následně byl auditorce doložen občanský průkaz pokladní a nedostatek byl tak odstraněn.

Všechny nedostatky byly odstraněny, pokud by nebyly, je uvedeno ve výroku auditora písmeno C a nikoliv B.

Možnosti interního předpisu budou prověřeny do příštího zasedání ZMM.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdržel

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-4.1/2015

4.2 Schválení účetní závěrky roku 2014

V podkladech zastupitelé obdrželi dokumenty k projednání Účetní závěrky roku 2014 a na stůl zastupitelé obdrželi Zprávu ke schválení účetní závěrky roku 2014 předloženou Finančním výborem. Finanční výbor ve své zprávě doporučuje účetní závěrku za rok 2014 schválit. Současně Finanční odbor města Modřice navrhuje převedení zisku z hospodaření města Modřice po zdanění za rok 2014 dle Výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2014 ve výši 21.953.438,79 Kč na účet 432-Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Komentář předsedkyně Finančního výboru zast. Šulová.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení:

ZMM zjistilo, že závěrka města Modřice za rok 2014 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a tuto účetní závěrku města Modřice za rok 2014 schvaluje bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-4.2.1/2015

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje převedení zisku z hospodaření města Modřice po zdanění za rok 2014 dle Výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2014 ve výši 21.953.438,79 Kč na účet 432-Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-4.2.2/2015

4.3 Schválení závěrečného účtu za rok 2014

V podkladech zastupitelé obdrželi k projednání dokumentaci k závěrečnému účtu města Modřice za rok 2014. Součástí závěrečného účtu je Zpráva auditorky o výsledku přezkoumání hospodaření města schválená v samostatném bodě, Výkazy zřízených příspěvkových organizací, Výkaz plnění rozpočtu FIN 2-12, Výkazy města, Inventarizace, ostatní dokumenty dle seznamu dokladů.

Závěrečný účet, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 84 odst. 2 písm. ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje závěrečný účet města Modřice za rok 2014 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice v roce 2014 příloha B a přijímá tato nápravná opatření:

- město vypracuje nápravná opatření na nedostatky vyplývající ze zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města s termínem do 30. 6. 2015
- město seznámí ZMM s přijatými nápravnými opatřeními a s plněním na příštím řádném zasedání ZMM

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-4.3/2015

Bod 5 – Projednání smluvního penále dodavatele Pasivního bytového domu pro seniory

V podkladech zastupitelé obdrželi Vyčíslení smluvní pokuty dle SoD na výstavbu Pasivního bytového domu pro seniory ze dne 28. 5. 2014 zaslané společnosti Komfort a.s. a právní rozbor ke smluvní pokutě za pozdně dodané dílo vypracovaný JUDr. Danou Peterkovou-Linduškovou.

Na základě přijatých usnesení ZMM č. 17.8.1.1/2014 a č. 17.8.1.2/2014

- ZMM zamítá návrh společnosti Komfort, a.s. na snížení smluvní pokuty za nesplnění celkového termínu dokončení výstavby Pasivního bytového domu pro seniory na částku 1.380.000,- Kč.

- ZMM schvaluje smluvní pokutu za nesplnění celkového termínu dokončení a termínů uzlových bodů při výstavbě Pasivního bytového domu pro seniory ve výši dle SoD a jejich dodatků.

Jelikož se blíží termín promlčení k podání případné žaloby na úhradu penále z porušení BOZP, je nutné stanovit další postup města v této kauze. Částka penále je vyčíslena jako celek a firma Komfort a.s. vystavenou fakturu neuhradila, proto zastupitelé by měli rozhodnout o žalobě a výši žalované částky. Dle podrobného rozboru právničky JUDr. Linduškové o možných rizicích v soudním jednání a s ohledem na výši soudního poplatku, mělo by zastupitelstvo zvážit výši žalované částky tak, aby město pokud možno mělo co nejnižší další soudní výlohy.

Proběhla diskuse

1. Protinávrh usnesení (Slaný):

ZMM bere na vědomí smluvní pokutu a pověřuje RMM, aby právní cestou zajistila zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající smluvnímu vztahu mezi městem Modřice a firmou Komfort.

Hlasování o 1. protinávrhu usnesení:

2 pro (Ventruba, Slaný)

1 proti (Tomandl)

12 se zdrželo (Šiška, Chybíková, Mikuš, Kratochvíl, Havlátová, Chybíková, Šulová, Ventruba, Konvalinková, Skalník, Procházka, Bernátová)

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM pověřuje RMM zajištěním dalšího právního rozboru a analýzy a stanovení výše požadované částky na úhradu penále za nedodržení termínu výstavby Pasivního bytového domu pro seniory a termínů dokončení uzlových bodů při výstavbě Pasivního bytového domu pro seniory.

Hlasování o návrhu usnesení:

11 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Mikuš, Konvalinková, Kratochvíl, Skalník, Doleček, Tomandl, Brabec)

0 proti

4 se zdržel (Ventruba, Slaný, Procházka, Bernátová)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-5.1/2015

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje výzvu na sdružení Komfort-Interstav na úhradu penále za nedodržení BOZP ve výši 120 000,- Kč při výstavbě Pasivního bytového domu pro seniory a v případě odmítnutí zaplacení, tuto částku vymáhat prostřednictvím soudní žaloby.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Šiška, Chybíková, Šulová, Havlátová, Skalník, Mikuš, Konvalinková, Kratochvíl, Ventruba, Brabec, Doleček, Slaný, Ventruba,)

0 proti

2 se zdržel (Bernátová, Procházka)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-5.2/2015

Bod 6 – Projednání majetkových transakcí

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

6.1 Nabídka pozemku par. č 2491

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k předložené nabídce na odkoupení pozemku par. č. 2491 o výměře 1015 m² za cenu 240,- Kč/m² v lokalitě nově vybudovaného rybníku při ulici Masarykova, který svojí polohou navazuje na pozemky v majetku města. Dnes je pozemek ve vlastnictví celkem 6 osob a to: M. Š., J. Č., Mgr. M. H., PhDr. V. H., PhD, MUDr. E. H. a P. M. DiS.

RMM při projednání nabídky svým usnesením doporučuje ZMM nákup schválit.

Komentář vedoucí Majetkového odboru Höklová.

V diskusi vystoupili:

Procházka – Navrhl odložení nákupu pozemku z důvodu plánování stavby sportovní haly, opravy objektu na ul. Hybešova a nákupu rodinného domu na náměstí Svobody. Tyto stavby budou velmi nákladné. Z tohoto důvodu doporučil odložení nákupu pozemku.

Konvalinková – Nesouhlasila se zast. Procházkou a doporučila zakoupit pozemek pro vytvoření komplexního celku.

Bernátová – Jak se s pozemky naloží?

Höklová – Pravděpodobně bude vypracována studie na ozelenění pozemků.

1. Protinávrh na usnesení (Procházka):

ZMM zamítá nákup pozemku par. č. 2491 o výměře 1015 m².

Hlasování o 1. protinávrhu usnesení:

1 pro (Procházka)

8 proti (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Slaný, Ventruba, Doleček, Brabec)

6 se zdrželo (Tomandl, Bernátová, Mikuš, Skalník, Konvalinková, Kratochvíl)

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje nákup pozemku par. č. 2491 o výměře 1015 m² za cenu 240,- Kč/m² a úhradu daně z převodu nemovitosti.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Ventruba, Slaný, Doleček, Mikuš, Kratochvíl, Konvalinková, Tomandl, Skalník, Brabec, Bernátová)

0 proti

1 se zdržel (Procházka)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-6.1/2015

6.2. Prodej části pozemku par. č. 2051/1

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k předložené žádosti o odkup části pozemku par. č. 2051/1 o výměře 30 m² podanou paní L.D.. Pozemek se nachází na ulici Poděbradova a jsou v něm vedeny inženýrské sítě (kanalizace) a nachází se na něm vzrostlý strom.

RMM při projednání nabídky svým usnesením doporučuje ZMM prodej zamítnout.

Komentář vedoucí Majetkového odboru Höklová.

Diskuse neproběhla

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Návrh na usnesení:

ZMM zamítá prodej části pozemku par. č. 2051/1 v k. ú. Mořice o výměře 30 m² paní L. D.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Ventruba, Slaný, Doleček, Mikuš, Kratochvíl, Konvalinková, Procházka, Skalník, Brabec, Bernátová)

0 proti

1 se zdržel (Tomandl)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-6.2/2015

6.3. Prodej části pozemku par. č. 2165/27 a 2165/30

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k možné koupi pozemků par. č. 2165/27 a 2165/30 o celkové výměře 277 m², které jsou v majetku Českých drah a.s. a dnes na nich je vybudován chodník a opěrná stěna mostu přes železnici na ulici Benešova-Nádražní. Dráhy pozemek nabízí za cenu 115.000,- Kč včetně všech společných nákladů, což je 415,16 Kč/m².

RMM při projednání nabídky svým usnesením doporučuje ZMM nákup pozemků schválit.

Komentář vedoucí Majetkového odboru Höklová.

V diskusi vystoupili:

Tomandl – Vznel dotaz, co na předmětném pozemku bude město dělat?

Šiška – Před chvílí jsem přečetl.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje nákup pozemků par. č. 2165/27 a 2165/30 v celkové výměře 277 m² za cenu 115.000,- Kč včetně nákladů spojených s prodejem.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdržel

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-6.3/2015

6.4. Nákup nemovitosti nám. Svobody 171

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, zasláná stanoviska politických subjektů zastoupených v ZMM, informace o pozemku, poslední stranu znaleckého posudku a Smlouvu o rezervaci nemovitosti na projednání nákupu rodinného domu nám. Svobody 171 od rodiny V.. Dne 4. 5. 2015 proběhla prohlídka objektu za účasti zastupitelů Ing. Šišky, Ing. Chybíkové, Ing. Skalníka a paní Bernátové a vedoucí Majetkového odboru města Bc. Höklové. Následně politické subjekty zastoupené v ZMM podaly k rukám starosty svá stanoviska k případnému nákupu.

Pro nákup se vyjádřili: ODS, KDU-ČSL, OS a ČSSD

Proti nákupu se vyjádřili: SZ

Svá stanoviska před jednáním ZMM nesdělili: ANO 2011 a KSČM

Po zpracování zasláných stanovisek byla rodině V. předložena dne 27. 5. 2015 nabídka na odkup nemovitosti za cenu dle znaleckého posudku (5.146.180,- Kč), úhradu daně z nemovitosti ve výši 4 % (což je 205.848,- Kč z ceny znaleckého posudku) a úhradu provize realitní kanceláři ve výši 3,5 % (což je z navržené ceny dle znaleckého posudku 180.117,- Kč).

K návrhu se rodina V. vyjádřila následovně prostřednictvím telefonního rozhovoru dne 2. 6. 2015 v 11:30 hodin s paní R. zastupující realitní kancelář, která potvrdila souhlas rodiny V. s nabídkou města.

V diskusi vystoupili:

Skalník – Strana ANO 2011 se nevyjádřila k nákupu nemovitosti, neboť samotný návrh ke koupi vzešel z jejich strany. Polemizovali spíše s tím, že platba daně z prodeje nemovitosti je standardně placena prodávajícím, taktéž úhrada provize realitní kanceláři. Nákup nemovitosti ale podporují.

Procházka – Upřesnil, že návrh ke koupi nemovitosti vzešel od volební strany Nezávislí za čisté a klidné Mořice v minulém volebním období.

Mikuš – Vznel dotaz na starostu, zda nepovažuje za své pochybení, že cena mohla být bez provize RK, kdyby oslovil rodinu V. co nejdříve po ZMM, kde dostal úkol se domluvit s vlastníkem.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Šiška – Podal vysvětlení, že se nejednalo o osobní pochybení. Vlastník nemovitosti ve svém posledním dopise uvedl, že nemovitost bude přednostně nabízet Ústavu památkové péče. Bohužel nemohl předvídat, že během následujících dvou měsíců (zahrnovaly vánoční svátky), předají prodej nemovitosti realitní kanceláři.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje nákup nemovitosti rodinného domu nám. Svobody 171 a pozemku par. č. 4/1 za cenu 5.146.180,- Kč, schvaluje úhradu daně z převodu nemovitosti ve výši 4 % z kupní ceny tj. 205.848,- Kč a schvaluje úhradu provize realitní kanceláři ve výši 3,5 % z kupní ceny tj. 180.117 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro
1 proti (Doleček)
0 se zdržel

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-6.4.1/2015

Návrh na usnesení:

ZMM pověřuje RMM a starostu města přípravou a podpisem Smlouvy o rezervaci nemovitosti a kupní smlouvy na nákup nemovitost rodinného domu nám. Svobody 171, včetně pozemku par. č. 4/1 k. ú. Modřice.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-6.4.2/2015

Bod 7 – Zpráva o hospodaření města v roce 2015

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

7.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-4/2015

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-4/2015 s výpočtem ukazatele dluhové služby.

Strana příjmů je naplněna z 18,14 %	ve výši 21.549.732,23 Kč
(shodné období roku 2014 - 31,59 %)	27.746.867,27 Kč
Strana výdajů je naplněna z 28,34 %	ve výši 26.524.425,15 Kč
(shodné období roku 2014 - 35,45 %)	30.890.379,- Kč

Na příjmech se projevuje pokles výběru daní Ministerstvem financí, který je slibován dorovnat. Nyní ale musí město počítat se sníženými náklady. Strana výdajů odpovídá procentuálně danému období.

Strana příjmů doposud neobsahuje daň z nemovitosti. Tato daň přitom tvoří téměř 20 % z celkových příjmů.

Na účtech města je k 30. 4. 2015 celkem 26.015.730,44 Kč.

Na úvěrech město dluží k 30. 4. 2015 celkem 44.496.896,53 Kč.

Město tak za posledních 6 měsíců splatilo 2.904.889,72 Kč.

Dlouhodobě přijaté zálohy jsou již pouze 147.299,99 Kč (předplacené nájemné v bytovém fondu).

Dluhová služba je vyčíslena ve výši 9,38 %, což je ve vztahu k dlouhodobosti stále pod 10 %.

Diskuse neproběhla.

Návrh na usnesení:

ZMM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-4/2015.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro
0 proti
0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.1/2015

7.2 Projednání zhodnocení finančních prostředků

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a doporučení vedoucího Finančního odboru Ing. Mulíčka včetně příloh č. 1-4 k možnostem zhodnocení přebytečných finančních prostředků města, které bylo navrhováno na březnovém zasedání ZMM. Jelikož došlo ke značným zásadním změnám v daňových příjmech a ve výdajích města majícím významný vliv na naše finance, je navrženo finančním odborem ponechat prostředky na účtech.

Komentář vedoucí finančního odboru Ing. Roman Mulíček.

V diskusi vystoupili:

- Mikuš – Vnesl dotaz na příčinu výpadku příjmu daní a jaká je úroková sazba na stávajícím účtu
Jaká by byla možnost 3 měsíční fixace financí na účtu u stávající banky?
- Mulíček – Odpověděl, že výpadek daní je zapříčiněn nižším příjmem daní a stát odvedl městu méně financí nežli v loňském roce. Narozpočtována byla stejná částka jako v loňském roce, kterou město od státu obdrželo, nyní je příjem daní o cca 15 % nižší.
Na stávajícím účtu je sazba proměnlivá, pohybuje se do 0,5%.
- Skalník – Poznamenal, že 0,5% není při částce 20 milionu zanedbatelné, minimálně jsou zaplacený poplatky za vedení účtu.

Návrh na usnesení:

ZMM zamítá zhodnocování volných investičních prostředků města a schvaluje jejich ponechání na účtech města.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Šiška, Chybíková, Ventruba, Havlátová, Šulová, Brabec, Doleček, Skalník, Konvalinková, Kratochvíl, Slaný, Procházka, Bernátová)

0 proti

2 se zdrželi (Tomandl, Mikuš)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.2/2015

7.3. Stanovení pololetních odměn členům výborů

V podkladech zastupitelé obdrželi návrhy na pololetní odměny členům Kontrolního a Finančního výboru, kteří nejsou členy ZMM. Návrhy předložili oba předsedové a to shodně ve výši 1.000,- Kč/pro každého takového člena. Jedná se u kontrolního výboru o paní Polákovou a pana Tůmu, u finančního výboru o paní Dolečkovou a pana Obdržálka.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje pololetní odměny členům Kontrolního výboru a Finančního výboru, kteří nejsou členy ZMM ve výši Mgr. Poláková 1.000,- Kč, Mgr. Tůma 1.000,- Kč, Ing. Dolečková 1.000,- Kč a Ing. Obdržálek 1.000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.3/2015

7.4 Rozpočtová opatření č. 2/2015

V podkladech zastupitelé obdrželi vypracované rozpočtové opatření č. 2/2015, které provedla a schválila RMM na základě usnesení ZMM č. 7.4.1/2012. Opatření bylo provedeno ze dvou důvodů. Na straně příjmů příjmem částky 12.000,- K za vyúčtování voleb a na straně výdajů navýšení o 2.000,- Kč na pojištění vozidla pro pracovní četu, neboť úhradou částky pojištění by byl oddělení paragraf překročen a tak porušena rozpočtová kázeň.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

V diskusi vystoupili:

- Tomandl – Poznamenal, že pojištění mělo být zapláceno za měsíc a nemuselo se rozpočtové opatření schvalovat. Pojistné plnění by kráceno nebylo, pojišťovna by si vzala pojistné z plnění.
- Šulová – Pokud by došlo k pojistné události, bylo by kráceno plnění.

Návrh na usnesení:

ZMM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2015 provedené a schválené RMM usnesením č. 7R-8.8/2015 dle usnesení ZMM č. 7.4.12/2012.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.4/2015**7.5 Rozpočtové opatření platů č. 2/2015**

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření platů č. 2/2015 spočívající v zavedení nové položky 5029-výplata úhrady ušlého výdělku neuvolněným zastupitelům a navýšení pol. 5424-dočasná pracovní neschopnost odd. par. Pasivní bytový dům pro seniory a Městská policie z důvodu čerpání navržených částek ve větší míře.

V diskusi vystoupili:

- Procházka – Dotaz na novou položku náhrada ušlého výdělku, která se týká zastupitelů Bernátové a Dolečka. Z jakého důvodu je narozpočtována tak vysoká částka 60.000,- Kč, když paní Bernátová si pravděpodobně vykáže částku 2.400 Kč za rok?
- Kovářová –Jedná se o novou položku, jde o hrubý odhad. Nelze předpokládat, kolika akcí se zastupitelé pověřením ZMM zúčastní a jakou výši náhrad budou požadovat.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje Rozpočtové opatření platů č. 2/2015 bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Brabec, Slaný, Ventruha, Havlátová, Šulová, Kratochvíl)

0 proti

6 se zdrželo (Mikuš, Tomandl, Bernátová, Konvalinková, Skalník, Procházka)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.5/2015**7.6. Rozpočtové opatření č. 3/2015**

V podkladech zastupitelé obdrželi tabulku rozpočtového opatření č. 3/2015 včetně komentáře k jednotlivým rozpočtovým úpravám a současně tabulku Druhového členění rozpočtu roku 2015.

Na straně příjmů dochází k ponížení o	- 2.200.000,- Kč
na nově	116.588.900,- Kč

Ve snížených příjmech jsou:

- snížený výběr daní státem	- 2.500.000,- Kč
- příjem od GAS Transportu v roce 2015	+300.000,- Kč

Na straně výdajů dochází ke zvýšení o	10.314.800,- Kč
na nově	103.901.600,- Kč

Ve zvýšených nákladech jsou

- nákup rodinného domu nám. Svobody 171	5.350.000,- Kč
provize realitní kanceláři	210.000,- Kč
- rekonstrukce chodníku Masarykova	1.000.000,- Kč
- oprava pomníku nám. Svobody	240.000,- Kč
- nákup pozemků Českých drah	360.000,- Kč
- doplatek za odpad SITA CZ, a.s.	550.000,- Kč
- nákup vozidla MP	750.000,- Kč
- studie proveditelnosti chodníků, přechodů a parkovacích stání	131.000,- Kč
- studie proveditelnosti kamerového systému	20.000,- Kč

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

- studie revitalizace zeleně	50.000,- Kč
- podpora sportovců ME, MČR	111.000,- Kč
- čištění města	350.000,- Kč
- dopočet platů dle legislativy zaměstnanci	712.600,- Kč
- dotační poradenství	120.000,- Kč
- rekonstrukce a údržba webových stránek	120.000,- Kč

V diskusi vystoupili:

- Bernátová – Vnesla dotaz na položku v části výdaje - ostatní tělovýchovná činnost par. 3419 položka 5212, E.S. – propagace mládeže MFK. Čeho se tato položka týká? A proč nebyl dodržen termín žádosti o dotace?
- Mulíček – Částka bude použita na vydání knihy o 5 leté historii mládežnické kopané MFK Modřice, iniciovanou rodiči. Žádost o dotaci může během roku být podána kdykoliv a kýmkoliv. Pravidelně žádající subjekty, z důvodu zahrnutí do rozpočtu, žádají na následující rok do 30. 9.
- Tomandl – Dotaz na pol. 6122 v části výdaje – automobil Škoda Yetti pro městskou policii. Jakým způsobem se dělá výběr vozidel? Oslovuje se více firem?
- Šiška – Na stůl zastupitelům byla předložena žádost o finanční dar na zřízení cyklohlídky v rámci OOP PČR Rajhrad, která by byla zaměřena na hlídkování na cyklostezkách, kontrolu chatových oblastí a zahrad, kde mnohdy je přístup vozidlem ztížen. Zřízení hlídky obnáší náklad 60-70 tisíc korun při 2 osobách. JmK na zřízení nepřispěje, neboť se nejedná o standardní vybavení PČR. Na obdobném principu a podobně získaných finančních prostředků působí dle sdělení PČR hlídka na koních v oblasti Moravan a Ostopovic. V případě schválení je nutné zařadit do rozpočtového opatření č. 3/2015. Navrhl zařadit částku 10.000,- Kč.
Městská policie vybrala nové auto dle svých potřeb, dotazují se standardně 3 dodavatelé. Kontrolní výbor může výběr automobilu zkontrolovat.
- Procházka – Dotazoval se na položku 3745 u výdajů - studie legalizace sídlištní zeleně, co zahrnuje?
- Chybíková – Sídlištní zeleň zahrnuje vnitřek Modřic osídlená místa-bytové domy.
- Morong (občan) – Navrhl nákup elektroskútrů pro městskou policii.

Návrh na usnesení (Šiška):

Zařadit do rozpočtu na straně výdajů částku 10.000,- Kč jako podporu PČR obvodní oddělení Rajhrad na zřízení cyklohlídky v rámci Policie ČR Rajhrad.

1. Protinávrh na usnesení (Chybíková):

Zařadit do rozpočtu na straně výdajů částku 5.000,- Kč jako podporu PČR obvodní oddělení Rajhrad na zřízení cyklohlídky v rámci Policie ČR Rajhrad.

Hlasování o 1. protinávrhu usnesení:

9 pro (Šiška, Havlátová, Šulová, Chybíková, Doleček, Brabec, Slaný, Ventruba, Kratochvíl)

0 proti

6 se zdrželo (Tomandl, Bernátová, Procházka, Mikuš, Skalník, Konvalinková)

Protinávrh byl přijat pod pořadovým číslem 4Z-7.6.1/2015

O návrhu usnesení (Šiška) se již nehlasovalo, k bodu bylo přijato jiné usnesení.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 na straně příjmů po rozpočtovém opatření 116.588.900,- Kč, na straně výdajů po rozpočtovém opatření 103.906.600,- Kč jako přebytkový bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Šiška, Šulová, Chybíková, Havlátová, Doleček, Slaný, Brabec, Kratochvíl, Mikuš, Konvalinková,

Tomandl, Skalník, Ventruba)

2 proti (Bernátová, Procházka)

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-7.6.2/2015

Bod 8 – Zřízení zásahové Jednotky SDH Modřice

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář ke zřízení Jednotky SDH Modřice, kterou by měla mít dle zákona zřízenou či zajištěnou každá obec. Pokud nemá vlastní, lze toto vypořádat veřejnoprávní smlouvou s jinou obcí (Modřice mají uzavřenou smlouvu s MČ Brno-Chrlice-SDH Chrlice). V komentáři uvedeny podklady, jak postupovat ve zřízení jednotky a jak se místní SDH Modřice na to připravuje. Jelikož v současnosti MČ Brno-Chrlice platíme 100.000,- Kč ročně na provoz jednotky a vybavení dobrovolných hasičů v Modřicích je se slíbeným získání vozidla dobré, je předložen návrh, aby ZMM dalo souhlas s předložením návrhu na zřízení Jednotky SDH města Modřice.

V diskusi vystoupili:

Chalupa (hasič) – Zodpovídal dotazy zastupitelů na činnost a vybavení SDH Modřice.

Ing. Šiška – Informoval zastupitele o počtu členů SDH, což bude 13 – 15. Částka za vybavení Jednotky SDH bude činit 40 – 50 000 Kč na 1 hasiče. To představuje cca 500 – 700.000 Kč. Vybavení bude majetkem města.

Konvalinková – Vznesla dotaz na dosud pořízené vybavení, zda se bude i po zřízení Jednotky SDH používat, aby se nemuselo kupovat dvakrát.

Mikuš – Dotázal se na auto, které by bylo možno bezplatně převést od HZS JmK.

Chalupa – Dosavadní vybavení dobrovolných hasičů zůstane v jejich majetku a může být použito i pro Jednotku SDH Modřice.

–Jedná se o upravený automobil Avia starý asi 20 let, po generálce, s čerpadlem. V garážích, které nejsou vytápěny, nemůže být cisterna

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje předložení návrhu na zřízení Jednotky SDH města Modřice HZS JmK.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-8.1/2015

Bod 9 – Zprávy z činnosti výborů

Podklady zastupitelé obdrželi předem.

9. 1. Zpráva z činnosti Finančního výboru

V podkladech zastupitelé obdrželi Zápisy z jednání Finančního výboru č. 04 ze dne 25. 3. 2015, č. 05 ze dne 22. 4. 2015 a č. 06 ze dne 27. 5. 2015 a na stůl Zprávu ke schválení účetní závěrky za rok 2014 jako zápis č. 07.

Komentář přednesla předsedkyně Finančního výboru zast. Šulová.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení:

ZMM bere na vědomí zápis č. 04, č. 05, č. 06, č. 07 ze zasedání Finančního výboru.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-9.1/2015

9. 2. Zpráva z činnosti Kontrolního výboru

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze druhého zasedání konaného dne 23. 4. 2015 s vyhotovením zápisu 21. 5. 2015 a přepracovanou zprávu o výsledcích šetření aktuální situace v Městské policii Modřice s ohledem na výběr vhodného kandidáta na určeného strážníka Městské policie Modřice.

Komentář přednesl předseda Kontrolního výboru zast. Tomandl.

V diskusi vystoupili:

Tomandl – Okomentoval nově přepracovanou zprávu, která je podrobnější a rozpracovanější, byly odstraněny nedostatky vytknuté na minulém zasedání ZMM. Znovu potvrdil závěry KV, že 23-letý člověk s minimálními zkušenostmi nemůže dělat určeného strážníka.

Vyjádřit se ke zprávě měl možnost velitel městské policie, vyjádření strážníků není nutné.

Současně seznámil členy ZMM s plánem činnosti KV na rok 2015. Některé z úkolů budou přecházet i do roku 2016.

Šiška – Předložení přepracované zprávy o výsledcích šetření aktuální situace u Městské policie Modřice považuje za bezpředmětné, neboť strážník byl schválen a zpráva byla projednána na březnovém ZMM. Nelze do nekonečna doplňovat a upravovat již projednaný dokument. Nepovažuje za nutné nahrazovat původní zprávu novou.

Mikuš – Po připomínkách k původní zprávě o kontrole Městské policie oznámil, že další zprávy z kontrol prováděných KV budou zpracovávány tím způsobem jako nová (přepracovaná) zpráva. Vznese dotaz na stav aktuální stížnosti na městskou policii.

Šiška – Aktuální stížnost na městskou policii doposud není řešena, neuplynulo ještě 15denní lhůta na zodpovězení.

Skalník – Zmínil se o úrovni služebních zápisů městských strážníků, kde např. v zápisu z noční služby bylo uvedeno „nuda“ nebo „nic zajímavého“.

Konvalinková – Obhajovala přepracovanou zprávu s tím, že tak, jak ZMM někdy hlasuje o změnách svých rozhodnutí, mohla by být takto chápána i tato zpráva.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2015.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-9.2/2015

Bod 10 – Různé, diskuse

Podklady obdrželi zastupitelé předem.

10.1. Rozšíření úseků pro měření rychlosti Městské policie Modřice

Na podnět z předchozího zasedání ZMM určený strážník Městské policie Modřice pan Krakowczyk zaslal na PČR Krajské ředitelství policie JmK žádost o stanovení nových úseků pro měření rychlosti Městské policie Modřice, a to na ulici Benešova a na ulici Komenského.

Stanovisko PČR krajské ředitelství policie JmK odboru služby dopravní policie k žádosti Městské policie Modřice je předloženo zastupitelům se záporným vyjádřením v podkladech dnešního jednání. Ve vyjádření je navrženo osobní jednání a šetření na místě samém za účasti dopravních inženýrů za účelem optimalizace návrhu dopravních opatření v předmětných ulicích, které se uskuteční v průběhu letních měsíců.

V diskusi vystoupili:

Tomandl – Pochválil předloženou zprávu, zejména možnost vyznačení parkovacího pruhu na ul. Komenského.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Návrh na usnesení:

ZMM bere na vědomí stanovisko PČR č. j. KRPB-79367-2/ČJ-2015-0600DP-TICH krajské ředitelství policie JmK odboru služby dopravní policie ze dne 20. 4. 2015 k rozšíření úseků pro měření rychlosti Městské policie Modřice.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-10.1/2015

10.2. Plánovací smlouva

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a text Plánovací smlouvy mezi městem Modřice a společností IG Wateeuw ČR, s.r.o., Vídeňská 231/130, Brno, která stanovuje práva a povinnosti spojené s realizací technické infrastruktury - prodloužení veřejné splaškové kanalizace a přípojky včetně převodu do majetku města Modřice pro potřeby žadatele firmy IG Wateeuw ČR, s.r.o.

Komentář přednesla vedoucí Majetkového odboru Höklová.

V diskusi vystoupili:

Procházka – Vzněl dotaz, zda nevzniknou problémy technického rázu a zvýšené náklady.

Höklová – Ne.

Návrh na usnesení:

ZMM schvaluje plánovací smlouvu mezi městem Modřice a IG Wateeuw ČR, s.r.o. a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování o návrhu usnesení:

8 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Slaný, Brabec, Ventruba, Doleček)

2 proti (Bernátová, Procházka)

5 se zdrželi (Skalník, Mikuš, Tomandl, Kratochvíl, Konvalinková)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-10.2/2015

10.3. Založení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko

Zastupitelé obdrželi v podkladech dokumenty pro založení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které nám zaslala ORP Šlapanice a o kterém předsedající informoval ve zprávě starosty na březnovém ZMM. Jak je patrné z textu k založení, je vše ze strany ORP a starostů připraveno a nyní záleží na jednotlivých zastupitelstvech měst a obcí, zda se tyto obce a města stanou členy.

Pro město je z finančního hlediska tento svazek zajímavější pro neplacení vstupních poplatků a pro možnost dosažení na financování větších projektů. Z pohledu starosty, který byl přítomen jednání starostů v rámci založení DSO Šlapanicko, navrhuje starosta do svazku vstoupit.

Komentář na činnost Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko přednesl předsedající.

V diskusi vystoupili:

Procházka – Vzněl dotazy na to, kolik obcí, bylo přítomno na úvodním jednání a v jaké oblasti se dá očekávat financování a zda budou Modřice přispívat nějakou částkou.

Šiška – Přítomno bylo přes polovinu obcí ORP Šlapanice. Podporované projekty v oblasti například sociální, školské a bezpečnosti. První tři roky je činnost svazku hrazena převážně z dotací EU.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Návrh na usnesení:

ZMM na základě § 84, odst. 2), písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje založení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, Stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a Smlouvu o zřízení Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

1 se zdržel (Tomandl)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 4Z-10.3/2015**10.4. Získávání informací od zaměstnanců**

Z důvodu zamezení nesrovnalostí a zajištění transparentnosti vyzval starosta města zast. Šiška zastupitele, aby své dotazy a požadavky vznášené na vedoucí odborů a ostatní zaměstnance úřadu podávali písemně či e-mailem přes podatelnu městského úřadu. Veškeré takové žádosti budou zaprotokolovány a předány odpovědným zaměstnancům. Předejde se tak případný sporům o vypořádání dotazů či požadavků.

DISKUSE, RŮZNÉ

Bernátová –Upozornila na to, že pokud budou zápisy z jednání ZMM zveřejňovány, měly by být formulovány precizně a přesně a nemusely by být doslovné. Ale takto zápis není nikdo schopen udělat, a proto nezbývá, než psát a zveřejňovat zápisy doslovně. Uvedla, že její vystoupení byla v minulém zápisu zveřejněna vytržená z kontextu a byly uvedeny neúplné informace. Zároveň požádala o poskytnutí pracovní verze zápisu (verze před podpisem ověřovatelů, starosty či místostarosty), která jí byla původně odmítnuta a na kterou mají zastupitelé i občané podle zákona o obcích nárok.

Návrh na usnesení (Bernátová):

ZMM ukládá starostovi města zajistit v případě požadavku zastupitelů, kteří nejsou zvoleni ověřovateli zápisu z jednání ZMM, poskytnutí pracovní verze zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení:12 pro (Šiška, Ventruba, Brabec, Doleček, Šulová, Doleček, Bernátová, Procházka, Mikuš, Skalník,
Konvalinková, Tomandl)

0 proti

3 se zdrželo (Slaný, Chybíková, Havlátová)

Návrh přijat pod pořadovým číslem 4Z-10.4/2015

Konvalinková –Předala zastupitelům konkurenční cenové nabídky na náklady Zpravodaje po jeho rozšíření jako reakci na článek pana Mulíčka v červnovém Zpravodaji, kde je uvedeno z důvodu zveřejňování kompletního zápisu ze ZMM navýšení nákladů na výtisk a distribuci Zpravodaje o 100.000,- Kč za rok. Konkurenční nabídka uvádí navýšení o 5.000,- Kč ročně při rozšíření Zpravodaje, cena je bez roznosu, do fáze předání výtisku Zpravodaje k roznosu. Vzhledem k vysokému rozdílu, požadovala provedení výběrového řízení na dodavatele městského Zpravodaje a srovnání nabídek od firem Tisk Kvalitně a Point CZ, s.r.o.

Šiška – Dříve se Zpravodaj roznášel prostřednictvím pošty, po změně jejich vnitřních pravidel, došlo k navýšení ceny roznosu cca 4.000,- Kč/roznos. Z tohoto důvodu město vytvořilo poptávku na roznos Zpravodaje, nejlevněji vyšla stávající firma Anapurna, která Zpravodaj převezme z tisku a předá poště (cena se odvíjí od počtu roznosů, proto je to jejím prostřednictvím levnější). Jednání s poštou ohledně slevy na roznos byla neúspěšná, proto město využívá stávající firmu. Zvažoval možnost uzavření smlouvy se studenty na roznos Zpravodaje, což by mohla být nejlevnější forma distribuce.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Návrh na usnesení (Mikuš):

ZMM pověřuje RMM a starostu města provedením výběrového řízení na dodavatele městského Zpravodaje a oslovením firem včetně firem Tisk Kvalitně, Point CZ, s.r.o. a Poring s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh přijat pod pořadovým číslem 4Z-10.5/2015

Návrh na usnesení (Mikuš):

ZMM dává úkol RMM a starostovi k realizaci GPS monitoringu s elektronickou knihou jízd do nově zakoupených vozidel města Modřice zejména vozidel pracovní čety a městské policie.

Protinávrh na usnesení (Slaný):

ZMM dává úkol starostovi a RMM k prověření možné realizace GPS monitoringu s elektronickou knihou jízd do nově koupených aut města Modřice zejména auta pracovní čety a městské policie.

Hlasování o protinávrhu usnesení:

15 pro

0 proti

0 se zdrželo

Protinávrh přijat pod pořadovým číslem 4Z-10.6/2015

O návrhu usnesení (Mikuš) se již nehlasovalo, k bodu bylo přijato jiné usnesení.

Kozlíček (občan) – Urgoval opravu odsávání bytů v bytovém domě Za Humny.

Urgoval umístění dopravního značení při vjezdu do Modřic - označení města Modřice.

Šiška – Bude sjednaná náprava.

Morong (občan) – Požadoval dopravní značení na křižovatku ulic Komenského a Spojovací a umístění zpomalovacích retardérů v kritických místech, např. u škol.

Šiška – Retardéry budou prověřovány při místní šetření s dopravními inženýry. Předmětná křižovatka je označena dle rozhodnutí PČR-dopravní inspektorátu, platí zde přednost zprava.

Bernátová – Vnesla námět na nahrazení strážníků městské policie na přechodech dobrovolníky.

Šiška – Odpověděl, aby zast. Bernátová našla 4 dobrovolníky.

Hoklová - Podala informaci k dotazu z minulého ZMM týkajícího se bezúplatného převodu pozemků ÚZSVM v souvislosti s možnými pozemkovými úpravami a získání tak pozemků pro veřejně prospěšné opatření bezúplatně.

Ukončeno v 23,15 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města

Zpráva starosty o činnosti městského úřadu a RMM za období od 3. zasedání ZMM konaného dne 9. 3. 2015 do 4. zasedání ZMM konaného dne 8. 6. 2015

Vážení zastupitelé,

Uplynulé období od březnového zasedání ZMM do dnešního dne bylo ve znamení jednání a příprav projektů zařazených do rozpočtu letošního roku. Byla to doba, kdy se zejména připravovalo zahájení jedné z nejvýznamnějších investičních akcí na našem katastru, dokončení opravy komunikace a mostů prováděné JmK na silnici II/152. Zde proběhlo několik jednání zejména v návaznosti na organizaci objízdných tras a koordinaci plánované opravy úseku dálnice D2 mezi OC Tesco a OC Olympia. Pro Modřice tato jednání dopadla dobře, neboť nejsou do obydlené části zavedeny objízdné trasy významných krajských komunikací. V rámci průběhu oprav se město v zastoupení starosty pravidelně účastní kontrolních dní a tlumočí zde případné požadavky občanů či města.

Z vlastních investic město dokončilo a dne 30. 4. 2015 zkolaudovalo rekonstrukci objektu Poděbradova 413. Nové prostory byly nabídnuty formou veřejného vyvěšení k pronájmu. O pronájem se zajímaly zejména subjekty působící v oblasti zdravotnictví. V objektu tak bude provozována již doposud působící logopedická poradna, dále pracoviště praktického lékaře a poskytování fyzioterapeutické péče. Objekt tak bude plně obsazen a bude občanům poskytovat zdravotní služby.

V rámci meziobecní spolupráce proběhla dne 20. 4. 2015 Valná hromada MAS Bobrava. Valné hromady se účastnil starosta města, jako jediný zástupce z obcí, které své území dali MAS k využití a nestaly se plnohodnotnými členy. Současně bylo pokročeno ve zmíněné přípravě meziobecní spolupráce v rámci ORP Šlapanice. Na setkání starostů dne 28. 4. 2015 bylo schváleno vytvoření Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, ke kterému máte podklady k projednání v bodě 9. dnešního programu. V mezidobí proběhla ještě dne 20. 5. 2015 schůzka se zástupci z okolních obcí a s koordinátorem Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko na projednání možné spolupráce na vytvoření městské policie pro okolní obce. Nyní se připravují kalkulace pro zájmové obce a po odsouhlasení financí bude předloženo na ZMM případné rozšíření Městské policie Modřice a její působení v k. ú. zájmových obcí (jedná se o Želešice, Hajany, Ořechov, Silůvky, možná Moravany, Střelice, Nebovidy).

V rámci krajské součinnosti byly prezentovány městu Modřice variantní řešení jižní tangenty, které zpracovala na žádost ŘSD firma PK Ossendorf. Variantní řešení nejsou vesměs výhodná pro město, a tak budeme případný vydaný dokument připomínkovat. V rámci řešení prevence Jihomoravský kraj zorganizoval seminář pro obce se zaměřením na řešení krizových situací v rámci bezpečnostního řízení. Ten se uskutečnil dne 17. 3. 2015 v Pohořelicích.

Jako členi Svazu obcí a měst Jihomoravského kraje jsme se účastnili 19. 3. 2015 Valné hromady v Hodoníně. Jelikož zájem o práci v této organizaci uvádá, je nyní na vrcholných orgánech zejména Správní radě, aby se jednoznačně stanovilo další směřování a aktivity nebo se začalo uvažovat o případném rozpuštění svazu. Ten totiž částečně dupluje Svaz měst a obcí ČR, kterého jsou Modřice také členem, a který svůj volební sněm organizoval ve dnech 21. - 22. 5. 2015 v Olomouci.

Z projektů, které jsme připravovali za účasti kraje, se podařilo konečně od 20. 4. 2015 spustit linku hromadné dopravy do oblasti Bobrava.

Zapsala Dagmar Hošková, DiS

Z navrhovaných investičních projektů bych zmínil ty, které jsou dnes zařazeny ke schválení v rozpočtovém opatření č. 3/2015, neboť se s nimi na počátku roku nepočítalo. Jedná se o vypracování Investičního záměru proveditelnosti vybudování chodníku mezi k. ú. Modřice a k.ú. Přízřenice, dále o vypracování studie proveditelnosti kamerového systému ve městě, vypracování proveditelnosti vybudování dalších parkovacích stání v zastavěné části města na ulici Komenského a ve vnitrobloku ulice Poděbradova a vypracování studie proveditelnosti přechodů pro chodce. Současně bylo zadáno vypracování projektové dokumentace rekonstrukce chodníků II. etapa ulice Husova a nově rekonstrukce chodníku ulice Masarykova v úseku od železářství Kadlec pro vjezd do areálu Chapel Invest. Také byla poptána odborná firma na zajištění opravy pomníku k ukončení II. světové války na nám. Svobody, jejíž nabídka je rovněž již zařazena do rozpočtového opatření. Pro město a jeho vlastní další rozvoj byl pravděpodobně nejdůležitější 13. květen, neboť tento den se uskutečnilo veřejné projednání Územního plánu města. Bylo podáno několik připomínek, které se pořizovatel bude snažit vypořádat. Vypořádané připomínky s konečným řešením územního plánu pak předloží k projednání a schválení zastupitelstvu.

Vedení města ve sledovaném období intenzivně řešilo odkoupení nemovitosti rodinného domu na nám. Svobody 171. Proběhla osobní prohlídka objektu, zúčastněné politické subjekty v ZMM podaly své návrhy na nákup a kupní cenu a dle předložených návrhu byl majitelům předložen návrh na cenu nemovitosti. Ti s návrhem města prostřednictvím makléřky realitní kanceláře souhlasili. Podrobné podklady k projednání koupě máte zařazeny v bodě 5. Projednání majetkových transakcí dnešního programu.

Dne 21. 5. 2015 proběhlo soudní líčení v kauze neoprávněného užívání pozemku města Modřice v lokalitě Primál. Protistrana navrhla soudní smír a jeho provedení máte popsáno ve zprávě o plnění úkolů.

Jako poslední bych zmínil skutečnost, že od měsíce července bude plně obsazeno všech 42 bytových jednotek Pasivního bytového domu pro seniory.

Co se týče personálního obsazení úředníků městského úřadu a ostatních složek města nedošlo k žádným změnám.

Děkuji za pozornost.