

Zápis č. 18-ZMM/2026

z 18. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného 16. března 2026 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 15 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina)

Předsedající: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města, ohlášen pozdější příchod zast. Absolonová.

Jednání zahájil předsedající v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Privítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné. Řádně byl ohlášen pozdější příchod zast. Absolonové.

Zápis ze 17. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí.

Kraut dotaz k zápisu 17mim ZMM: Proč u občanů byla uvedena jako jediná jménem pí. K..

Starosta: Bylo zapsáno chybně zastupující zapisovatelkou.

Jako zapisovatelku 18. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhl zastupitelku Ing. Chybíkovou a zastupitele Mgr. Hroudného. Nebyl přednesen žádný jiný protinávrh. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 18. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Chybíkovou a zast. Hroudného.

Protinávrhly usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-Ú1/2026

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

1. Zpráva starosty o činnosti úřadu
2. Kontrola uložených úkolů
3. Diskuze s občany
4. Bezpečnostní situace města
 - 4.1. Zpráva obvodního oddělení PČR Rajhrad za rok 2025
 - 4.2. Výroční zpráva MP Modřice za rok 2025

Zapsala Monika Nováková

-
5. Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS v roce 2025
 6. Zpráva o provozu, hospodaření a využívání MHM v roce 2025
 7. Projednání hospodaření města v roce 2025
 - 7.1. Procentuální plnění rozpočtu v roce 2025
 8. Projednání majetkových transakcí
 9. Upřesnění rozpočtu města v roce 2026
 - 9.1. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026
 - 9.2. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2026
 10. Zpráva o činnosti FV
 11. Zpráva o činnosti KV
 12. Dodatek č.1 k dotační smlouvě MNK Modřice
 13. Vydání OZV
 14. Různé, diskuze
- Závěr

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje program 18. řádného veřejného zasedání ZMM beze změny.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-Ú2/2026

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 15.12.2025 do 16.03.2026. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Diskuze:

Kraut: Ve Zpravodaj četl usnesení z RMM: Spolufinancování zámku Hajany schválené radou – žádá o vyjádření.

Starosta: Žádné jednání nebylo – obec Hajany zjišťovala obecně předběžný zájem – další informace nemáme.

Kraut: Jak se může financovat něco, co není v majetku města?

Starosta: může se uzavřít smlouva o spolupráci.

Kraut: Proč se nezafinancuje nebo se neuzavře smlouva na postavení chodníku do Popovic? Loni zahájil jednání a požádal hejtmána JMK o mimořádnou dotaci, je to stále v procesu. Dále tento krok označil jako bezpečnostní prvek – oproti zámku v Hajanech.

Starosta: Byli jsme vyzváni s ostatními obcemi, zda se připojíme, ale záleží na podmínkách a o co by se jednalo. Mluvilo se o vzniku bytů pro seniory, sociální služby. V podstatě se jednalo o zjištění

Zapsala Monika Nováková

předběžného zájmu. Proč jste neinformoval o žádosti o dotaci?

Kraut: Informoval jsem vás ústně, ještě jako koaliční partner

Starosta: o tom nevím, je to nová informace

Mazálek ke Krautovi: A máte to písemně? Ústně žádat o dotaci nelze.

Kraut: Žádost, podnět jsem poslal písemně.

Mazálek: Proč jste o tom neinformoval město?

Kraut: Byla to má iniciativa, mimo kompetenci města.

Chybíková: Pan Kraut by měl být pověřen jako zastupitel – buď zastupitelstvem nebo vedením města k takovému jednání.

Chybíková dále ke starostovi: K výzvě občanů – kde se mají vyjádřit k rezidentnímu parkování - 11.12. po schůzce – po prezentaci poslala email, do dneška nedostala odpověď.

Starosta: Máte pravdu, můžeme se o tom pobavit.

Skalník ke Krautovi: Jak jste zmiňoval zámek Hajany – nikdo ho nechce kupovat.

Kraut: přečetl informaci z RMM ze zpravodaje.

Mazálek: Můžete nám poslat tu žádost o dotaci, kterou jste poslal JMK?

Kraut: Ano.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 16. zasedání ZMM dne 15.12.2025 do 16.03.2026.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-1.1/2026

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM, radě a starostovi.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Město korespondencí čj. MOD-502/2026 z 22.01.2026 oslovilo Statutární město Brno s žádostí o poskytnutí aktuálních informací, případně podkladů k protipovodňovým opatřením na území města Brna v jižní části jejího sektoru.

Vyjádření Kanceláře architekta města Brna z 12.02.2026 je přílohou této zprávy.

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Korespondencí města z 14.07.2025 byl podán podnět věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve věci eroze východního svahu terénních úprav, kde jsou neoprávněně vytvořeny terasy s

Zapsala Monika Nováková

prudkým vysvahováním. Dne 12. srpna 2025 a 26. srpna 2025 proběhla místní šetření, výstupem je výzva stavebního úřadu k zastavení terénních prací a doložení projektové dokumentace, která bude řešit řádné zabezpečení svahu.

Ze strany stavebního úřadu bude provedeno komplexní výškové zaměření pozemků dotčených terénními úpravami pro stanovení dalšího postupu.

Beze změny - úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Žádost o povolení demolice podána na stavební úřad.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Usnesení 17M-Z-1.1/2026: ZMM schvaluje uzavření Dohody o realizaci závazku ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru DIOS REZIDENCE se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno.

Usnesení 17M-Z-1.2/2026: ZMM schvaluje uzavření Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Modřice se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno, jejímž předmětem je příspěvek investora městu ve výši 10.000.000 Kč na vybudování parkovacích míst.

Dokumenty dle usnesení výše byly zástupci obou strany podepsány. Návrh bankovní záruky byl městu doručen k odsouhlasení 3.3.2026, originál bude osobně předán dle dohody v nejbližších dnech.

Úkol probíhá.

Usnesení 15Z-3.1/2025: ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Usnesení 16Z-3.1/2025: ZMM schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 od P. M., Slavkov u Brna a E. M., Wien, Rakouská republika, za kupní cenu v celkové výši 1.800.000,00 Kč a úhradu správního poplatku za návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

O rozhodnutí zastupitelstva byl vlastník písemně vyzooměn, v případě zájmu města jeho nabídka stále platí – tj. za 300,- Kč/m². Zároveň prodej pozemku řeší prostřednictvím realitní kanceláře.

Úkol ukončen.

Usnesení 15Z-3.2/2025: ZMM pověřuje MO Městského úřadu Modřice zajištěním ocenění 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 a zajištěním právní a finanční prověrky celé společnosti.

Posudek zpracován a předán právní kanceláři k jednání s vlastníkem nemovitosti o podmínkách převodu nemovitostí na pozemku p.č. 4/2 a 4/3 k.ú. Modřice (objekt u kostela).

Zapsala Monika Nováková

Vlastník si zadal zpracování oponentního posudku, přičemž jeho závěry a finální návrh vlastníka jsou předloženy ZMM k projednání v samostatném bodě.

Usnesení 15Z-3.6/2025: ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé nabízených pozemků evidovaných na listu vlastnictví 1587 pro obec a katastrální území Modřice ve vlastnictví pana J. U. a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Usnesení 16Z-3.2/2025: ZMM schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1472/3, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2434/1, 2434/2, 2436, 2437 katastrální území Modřice za cenu 5.253.000,- Kč.

O rozhodnutí zastupitelstva byl vlastník písemně vyrozuměn. Dle evidence katastru nemovitostí byly předmětné nemovitosti převedeny na třetí osobu.

Úkol ukončen.

Usnesení 15Z-9.3/2025: ZMM odkládá projednání udělení Čestného občanství panu biskupovi Mons. ThDr. V. K. Ph.D. na prosincové zasedání ZMM dne 15.12.2025.

Usnesení 16Z-12.1/2025: ZMM uděluje čestné občanství města Modřice panu biskupu Mons. ThDr. V. K., Ph.D.

Úkol splněn.

Usnesení 16Z-10.1.1/2025: ZMM pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

Korespondence města čj. MOD-8/2026 z 02.01.2026 ve výše uvedené věci doručena 05.01.2026 na Městský úřad Šlapanice, probíhají přípravné práce na návrhu Zprávy o uplatnění ÚP Modřice.

Úkol probíhá.

Usnesení 16Z-14.4/2025: ZMM schvaluje nabídnutí výkonu služby Městské policie Modřice obcím v působnosti ORP Šlapanice a blízkém okolí s cílem rozšířit působnost a plně využít potenciál Městské policie Modřice za podmínky udržení stálé hlídky pro k.ú. Modřice a úhrady veškerých nákladů na takové rozšíření partnerskými obcemi

Smlouvy jsou ze stran ostatních obcí schválené, jsou předloženy v samostatném bodě.

Úkol splněn.

Podněty bez Usnesení:

Občanka Kroutilová – dotaz proč nemáme soumraková čidla u veřejného osvětlení – alespoň u přechodů?

Proběhla dvě jednání s realizační firmou, která poskytla cenovou nabídku na pořízení jednoho soumrakového čidla pro doplňkové řízení všech nově zrekonstruovaných rozvaděčů. Navrhla umístění čidla na ulici Brněnská. Jeho nasazení ale nedoporučila, situace byla vyřešena úpravou časů v ovládacím SW systému.

Úkol splněn.

Zapsala Monika Nováková

Občan H. a H. – proč se začalo pokračovat v pokládání kabelů mezi trafostanicemi – lokalita U Hřiště, nepořádek na silnici. Proč město povolí takovou iniciativu v zimě. Od konce listopadu se vůbec nemá kopat, nikdo to nezhutní, nedá se to do původního stavu.

Město Modřice udělilo souhlas s pokračováním pokládky VN kabelu. Stav. firma pochybila – nenahlásila zahájení prací. Na tomto základě byly stav. práce pozastavené až do předání staveniště, kdy za daných podmínek, čištění vozovky a dodržení termínu dokončení stavby (31.3.2026), dostala stavební firma povolení pokračovat. Při zpětvzetí staveniště bude Město Modřice požadovat zátěžové a hutnicí zkoušky, společně s technickými listy použitých materiálů do zásypových rýh.

Úkol splněn.

Průběžné kontroly výstavby záměru DIOS rezidence – průběžné sledování městskou policií v neděli

Kontroly probíhají v neděli a o svátcích, případné porušení je ihned hlášeno starostovi. Od uložení úkolu nebylo porušení zaznamenáno.

Úkol probíhá.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-2.1/2026

Bod 3 – Diskuze s občany

Diskuze:

Občanka: Rezidentní parkování – říkalo se, že bude probíhat od března.

Starosta: Posuzuje to stavební úřad ve Šlapanicích a PČR to posuzuje. To, co odsouhlasí zveřejníme. Následně budou osazeny značky v dubnu, květen zkušební provoz a od června ostrý provoz. Ul Masarykova, tak v 1. etapě není zkolaudováno – doufáme, že bude.

Občanka: Citovala článek ve Zpravodaji – zmiňuje rozdílnost cen u rezidenta s jedním autem a druhým autem a cizinci.

Starosta: Vycházíme z legislativy, která definuje rezidenty, s tím nic neuděláme.

Občanka: Ano, říkáte, že to omezí auta ve městě, to ano, ale rezidentní parkování nezaručí rezidentům zaparkovat. O víkendu je rezidentní parkování zadarmo a když o víkendu přijedou za přáteli na návštěvu Ukrajinci, to nezaparkují skoro nikde. Rezidentní parkování lepší parkování nevyřeší.

Starosta: Počkejte si.

Občan: Dotaz, jak budou dělat hutnicí zkoušky na kabeláži, která je již zasypaná a

Zapsala Monika Nováková

už jsou chodníky nekvalitně zadlážděné, špatně udělané, tak nejdou hutníci zkoušky udělat.
Starosta: Stavebník musí dodat protokoly o provedení hutnických zkoušek, jinak nesplní podmínky pro předání stavby. Počkejme si na předání stavby.

Bod 4 - Bezpečnostní situace města

4.1 Zpráva obvodního oddělení PČR Rajhrad za rok 2025

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v okrsku Modřice za rok 2025 vypracovanou Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno – venkov. Npor. Mgr. P. S. se z dnešního zasedání omluvil z osobních rodinných důvodů.

Dnes byl na žádost našeho úřadu doplněn text zprávy o informace týkající se přímo Modřic. Zastupitelé obdrželi tento materiál na stůl.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v okrsku Modřice v roce 2025 zpracovanou PČR Krajským ředitelstvím policie JMK, územní odbor Brno - venkov.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-4.1/2026

4.2 Výroční zpráva MP Modřice za rok 2025

V podkladech zastupitelé obdrželi Výroční zprávu o činnosti MP Modřice za rok 2025 včetně tabulky se statistickými údaji za rok 2025 s porovnáním hodnot roku 2024 vypracovanou vrchním strážmistrem Lukášem Krakowczykem.

Diskuze:

Hökl: Tabulka řešených událostí – když si dávejte pozor tak je těch přestupků víc. Přestupků proti bezpečnosti a plynulosti, množství případů je poloviční oproti 2025

Krakowczyk: Rozdíl dělá kamionová doprava, jezdí ul. Havlíčkova, v místech ul. Benešova – z čísel jde jasně vidět, že kamionová doprava ve městě klesá.

Hökl: Masarykova byla zavřena, to bude také tím.

Krakowczyk: Ano, rozdíl v těch čísel dělá nákladní doprava.

Kraut: Rozšiřuje se tu kamerový systém – jaká je procentuální změna vůči předchozímu stavu - vyhodnocujete to? Zda se snížila např. kriminalita

Krakowczyk: Konkrétní čísla Vám nedokáži říct – uvedl nákladní dopravu a její pokles i díky kamerovému systému.

Zapsala Monika Nováková

Starosta: Díky kamerovému systému bylo také dopadeno spousta pachatelů.

Krakowczyk: Zmínil případy, které se díky kamerového systému odhalily.

Kraut ke Krakowczykovi - Čísla mluví za vše – chce, aby to bylo podloženo nějakými čísly.

Krakowczyk – zkusí něco vymyslet.

Brabec: Státní policie ta čísla, která byla vyřešena má. Trestné činy řeší Rajhrad a městská policie jim poskytuje kamerové záznamy.

Krakowczyk: Jakákoliv práce s kamerovým záznamem, export je zaznamenáván – je k tomu sepsaný záznam. Kolikrát systém použili jim může dát.

Mikuš: V rámci kontroly dopravní komise – k novému systému rozpoznávání značek – velká výhoda je, že dokáže ve velmi krátkém čase vysledovat pohyb daného auta.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti MP Modřice za rok 2025.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-4.2/2026

Bod 5 - Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS v roce 2025

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o provozu, hospodaření a využívání PBDS v roce 2025 vypracovanou vedoucí PBDS pí Kozumplíkovou.

V reakci na tuto zprávu bude jednáno o navýšení nájmu klientů, protože zvyšující se náklady na provoz již neúměrně prohlubují finanční ztrátu tohoto zařízení. Stručný komentář přednesla vedoucí PBDS paní Kozumplíková.

Diskuze:

Chybíková: O kolik se bude zvyšovat nájem?

Kozumplíková: Dvoupokojový byt asi cca o 700,- Kč, jednopokojový o 500,- Kč – ještě to propočítá.

Starosta: U dvoupokojového asi o 1000,- Kč a jednopokojového asi o 600,- Kč. Ta ztráta je tam obrovská 2,7 mio – na to už musíme reagovat.

Kozumplíková: Nájemníci s tím ale počítají.

Hroudný: Kdy se zvyšovalo nájemné naposledy?

Kozumplíková: V roce 2022.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o provozu, hospodaření a využívání Pasivního bytového domu pro seniory v roce 2025.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-5.1/2026

Bod 6 – Zpráva o provozu, hospodaření a využívání MHM za rok 2025

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o provozu, hospodaření a využívání MHM v roce 2025 vypracovanou vedoucím managerem Ing. Jahodou.

Diskuze:

Starosta: Nárůst nákladů na 5 mio – největší náklady – výdaje na právní služby – reklamace se stavební firmou – střecha atd..... Jedná se i o hospodaření celého areálu, byla nějaká vylepšení – nátěry, úpravy, zavlažování atd.

Skalník: Dotaz k Jahodovi: Mzdové náklady vyrostly o 500.000 Kč, a to máte o 1 zaměstnance méně než loni.

Starosta: Bývalý zaměstnanec pobíral odstupné až do 11/2025, další zaměstnanec byl předchozí rok dlouhodobě nemocný.

Skalník: Porovnal mzdové náklady v roce 2020 až po rok 2025.

Starosta: V roce 2024 se jednalo o pracovníka, který půl roku marodil, dále se jednalo o navyšování tarifů pracovníků dle dosažené praxe – porovnali s personalistkou a došli k závěru, že tam k ničemu mimořádnému nedošlo. Jsou tam zahrnuty i odměny brigádníků.

Hroudný: Právní služby – je fakturace rozlišena? Město s touto kanceláří spolupracuje i kvůli akvizici domu za domem s podloubím.

Starosta: Ano.

Žaloudková: Samozřejmě, každá fa je rozlišena.

Hroudný: poskytnuté služby považuje za poměrně drahé

Starosta: Máme bankovní záruku na 5 mio.

Žaloudková k Hroudnému: Mohu Vám ukázat fa – každá má přílohu – za co přesně byla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o provozu, hospodaření a využívání Městské haly Modřice v roce 2025.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-6.1/2026

Bod 7 - Projednání hospodaření města v roce 2025

7.1 Procentuální plnění rozpočtu v roce 2025

V podkladech zastupitelé obdrželi vypracovanou tabulku procentuálního plnění směrných ukazatelů rozpočtu města v roce 2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o procentuálním plnění a čerpání rozpočtu města Modřice za rok 2025.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-7.1/2026

Hroudný odchod 19:13

Bod 8 - Projednání majetkových transakcí

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se majetkových transakcí.

8.1 Žádost o odkoupení pozemku p.č. 981/1 k.ú. Modřice

Předmětný pozemek se nachází při ulici Havlíčkova u bytového domu s č.p. 1149 ve vlastnictví žadatele.

Důvodem žádosti o jeho dokoupení je záměr rozšíření a navýšení počtu parkovacích míst k bytovému domu č.p. 1149.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DiS.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá žádost o odkoupení pozemku p.č. 981/1 k.ú. Modřice, žadatel T. M., Rebešovice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-8.1/2026

Zapsala Monika Nováková

8.2 Bezúplatný převod pozemku z ČR - státního pozemkového úřadu - p.č. 1604/1 k.ú. Modřice

Pozemek p.č. 1604/1 orná půda o výměře 7 127 m² se nachází v lokalitě Bobrava.

Změnou č. 1a Územního plánu Modřice je vymezený jako plocha pro realizaci veřejné zeleně PZ/p18.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1604/1 bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1605/2 ve vlastnictví města Modřice, kde je podmínka pro jeho využití zpracování územní studie, je žádoucí požádat o jeho převod do vlastnictví města a komplexně vyhodnotit a navrhnout využití celého území.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DiS.

19:16 Příchod Hroudný

Chybíková: Ukazuje na snímek: Tam je ČOV? – tam se k ní neprojede.

Höklová: Odpovídá na dotaz.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1604/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Hroudný, Doleček)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-8.2/2026

8.3 Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1321/1 k.ú. Modřice, žadatel: V. Š., Modřice

Předmětný pozemek se nachází na ulici Brněnská u smyčky tramvaje č.2. v současnosti je zatravněn.

Pozn.

Město předmětný pozemek nabylo pozemek p.č. 1321/1 spolu s pozemkem p.č. 1321/3 (navazující zpevněná plocha) kupní smlouvou v roce 2017 za cenu 176.000,- Kč.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DiS.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá žádost o odkoupení pozemku p.č. 1321/1 k.ú. Modřice, žadatel V. Š., Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

Zapsala Monika Nováková

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 18Z-8.3/2026

Bod 9 – Upřesnění rozpočtu města v roce 2026

9.1 Projednání rozpočtového opatření č. 1_2026

V podkladech zastupitelé obdrželi RO č. 1/2026 včetně komentářů. RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

Návrh na usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026 schválené RMM dne 03.02.2026 usnesením číslo 87R-1.1/2026.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 18Z-9.1/2026

9.2 Projednání rozpočtového opatření č. 2_2026

V podkladech zastupitelé obdrželi RO č. 2/2026 včetně komentářů.

Stručný komentář přednesl vedoucí finančního odboru Ing. Mulíček a starosta ho doplnil.

Diskuze:

Hökl: Dotaz k procesu schvalování - položky na straně příjmů a výdajů – nejsou ještě schváleny smlouvy

Mulíček vysvětlil, jak to funguje a že není ideální řešení. Nejdříve se schválí rozpočet a pak se teprve může schválit smlouva.

Návrh na usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 rozpočtu města Modřice na rok 2026 na straně příjmů po RO č. 2 ve výši 263.348.100, - Kč a na straně výdajů po RO č. 2 ve výši 359.155.500, - Kč jako schodkový se schodkem a financováním ve výši 95.807.400, - Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 11.359.000, - Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hökl, Hroudný)

0 proti

2 se zdrželi (Doleček, Šiška)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 18Z-9.2/2026

Bod 10– Zpráva o činnosti FV

Podklady zastupitelé neobdrželi na stůl, nebyly vytištěny, neboť nebyly dodány asistentce – předseda FV je promítl - jedná se o zápis č. 29 ze zasedání FV ze dne 12.03.2026.

Stručný komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 29 ze dne 12.03.2026 ze zasedání FV.

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-10.1/2026

Bod 11– Zpráva o činnosti KV

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Bod 12 - Dodatek č.1 k dotační smlouvě MNK Modřice

V podkladech zastupitelé obdrželi Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace pro městský nohejbalový klub Modřice, z. s.

Stručný komentář přednesl starosta.

Diskuze:

Šiška: Ostatní spolky budou vyzvány nebo je to na jejich aktivitách?

Starosta: Je to ke konkrétním případům.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace Městskému nohejbalovému klubu Modřice, z. s., nám. Svobody 93, Modřice, IČ: 04253906 v celkové výši 1.370.000,- Kč

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-12.1/2026

Bod 13 – Vydání OZV (Obecně závazné vyhlášky) o regulaci konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh obecně závazné vyhlášky, o regulaci konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích.

Stručný komentář přednesl starosta.

Cílem novely je ochrana veřejného pořádku a zajištění klidného, bezpečného a kultivovaného užívání veřejných prostranství. Na základě dlouhodobých zkušeností se jeví jako potřebné rozšířit její působnost také na další významné a frekventované lokality města.

Jedná se zejména o relaxační zónu na náměstí Svobody u prodejny potravin, prostor před budovou radnice s lavičkami a zelenou plochou, která by mohla sloužit také k posezení a dále prostory autobusových zastávek na náměstí Svobody. Tyto prostory jsou určeny ke krátkodobému pobytu, odpočinku, čekání na dopravu a běžnému využívání veřejností. V uvedených lokalitách však opakovaně dochází k jednání, které je v rozporu s jejich účelem, zejména ke konzumaci alkoholu, kouření a tím k odhazování nedopalků na zem, znečišťování veřejného prostranství, hlučnému chování a obtěžování ostatních osob, včetně žebrání. Takové jednání negativně ovlivňuje kvalitu veřejného prostoru a pocit bezpečí občanů.

Výjimka ze zákazu

- 1) Zákaz konzumace alkoholických nápojů neplatí ve dnech:
 - a) 31. prosince a 1. ledna,
 - b) konání tradičních květnových Ženáčských hodů,
 - c) konání tradičních zářijových Svatováclavských hodů.

Zákaz konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství před budovou radnice čp. 93 nebo budovou Městské policie čp. 90 neplatí v době konání kulturně – společenských akcí.

Diskuze:

Hroudný: Dotaz - Příloha č.5 – k označení zastávek autobusů.

Starosta: Odpověděl.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-13.1/2026

Bod 14 – Různé, diskuze

14.1 EXAMOD

Zastupitelům jsou předkládány nové podklady ve věci nabytí pozemku p.č. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemku p.č. 4/3 ostatní plocha vše k.ú. Modřice, jež jsou ve vlastnictví EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7. Jedná se o nemovitosti v historickém jádru města, které sousedí s kostelem a objektem s č.p. 171. Tyto objekty jsou evidovány jako nemovitá kulturní památka.

Stručný komentář přednesl starosta.

Diskuze:

Hökl: Rizika existují, když kupujeme podíl?

Starosta: Ano, kupujeme podíl, transakce má být jištěná dalšími nemovitostmi – pokud se to teď schválí, bude se vyjednávat o uzavření smlouvy – výsledkem je ručení za tuto spol. dalšími nemovitostmi, konkrétně byty. Společnost dává do zástavy byty.

Chybíková: Kolik bytů a jaká je hodnota?

Starosta: Mají to být čtyři byty, hodnotu zatím netušíme. Chceme, aby součástí tohoto usnesení bylo, aby pokryly tento podíl – pokud by byty měly menší hodnotu, budeme jednat o dalším jištění.

Chybíková: V tom usnesení také chybí, proč to kupujeme draž.

Hökl: k Chybíkové – Máme 2 znalecké posudky – my jako zadavatelé a protistrana – s cenou jsme mezi – neodchylujeme se od cen obvyklých – v právním slova smyslu

Pokud obec stanoví prodejní cenu nemovitosti v rozmezí cen obvyklých stanovených dvěma nezávislými znaleckými posudky, nejedná se o neodůvodněnou odchylku od ceny obvyklé a postupuje v souladu s § 39 zákona o obcích, pokud oba posudky byly zpracovány odborně a nestranně a mezi nimi není nepřiměřený rozdíl. Takový postup je běžnou a judikaturou akceptovanou praxí.

Hökl: přečetla -Důvody pro nabytí 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o :

- Poloha nemovitosti v historickém jádru města – z hlediska Územního plánu je objekt začleněn v ploše veřejné občanské vybavenosti. Historicky objekt, který je předmětem nabytí, byl součástí komplexu velkého měšťanského domu č.p. 171 a tvoří tak jeden souvislý památkově chráněný celek a představuje hodnotnou stavební a umělecko-historickou památku a současně jeden z nejdůležitějších urbanistických komplexů v jádru městečka.

- Propojení na objekt s č.p. 171 v majetku města, kde se připravuje stavební záměr jeho rekonstrukce s budoucím využitím pro knihovnu, muzeum, infocentrum, přednáškové sály apod., nabízí tak možnost jeho rozšíření o další nebytové prostory pro volnočasové aktivity, které se budou vzájemně doplňovat a tvořit funkční celek.

- Zároveň bude reagováno na poptávku nebytových prostor pro volnočasové aktivity.

Zapsala Monika Nováková

Chybíková: Prosila bych aby toto bylo uvedeno v zápise.

Hroudný: Město bude společnost likvidovat – bude se platit srážková daň? K té hodnotě nemovitosti, kupní ceně se k tomu musí připočíst srážková daň z likvidačního zůstatku cca 2 mio.

Starosta: Budeme spol provozovat a přes ní budeme pronajímat – takže daňově neplatíme nic.

Dále zmiňuje, jak může společnost zaniknout i jiným způsobem než likvidací.

Hroudný: Tzn., že nebude spravovat ten dům s podloubím, jako takovým...

Starosta: Tento záměr není – to se uvidí. Byla sice taková představa, ale nebudeme to likvidovat, ale provozovat.

Hroudný: Doporučuju, aby byla důrazně a pečlivě připravena veškerá smluvní dokumentace.

Starosta: Samozřejmě.

Šiška: Tu nemovitost tedy bude vlastnit firma EXAMOD, kterou se stane město majitelem?? Město bude platit opravy nebo kdo to bude platit, když je nemovitost bude pořád EXAMODU a nebude města? - na externí firmu budeme posílat městské peníze?

Starosta: Bude města a dále odpovídá na dotaz, zda bude na to samostatný účet a starosta to potvrdil.

Brabec: Firma - pokud bude prostory pronajímat, tak firma může mít zisk.

Hroudný: u společností – dvojí zdanění. Jednou bude danit s.r.o příjem a potom jako společník s.r.o. budeme danit znovu. U vyplacení zisku – bude dvojí zdanění.

Starosta: Neočekávám, že bychom chtěli vyplácet nějaké zisky, budeme rádi, když bude rozumně fungovat, aby ekonomicky fungovala – víte, že jiná možnost nebyla než, že budeme provozovat s.r.o...

Chybíková: Jednatel společnosti bude kdo?

Starosta: Jednatel by měl být někdo z vedení města – po volbách se to samozřejmě mění.

Skalník: K rozboru – převzetí firmy – v okamžiku, kdy je ta firmy vyčleněna firma z původní firmy – zajímá ho, jak budou ty firmy pokračovat? Je lepší vytvořit úplně novou firmu. EXAMOD je vyčleněna z Prodance – to propojení tam zůstává po celou dobu existence té vyčleněné firmy, i když ji převezme někdo jiný. Má za to, že ta firma nemůže vydělávat.

Dále k aktuálnímu stavu budovy – budou se muset tam posílat peníze – objekt památkově chráněný – v dobrém stavu, není jednoduché tam udělat přičky a pronajímat spolkům...jsou tam nutné zásahy a je to pod památkovou ochranou.

Starosta: Jak byste postupoval?

Žaloudková: Vysvětluje pozitiva a rizika – zmiňuje, že by to mělo být dostatečně ošetřeno.

Skalník: Jak dlouho se někdo může s nějakým závazkem ozvat po převzetí společnosti?

Žaloudková: Tím se zabývalo BDO Legal s.r.o. v tom posudku – byl tam zmíněný FÚ, který může jít až 8 let zpětně.

Skalník: Takže ty byty by zůstaly u pana Hružy 3-8 let?

Chybíková: Neví, zda tam pozvat památkáře teď – nebo až se rozhodne o nákupu nebo požádat o odpamátnění.

Höklová: doplňuje

Starosta k Chybíkové: Je to určitě dobrý podnět a budeme se tím zabývat.

Kraut: Nemovitost viděl před dvěma lety. Jaký je stav – změnilo se tam něco?

Starosta: Stav je stejný.

Höklová: Temperuje se tam a je tam sklad.

Brabec: K významné změně tam nedošlo.

Zapsala Monika Nováková

Hroudný: Nechce zatracovat variantu likvidace – i když město jednorázově zaplatí srážkovou daň – z hlediska správy je lepší, když to vlastní město.

Starosta: Neříkám, že to zatracujeme, ale musíme si to nechat posoudit od daňových poradců.

Skalník: Bylo by možné ručení ještě jiným způsobem?

Hökl: Bankovní záruka.

Starosta: Ano, bankovní záruka.

Mazálek: Mohou to být jiné nemovitosti.

Skalník navrhuje úpravu usnesení, aby to nebylo tak obecné.

Hökl: Jde o výši záruky – vše něco bude stát. Dotaz ke smlouvě až bude nachystaná, zda půjde na ZMM?

Starosta: Pověřuje tím radu – ZMM je až v červnu – z důvodu operativnosti. Můžeme klidně svolat mimořádné ZMM, to není problém.

Kraut: Ptá se, zda máme k dispozici jejich účetní závěrku za rok 2025?

Mazálek: Počkáme do června nebo uvidíme aktivitu od ledna do června – tady má být záruka, to jištění.

Kraut: Souhlasí.

Návrh usnesení č.1 (Procházka):

ZMM schvaluje nabytí 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, se sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 od pana M. H., Praha 7 za cenu 16.200.000,- Kč.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

1 proti (Šiška)

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.1.1/2026

Příchod 20:00 Absolonová

Návrh usnesení č.2 (Procházka):

ZMM pověřuje Radu města Modřice vypracováním návrhu smlouvy o převodu obchodního podílu v souladu s výše uvedeným usnesením za podmínky, že součástí převodu bude zřízení zástavního práva k bytovým jednotkám převodce či jiný způsob ručení převodce za případné závazky společnosti EXAMOD s.r.o. a předloží ji ke schválení na ZMM.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

2 se zdrželi (Chybíková, Šiška)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.1.2/2026

14.2 Partnerská smlouva

Zapsala Monika Nováková

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady týkající se Partnerské smlouvy cyklostezka Rebešovice.

Předkládaná smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran pro realizaci a budoucí užívání cyklostezky „Cyklostezka Rebešovice – Bobrava v návaznosti na cyklostezku Brno – Vídeň, 1 etapa“, jejíž rozsah je vymezen grafickou přílohou smlouvy.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DIS.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka Rebešovice – Bobrava v návaznosti na cyklostezku Brno – Vídeň, 1 etapa“ mezi Jihomoravským krajem, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, Městem Modřice, IČ 00282103, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice a Obcí Želešice, IČ 00282952, ul. 24. dubna 16, 664 43 Želešice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudny)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.2/2026

14.3 Žádost o změnu územního plánu/vyjmutí pozemků z regulačního plánu

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se žádosti o vyjmutí pozemků z regulačního plánu – žadatel Kovolit.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DIS.

Předmětná žádost je směřována k vyjmutí pozemků 579/1, 579/2, 579/3, 580 a 587/1 k.ú. Modřice z plochy navržené platným územním plánem, ve které je rozhodování o změnách v území podmiňováno vydáním regulačního plánu.

Diskuze:

Hökl: Je nějaká vizualizace/studie, co by tam chtěli postavit?

Höklová: Zdravotnické zařízení – rekonstrukce.

Hökl: Jak moc se vymyká tento návrh tomu regulativu, co my tam chceme?

Höklová: Zmiňuje požadavky zadání regulačního plánu (občanská využitelnost – školy, školky, parkovací dům, zdravotní středisko, potažmo parkovací dům, který by navazoval přístup na terminál nádraží České dráhy. Konkrétní umístění bude navrženo projektantem. Upozorňuje na zveřejnění výzvy k výběru projektanta regulačního plánu.

Hökl: Dotazuje se, zda je tam v budoucnu stavba zdravotního střediska možná.

Höklová: Ano, ale v souladu s regulačním plánem.

Chybíková: Dá se to dát jako podklad k prověření v tom regulačního plánu?

Höklová: Odpovídá na dotaz.

Chybíková: Ul. Husova, Komenského HUKO– ty pozemky máme ve výpůjčce.

Höklová: Jednáme s Kovolitem.

Zapsala Monika Nováková

Mazálek: Návrh už teď počítá s tím, že na plochu výběhu pro psy – bude rozšířena plocha na parkování.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá návrh na pořízení změny územního plánu k pozemkům p.č. 579/1, 579/2, 579/3, 580 a 587/1 k.ú. Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.3/2026

14.4 Územní studie Bobrava

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se územní studie Bobrava.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová, DIS.

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Diskuze:

Kraut: Ke specifikaci územní studie pro Bobravu, je matoucí pojem - Studie - týká se konkrétních pozemků.

Höklová – označení název – územní plán – území které vlastníme.

Kraut: Specifikoval by ty parcely a co přesně má být předmětem té studie.

Höklová: Zadání studie bude tvořit určený zastupitel ve spolupráci se zřizovatelem – doplnila do usnesení parc. č. 1605/2.

Kraut: Souhlasí s doplněním konkrétního pozemku.

Návrh usnesení č.1 (Procházka):

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie “BOBRAVA, p.č. 1605/2” pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

Protinávhrhy k usnesení byly předloženy.

Návrh zast. Krauta:

Kraut navrhuje jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie “BOBRAVA Mgr. Hroudného

Hroudný: Děkuje za nabídku – asi by to měl být někdo, kdo je součástí koalice, rady nebo má k dané lokalitě bližší vztah.

Protinávhr usnesení (Hroudný):

Zapsala Monika Nováková

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie "BOBRAVA, p.č. 1605/2" pověřuje zast. Romana Krauta.

Hlasování o protinávru na usnesení (Hroudný):

3 pro (Kraut, Šiška, Hroudný)

6 proti (Procházka, Brabec, Absolonová, Vostrejš, Hejtmánek, Slaný)

6 se zdrželo (Skalník, Mikuš, Mazálek, Doleček, Chybíková, Hökl)

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu na usnesení č.1 (Procházka):

13 pro (Procházka, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

2 se zdrželi (Kraut, Mazálek)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.4.1/2026

Návrh usnesení č. 2 (Procházka):

ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie " BOBRAVA, p.č. 1605/2" úřad územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.4.2/2026

14.5 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se veřejnoprávních smluv o zajištění činnosti městské policie Modřice.

Stručný komentář přednesl starosta.

Na základě usnesení ZMM 16Z-14.4./2025 proběhlo jednání s obcemi, které projeví zájem o zajištění výkonu činnosti městské policie na svém území. Tento zájem potvrdily všechny oslovené obce: Hajany, Ořechov, Silůvky, Střelice, Nebovidy a Ostopovice.

Zároveň byly splněny podmínky stanovené městem Modřice, zejména ta, že rozšíření působnosti městské policie nebude mít negativní dopad na výkon služeb v Modřicích. Pro zajištění výkonu činnosti v uvedených obcích bude vyčleněna druhá hlídka, která bude plně financována těmito obcemi.

Tím je zajištěno, že poskytování služeb na území dalších obcí nijak neovlivní kvalitu ani rozsah výkonu městské policie v Modřicích.

Diskuze:

Zapsala Monika Nováková

Hökl: Ke smlouvám – MP tu funguje velmi dobře a nechce, aby to vyznělo proti nim. Zmiňuje počet obyvatel Modřic a ostatních – dále uvádí velikost území – dále čte vyjmenování činnosti MP pro jiné obce. Dotazuje se jakým způsobem má zajišťovat jedna hlídka podle této smlouvy, tak kvalitně všechny tyto činnosti?

Starosta: V pracovní dny, je to jiné – o tu jednu směnu se podělí všechny obce – úroveň té služby je úplně někde jinde než v Modřicích, kde je 24/7.

Hökl: Zmiňuje RO č.2, kde jsou predikovány ty částky- např. v Nebovidech předpokládám se má dělat 40 hod/rok.

Krakowczyk: Zmiňuje časový plánovaný fond – dále potvrzuje, že to vychází na méně než 1 hod. týdně činnost MP v dané obci.

Hökl: Což je méně jak hodina týdně. A zajistit body a) až o) – uvedené ve smlouvě.

Absolonová: Explicitně tam je vyjmenováno vše, ale ne vše bude zajištěno v celém rozsahu? Tzn. to co je tam vyjmenované.

Krakowczyk: Zejména tam bude MP vykonávat předem dané činnosti zákonem – ostatní zmíněné činnosti – např. přednáška dětem ve škole – to jsou věci navíc. Ale např. ta přednáška pro děti, tak ta 45 min.

Hökl: Není přesvědčen o tom, že by to MP zvládla.

Krakowczyk: Mám předjednané zájemce, kteří by k nám mohli nastoupit.

Chybíková: Jak je to se zastupitelností, když někdo onemocní?

Starosta: Je vždy jedna hlídka navíc, která zůstane tady.

Skalník: Jezdíte ve dvou autech zároveň? – Jakou máte představu, jak to bude fungovat?

Krakowczyk: Odpovídá na další dotazy pana Skalníka. Zmínil, že pokud je místní hlídka zaneprázdněna, reaguje na pomoc státní policie.

Absolonová: Zastupitelnost zůstane a nebude tím omezovat bezpečí Modřic?

Krakowczyk: V Modřicích nebude nikdy méně než dva lidé, a to 24/7.

Hökl souhlasí se Skalníkem, že je to velké sousto.

Starosta: Vše se posílá na kraj – např. Střelice nejdříve musí vypovědět smlouvu se Šlapanicemi a pak teprve mohou uzavřít smlouvu novou.

Mikuš: Je pro to zkusit a dále se uvidí.

14.5.1 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice - Obec Ostopovice

Návrh usnesení č.1 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0049 mezi městem Modřice a Obcí Ostopovice, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Ostopovice za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)

6 proti (Doleček, Chybíková, Slaný, Šiška, Hökl, Hroudný)

1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.1/2026

14.5.2 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice - Obec Hajany

Návrh usnesení č.2 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0053 mezi městem Modřice a Obcí Hajany, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Hajany za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.
Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

9 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček)
5 proti (Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Hroudný)
1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.2/2026

14.5.3 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice - Obec Nebovidy

Návrh usnesení č.3 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0050 mezi městem Modřice a Obcí Nebovidy, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Nebovidy za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.
Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)
6 proti (Doleček, Chybíková, Slaný, Šiška, Hökl, Hroudný)
1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.3/2026

14.5.4 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice - Obec Ořechov

Návrh usnesení č.4 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0051 mezi městem Modřice a Obcí Ořechov, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Ořechov za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.
Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)
6 proti (Doleček, Chybíková, Slaný, Šiška, Hökl, Hroudný)
1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.4/2026

14.5.5 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice – Obec Silůvky

Návrh usnesení č.5 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0052 mezi městem Modřice a Obcí Silůvky, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Silůvky za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.
Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)
6 proti (Doleček, Chybíková, Slaný, Šiška, Hökl, Hroudny)
1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.5/2026

14.5.6 Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice - Obec Střelice

Návrh usnesení č.1 (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2026/0054 mezi městem Modřice a Obcí Střelice, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Střelice za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.
Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

8 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek)
6 proti (Doleček, Chybíková, Slaný, Šiška, Hökl, Hroudny)
1 se zdržel (Kraut)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.5.6/2026

14.6 Zvolení zástupce města na členskou schůzi Virského oblastního vodovodu

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady k členské schůzi VOV, s.m.o., která se koná dne 27. 3. 2026. V případě, že se členské schůze nezúčastní statutární zástupce města, je podmínkou pro zastupování na této schůzi zplnomocnění zastupujícího.
Vzhledem k tomu, že členkou představenstva VOV za město Modřice je Ing. Hana Chybíková, starosta ji vyzval, aby stručně seznámila přítomné s její činností v tomto orgánu v loňském roce. Stručný komentář přednesla zast. Chybíková.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM pověřuje Ing. Hanu Chybíkovou, Modřice zastupováním města Modřice na členské schůzi VOV, s.m.o. dne 27. 3. 2026.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

Zapsala Monika Nováková

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Absolonová, Mikuš, Skalník, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

0 proti

1 se zdržel (Vostrejš)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 18Z-14.6/2026

Starosta otevřel diskuzi:

Hroudný: K článku ve Zpravodaji pana Mazálka (téma DIOS Rezidence), kde komentoval situaci kolem DIOSU a kritizoval smlouvu uzavřenou předchozím vedením. Původní smlouvu schválili všichni současní kolegové p. Mazálka z RMM a podpořili ji jednomyslně všichni zastupitelé. Žádá, aby byl příště objektivní.

Mazálek: V roce 2021 se ZMM zúčastnil jako občan – došli projektanti a donesli štosy podkladů – smlouvy, které se schvalovaly, nebyly dopředu zveřejněny.

Chybíková: V jakém stavu je projekt Park u kostela – paní Halvová park se ještě neřeší – opravu zdi projektuje Schwerpunkt.

Občanka z Bobravy: Stížnost na MP, která si nevšímá nepořádku. Měli by být víc všímavější.

Brabec k občance: Ohledně nepořádku kontaktovat Pracovní četou - k nám se tato informace nedostala. **Říct MP – posílají to pak na četou, aby to uklidila.**

Občanka: Kdo bude posouvat zapínání a vypínání VO? Požadovala stmívací čidlo.

Starosta: Dělá to software.

Mazálek: Dělá se to automaticky.

Starosta: Ta firma upozorňovala, že se to nedoporučuje.

Kraut: Zmiňuje akci Uklidme Modřice – bude se to rozšiřovat?

Brabec: Rozšiřovat to nebudeme, ale pokud někdo nebo nějaká skupina si najde další termín, není to nic proti ničemu.

Procházka: ukončení diskuze

Ukončeno ve **21:17** hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 15. 12. 2025 do 16. 3. 2026

V tomto období RMM zasedala celkem **5krát**. Řádná zasedání byla **6. 1., 4. 2. a 3. 3. 2026**, mimořádná zasedání proběhla **18. 12. 2025** (jednalo se zejména o schválení rozpočtů pro ZŠ a MŠ, pololetních odměn ředitelkám těchto škol a stanovení osobních ohodnocení vedoucím pracovníkům úřadu od 1. 1. 2026), **20. 1. 2026** (jednalo se zejména o schválení zhotovitele veřejné zakázky „Modřice – obnova řídicích systémů, rozvaděčů a elektro čerpacích stanic odpadních vod“).

Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

Podařilo se nám vyřešit odstraňování „vraků“ z ulic města. Ve většině případů se čeká na vlastníka (dědické řízení, pobyt v zahraničí nebo i ve výkonu trestu) i dlouhé měsíce. Do vyřešení zůstávalo auto na původním místě. Nyní se městu podařilo pronajmout parkovací plochu a auta odtahovat na ni. Majitel, pokud chce vrátit zpět svoje auto, pak musí zaplatit jeho odtah i náklady za parkování. Díky tomu se uvolnilo několik parkovacích míst, která byla dlouhodobě zabírána.

Protože letos v červenci končí ředitelce ZŠ Modřice další šestileté funkční období, rozhodla se RMM, která plní funkci zřizovatele školy, vyhlásit v souladu s platnou legislativou konkurz na místo ředitele/ředitelky školy. Děje se tak poprvé po 16 letech, kdy je paní ředitelka nepřetržitě ve funkci.

Stav vybraných akcí a projektů města:

Rekonstrukce ulice Masarykova – od 4. 12. je komunikace v režimu předčasného užívání. Terénní a sadové úpravy budou dokončeny na přelomu března a dubna 2026. Po dokončení všech vad a nedodělků a dokončení kontrolních měření, bude požádáno o kolaudaci.

Uložení kabelu VN do země – do konce března by měly být dokončeny práce investora EG.D na uložení kabelu VN od trafostanice na rohu ulic Havlíčkova x Hybešova do trafostanice na ul. Komenského.

Stavební úpravy ul. Poděbradova od ul. Pilcova po ul. Husova – po zimní přestávce pokračují práce stavbou chodníků a parkovacích stání, následovat bude položení finální obrusné asfaltové vrstvy. Vše má být dokončeno do konce dubna.

Stavební úpravy ulice Pilcova – dnes jsme obdrželi ze Stavebního úřadu povolení záměru, máme již připravenou zadávací dokumentaci pro VŘ na zhotovitele. Rádi bychom zde pokračovali po dokončení ul. Poděbradova.

Ul. Poděbradova od ul. Husova po ul. Sadová – v minulosti připravovaný záměr na úpravu komunikace včetně přilehlých ploch chodníků, parkovacích stání a ploch zeleně byl odložen z důvodu nesouhlasu majitelů dotčených pozemků a z důvodu vysokých nákladů na přeložky sítí. Nyní zde probíhá rekonstrukce plynovodu společností Gasnet.

Chodník na Bobravě – směrem k Popovicím – v závěru roku jsme získali povolení záměru stavby chodníku. Nyní je zadána tvorba dokumentace pro provedení stavby,

po ní bude následovat výběr zhotovitele a realizace. Ta by měla proběhnout v druhé polovině letošního roku.

Dostavba chodníku k OC Olympia - po tříletém úsilí se podařilo získat povolení na dostavbu chodníku k OC Olympia. Žádost ležela dlouhou dobu na Stavebním úřadě. Ten nám konečně v únoru povolení vydal. Nyní se bude zpracovávat dokumentace pro provedení stavby. Následovat bude VŘ na dodavatele a vlastní stavba. Ta by měla být zahájena ještě v letošním roce.

Portál občana – testování se blíží do finále. Ostré spuštění očekáváme v nejbližších týdnech.

Chytré a bezpečné Modřice (Dopravní kamerový systém) – byl zprovozněn na konci roku 2025. Nyní již plně slouží MP.

Nové webové stránky města – projekt se pomalu posunuje dopředu. Spuštění se očekává v jarních měsících.

Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 a výstavba knihovny – byla dokončena PD pro provádění stavby. Je připravena zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele. Ještě letos se v první etapě zahájí stavba knihovny.

Pokračuje vyřizování reklamací a odstraňování vad stavby MHM – od 27. 10. je z důvodu špatného technického stavu uzavřen bazén. Aktuálně se čeká na nezávislý znalecký posudek ke stanovení příčin současného stavu.

Přístavba ZŠ na ul. Benešova – připravuje se vypsání VŘ na PD pro povolení záměru.

Na 87. zasedání RMM byly schváleny náklady na projekt **vylepšení vodní nádrže a jejího okolí při ul. Masarykova**. Cílem je získat přírodní koupaliště s výrazně kvalitnější vodou z vrtů a doplnit hrací prvky pro děti.

Nová budova MP a přestavba navazujících objektů na nádvoří náměstí Svobody č. 90 – druhý návrh řešení vytvořil ateliér Schwerpunkt (autor modernizace objektu NS 171), který počítá se zachováním původního sloupořadí. Probíhají úpravy dispozičního řešení budovy MP na základě připomínek velitele MP. Návrh bude projednán v Komisi stavební a územního plánování při RMM.

Přestavba městského objektu u zdravotnického střediska na ul. Benešova – první návrh studie přestavby nebyl vlastníky stávajícího zdravotnického střediska odsouhlasen. Pracuje se na jeho úpravě.

Jídelna s výdejnou obědů u ZŠ Komenského – pracuje se na projektové dokumentaci pro povolení záměru.

Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152 – stavební povolení bylo vydáno v srpnu 2024. PD pro provádění stavby bylo SÚS dokončeno až na konci r. 2025. SÚS JMK stavbu nezařadilo do plánu investic na letošní rok. Na toto téma jsem vyvolal schůzku u 1. náměstka hejtmana JMK Ing. Crhy, která proběhla 11. 3. 2026. Důvody pro nezařazení do plánu akcí na tento rok prý byly dva – nedostatek financí SÚS JMK a dopravní – kolize s jinými dopravními stavbami v okolí, tj.

navržený plán objízdne trasy v průběhu výstavby křižovatky. Nepomohl ani příslib bezúročné půjčky od města JMK ve výši podílu kraje na celkových nákladech křižovatky, což je dle rozpočtu cca 10 mil. Kč. Závěry schůzky: JMK zařadí výstavbu křižovatky do plánu na příští rok a zajistí její financování. Současně se musí upravit řešení objízdne trasy v průběhu výstavby. Město se proto bude snažit v letošním roce realizovat alespoň některou z dalších okružních křižovatek s II/152, které jsou navrhovány jako dočasné s minimálními stavebními úpravami.

Současně s výstavbou této křižovatky se řešil havarijní stav výjezdu z křižovatky do ulice U Vlečky. Čekalo se na výsledky schůzky na JMK, protože nejhorší část tohoto úseku je součástí řešení přestavby křižovatky. Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je na pozemku Státního pozemkového úřadu a která není ve správě města. K tomuto proběhly na radnici dvě jednání – 4. 3. s ředitelkou Kovolitu Ing. P. K. M. a 13. 3. 2026 s regionálním projektovým manažerem CTP Ing. M. D.. Oba dva byli informováni o plánu konečného řešení města, tj. o záměru realizace okružní křižovatky městem i o projektování rekonstrukce navazující komunikace U Vlečky včetně cyklostezky a chodníku v úseku na stávajícím pozemku Státního pozemkového úřadu a o následném převodu po realizaci do správy města. Toto vše proběhne v režii města. Naopak akutní opravu havarijní části komunikace si provedou firmy samy, protože se nejedná o majetek města a město tak nemůže opravu realizovat.

Rezidentní parkování – informace k rezidentnímu parkování budeme postupně zveřejňovat tak, jak budou schvalovány. Nyní leží žádost o stanovení dopravního značení na Silničním správním úřadě ve Šlapanicích a na PČR. Protože nevíme, v jakém rozsahu bude žádost schválena, nechceme řešení do té doby publikovat. Připravuje se nákup potřebného software, text nařízení města a manuál pro vydávání dlouhodobých parkovacích oprávnění. Termín spuštění bude záviset od termínu vydání rozhodnutí Silničním správním úřadem ve Šlapanicích a od termínu osazení dopravních značek. Aktuálně se plánuje příprava do konce dubna, zkušební provoz v květnu a ostré spuštění od 1. 6. 2026. V únorovém čísle Zpravodaje jsem vyzval všechny, kteří si myslí, že rezidentní parkování omezí jejich dosavadní činnost, ať se mi ozvou a můžeme se společně pokusit najít řešení. Zatím se nikdo nepřihlásil.

Strategický plán rozvoje města Modřice – na léta 2026-2035 s rozvojovou vizí až do r. 2050 - zpracovává pro nás agentura M.C. TRITON, spol. s r.o. Od 26. 2. do 11. 3. proběhlo k návrhové části na různé téma 6 workshopů. Každý zastupitel měl možnost se jich zúčastnit. Většina z nich tuto možnost využila. Všech workshopů se zúčastnilo celkem 28 občanů. Firma TRITON podněty z diskuzí zpracuje a dokument předloží k připomínkám. Dostanou jej k dispozici všichni zastupitelé.

Ke službě **Senior Taxi** bylo k 11. 3. zaregistrováno 163 našich občanů. Poslední 2 měsíce se uskutečňuje kolem 100 jízd za měsíc. Za měsíc únor bylo za 101 jízd fakturováno 57.073,- Kč vč. DPH. (neříkat – připravuje se zajištění pokračování této služby)

Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem a jiné významné události od 15. 12. 2025

31. 12. – jsme společně oslavili Silvestr v areálu travnatého fotbalového hřiště včetně tichého ohňostroje.

23. 1. – v MHM se konal 26. Městský ples.

7. 2. – město bylo již potřetí spolupořadatelem ostatků a konal se již 27. ročník Modřického poháru v běhu ulicemi města.

25. 2. - navštívil naši radnici společně s naším panem farářem T. H. honorární konzul České republiky pro Apulii v Itálii cav R. Di M. s doprovodem. Cílem této milé návštěvy byla nabídka navázání užší spolupráce mezi regionem Apulia a naším městem v oblasti kultury a podnikání formou např. partnerství mezi městy.

Tentýž den se na radnici uskutečnil jubilejní 120. komorní koncert v jubilejním 25. roce pořádání těchto koncertů.

Co nás čeká do dalšího řádného zasedání ZMM v červnu 2026

21. 3. – se naše město připojí k celostátní akci Uklidme Česko.

29. 3. - se v MHM koná Dětský karneval.

2. 5. – se ve městě konají tradiční Ženáčské hody, před radnicí bude předáno čestné občanství panu biskupu V. K..

6. 6. – proběhne v obřadní místnosti vítání občánků.

12. – 13. 6. – se konají Modřické slavnosti, v PÁ 12. 6. se v areálu ZŠ Benešova uskuteční Zahradní slavnost, v SO 13. 6. pak na náměstí Svobody proběhne celodenní program, který vyvrcholí večerní zábavou.

27. 6. – bude město partnerem oslav 150. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů v Modřicích.

V Modřicích dne 16. 3. 2026

Libor Procházka