

---

## Zápis č. 15-ZMM/2025

### z 15. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného 15. září 2025 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

---

**Přítomno:** 14 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina), z pracovních důvodů se omluvil zastupitel Ing. Libor Hökl

**Předsedající:** Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

Jednání zahájil předsedající - starosta města Libor Procházka v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Zápis z 14. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí.

Dodatečně bylo zjištěno na základě upozornění Ing. Chybíkové, že nedopatřením byl u hlasování o návrhu usnesení k bodu č.12.4/2025 uveden zastupitel Ing. Šiška mezi hlasujícími pro návrh, ačkoli se hlasování zdržel, což je v zápise správně uvedeno. Bude proto provedena oprava zápisu a dodatečně bude Ing. Šiška z výčtu hlasujících pro návrh v bodu 12.4/2025 vymazán.

Jako zapisovatelku 14. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul zastupitele Pavla Dolečka a zastupitele Jana Skalníka.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 15. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Pavla Dolečka a zast. Jana Skalníka.

**Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

**Návrh byl přijat.**

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z15-Ú1/2025***

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM. Po odeslání podkladů zastupitelům dne 5. 9. byl 9. 9. zaslán starostovi požadavek Ing. Chybíkové o zařazení dalšího bodu Programu do bodu Různé – „Návrh na udělení Čestného občanství panu biskupu Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi Ph.D.“ Dodatečné podklady byly zaslány všem zastupitelům 10. 9. 2025. Tento bod bude zařazen do 9.3.

Na základě obdržené nabídky na prodej pozemků v k. ú. Modřice byl doplněn další bod – 3.6 – Nabídka vinice v k. ú. Modřice.

Zapsala Monika Nováková

---

## Úvod

1. Zpráva starosty o činnosti úřadu
  2. Zpráva o plnění uložených úkolů
  3. Projednání majetkových transakcí
    - 3.1 Nabídka pozemků\_166\_54 a 1667\_90
    - 3.2 Nabytí nemovitosti - EXAMOD
    - 3.3 Nabytí pozemků z ČR\_SPÚ
    - 3.4 Prodej části pozemku pč\_2059\_12
    - 3.5 ÚZSVM\_pč\_2268\_2\_úplatné nabytí
    - 3.6 Nabídka vinice v k. ú. Modřice
  4. Projednání hospodaření města za rok 2025
    - 4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2025
    - 4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2025
    - 4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2025
    - 4.4 Rozpočtové opatření č. 11/2025
  5. Zpráva o činnosti FV
  6. Zpráva o činnosti KV
  7. Smlouva o výpůjčce - Římskokatolická farnost Modřice
  8. Změna OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
  9. Různé, diskuze
    - 9.1 Pořizování regulačního plánu a územních studií
    - 9.2 Nákup energií
    - 9.3 Návrh na udělení Čestného občanství
- Závěr

### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje program 15. řádného veřejného zasedání ZMM.

**Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.**

### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z15-Ú2/2025***

### **Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu**

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 16.06.2025 do 15.09.2025. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

### **Diskuze:**

Kraut: Zajímala by mě studie využití nabytého pozemku 1605/2 a z jakého důvodu tam práce nepostupují?

Starosta: Zaměření inženýrských sítí zatím ještě neproběhlo.

Kraut: A zadali jste to už někomu?

Starosta: Ještě ne.

Zapsala Monika Nováková

Kraut: Chtěl bych, abyste v tomhle byli trochu akčnější.

Kraut: Proto navrhuji usnesení: ZMM pověřuje RMM zadáním územní studie na pozemek 1605/2 k.ú. Modřice s požadavky získanými mezi obyvateli města Modřice, a to nejpozději do 2 měsíců od dnešního dne.

Kraut: Dále k vysoutěženému Portálu občana: Vysoutěžená cena je 1.756.300,- Kč.

- Gordic to v roce 2023 nabízel za cenou 1.159.730,- Kč + 20% roční udržovací poplatek Loni na jedné celostátní konferenci jsem zmínil tuto cenu a ředitel Gordicu mi sdělil, že mám zatlačit na brněnské obchodníky Gordicu, že ta cena je předražená a máme je dotlačit ke snížení min. pod 1 milion.

Starosta: Ředitel Gordicu řekl, že máme na ten samý Gordic zatlačit a donutit je snížit cenu?

Kraut: Ano.

Starosta: Zatlačte na nás a my Vám dáme nižší cenu. Tak to myslíte?

Kraut: Byl to ředitel Gordicu a řekl, že máme zatlačit na brněnské obchodníky, kteří nám dělají nabídkovou cenu.

V pokračující diskuzi zastupitel Kraut řekl, že je to předražená zakázka a poukázal na město Lanškroun, kde to bylo 4x levnější. Pan místostarosta Mazálek namítl, že porovnává jablka s hruškami, a že naše zakázka je mnohem obsáhlejší, proto tomu odpovídá i cena.

Dále zast. Mazálek řekl, že podá návrh na odvolání Krauta z funkce předsedy digitalizační komise. Řekl, že pokud nerozpozná v technické specifikaci ten rozdíl, nepovažuje za vhodné, aby tuto funkci zastával.

Místostarosta Brabec podotýká, jestli se zast. Kraut stále cítí koaličním partnerem, že svůj požadavek neprojednal na schůzce před ZMM.

Starosta zmínil, že je zajímavé proč to zast. Kraut neprojednal na schůzce před ZMM.

K dotazu zast. Absolonové proč neinformoval město, že mluvil s ředitelem Gordicu a aby město zatlačilo na nabídkovou cenu, zast. Kraut řekl, že by se musel podívat, zda to bylo v komunikaci emailem nebo z pracovního jednání se zastupiteli nebo členy komise.

K dotazu zast. Krauta ,proč je Portál občana tak drahý, starosta odpověděl, že je tam daleko více funkcí a ve větším rozsahu, než má zmiňované město Lanškroun. Starosta doplnil, že druhá firma byla z výběrového řízení z důvodu podezřelé nízké ceny vyloučena; měla také pouze jednu referenci, která by nebylo zárukou, že bude zakázka dokončena.

#### **Návrh usnesení (Kraut):**

ZMM pověřuje RMM zadáním územní studie na pozemek 1605/2 k.ú. Modřice s požadavky získanými mezi obyvateli města Modřice, a to nejpozději do 2 měsíců od dnešního dne.

**Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

2 pro (Kraut, Šiška)

0 proti

12 se zdrželo (Procházka, Mazálek, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Absolonová, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)

**Usnesení nebylo přijato.**

Zapsala Monika Nováková

Zast. Chybíková vznáší dotaz k prezentované Studii Policejní stanice, zda bude zachována historické zástavba ve dvoře, zdůrazňuje jedinečnost sloupořadí.

Starosta: Není to památkově chráněné, ta budova je v hrozném stavu a není to k využití a vybízí to k modernizaci.

Chybíková se dotazuje k Obřadní síni, zda se oprava uskuteční. (revitalizace).

Starosta: řeší se projektová dokumentace a počítá se, že realizace proběhne v období od listopadu 2025 do února 2026.

Chybíková: Musí se to zdokumentovat a fotografovat – předat Muzeu a poukázat na její historii.

Slaný: Je to poslední stará budova a je škoda to zničit. Alespoň ta část podloubí se mohla zachovat a nějak využít.

Starosta: To by se musela MP přestěhovat někam jinam. Nemáme ale jiné vhodné prostory pro MP.

### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 14. zasedání ZMM dne 16.06.2025 do 15.09.2025.

**Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**

### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-1.1/2025**

## **Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů**

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM, radě a starostovi.

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 14-ZMM/2025.

K jednotlivým úkolům níže:

**Usnesení 12Z-2.1/2025:** Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Připravují se podklady pro zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele studie, která vyhodnotí a posoudí na 2D matematickém povodňovém modelu všechny možné varianty řešení protipovodňových opatření města, které budeme požadovat.

Úkol probíhá.

**Usnesení 12Z-2.1/2025:** Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Korespondencí města z 14.07.2025 byl podán podnět věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve věci eroze východního svahu terénních úprav, kde jsou neoprávněně vytvořeny terasy s prudkým vysvahováním. Dne 12. srpna 2025 a 26. srpna 2025 proběhla místní šetření, výstupem je výzva stavebního úřadu k zastavení terénních prací a doložení projektové dokumentace, která bude řešit řádné zabezpečení svahu.

Zapsala Monika Nováková

Ze strany stavebního úřadu bude provedeno komplexní výškové zaměření pozemků dotčených terénními úpravami pro stanovení dalšího postupu.

Úkol probíhá.

Starosta ukázal, jak to tam probíhá – byly promítnuty fotky.

Dotaz k úkolu:

Doleček: Oni mají stavební povolení, že budou utvářet zpevnění stavební plochy?

Höklová: Vysvětluje k dané situaci a o komunikaci se stavebním úřadem a odpovídá na dotaz ohledně komunikace s odborem životního prostředí..

Starosta: Životní prostředí po nás požadovalo, aby byl tento pozemek vyjmut ze zemědělského půdního fondu.

Höklová: Dovysvětlila.

**Usnesení 8Z- 4.1/2024:** ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Projektová dokumentace pro demolici objektu rozpracována.

Úkol probíhá.

**Usnesení 8Z-6.1/2024:** ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

V rámci řízení o změně stavby před dokončením obytného souboru DIOS REZIDENCE město vydalo nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci a uplatnilo námitky v rámci správního řízení.

Mezi zástupci DIOS rezidence, s.r.o. a městem probíhá komunikace pro upřesnění práv a povinností investora stavby vyplývající ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021.

Stav beze změny - úkol probíhá.

Dotaz k Diosu: Šiška – V jakém je to stavu na kraji?

Starosta: Zatím se kraj ještě nevyjádřil. Dále starosta vysvětluje, že probíhá jednání o řešení náhrady za 14 zrušených parkovacích míst.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Absolonová, Slaný, Doleček, Hroudný)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-2.1/2025**

---

### **Bod 03 - Projednání majetkových transakcí**

#### **3.1 Nabídka pozemků\_166\_54 a 1667\_90**

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se nabídky pozemků p. č. 1667/54 a 1667/90 k. ú. Modřice. Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Předmětné pozemky se nacházejí v jižní části města v lokalitě Rybníky.

Pozemek p.č. 1667/54, orná půda o výměře 8.176 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1667/90 ostatní plocha o výměře 386 m<sup>2</sup> – v terénu užíván jako cesta

Pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 1372 pro obec a katastrální území Modřice v podílovém vlastnictví P. M. a E. M..

Nabídková cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>, při celkové výměře 8.562 m<sup>2</sup> by činila kupní cena 2.568.600,- Kč + náklady spojené s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.1/2025**

#### **3.2 Nabytí nemovitosti - EXAMOD**

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se možného odkoupení nemovitostí p. č. 4/2 a 4/3 k. ú. Modřice.

Stručný komentář přednesl starosta města.

Zastupitelům je opětovně předkládána k diskuzi otázka nabytí pozemku p.č. 4/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemku p.č. 4/3 ostatní plocha vše k.ú.

Modřice, jež jsou nyní ve vlastnictví EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7.

Jedná se o nemovitosti v historickém jádru města, které sousedí s kostelem a objektem s č.p. 171

– Tyto objekty jsou evidovány jako nemovitá kulturní památka.

V minulosti již zastupitelstvo s nabytím těchto nemovitostí vyslovilo souhlas (Usnesení 3Z-8.4/2023) a to za cenu 14 mil. Kč. Následně prodávající od transakce odstoupil s tím, že nemovitost je součástí majetku nově vzniklé společnosti EXAMOD s.r.o. a nabízí převod 100% obchodního podílu.

Město Modřice si nechalo zpracovat právní analýzu srovnání nabytí nemovitosti a nabytí obchodního podílu (je součástí podkladů k tomuto bodu) a zároveň zmocnilo AK BDO jednáním

Zapsala Monika Nováková

s právním zástupcem majitele s cílem znovu otevřít otázku možného převodu. Výstupy z jednání jsou rovněž součástí podkladů.

Diskuze:

Hroudný: Provede město likvidaci nebo jak s tímto 100% obchodním podílem firmy bude nakládáno?

Starosta: Záměrem města je společnost po získání nemovitosti zlikvidovat.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM pověřuje MO Městského úřadu Modřice zajištěním ocenění 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 a zajištěním právní a finanční prověrky celé společnosti.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.2/2025**

**3.3 Nabytí pozemků z ČR\_SPÚ**

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se žádosti města o bezúplatný převod pozemků ČR – Státního pozemkové úřadu do vlastnictví města Modřice.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Bydlení v bytových domech je převážně realizováno formou sídlištní zástavby. Prioritní záměr města je tyto stávající stabilizované plochy dále nezahušřovat stavebními objekty, ale zaměřit se na celkové zlepšení životního prostředí jednotlivých vnitrobloků, a to zejména formou veřejné zeleně a revitalizaci veřejných prostranství. Z těchto důvodů byly tyto plochy navrženy změnou č. 1a Územního plánu Modřice ke zpracování územních studií.

Vzhledem k tomu, že pozemky v těchto plochách tvořící veřejné prostranství nejsou ve 100% vlastnictví města Modřice, je snaha majetkoprávně vypořádat pozemky ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státního pozemkového úřadu ve prospěch města.

Diskuze:

Chybíková: Dotaz k Höklové - Kdy jsme o to žádali?

Höklová: Je to zhruba cca 10 let.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 810/3, 822/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Modřice.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Monika Nováková

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Slaný, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.3 /2025**

**3.4 Prodej části pozemku pč\_2059\_12**

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost paní A.H. o odkoupení části pozemku města p. č. 2059/12 k. ú. Modřice.

Stručný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Předmětný pozemek p. č. 2059/12 tvoří zelený pás mezi komunikací III. třídy (vlastník Jihomoravský kraj) na ulici Brněnská a stávající zástavbou (pozn. nezasahuje až ke krajnici vozovky viz foto žlutě vyznačené hranice). Je dotčen vedením optické sítě a elektro.

V minulosti byla totožná žádost předložena opakovaně zastupitelstvu se zamítnutím.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM zamítá žádost A. H., Modřice o odkoupení části pozemku p.č. 2059/12 k.ú. Modřice.

**Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.4 /2025**

**3.5 ÚZSVM\_pč\_2268\_2\_úplatné nabytí**

Zastupitelé obdrželi podklady k převodu pozemku p. č. 2268/2 k. ú. Modřice z ČR- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („ÚZSVM“).

Stručný komentář přednesl starosta města a vedoucí MO Bc. Höklová ho doplnila.

Město Modřice opakovaně hromadnou žádostí v roce 2023 požádalo ÚZSVM o převod pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, mimo jiné i o pozemek p.č. 2268/2 **ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 44 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází čerpací stanice splaškových vod, která je součástí kanalizačního sběrače ve vlastnictví města Modřice.

Z důvodu nesplnění podmínek města – tj., že výše uvedená stavba **není** v katastru nemovitostí vedena jako **zastavěná plocha a nádvoří**, nelze předmětný pozemek bezúplatně převést na město.

Dle sdělení ÚZSVM je možný přímý prodej do vlastnictví města za cenu 112.000,- Kč (tj. 2.545,45 Kč/m<sup>2</sup>).

Zapsala Monika Nováková

---

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje přímý prodej pozemku p. č. 2268/2 k. ú. Modřice z České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Modřice za cenu 112.000,- Kč a úhradu správního poplatku za návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.5 /2025***

**3.6 Nabídka vinice v k. ú. Modřice**

Město obdrželo nabídku od p. Jiřího Urbana na odkoupení pozemků v k. ú. Modřice o rozloze 53.817 m<sup>2</sup> (cena ze 1 m<sup>2</sup> = 186,- Kč). Pozemek je v současnosti využíván jako vinice. U. nabízí možnost úhrady pomocí splátek. Pozemek vypadá zajímavě ani ne tak pro využití jako vinice, ale v budoucnu pro další rozvoj města (např. výstavba).

**Diskuze:**

Skalník: K zadání znaleckého posudku- zda lze nastavit posudek na cenu budoucí? Vzhledem ke stavu - prakticky nevyužitelná vinice? – Pokud by se likvidovala vinice – dotaz, zda se dá znalecký posudek nastavit i na cenu budoucí? Vzhledem ke stavu.

Höková: Vinice ještě plodí, takže myslím, že není potřeba ji likvidovat.

Starosta: Poukázal na pozemky, které jsou nad a pod vinicí a jsou města. Dodal, že znalecký posudek sdělí, zda cena odpovídá.

Hejtmánek: Chceme navázat tento pozemek na další okolní pozemky města. Nebavíme se snad hned o nějaké likvidaci celého toho areálu.

Brabec: Je dobré vědět k jakému využití bude sloužit.

Skalník: Tato nabídka je na Srealitách cca 10 let a za tuto cenu je neprodejný.

Starosta: V návrhu na usnesení je zadání znaleckého posudku a dále se uvidí.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé nabízených pozemků evidovaných na listu vlastnictví 1587 pro obec a katastrální území Modřice ve vlastnictví pana J. U. a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Monika Nováková

**Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Slaný, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Skalník)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-3.6 /2025**

19:20 odchod Hroudný

19:22 příchod Hroudný

**Bod 4 - Projednání hospodaření města za rok 2025**

**4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2025**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-7/2025.

RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuze:**

Hejtmánek: Není možné, jak minule volné prostředky dát na terminované vklady?

Mulíček: Rozdíl mezi naším spořicíím účtem a termínovaným je zanedbatelný.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-7/2025.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-4.1 /2025**

**4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2025**

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 9/2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí RO č. 9/2025 provedené RMM 21.7.2025 usnesením číslo 72M-R-1.1/2025.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Monika Nováková

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-4.2 /2025**

**4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2025**

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 10/2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí RO č. 10/2025 provedené RMM 5.8.2025 usnesením číslo 73R-1.1/2025.

**Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-4.3 /2025**

**4.4 Rozpočtové opatření č. 11/2025**

Zastupitelé obdrželi na stůl podklady, týkající se rozpočtového opatření č.11/2025.

Stručný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuze:**

Chybíková: Dotaz k dotaci Římskokatolické farnosti na tu zeď.

Mulíček: Součástí dohody je, že město opraví na náklady zeď. Ze zákona město nemůže opravovat něco, co není v jeho majetku. Je to řešeno tak, že farnosti poskytneme na to dotaci. Dále vysvětluje, jak to bude probíhat účetně.

Chybíková: Pan farář o tom ví?

Starosta: Jde o účetní operace, jinak vše bude podle smlouvy.

Mulíček: Doplnil k dotaci, že farnosti nic na účet nepřijde a ani nebudou nic vydávat.

Skalník: Dotaz k položce: Investiční transfery nefinančním podnikatelům – navýšení o více práce komunikace Masarykova – železářství Kadlec– je to podloženo nějakým projektem?

Starosta: Zatím ne, jsou to předpokládané částky.

Halvová odpovídá na dotazy pana Skalníka.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025 rozpočtu města Modřice na rok 2025 na straně příjmů po RO č. 11 ve výši 238.963.600,- Kč a na straně výdajů po RO č. 11 ve výši 327.595.100,- Kč jako schodkový, se schodkem a financováním ve výši 88.631.500,- Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.270.000, - Kč.

**Protinávrrhy k usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Monika Nováková

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-4.4 /2025***

19:43 Odchod Chybíková

19:47 příchod Chybíková

**Bod 05– Zpráva o činnosti FV**

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 25 ze zasedání FV ze dne 26.06.2025, zápis č. 26 ze zasedání FV ze dne 04.09.2025.

Stručný komentář přednesl FV Ing. Skalník.

**Diskuze:**

Skalník k dotazu Hejtmánka k zhodnocení fin. prostředků: Zásadní zpráva je, že tyto peníze nejsou na běžném účtu.

Mulíček: Ke spořicímu účtu: Nejvýhodněji vychází ČNB – ale je náročnější na administrativu. Proto je to na spořicích účtech.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zápis č. 25 ze dne 26.06.2025 a zápis č. 26 ze dne 04.09.2025 ze zasedání FV.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-5.1 /2025***

**Bod 06– Zpráva o činnosti KV**

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 8 ze zasedání FV ze dne 03.09.2025.

Stručný komentář přednesl předseda KV Ing. Šiška.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zápis č. 8 ze zasedání KV ze dne 03.09.2025.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-6.1 /2025***

Zapsala Monika Nováková

---

### **Bod 07 - Smlouva o výpůjčce - Římskokatolická farnost Modřice**

Zastupitelé obdrželi v podkladech návrh Smlouvy o výpůjčce mezi městem Modřice a Římskokatolickou farností Modřice.

Komentář přednesl starosta města.

#### Diskuze:

Chybíková k úpravám ve smlouvě se starostou upřesňovali, jak to bylo myšleno ze strany města a farnosti. Dále odpovídali na dotazy zastupitelů.

Starosta shrnul, co je podstatou této smlouvy. Kostel a park se otevřou veřejnosti - ve městě se nenachází žádný park a tohle místo je přímo v centru. Jedná se o klidnou zónu pro občany, to bylo smyslem dohody.

Brabec ho doplnil, že se jedná o jedinečnou příležitost propojit krásnou plochu se zrekonstruovanou budovou.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje návrh Smlouvy o výpůjčce pozemku parc.č. 2, k.ú. Modřice, s ev. č.: SML\_2025/0132 mezi městem Modřice a Římskokatolická farnost Modřice, se sídlem Masarykova 147, Modřice, IČO: 65265891 v souladu mezi nimi uzavřeného Memoranda o spolupráci.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-7.1 /2025***

### **Bod 08 – Změna OZV (Obecně závazné vyhlášky) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k návrhu OZV.

Starosta přednesl komentář.

Dle ust. § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jsou obce od 1.1.2025 povinny v rámci obecního odpadového hospodářství odděleně soustřeďovat také textil, který doposud mohl být součástí směsného odpadu nebo byl odděleně shromažďován k dalšími využití. Na tuto legislativní změnu již reagovaly společnosti, které se na svoz textilu specializují. Nadále je tedy možné využívat stávající sběrné kontejnery na textil, došlo však od nového roku k navýšení poplatků za jejich svoz.

Na základě doporučení Ministerstva vnitra předkládám novelizovanou OZV o stanovení systému odpadového hospodářství, která tuto změnu reflektuje.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Monika Nováková

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-8.1 /2025***

**Bod 9 – Různé, diskuze**

**9.1 Pořizování regulačního plánu a územních studií**

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se pořízení regulačního plánu a územních studií.

**9.1.1 Regulační plán**

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

**Diskuze:**

Kraut: Navrhují, aby pořízením regulačního plánu byl pověřen někdo jiný než Ing. Mazálek.

Höklová: Ze zákona smí být pověřen pouze zastupitel.

Procházka: Vyzval zast. Krauta aby navrhl jiného zastupitele.

Kraut: Nikoho nenavrhl.

**Návrh usnesení č. 1 (Procházka):**

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení regulačního plánu pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Slaný, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

1 proti (Kraut)

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.1.1 /2025***

**Návrh usnesení č. 2 (Procházka):**

ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení regulačního plánu orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.1.2 /2025***

Zapsala Monika Nováková

---

### **9.1.2 ÚS (Územní studie) Zahrádky\_aktualizace**

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Dle § 317 stavebního zákona je třeba prověřit aktuálnost územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice“, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti (nyní Národní geoportál územního plánování) Dokumenty obcí - NGÚP dne 22.02.2018, a to do 01.01.2028. Stručný komentář přednesl starosta a vedoucí MO Bc. Höklová ho doplnila.

Diskuze neproběhla.

#### **Návrh usnesení č. 1 (Procházka):**

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

1 proti (Kraut)

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.2.1 /2025**

#### **Návrh usnesení č. 2 (Procházka):**

ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.2.2 /2025**

### **9.1.3 ÚS (Územní studie) veřejné prostranství Husova x Komenského x Sadová**

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

20:17 – Hejtmánek odchod

20:18 Hejtmánek příchod

Diskuze neproběhla.

Zapsala Monika Nováková

---

**Návrh usnesení č. 1 (Procházka):**

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Husova x Komenského x Sadová" pověřuje Ing. Tomáše Brabce.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.3.1 /2025**

**Návrh usnesení č. 2 (Procházka):**

ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Husova x Komenského x Sadová" orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.3.2 /2025**

**9.1.4 ÚS (Územní studie) veřejné prostranství Sadová x Poděbradova**

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení č. 1 (Procházka):**

ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Sadová x Poděbradova" pověřuje Ing. Tomáše Brabce.

**Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.4.1 /2025**

Zapsala Monika Nováková

---

**Návrh usnesení č. 2 (Procházka):**

ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Sadová x Poděbradova" orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

**Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.1.4.2 /2025**

**9.2 Nákup energií**

Zastupitelé obdrželi podklady s komentářem ke Smlouvě o centralizovaném zadávání.

Stručný komentář přednesl starosta města.

ZMM na svém 5. zasedání konaném 4.9.2023 schválilo Smlouvu o centralizovaném zadávání, na základě, které má pro město Modřice zajišťovat nákup elektřiny a plynu na burze město Šlapanice jako centrální zadavatel.

V souladu se smlouvou tak Modřice nakoupily prostřednictvím Šlapanic a jimi pověřeného oprávněného burzovního makléře energie na rok 2024 a 2025.

Vzhledem k tomu, že poptávka po této službě nabízené městem Šlapanice neměla patřičnou odezvu u ostatních obcí v regionu a Šlapanice samy od toho způsobu nákupu ustoupily, v současné době tak nákup na burze organizují pouze pro město Modřice. Z toho důvodu požádalo vedení Šlapanic, aby si Modřice nákup energií zajišťovaly dále samy.

Jelikož o tomto způsobu nákupu energií již dříve rozhodlo zastupitelstvo, předkládáme ZMM ke schválení možnost dočasného nákupu elektřiny a plynu prostřednictvím vlastního makléře, nikoli centrálního zadavatele.

Diskuze neproběhla.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje nákup dodávek elektrické energie a plynu na rok 2026 bez využití služeb města Šlapanice jako centrálního zadavatele a pověřuje radu města výběrem příslušného zprostředkovatele nákupu na burze.

**Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.2 /2025**

Zapsala Monika Nováková

---

### **.3 - Návrh na udělení Čestného občanství**

Zastupitelé obdrželi podklady s průvodním emailem zaslané zastupitelkou Ing. Chybíkovou, týkající se návrhu na udělení Čestného občanství panu biskupovi Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi Ph.D.

#### **Návrh usnesení (Chybíková):**

ZMM odkládá projednání udělení Čestného občanství panu biskupovi Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi Ph.D. na prosincové zasedání ZMM dne 15.12.2025.

**Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 15Z-9.3 /2025**

#### **Diskuze Zastupitelé:**

Kraut: Ukazuje tabulku k porovnání portálu občana města Lanškroun a města Modřice.

Mazálek: Vysvětlil panu Krautovi rozdílnost obsahu specifikace zakázky, kterou promítnul a poukázal i na rozdílnost u Brno-střed.

#### **Starosta předal slovo občanům:**

Občan K.: Dotaz k rezidentnímu parkování. Pochopil jsem z té zprávy starosty, že parkování je možné regulovat pouze na pozemcích města?

Starosta: Ano, bohužel to tak je. My nemůžeme regulovat parkování na cizích pozemcích.

Občanka P.: A ul. Brněnská?

Starosta: Předjednali jsme, že by nám SÚS JMK vyšla vstříc s řešením parkování na jejich komunikaci.

Občan K.: Na nově opravené krajnici tam parkují autobusy IDOS.

Starosta: Jsme si vědomi, že je to krajská komunikace. Víme o tom a ve spolupráci se SÚS JMK, to budeme řešit.

Občan H.: Tramvajová zastávka na Tyršově? Kdo se o zastávku stará?

Mazálek: Dopravní podnik města Brno.

Občan H.: Nástupní plocha je Dopravního podniku? Mám na mysli nástupní plochu a schody také. Na Dopravním podniku řekli, že to patří městu.

Šula: A kdo Vám řekl, že je to města? Když jsme řešili zastávku u cihelny, jak je předtím, tak to je dopravního podniku. – nástupní plocha.

Mazálek: Tohle je dost majetkově problematické – nedořešené.

Höklová: Vysvětluje k dané situaci.

Šiška: V katastru dohledal - Zastávka leží na pozemku Dopravního podniku města Brna.

Zapsala Monika Nováková

---

Občan G.: K Plánu rozvoje na dalších 10 let. – Bylo zmíněno, že se mohou zapojit občané anketou.  
Anketa bude jakým způsobem?

Starosta: Elektronicky je to na webu města a vyjde to i ve Zpravodaji.

Občanka T.: Neslyšíme dobře rozhlas. Nejde rozumět.

Starosta: Prověříme to.

Ukončeno ve 20:48 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Jan Skalník, v.r.

Ing. Pavel Doleček, v.r.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, v.r.  
starosta města

## **Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 16. 6. 2025 do 15. 9. 2025**

V tomto období RMM zasedala celkem **6krát**. Řádná zasedání byla **15. 7., 5. 8. a 2. 9. 2025**, mimořádná zasedání proběhla **19. 6. 2025** (jednalo se zejména o pověření starosty města rozhodnutím o uzavření povinného ručení a havarijního pojištění pro nově pořízené zásahové vozidlo JSDH zn. Scania a schválení dodatku ke smlouvě o dílo mezi městem Modřice a firmou as4u.cz, s.r.o. na dodávku nového webu, kterým došlo k posunutí termínu kompletního předání díla do 30.9.2025, **21. 7. 2025** (jednalo se zejména o rozpočtové opatření č. 9/2025 rozpočtu města Modřice na rok 2025 a o schválení smlouvy o dílo mezi městem Modřice a firmou M.C. TRITON, spol. s r.o. na zpracování Strategie rozvoje pro město Modřice s výhledem až do r. 2050, **19. 8. 2025** (jednalo se zejména o schválení Servisní smlouvy mezi městem Modřice a Scania Czech Republic s.r.o. na servisní a doplňkové služby na hasičské auto Scania a o schválení zadávací dokumentaci výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Chytré a bezpečné Modřice“).

Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

### **Stav vybraných akcí města**

**Rekonstrukce ulice Masarykova** – 4. října by měla být položena finální asfaltová vrstva na komunikaci v úseku od křižovatky s ul. Husova až po Přízřenice. K řešení ještě zůstává úsek chodníku kolem železářství „U Kadleca“ včetně vjezdu na jejich soukromé parkoviště. Z důvodu zvýšení nivelity komunikace mělo dle projektu dojít k úpravě chodníku. Podle odsouhlaseného projektu bylo součástí řešení rozšíření chodníku o cca 20 cm směrem na soukromý pozemek. S tímto majitelé ale nyní nesouhlasí. Práce zde proto stojí a hledá se pro obě strany vyhovující řešení. Naštěstí lze již využívat nový chodník na protilehlé straně.

Na přelomu září a října by se měly hlavní práce přesunout na úsek od pošty k ulici Husova. Zde by se měla rekonstruovat hlavně komunikace. Chodníky jsou již hotovy vyjma napojení na křižovatku. Jako problém se zde ukázaly přístřešky na autobusových zastávkách. Ty není možno podle projektu rozumně umístit. Jejich realizace bude proto muset být odložena do další investiční akce. Ukončení prací stávající akce je zhotovitelem avizováno do konce listopadu.

**Rekonstrukce VO na ul. Chrlická** - podél chodníku od náhonu až po most přes Svratku bylo osazeno nové VO svítidly kompatibilními s nově modernizovanými v centru města.

**Dostavba protihlukové stěny u II/152** – stále probíhá dostavba protihlukové stěny kolem tzv. Jižního obchvatu (II/152) ke křižovatce U Vlečky. Vše je v režii SÚS JMK. Nově vzniklá komunikace – příjezd k RD bude převedena do vlastnictví města. V současnosti probíhá řešení nedodělků a připomínek zde žijících občanů.

**Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152** – v současné době probíhá zhotovení prováděcí PD, jejímž zadavatelem je SÚS JMK. Podle aktuálních informací stavba již letos nezačne. Je ale v zásobníku SÚS JMK čekající na přidělení

finančních prostředků pro její realizaci. Probíhají jednání o podmínkách realizace dalších okružních křižovatek s II/152.

**Stavební úpravy ulice Poděbradova** – jedná se opět o delší dobu připravovanou akci. Bude se zde tvořit nový povrch komunikace, parkovací stání, chodníky a sjezdy k nemovitostem. Musela se upravovat původní projektová dokumentace a zejména řešit vlastnické vztahy, které před tím nikdo neřešil. Snahou též bylo koordinovat tuto akci s rekonstrukcí plynovodu společnosti GasNet, která práce na tomto úseku již započala. V současné době probíhá VŘ na zhotovitele naší stavby.

**Strategický plán rozvoje města Modřice** - letos nám končí plán na léta 2008-2025, proto jsme ve spolupráci s agenturou M.C. TRITON, spol. s r.o. zahájili práce na novém plánu pro období 2026-2035 s rozvojovou vizí až do r. 2050. Žádám zastupitele a občany o spolupráci na tomto dokumentu, který by měl být základním vodítkem k dalšímu směřování našeho města. Více informací najdete na našem webu a jsou též uvedeny v zářijovém čísle Zpravodaje. První fází je zjištění potřeb a názorů občanů na rozvoj Modřic. To se provádí formou vyplnění dotazníku. Termín pro jeho vyplnění je do konce září t. r.

**Chodník na Bobravě** – směrem k Popovicím – projekt končí u odbočky za podjezdem pod I/52. Konečně (po více než roce) bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Věříme, že rozhodnutí o povolení stavby bude vydáno do konce roku. Následovat bude výběr zhotovitele a realizace. Ta se očekává v jarních měsících příštího roku.

**Nová budova MP** – původní představa o rekonstrukci budovy MP byla vzhledem k jejímu špatnému stavu a nevyhovujícímu prostorovému a dispozičnímu řešení nahrazena záměrem výstavby budovy nové. V souvislosti s tím se rovnou nabízí přestavba všech stávajících objektů. Byl proto vytvořen první návrh na řešení přestavby objektů města na nádvoří náměstí Svobody č. 93 a 90 vč. budovy MP. Ten byl představen na radnici autorem – Ing. Bernacikem v pátek 12. 9. 2025 a bude poskytnut zastupitelům k možným připomínkám. Současně bude projednán v Komisi stavební a územního plánování při RMM.

**Rekonstrukce tramvajové trati č. 2** - akce Dopravního podniku města Brna s velkým dopadem na naše občany. Stavba byla realizována během prázdnin a v termínu byla dokončena.

**Rezidentní parkování** – byla dokončena aktualizace pasportu komunikací. Nyní probíhá konzultace řešitele s PČR k návrhu dopravních značek. Po ní by mělo následovat oficiální podání žádosti na jejich osazení. Současně by probíhala technická, organizační a osvětová příprava k realizaci. Princip fungování by měl být podobný jako je u zóny C v Brně. Termín spuštění je zatím v plánu ještě do konce roku. Bude záležet na rychlosti postupu příprav.

**Nové webové stránky města** – jak jsem zmínil v úvodu mé zprávy, termín předání hotového webu byl prodloužen do konce září 2025.

**eGovernment** – bylo ukončeno výběrové řízení na Portál občana, Automatizace práce s elektronickými dokumenty a Systém manažerského pohledu. Jsou to oblasti, na které jsme obdrželi dotaci s podmínkou realizace do konce tohoto roku.

**Chytré a bezpečné Modřice (Dopravní kamerový systém)** – dnes bylo ukončeno výběrové řízení otevřením obálek. K výsledkům bude svolána Hodnotící komise. Termín realizace je do konce roku a město na ni bude čerpat dotaci.

**Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 a výstavba knihovny** – probíhá tvorba PD pro provádění stavby. Čekáme na výsledek žádosti o dotaci (30% uznatelných nákladů) na výstavbu knihovny. Pokud ji dostaneme, bude se nejdříve stavět ona. Práce na ní by musely začít ještě koncem tohoto roku a objekt by musel být dokončen do konce r. 2026.

**Půdní prostor nad šatnami u fotbalového hřiště** – bude sloužit jako skladovací prostor pro potřeby města a vybraných spolků. Termín dokončení je dle smlouvy do 10. 10. 2025.

**Pokračuje vyřizování reklamací stavby MHM** – byla již opravena fasáda a venkovní dlažba, pokračuje řešení zejména zatékání střechou a tečení vody z bazénu. Podle skutečnosti posledních 14 dnů (kdy zatéká dalšími a dalšími místy) bude město požadovat výměnu hydroizolace celé střechy.

#### **Výběr dalších aktivit vedení města od ZMM 16. 6. 2025**

Ke službě **Senior Taxi** bylo k 14. 9. zaregistrováno 127 našich občanů (za 5,5 měsíce). Za měsíc červenec se uskutečnilo 100 jízd (53.918,- Kč) a za měsíc srpen 79 jízd (50.259,- Kč).

Od 1. 5. běží šestiměsíční zkušební lhůta pro využívání **sdíleného auta** od družstva Autonapůl. Díky uskutečněným jízdám jsme za srpen nemuseli platit ani korunu.

#### **Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem a jiné významné události od 16. 6. 2025**

**1. - 3. 8.** - 25. ročník mezinárodního fotbalového turnaje mladších žáků - Memoriál Josefa Šurala „O pohár starosty města Modřice“

**30. 8.** - Sbor dobrovolných hasičů Modřice uspořádal ve spolupráci s městem Divadelní zakončení léta.

**1. 9.** - proběhlo za účasti zástupců vedení města slavnostní zahájení školního roku před ZŠ na ul. Komenského.

**5. 9.** - KŠK při RMM zorganizovala pro děti v areálu ZŠ Benešova Kroužkohraní.

#### **Co nás čeká do dalšího řádného zasedání ZMM 15. 12. 2025?**

**26. - 28. 9.** - tradiční Svatováclavské hody.

**2. 10.** - společně se Senior klubem Modřice pořádáme v Hotelu Gregor Den seniorů.

- 3. - 4. 10.** - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.
- 15. 10.** - setkání vedení města s občany.
- 1. 11.** - přivítáme v obřadní síni nové občánky města.
- 4. 11.** - ve spolupráci s Hotelem Gregor organizujeme Večer rozsvícených lampiček.
- 15. 11.** - tradiční Koš vín.
- 21. - 23. 11.** - v MHM se uskuteční MS žen v nohejbalu.
- 29. 11.** - nově v sobotu se bude konat Rozsvícení vánočního stromu.

V Modřicích dne 15. 9. 2025  
Libor Procházka