

## **USNESENÍ Č. 15/2025**

### **z 15. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného dne 15. září 2025 v 18 hodin ve velké zasedací síni modřické radnice**

#### **Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje, že**

Zastupitelstvo města Modřice bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je plně usnášeníschopné (v počtu 14, jmenovitě viz prezenční listina, řádně omluven zastupitel Ing. Hökl).

Jako zapisovatelku 15. řádného veřejného zasedání ZMM určil předsedající Moniku Novákovou, asistentku starosty.

#### **Úvod**

**Usnesení 15Z-Ú1/2025:** ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 15. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Pavla Dolečka a zast. Jana Skalníka.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-Ú2/2025:** ZMM schvaluje program 15. řádného veřejného zasedání ZMM.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu**

**Usnesení 15Z-1.1/2025:** ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 14. zasedání ZMM dne 16.06.2025 do 15.09.2025.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů**

**Usnesení 15Z – 2.1/2025** ZMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 3 – Projednání majetkových transakcí**

**Usnesení 15Z-3.1/2025:** ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

Zpracovala Monika Nováková

**Usnesení 15Z-3.2/2025:** ZMM pověřuje MO Městského úřadu Modřice zajištěním ocenění 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 a zajištěním právní a finanční prověrky celé společnosti.

Hlasování: 13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

**Usnesení 15Z-3.3/2025:** ZMM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 810/3, 822/1 katastrální území Modřice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Modřice.

Hlasování: 14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-3.4/2025:** ZMM zamítá žádost A. H. o odkoupení části pozemku p.č. 2059/12 k.ú. Modřice.

Hlasování: 13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

**Usnesení 15Z-3.5/2025:** ZMM schvaluje přímý prodej pozemku p. č. 2268/2 k. ú. Modřice z České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví města Modřice za cenu 112.000,- Kč a úhradu správního poplatku za návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: 14 pro

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-3.6/2025:** ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé nabízených pozemků evidovaných na listu vlastnictví 1587 pro obec a katastrální území Modřice ve vlastnictví pana J. U. a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Chybíková, Slaný, Mikuš, Šiška, Vostrejš, Hejtmánek, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Skalník)

#### **Bod 4 – Projednání hospodaření města za rok 2025**

**Usnesení 15Z-4.1/2025:** ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-7/2025.

Hlasování: 14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Zpracovala Monika Nováková

---

**Usnesení 15Z-4.2/2025:** ZMM bere na vědomí RO č. 9/2025 provedené RMM 21.7.2025 usnesením číslo 72M-R-1.1/2025.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-4.3/2025:** ZMM bere na vědomí RO č. 10/2025 provedené RMM 5.8.2025 usnesením číslo 73R-1.1/2025.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-4.4/2025:** ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025 rozpočtu města Modřice na rok 2025 na straně příjmů po RO č. 11 ve výši 238.963.600,- Kč a na straně výdajů po RO č. 11 ve výši 327.595.100,- Kč jako schodkový, se schodkem a financováním ve výši 88.631.500,- Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.270.000,- Kč.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 5 – Zpráva o činnosti FV**

**Usnesení 15Z-5.1/2025:** ZMM bere na vědomí zápis č. 25 ze dne 26.06.2025 a zápis č. 26 ze dne 04.09.2025 ze zasedání FV.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 6– Zpráva o činnosti KV**

**Usnesení 15Z-6.1/2025:** ZMM bere na vědomí zápis č. 8 ze zasedání KV ze dne 03.09.2025.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

#### **Bod 7 - Smlouva o výpůjčce - Římskokatolická farnost Modřice**

**Usnesení 15Z-7.1/2025:** ZMM schvaluje návrh Smlouvy o výpůjčce pozemku parc.č. 2, k.ú. Modřice, s ev. č.: SML\_2025/0132 mezi městem Modřice a Římskokatolická farnost Modřice, se sídlem Masarykova 147, Modřice, IČO: 65265891 v souladu mezi nimi uzavřeného Memoranda o spolupráci.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

## **Bod 8 – Změna OZV (Obecně závazné vyhlášky) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**Usnesení 15Z-8.1/2025:** ZMM vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

## **Bod 9 – Různé, diskuze**

**Usnesení 15Z-9.1.1.1/2025:** ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení regulačního plánu pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

Hlasování: 13 pro (Procházka, Mazálek, Slaný, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)  
1 proti (Kraut)  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.1.2/2025:** ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení regulačního plánu orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.2.1/2025:** ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

Hlasování: 13 pro (Procházka, Mazálek, Slaný, Brabec, Chybíková, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Doleček, Hroudný, Absolonová)  
1 proti (Kraut)  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.2.2/2025:** ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.3.1/2025:** ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie „Revitalizace veřejného prostranství Husova x Komenského x Sadová“ pověřuje Ing. Tomáše Brabce.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

Zpracovala Monika Nováková

**Usnesení 15Z-9.1.3.2/2025:** ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Husova x Komenského x Sadová" orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.4.1/2025:** ZMM v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Sadová x Poděbradova" pověřuje Ing. Tomáše Brabce.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.1.4.2/2025:** ZMM pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie "Revitalizace veřejného prostranství Sadová x Poděbradova" orgán územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.2/2025:** ZMM schvaluje nákup dodávek elektrické energie a plynu na rok 2026 bez využití služeb města Šlapanice jako centrálního zadavatele a pověřuje radu města výběrem příslušného zprostředkovatele nákupu na burze.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

**Usnesení 15Z-9.3/2025:** ZMM odkládá projednání udělení Čestného občanství panu biskupovi Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi Ph.D. na prosincové zasedání ZMM dne 15.12.2025.

Hlasování: 14 pro  
0 proti  
0 se zdrželo

.....  
starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

.....  
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.