

USNESENÍ Č. 75/2025

z 75. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 02. září 2025 v 15:45 hodin v kanceláři starosty

Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5 radních), pozdější příchod Ing. Erik Mikuš, EUR ING

Předsedající určil zapisovatelku Moniku Novákovou.

RMM schvaluje navržený program 75. řádné schůze RMM.

Bod 1 – Projednání důležitých smluv

Usnesení 75R-1.1/2025: RMM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 7700104241_1/VB, ev. č.: SML_2025/0129 mezi městem Modřice (povinný) a GasNet, s.r.o. sídlem Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. sídlem Plynárenská 499/1, Brno (oprávněný) na zřízení plynárenského zařízení při stavbě „Reko MS Brno-Modřická+1“, číslo stavby 7700104241. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 2.117,50 Kč včetně DPH.

Usnesení 75R-1.2/2025: RMM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ev. č.: SML_2025/0115/1 mezi městem Modřice (objednatel) a firmou PEMAL, s.r.o., se sídlem Králova 279/9, Brno, IČO: 06854125 (zhotovitelem) na „Stavební úpravy – půdní vestavba objektu fotbalových kabin“ s navýšením finančních prostředků ve výši 101 788,83 Kč bez DPH a upravení termínu dokončeného díla se posouvá na nový termín do 7. 10. 2025 a termín vyklizení staveniště do 10. 10. 2025.

Usnesení 75R-1.3.1/2025: RMM schvaluje vyloučení účastníka BZ Company Internacional s.r.o., sídlem Tovačovského 490/4 Hodolany, Olomouc, IČO: 27834085 z účasti ve výběrovém řízení „Město Modřice – rozvoj eGovernmentu – část 1 – Portál občana“ z důvodu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, která nebyla zdůvodněna.

Usnesení 75R-1.3.2/2025: RMM schvaluje jako cenově nejvýhodnější nabídku vzešlou z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Město Modřice – rozvoj eGovernmentu – část 1 – Portál občana“ nabídku podanou společností GORDIC spol. s r.o., Erbenova 2108/4, Jihlava, IČO: 47903783 ve výši 1.756.300,- Kč bez DPH. Současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo dle vzoru uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Usnesení 75R-1.4/2025: RMM bere na vědomí návrh Smlouvy o výpůjčce s ev. č.: SML_2025/0132 mezi městem Modřice a Římskokatolická farnost Modřice, se sídlem Masarykova 147, Modřice, IČO: 65265891 v duchu mezi nimi uzavřeného Memoranda o spolupráci a postupuje je k projednání do ZMM.

Bod 2 - Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů

Usnesení 75R-2.1/2025: RMM schvaluje roční příspěvek ve výši 80.000,- Kč na provoz areálu fotbalového hřiště s tím, že v letošním roce bude uplatněna jeho alikvótní část v období od září do konce roku.

Bod 3 - Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory

Usnesení 75R-3.1/2025: RMM schvaluje pronájem bytu 2+KK č. 37 ve 3. NP SO 03 PBDS Modřice, ulice Nádražní 1124, manželům E. a zároveň RMM pověřuje starostu města k podepsání příslušné nájemní smlouvy, a to od 08.09.2025.

Bod 4 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice

Usnesení 75R-4.1/2025: RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.08.2025 do 31.08.2025.

Usnesení 75R-4.2/2025: RMM bere na vědomí Zápis č. 33/2025 z jednání Komise stavební a územního plánování konaného dne 01.09.2025 na Městském úřadě Modřice.

Usnesení 75R-4.3/2025: RMM bere na vědomí zápis z jednání Komise pro digitalizaci při RMM konané dne 25.08.2025 na radnici MÚ Modřice.

Bod 5 – Schválení návrhu programu 15. ZMM

Usnesení 75R-5.1/2025: RMM schvaluje navržený program 15. jednání zastupitelstva, konaného 15.09.2025.

Bod 6 - Různé, diskuze

Usnesení 75R-6.1/2025: RMM bere na vědomí podklady k pořízení Regulačního plánu a postupuje je k projednání do ZMM.

Usnesení 75R-6.2/2025: RMM bere na vědomí podklady k pořízení „Územní studie revitalizace veřejného prostranství Husova x Komenského x Sadová“ a postupuje je k projednání do ZMM.

Usnesení 75R-6.3/2025: RMM bere na vědomí podklady k pořízení „Územní studie revitalizace veřejného prostranství Sadová X Poděbradova“ a postupuje je k projednání do ZMM.

Usnesení 75R-6.4/2025: RMM bere na vědomí podklady k pořízení „Územní studie obytná zóna – lokalita Želešické zahrádky, Modřice - aktualizace“ a postupuje je k projednání do ZMM.

Usnesení 75R-6.5/2025: RMM bere na vědomí podklady ve věci nabídky odkoupení pozemků p. č. 1667/54 a 1667/90 k.ú. Modřice a postupuje je k projednání do nejbližšího zasedání ZMM.

Usnesení 75R-6.6.1/2025: RMM schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Město Modřice – stavební úprava ulice Poděbradova“, současně schvaluje text smlouvy, která je součástí této zadávací dokumentace“.

Zapsala: Monika Nováková

Usnesení 75R-6.6.2/2025: RMM schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA; Ing. Antonín Mazálek, Ph.D; Bc. Elena Halvová; Markéta Ošlejšková, DiS.; Jiří Šula.
Náhradníci: Ing. Tomáš Brabec; Mgr. Veronika Žaloudková; Bc. Květoslava Höklová, DiS.

Usnesení 75R-6.7/2025: RMM bere na vědomí přijetí úhrady za užívání části pozemku p.č. 2011/1 v podloubí nemovitosti náměstí Svobody 171, Modřice, společností Dortová pohotovost, s.r.o., Nové sady 988/2, Brno, IČO: 8261431 v souladu s usnesením 69R-1.5/2025.

Usnesení 75R-6.8/2025: RMM schvaluje s účinností od 3.9.2025 nový Ceník pronájmů sportovních prostor v rámci areálu MHM.

Usnesení 75R-6.9/2025: RMM schvaluje žádost ředitelky ZŠ Modřice o souhlas s uzavřením smluv o pronájmu od 1.9.2025 na dobu neurčitou. Jedná se o pronájmy v budovách škol Benešova 332 a Komenského 343. Nájemné činí: cvičebna 110,- Kč/hodinu, učebna 90,- Kč/ hodinu.

Usnesení 75R-6.10/2025: RMM schvaluje odborné ošetření trávníku fotbalového hřiště v období od konce srpna do 30. listopadu ve výši 30.000,- Kč bez DPH.

Usnesení 75R-6.11/2025: RMM bere na vědomí projekt Národního centra v Brně na vznik komise seniorů při radě města a v současné době neuvažuje o jejím zřízení.

Usnesení 75R-6.12/2025: RMM zamítá žádost na zapsáním pana J. B., Modřice, do nájemní smlouvy uzavřené na byt v BD Za Humny 766 s paní K., Modřice a se vznikem společného nájmu.

.....
starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

.....
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.