

Zápis č. 9-ZMM/2024

z 9. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřic (dále jen „ZMM“), konaného 5. srpna 2024 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 12 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina), omluveni: Ing. Josef Šiška, Bc. Petra Absolonová, MBA, Ing. Pavel Doleček

Předsedající: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

Jednání zahájil předsedající - starosta města Libor Procházka v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice.

Přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 12 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Zápis z 8. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí. K dnešnímu dni nebyly doručeny žádné připomínky k tomuto dokumentu, tímto je tedy uzavřen.

Jako zapisovatelku 9. řádného veřejného zasedání ZMM předsedající určil Moniku Novákovou, asistentku starosty.

Jako ověřovatele zápisu navrhnul zastupitele Libora Hökla a zastupitele Jana Skalníka. Nebyl přednesen žádný jiný protinávrh. Oba jmenovaní s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje jako ověřovatele zápisu zastupitele Libora Hökla a zastupitele Jana Skalníka.

Hlasování o návrhu:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z9-Ú1/2024

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Zpráva o plnění uložených úkolů
- 3) Projednání majetkových transakcí
- 4) Projednání hospodaření města v roce 2024
 - 4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-6/2024
 - 4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2024
 - 4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2024

Zapsala Monika Nováková

4.4 Rozpočtové opatření č. 11/2024

4.5 Rozpočtové opatření č. 12/2024

5) Stanovení pololetních odměn členům výborů ZMM

6) Stanovení pololetních odměn členům komisí RMM

7) Zpráva o činnosti FV

8) Zpráva o činnosti KV

9) Různé, diskuze

Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o bod 4.6 Rozpočtové opatření č. 2 Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026, který byl předložen zastupitelům na stůl.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje program 9. řádného veřejného zasedání ZMM se změnou o doplnění programu bodu 4.6 Rozpočtové opatření č. 2 Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem Z9-Ú2/2024

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 20.05.2024 do 05.08.2024. Zpráva starosty je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Dotaz ke zprávě nebyl.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 8. zasedání ZMM dne 20.05.2024 do 05.08.2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-1.1/2024

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu z 8. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného dne 20. května 2024 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice.

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Očekává se stanovisko Povodí Moravy s. p. – úkol probíhá.

zast. B.

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, pod čj. SLP-OV/37554-24/PUJ z 07.05.2024, evidováno na podatelně MěÚ Modřice dne 20.05.2024, zaslal výzvu společnosti GAS – Transport k předložené výškového zaměření povrchu terénních úprav mimo jiné na pozemcích p. č. 1690/186 a 1690/182, a to v termínu **do 31.05.2024**.

Dle informací od Ing. Pukowietze výškové zaměření doloženo částečně (mimo pozemek města p. č. 1690/186), očekává se vypsání jednání stavebním úřadem.

Dne 26.07.2024 byla na podatelnu města osobně podána žádost o vynětí ze ZPF, která je přílohou této zprávy.

Z důvodu přijetí žádosti v den odeslání materiálů zastupitelům je komentář k tomuto podkladu zaslán samostatně.

Žádost je koncipována bez uvedení konkrétního parcelního čísla, ke kterému má město vydat souhlas/nesouhlas. Z tohoto důvodu k ní bylo přistoupeno z pozice:

- vlastníka pozemků p. č. 1690/186 a p. č. 1690/182 dotčených terénními úpravami
- obce, na jejímž území bylo povoleno umístění záměru, s postavením účastníka řízení ve smyslu § 85 odst. 1) písm. b) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dle něhož se postupovalo pro vydání rozhodnutí)

Obě Územní rozhodnutí viz příloha č. 2 a 3 byla vydána k provedení terénních úprav a zemních prací spojených se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu.

Jednou z podmínek pro povolení tohoto záměru je:

- **změnou území nebude změněn stávající způsob využití, tj. bude sloužit jako plocha pro pěstování zemědělských produktů**

To znamená, že ukončením terénních úprav má být plocha rekultivována a zavezena úrodnou zeminou. (Pozn. Ve vydaných povoleních není zmínka o budoucím stavu pozemků dotčených svahováním z hlediska jejich odnětí ze ZPF).

O případnou změnu územního rozhodnutí, která by tuto podmínku vypustila/změnila, nebylo k dnešnímu dni požádáno a vydaná rozhodnutí jsou tedy pro stavebníka stále závazná.

Navrhuji podat na stavební úřad Městského úřadu Šlapanice:

- podnět k provádění terénních prací v rozporu s podmínkami vydaných povolení záměru (dů-

kaz: Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond „Terénní úpravy Modřice“ – příloha k žádosti)

K dočasnému a trvalému odnětí ze ZPF:

Věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu i přes stanovisko města/vyjádření vlastníků pozemku samostatně vyhodnocuje cílový stav terénních úprav z hlediska trvalého či dočasného odnětí pozemků ze ZPF v souladu s platnou legislativou. Jedním z podkladů pro toto vyhodnocení je „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond „Terénní úpravy Modřice - viz příloha k žádosti. Z tohoto stavu musí být patrné, jak pozemek bude vypadat po ukončení biologické rekultivace (při dočasném odnětí ze ZPF), zda a jaké je navrženo svahování pro zabezpečení terénu apod.

Poznámka: žadatelem a investorem je společnost Sandwaste Investment s.r.o (původní GAS-Transport s.r.o.) – žadatel vyzván k vysvětlení z jakého titulu žádá on.

Návrh usnesení (Procházka):

Usnesení 9Z – 2.1/2024: ZMM požaduje pouze dočasné odnětí pozemků p. č. 1690/182 a 1690/186 ze zemědělského půdního fondu.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-2.1/2024

Usnesení 9Z – 2.2/2024: ZMM požaduje pozemky dotčené „Terénními úpravami“ v lokalitě Primál, k. ú. Modřice v souladu s vydanými povoleními rekultivovat a převést zpět do zemědělského půdního fondu.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-2.2/2024

Usnesení 3Z-8.7.2/2023: Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p. č. 2225/8 a 2216 k. ú. Modřice Úkol probíhá.

Usnesení 5Z-3.2/2023: ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 panu J. Ú., Brno do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Převod pozemku p. č. 1605/2 k. ú. Modřice realizován. Aktuálně se poptává zpracovatel studie, která by prověřila jeho kapacitní možnosti pro umístění záměrů (hřiště, park, zeleň, chodníky, parkoviště, točna autobusu). Současně se jedná se společností CTP, která má záměr na pozemku p. č. 1594/2 a 1594/4 umístit prostor pro volnočasové aktivity především pro děti a mladistvé – úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zadáno zpracování projektové dokumentace pro demolici objektu – probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM. Společnost DIOS rezidence s.r.o. vyzvána korespondencí čj. Mod2682/2024 z 27.05.2024 o doložení dokladů v termínu do 10.06.2024, a to:

- aktuální projektové dokumentace ozelenění (pro změnu stavby)
- aktuální koordinační situace, kde bude vymezeno veřejných prostranství a prvky mobiliáře včetně jasně vymezení veřejného prostranství, které bude převedeno na město Modřice
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- vyjádření hasičů
- část projektové dokumentace, ve které budou patrné počty a rozmístění kontejnerů na odpady (směsný odpad, tříděný odpad)
- vzorovou kupní smlouvu, ve které bude ošetřena podmínka realizace projektu dle čl. VII. bodu 1. Smlouvy.

Dne 10.06.2024 proběhlo jednání se zástupci DIOS REZIDENCE s cílem stanovit další postup pro naplnění Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru investora ve vztahu k žádosti o změnu stavby, které vyvolala potřebu úpravy této smlouvy. Následně byl konzultován postup pro splnění podmínky majetkoprávní blokace 14 veřejných parkovacích míst pro veřejnost z okolí na katastrálním úřadě (bezúplatný převod, uzavření věcného břemene, nájemní smlouvy...). S ohledem na sdělení investora, že jde o nadzemní stavby bytových domů v půdorysu podzemní stavby garážového stání, které spolu funkčně souvisí, se postup bude odvíjet od prohlášení vlastníka pro zápis stavby do katastru nemovitostí.

Následně Město připravilo návrh dodatku ke Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru a zaslalo jej elektronicky druhé straně s termínem pro vyjádření do 25.07.2024 včetně dalších požadavků na doplnění/vysvětlení viz níže:

- U výkresu 02 VEŘEJNÝ PROSTOR, zvětšit plochu o prostor mezi bytovými domy A a D jižním směrem až k hranici pozemku, jak bylo dohodnuto již v první dohodě.
- Zajistit stání pro dalších (v projektu neřešených) 12 kontejnerů na odpad, a to nikoli na úkor vnějších parkovacích míst na ulici Komenského či Husova, ani na úkor zeleně ve Vnitřním prostranství (odstavec I, část C, bod 2 dohody). Potřebný počet kontejnerů je v projektu velmi poddimenzován.
- Jakým způsobem se dostanou zaměstnanci svozu ke kontejnerům umístěným při ulici Husova? Standardní je, že zastaví na silnici a mezi zaparkovanými auty mají vymezený průchod. Zde by to znamenalo zrušení a nahrazení jednoho parkovacího stání.
- V místě rušených parkovacích stání je vymezený prostor pro popelnice – jakým způsobem bude zajištěno náhradní řešení po dobu stavby a jím dokončení?

Společnost DIOS rezidence s.r.o. na telefonickou výzvu dne 26.07.2024 sdělila, že nemá všechny podklady zpracovány včetně revize předloženého dodatku – odloženo na další zasedání zastupitelstva.

Dotaz k plnění úkolů:

Kraut: Mám dotaz k pozemku p. č. 1605/2 na Bobravě. Jaké zadání dostane zpracovatel studie?

Höklová: Návrh zadání není zatím vytvořen a bude podkladem pro schválení radou a předložen radě. Bohužel je nyní nedostatek projektantů na tuto činnost. Zadavatel bude každopádně vycházet z našich požadavků.

Kraut: Jde o významný pozemek z hlediska Bobravy a města. Myslím, že by se to nemělo dělat v rámci rady, ale mělo by se tím zabývat celé zastupitelstvo. Měla by být poradní komise, zjistit od občanů, kteří tam bydlí, aby nám dali svoje podněty, představy.

Höklová: Studie se může potom projednávat v rámci jednání zastupitelstva a může jej pak projektant prezentovat. Otázkou je, jestli je to územní studie, která bude vložena do evidence územního plánovací činnosti nebo studie jako taková. To je ještě další bod, který potřebujeme z hlediska legislativy prověřit.

Starosta: Ke Krautovi – pokud máte nějaké náměty, můžete mi je zaslat.

Kraut: Začátkem roku jsem dělal anketu, jaké hřiště by občané na Bobravě chtěli mít a ty podklady jsem vám kdysi dával. Anketu bychom měli udělat znovu, položit jiné otázky. Mohlo by vzniknout nové hřiště, otázka k točně autobusů, vznik nových parkovacích ploch, rozšíření kontejnerového stání.

Mazálek: Všechny tyto záležitosti byly zmíněny už když se zdůvodňovala koupě tohoto pozemku, nezaznělo tu nic nového, takže o těchto věcech vedení města uvažuje.

Kraut: Jsem pro anketu a zjistit nové podněty.

Höklová: Vždyť jste zmiňoval, že jste starostovi dal podněty z té ankety, kterou jste dělal?

Kraut: Tam šlo především o hřiště. Tady jde o větší pozemek.

Starosta: Já jsem říkal, že tam CTP zvažuje výstavbu hřiště, takže počkáme, jak dopadne jeho výstavba, je s nimi v nejbližší době domluvena schůzka k jejich návrhu a určitě to urychlí vyřešení tohoto pozemku. Pokud máte nějaké náměty na využití pozemku, tak je prosím pošlete a na základě toho sestavíme zadání.

Kraut: Jsem pro založení poradně pracovní skupiny zastupitelstva, která se tím bude zabývat.

Höklová: Až zjistíme všechny informace a bude nachystána nějaká osnova zadání, pak můžeme jednat, jak to bude dál.

Starosta: Samozřejmě to můžeme prezentovat na dalším zasedání zastupitelstva, jak budou veškeré podněty.

Kraut: Byl bych rád, kdyby vzniklo zadání, kdybychom to byli my, kdo bude zadávat, co tam bude na pozemku umístěno.

Starosta: Bude se prezentovat zadání a pak ta studie.

Höklová: Studie má prověřit a navrhnout.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů města Modřice o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-2.3/2024

Bod 03 - Projednání majetkových transakcí

3.1 Nabytí pozemku p. č. 2050/3

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se nabytí pozemku p. č. 2050/3 k. ú. Modřice o výměře 108 m² od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, za cenu 241.000,- Kč.

Předmětný pozemek se nachází při ulici Tyršova a tvoří zelený pás podél veřejné účelové komunikace. Dle platného ÚP Modřice je začleněn do plochy veřejného prostranství s možností jeho využití pro rozšíření nekapacitní komunikace ulice Tyršova.

Zastupitelstvo města Modřice č. 4/2023 z 05.06.2023

Usnesení 4Z-4.6/2023: ZMM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 2250/3 katastrální území Modřice z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

O bezúplatný převod požádáno korespondencí čj. Mod2792/2023 z 14.06.2023, opakovaně pod čj. Mod2964/2023 z 07.08.2023.

Přípisem ÚZSVM z 22.01.2024, evidováno na podatelně města pod čj. Mod450/2024, bylo rozhodnuto o prodeji pozemku p. č. 2250/3 prostřednictvím elektronického aukčního systému s dorovnáním ve prospěch města z důvodu zájmu dalšího subjektu. Telefonicky dne 22.01.2024 upřesněn další postup, město se aukce nezúčastní, pozemek nám bude přednostně nabídnutý za vysoutěženou cenu k odkoupení.

Přípisem ÚZSVM z 21.05.2024 byla městu učiněna nabídka na přímý prodej pozemku, a to za cenu vyhlášené minimální nabídky v 1. kole aukce, tj. za 241.000,00 Kč (tj. 2.231,48 Kč/m²).

Nabídková cena je cenou obvyklou a vychází ze znaleckého posudku ve znění jeho aktualizace – viz příloha č. 2 a 3 s navýšením o náklady spojené s realizací tohoto převodu vzniklými na straně ÚZSVM.

Diskuze:

Chybíková: V tom usnesení by mělo být zdůvodnění, že je to ve veřejném zájmu.

Höková: Kupujeme to za znaleckou cenu, je tam pouze navýšení o 10 % na náklady vzniklé s tím převodem.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 2250/3 k. ú. Modřice o výměře 108 m² od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za cenu 241.000,- Kč.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 9Z-3.1/2024

3.2 Prodej pozemku p. č. 49/1 část

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se prodeje části pozemku p. č. 49/1 k. ú. Modřice žadatelce paní T. N.

Komentář přednesla VMO Bc. Höklová.

Předmětem žádosti je část pozemku p. č. 49/1 o výměře cca 4 m² za dvorem nemovitosti s č.p. 267 ve vlastnictví žadatelky.

Na části tohoto pozemku není dosud dořešena stavba přístavku „hospodářského stavení“ ve vlastnictví třetí osoby (majitelů sousední nemovitosti s č.p. 277), kteří z něj mají vstup na předmět žádosti.

Přístavek se nachází na části pozemku p.č. 49/1 ve vlastnictví města Modřice a části pozemku p. č. 42 ve vlastnictví paní T. N. a jeho stavba není dořešena u věcně a místě příslušného stavebního úřadu, a to právě z důvodu nedořešení vlastnictví k pozemku pod ním.

Pozemky p. č. 49/1 stejně jako p. č. 39/11 slouží tzv. jako „zadní přístup“ z náměstí Míru k nemovitostem s č.p. 277, 267, 283, 266, 265, 264, 263 na ulici Hybešova a k pozemkům p. č. 39/7 a 39/8. Jsou užívány nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem a všemi vlastníky těchto nemovitostí. Nájemní smlouvu paní T. N. nepodepsala, ale řádně nájemné hradí, čímž není omezena v jejich využívání.

Dle ústního sdělení p. P. vstup z přístavku využívají a rádi by, aby jej bylo možno užívat i do budoucna bez omezení.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá prodej části pozemku p. č. 49/1 o výměře cca 4 m² paní T. N., Modřice.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 9Z-3.2/2024

3.3 Prodej pozemku p. č. 2083

Zastupitelé obdrželi podklady, týkající se prodeje pozemku p. č. 2083 k. ú. Modřice.

Předmětný pozemek se nachází mezi dálnicí I/52 a průmyslovou zónou CTP při ulici Evropská. O prodej bylo požádáno z důvodu investičního záměru žadatele – přímý sjezd do CTP zóny z I/52, na který bylo vydáno pravomocné povolení č.j. JMK 52628/2024 ze dne 5.4.2024 sp. zn. S-JMK 18163/2024/OD, název stavby „CTPark Modřice, Sjezd a parkoviště u budovy Axis“.

Zastupitelstvo města Modřice č. 17/2022 z 14.03.2022

Usnesení 17Z-7.2/2022: ZMM schvaluje prodej pozemku parc. č. 2083 o výměře 968 m² firmě CTPark Modřice s.r.o., IČ 08782865 ve dvou fázích za jednotnou cenu 2.850,-Kč/m² v I. fázi a ve II. fázi za cenu dle aktuálního znaleckého posudku v době prodeje min. však 2.850,- Kč/m².

Zastupitelstvu je opakovaně předkládán schválený prodej pozemku p. č. 2083 k. ú. Modřice, a to z důvodu:

- prověření, zda se podstatným způsobem nezměnily podmínky převodu (kupní cena). Podkladem byla aktualizace posudku.
- převodu pozemku p. č. 2083 jednorázově (oproti schválenému prodeji ve dvou fázích).

Celková částka činí 2.758.800,- Kč bez DPH, tj. 3.338.148,- Kč včetně DPH.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje prodej pozemku p. č. 2083 o výměře 968 m² společnosti CTPark Modřice spol. s r.o., IČ: 08 782 865, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec za cenu 2.850,- Kč/m² bez DPH.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 9Z-3.3/2024

Bod 4 - Projednání hospodaření města v roce 2024

4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-6/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-6/2024.

RMM jeho schválení provedla na základě pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města ve vztahu k rozpočtu města. Komentář přednesla účetní FO pí. Košinová.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-6/2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.1/2024

4.2 Rozpočtové opatření č. 9/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 9/2024.

Komentář přednesla účetní FO pí. Košínová.

Diskuse neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 9/2024 provedené RMM 04.06.2024 usnesením číslo 42R-2.1/2024.

Protinávrrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.2/2024

4.3 Rozpočtové opatření č. 10/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 10/2024.

Komentář přednesla účetní FO pí. Košínová.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 10/2024 provedené RMM 25.06.2024 usnesením číslo 43M-R-1.1/2024.

Protinávrrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.3/2024

Zapsala Monika Nováková

4.4 Rozpočtové opatření č. 11/2024

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 11/2024.

Komentář přednesla účetní FO pí. Košínová.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí RO č. 11/2024 provedené RMM 16.07.2024 usnesením číslo 44R-3.1/2024.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.4/2024

4.5 Rozpočtové opatření č. 12/2024

Zastupitelé obdrželi na stůl podklady, týkající se rozpočtového opatření č. 12/2024 rozpočtu města Modřice na rok 2024.

Komentář přednesla účetní FO pí. Košínová.

Diskuze:

Mikuš: Proším o informování, jak fungují dotace obědy dětem.

Košínová: Zjistím.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2024 rozpočtu města Modřice na rok 2024 na straně příjmů po RO č. 12 ve výši 247.217.900,- Kč a na straně výdajů po RO č. 12 ve výši 303.118.900,- Kč jako schodkový, se schodkem ve výši 55.901.000,- Kč a financováním ve výši 55.901.000, - Kč a splátkou úvěrů v celkové výši 11.165.000, - Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.5/2024

4.6 Rozpočtové opatření č. 2 SVR na roky 2025 a 2026

Zastupitelé obdrželi na stůl podklady, týkající se rozpočtového opatření č. 2 na roky 2025 a 2026.

Komentář přednesl starosta města.

Ke změně dochází u výhledu na r. 2025, kdy je tam navíc zařazena investice ve výši 5,0 mil. Kč – doplatek na pořízení nového hasičského auta pro náš SDH. Pro letošní rok máme v rozpočtu peníze ve výši 4,2 mil. Kč, na r. 2025 bychom tímto RO rezervovali dalších 5 mil. Kč. Naše výjezdni jednotka má soupis požadavků, podle kterých by bylo ještě letos vypsáno výběrové řízení, kde by již byly uvedeny i požadované platební podmínky – část splátky letos a zbytek příští rok. Termín dodání auta by byl příští rok. Více informací a dotazy – velitel jednotky p. Putna.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 SVR na roky 2025 a 2026 ve výši příjmů po RO č. 2 rok 2025 - 229.800.000,- Kč, rok 2026 - 233.300.000,- Kč a na straně výdajů po RO č. 2 rok 2025 - 211.000.000,- Kč a rok 2026 - 200.000.000,- Kč.

Protinávry usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-4.6/2024

Bod 05 – Stanovení pololetních odměn členům výborů ZMM

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se návrhu odměn členům výborů ZMM, kteří nejsou členy ZMM.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odměny za I. pololetí 2024 členům výborů ZMM, kteří nejsou členy ZMM ve výši 1.500,- Kč pro A. M. a ve výši 1.000,- Kč pro Ing. D. H.

Protinávry usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-5.1/2024

Bod 06 Stanovení pololetních odměn členům komisí RMM

V podkladech zastupitelé obdrželi návrhy odměn členům komisí RMM, kteří nejsou členy ZMM.

Komise stavební a územního plánování: Ing. F. Z. 1.500,- Kč.

Komise dopravní: Ing. A. K. 2.500,- Kč, P. R. 1.500,- Kč.

Kulturně školská komise: J. B. 2.000,- Kč, R. C. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 2.000,- Kč, Ing. Bc. M. K. 2.300,- Kč, L. V. 3.000,- Kč, M. B. 2.000,- Kč, I. C. 2.300,- Kč, Ing. H. W. 1.300,- Kč, R. B. 2.000,- Kč.

Sociálně zdravotní komise: Ing. J. Č. 1.800,-, J. H., DiS. 1.800,- Kč.

Redakční rada Zpravodaje: Mgr. E. S., 3.300,- Kč., L. V., 2.300,- Kč, M. H. 2.300,- Kč, V. Z., 1.650,- Kč, Ing. A. D., 1.650,- Kč, E. C. 1.650,- Kč, Ing. H. K. 1.650,- Kč.

Komise pro digitalizaci: Ing. D. H. 3.000,- Kč, Ing. P. K. 2.000,- Kč, Bc. P. K. 3.000,- Kč, L. B. 3.000,- Kč, Ing. J. B. 2.000,- Kč.

Komise životního prostředí: I. S. 500,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 500,- Kč, Ing. K. B. 500,- Kč, Bc. et Bc. O. K. 500,- Kč.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje odměny za I. pololetí 2024 členům komisí RMM, kteří nejsou členy ZMM ve výši: Ing. F. Z. 1.500,- Kč, Ing. A. K. 2.500,- Kč, P. R. 1.500,- Kč, J. B. 2.000,- Kč, R. C. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, Mgr. et Mgr. T. K. 2.500,- Kč, Ing. Bc. M. K. 2.300,- Kč, L. V. 5.300,- Kč, M. B. 2.000,- Kč, I. C. 2.300,- Kč, Ing. H. W. 1.300,- Kč, R. B. 2.000,- Kč, Ing. J. Č. 1.800,-, J. H., DiS. 1.800,- Kč, Mgr. E. S., 3.300,- Kč., M. H. 2.300,- Kč, V. Z., 1.650,- Kč, Ing. A. D., 1.650,- Kč, E. Ch. 1.650,- Kč, Ing. H. K. 1.650,- Kč, Ing. D. H. 3.000,- Kč, Ing. P. K. 2.000,- Kč, Bc. P. K. 3.000,- Kč, L. B. 3.000,- Kč, Ing. J. B. 2.000,- Kč, I. S. 500,- Kč, Ing. K. B. 500,- Kč, Bc. et Bc. O. K. 500,- Kč.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 9Z-6.1/2024

Bod 7– Zpráva o činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 15 ze zasedání FV ze dne 11.06.2024.

Stručný komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník.

Diskuze neproběhla.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí zápis č. 15 ze zasedání FV ze dne 11.06.2024.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-7.1/2024

Bod 8– Zpráva o činnosti KV

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály. Předseda KV Ing. Josef Šiška je dnes nepřítomen.

Bod 9 – Různé, diskuze

9.1 Cenová nabídka - zpracování dokumentace pro stanovení dopravního značení „zóna zákazů stání vozidel nad 5,5 m

Zastupitelé obdrželi nabídku v podkladech - zpracování dokumentace pro stanovení dopravního značení „zóna zákazů stání vozidel nad 5,5 m“.

Město zahájilo přípravné kroky k zavedení rezidenčního parkování ve městě. Nechalo si vypracovat od Ph. D. Macejky nabídku na přípravné práce, které směřují k zavedení systému rezidenčního parkování. RMM na svém 44. řádném zasedání 16. 7. 2024 tuto nabídku vzala na vědomí a postoupila ji k projednání do ZMM.

Diskuze:

Kraut: Jakou mají zabezpečit kapacitu parkovacích míst?

Starosta: Tady nejde o žádné výpočty, ale je tu nabídka na vypracování jednotlivých kroků dokumentace. Konkrétně např. zákaz nočního parkování dodávek, dle zjištěných informací tu parkuje v noci 50-90 dodávek různých parametrů a když vyjdeme z minima, 50 míst by se získalo díky tomu prvnímu opatření.

Kraut: A jakou kapacitu potřebujeme zabezpečit?

Starosta: Jak zmiňuji, máme tu odborníka na dopravu, který to bude řešit.

Mazálek: Rezidenční parkování nezajišťuje kapacity, zabezpečuje to, aby byla rovnoměrnější možnost využívání parkovacích míst. Pokud má někdo 7 aut, tak aby neparkoval na všech 7 místech zdarma a nesoutěžil o ta místa s ostatními. Současně probíhají projekční práce na vznik nových parkovacích míst.

Kraut: To, že rezidenční parkování nezajistí větší počet parkovacích míst vím, ale já se ptám, jakou kapacitu potřebujeme.

Starosta: Co je to potřebujeme? Tzn., že se všech zeptáme, kolik chtějí tady zaparkovat aut? Potřebujeme, aby to v centru města bylo udržitelné.

Kraut: Musíme počítat s rozvojem Modřic. Máme tu řádově o 500 lidí víc.

Starosta: K 1.1.2024 máme podle ČSÚ 5656 občanů. Jsou tu občané bydlící s trvalým bydlištěm a cizinci, je to složitější výpočet, ale ČSÚ uvádí toto číslo.

Mikuš: Jestli to rezidenční parkování by přineslo jako vedlejší produkt zájem o trvalý pobyt, tak za mě je to krok správným směrem. Jsme malé město, jinde to funguje tak, že za jedno svoje auto např. platí 500,- Kč/rok a za druhé už 5.000,- Kč/rok. To pak nutí lidi řešit parkování a nenutí to město, aby to řešilo.

Mazálek: Další efekt rezidenčního parkování je motivovat lidi využívat vlastní možnosti parkování.

Kraut: Co to bude stát obyvatele Modřic?

Skalník: Potřebujeme dostat z města parkování dodávek. Parkují v křižovatkách atd. Není účelem zajistit všem parkování.

Hejtmánek: Zjistit kolik aut je tu nebydlících lidí?

Skalník: Dalším problémem je velký rozvoj integrovaného dopravního systému. Lidé jezdí za prací např. do Brna, kde je problém zaparkovat a řeší to tím, že parkují např. u vlakového nádraží nebo poblíž šalin na ul. Brněnská.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje přípravu zavedení rezidenčního parkování ve městě a pověřuje RMM zajištěním potřebné dokumentace.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-9.1/2024

9.2 Nafukovací hala - MHM

Zastupitelé obdrželi podklady k rozhodnutí, zda postavit nafukovací halu pro sezonu 2024/2025.

Rada města Modřice na své 44. schůzi jednala o tom, zda postavit nafukovací halu pro sezonu 2024/2025.

Na zasedání RMM bylo radou doporučeno dle Usnesení 44R-9.13/2024, aby si halu postavili a demontovali členové MFK sami, kteří budou tuto halu zejména využívat.

Komentář přednesl starosta města a vedoucí manager MHM Ing. Jahoda.

Diskuze:

Skalník: Dotazoval se k tabulce odhadu ekonomiky nafukovací haly.

Jahoda: Odpověděl na dotazy pana Skalníka.

Zapsala Monika Nováková

Hejtmánek: Počítá se i s nabídkou fotbalové asociaci pro zájem dalších klubů, chtěli by tam chtěli chodit v zimě?

Jahoda: Mohu to připravit a zaslat hned na fotbalovou asociaci, pokud se to dnes schválí.

Občanka: Byla nafukovací hala někdy v zisku?

Starosta: Bavíme se tu teď o tom, aby nebyla ztráta u nafukovací haly a takto zní i zadání pro pana Jahodu.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje postavení nafukovací haly pro sezonu 2024/2025 za podmínky, aby si halu postavili a demontovali členové MFK, kteří budou tuto halu zejména využívat, a to bez nároku na odměnu.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-9.2/2024

9.3 Veřejnoprávní smlouva o zajištění činnosti MP Modřice – Želešice

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se návrhu Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2024/0130 mezi městem Modřice a Obcí Želešice, kterou Rada města Modřice projednala na své 44. schůzi a jejímž předmětem je výkon činností Městské policie Modřice na území obce Želešice za úplatu ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. Vedle toho by MP Modřice současně administrovala systém vybírání pokut za dopravní přestupky zjištěné na území Želešic. Příjem ze všech uložených pokut by byl příjmem města Modřice.

Ačkoli rada města je orgánem příslušným ke schválení takového typu smlouvy, s ohledem na její obsah postoupila RMM tuto smlouvu ke schválení zastupitelstvu.

Komentář přednesl starosta města.

Diskuze:

Hökl: Je nějaký předpoklad, jak to spočítat? V rozpočtovém opatření je příjem 250.000,- Kč. Počítá se s navýšením členů?

Starosta: Tu částku tam dal pan Mulíček a dal tam rezervu do konce roku. Než to projde veškerým schválením, tak bych vycházel z předpokladu, že by to začalo platit koncem října nebo v listopadu.

Krakowczyk: Dle rozsahu předpokládám, že to bude hodina denně.

Hökl: Moje obavy jsou, že tady je problémů dost a budeme to tu zvládat, když bude hlídka v Želešicích. Nepočítá se tedy s navýšením členů?

Krakowczyk: Dle rozsahu činnosti předpokládám, že to bude hodina denně. Nepočítá se s navyšováním členů v rámci této smlouvy.

Starosta: Bude tu kamerový systém, který bude pomáhat a zvyšovat produktivitu policie.

Občan: Nemáme šanci se vlézt do 1 hod/denně. Např. pokud se bude řešit občansko-právní spor, tak nějaké výjezdy tam určitě budou a kamerový systém, tam se předpokládá, že se bude obsluhovat sám?

Krakowczyk: Budeme mít kamerový systém se záznamem a ten neobsluhuje hlídka, která je v terénu, ale ti, co jsou na služebně v kanceláři.

Občanka: Želešice mají obecní policii, ne?

Krakowczyk: Měli, jeden strážník tam byl, ale skončil a tím i obecní policie.

Starosta: Pokud zjistíme, že nás to nějak zatěžuje, tak můžeme smlouvu vypovědět. Ale proč to nezkusit?

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti městské policie Modřice s ev. č.: SML_2024/0130 mezi městem Modřice a Obcí Želešice, jejímž předmětem je výkon činnosti Městské policie Modřice na území obce Želešice za úplaty ve výši 2.500,- Kč za hodinu služby. O případných změnách či o ukončení této smlouvy bude do budoucna již rozhodovat rada města.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

9 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Hroudný)

1 proti (Chybíková)

2 se zdrželi (Hökl, Slaný)

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-9.3/2024

9.4 Žádost o změnu územního plánu

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady týkající se návrhu na pořízení změny územního plánu Modřice – pozemek p. č. 1438/34 k. ú. Modřice. Komentář přednesli starosta města a vedoucí MO Bc. Höklová.

Předmětný pozemek p. č. 1438/34 o výměře 10.631 m² se nachází v západní části katastru města, dle platného Územního plánu Modřice ve stabilizované ploše sadů.

Dle připravované změny č. 1ÚP Modřice je na tomto pozemku vymezena územní rezerva RA14 k prověření jeho využití pro umístění hřbitova.

Důvodem pro pořízení změny dle žádosti je začlenění pozemku do plochy bydlení v rodinných domech.

Pořizovatel, Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. územního plánování a památkové péče, schválení předmětného návrhu nedoporučuje.

Diskuze:

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM zamítá návrh na pořízení změny územního plánu k pozemku p. č. 1438/34 k. ú. Modřice, žadatelka, paní H. Z., bytem Modřice.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Monika Nováková

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-9.4/2024

9.5 Obřadní síň

Zastupitelé obdrželi podklady týkající se modernizace Obřadní síně.

Téma modernizace obřadní síně se na ZMM již probíralo na 6. ZMM 4. 12. 2023. Požádali jsme Střední školu umění a designu a Vyšší odbornou školu Brno, Husova 10 o spolupráci. Studenti v rámci školní práce navrhli modernizaci obřadní síně. Z předložených prací členové rady města vybrali jeden návrh k dalšímu rozpracování. Vítězná studentka jej pak řešila v rámci své maturitní práce. Cílem tohoto bodu je seznámit zastupitele i občany s návrhem, který se bude uvážlivě realizovat. Ještě probíhají diskuze o rozsahu realizace. Komentář k prezentaci přednesl starosta města.

Diskuze:

Chybíková: Pokud se to zrealizuje, tak by bylo dobré, aby se zachovala nějaká dokumentace té stávající podoby, kdy byla navržena známým architektem.

Hökl: Návrh je moc hezký. Starosto, zmínil jste, že se zachovají základní prvky návrhu. Jsem pro, aby se dodržel návrh projektu komplexně tak, jak ho teď vidíme.

Starosta: Návrh není úplně levný podle odhadu nákladů, proto to tam zaznělo. Ale beru to jako dobrou připomínku.

Brabec: Dělal to studentky, které nebyly schopny do toho vše zahrnout a některé změny by byly drahé, např. posun dveří. Ale z velké části by to vycházelo.

Mikuš: Výběr a možné řešení materiálu dělaly s pomocí profesora školy. Je pravda, cena nás trochu překvapila. Teď jde o to, jak to zrealizovat.

Chybíková: Kdo by ten projekt rozpracovával dál?

Mikuš: Profesor a studentky ještě s někým, kdo by pomohl s výběrem materiálu.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM bere na vědomí návrh modernizace obřadní síně dle vítězného návrhu studentky Střední školy umění a designu a Vyšší odborné školy se sídlem v Brně, Husova 10.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Hökl, Hroudný, Slaný)

0 proti

0 se zdrželi

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 9Z-9.5/2024

V diskuzi vystoupili:

Hejtmánek: Jak byla uvedena v rozpočtu ul. Brněnská na opravu výtluků na silnici, to bylo myšleno jako na tu komunikaci?

Mazálek: Tam byly jednorázové propady a vztahuje se to na dva propady, na ul. Komenská, šachta na pomezí dál od muzea a současně byl propad na ul. Brněnská.

Občan: Rezidenční parkování? Je návrh do kdy to musí zpracovat?

Starosta: Když to půjde dobře cca 1rok. 1. etapa v řádech několika měsíců.

Občanka: Rezidenční parkování, nezabrání parkování cizích lidí, přespolních.

Starosta: Je otázkou, zda se jim to vyplatí, když se to prodraží.

Skalník: Můžete zaparkovat za určitých podmínek, na základě povolení. Bude se to kontrolovat.

Občanka: Je reálné nějaké parkoviště?

Mikuš: Parkování s výtahy by bylo ideální řešení.

Mazálek: Problémem je pozemek, který je vhodný a v centru města takový nemáme a nevlastníme. Ul. Brněnská je komplikovanější, jak tam různě lidé parkují a tam by se toho muselo řešit více, aby se tam dalo nějak lépe parkovat.

Občanka: Opravila se jen půlka Brněnské. Co druhá její půlka za mostem?

Starosta: Je to otázka kraje, když je to krajská komunikace. Samozřejmě se budeme snažit, aby byla opravena i druhá část.

Skalník: Teď jsou objízdné trasy přes Modřice, opravili vám komunikaci na Brněnské a až bude kolaps na Vídeňské, nezhorší se Vám situace?

Občanka: Je pravda, že tam jezdí auta rychle. Jezdí tam i nákladní auta. Jsme ale rádi, že se to opravilo a je znát, že se snížila i hlučnost.

Mazálek: Plánuje se tam dopravní kamerový systém, který dokáže tyto přestupky zaznamenat.

Občanka: Na ul. Komenská je 24 domů a 2 bytovky a večer v 19:30 hod. jsem tam napočítala parkovat 154 aut. Co chcete řešit?

Starosta: Proto to chceme zredukovat tím, aby tu některá auta neparkovala.

Ukončeno v 20:17 hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 20. 5. 2024

V tomto období RMM zasedala celkem **4krát**. Řádná zasedání byla **4. 6. 2024** a **16. 7. 2024**, mimořádná zasedání byla **23. 5.** (zejména schválení připomínek k návrhu Změny Územního plánu města Brna ÚPmB – B345_429_22 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a **25. 6.** (zejména schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky III/15278 Modřice, ul. Masarykova). Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

Stav vybraných investičních akcí:

Rekonstrukce Kanalizace v lokalitě Za Humny - akce byla dokončena, čeká se na kolaudaci.

Rekonstrukce ulice Masarykova – stavba pokračuje dle plánu s operativními změnami publikovaného harmonogramu. V letošním roce by měl být dokončen úsek komunikace od náměstí Svobody po ulici Husova, během podzimu r. 2025 pak navazující úsek až po hranici s městem Brno. Na webu města v sekci Informace se k této akci průběžně publikují aktuální informace.

Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152 – čeká se na vydání stavebního povolení. Po jeho získání bude vypsáno společné výběrové řízení se SÚS JMK na zhotovitele.

Studie dalších tří křižovatek se silnicí II/152. Na 15. 8. 2024 je k dalšímu postupu svolána pracovní schůzka za účasti projektanta a zástupců OD JMK, SÚS JMK, PČR a města.

Dům s podloubím na náměstí Svobody 171 – po skončení 0. etapy se čeká na projektovou dokumentaci víceprací na odstranění nadměrné vlhkosti sklepních prostor. Tyto práce by měly být realizovány do začátku zimy. V nejbližších dnech se očekává, že nabude právní moc stavební povolení. Bude následovat tvorba PD pro provádění stavby. Po ní bude výběrové řízení na zhotovitele. Pokračování prací je plánováno na jaro 2025.

Veřejné osvětlení a pokládka vedení NN – Hybešova, nám. Míru, Rybníček, Havlíčkova, Hřbitovní

- dokončení prací bylo prodlouženo do konce srpna 2024. Následovat by mělo uvedení chodníků do původního stavu před rekonstrukcí.

Další akce:

Dílčí změna č. 1a ÚP Modřice

Probíhá vypořádání námitek a připomínek opakovaného veřejného projednání změny č. 1A územního plánu města Modřice ze dne 17. 4. Pracovní schůzka s pořizovatelkou proběhne 7. 8. 2024.

Dílčí změna č. 1b ÚP Modřice

Tato změna by měla řešit protipovodňová opatření. Stále se čeká na vyjádření Povodí Moravy k otázce, zda byly splněny hydrotechnické výpočty.

Přístavba ZŠ

29. 7. 2024 proběhla schůzka pracovní skupiny, na které bylo prezentováno všech pět etap studie přístavby. Bude následovat výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení.

Studie IS – ul. Luční, Tyršova a lokality „Zahrádky“

Poslední schůzka se konala 15. 7. 2024. Nyní probíhá aktualizace plánovaného množství odváděných splaškových vod. Po ní bude následovat revize prvotně navrhovaného řešení společností Aquatis a následně se k návrhu řešení vyjádří BVK.

Cyklostezka a chodník pro pěší Modřice – Brno-Chrlice

Na 6. 8. je plánovaná schůzka na KÚ JMK za účasti náměstka hejtmana Ing. Zámečníka, zástupců OD JMK, OÚP JMK, ORR JMK, ŘSD, městské části Brno-Chrlice a zástupců dotčených obchodních center.

VRT

7. 8. bude na radnici veřejná prezentace Správy železnic aktuálního stavu řešení VRT v Modřicích zaměřeného na protihluková a antivibrační opatření.

Oprava komunikace části ulice Brněnská

Počátkem července byla provedena celoplošná oprava části komunikace ul. Brněnská v úseku směrem od motokár k podjezdu pod I/52.

Úprava komunikace na Bobravě

Vybraná firma z výběrového řízení odmítla podepsat smlouvu o realizaci, proto se bude výběrové řízení opakovat. Realizace je plánována ještě v letošním roce.

Výběr dalších aktivit vedení města od ZMM 20. 5. 2024

Uložení volných finančních prostředků

RO č. 12 se navyšuje očekávaný úrok z termínovaných vkladů a spořicíh účtů na 2,5 mil. Kč. (od února do konce července město získalo na úrocích z termínovaných vkladů a ze spořicího účtu celkem **1.747.856,- Kč.**)

Zaplavování podjezdu pod I/52

Po řadě urgencí ŘSD objednalo monitoring a vyčištění kanalizace.

Most přes řeku Bobravu

Město dne 27. 5. 2024 obdrželo od zástupce společnosti CTP e-mail o zastavení stavby mostu přes Bobravu. Na RMM č. 44 dne 16. 7. 2024 byl schválen návrh textu

Závazného prohlášení k výstavbě mostu přes Bobravu. Návrh byl zaslán CTP k vyjádření.

Obdržení dotace

Od Ministerstva průmyslu a obchodu jsme obdrželi dotaci ve výši 449 901,- Kč na zpracování Místní energetické koncepce. Zpracování již probíhá s termínem dokončení do 31. 12. 2024.

Byla instalována klimatizace do knihovny, kluboven a školící místnosti hasičské zbrojnice

Byla dokončena 2. etapa opravy střechy u BD Za Humny

Žádosti o stavební povolení

Na Stavební úřad bylo podáno několik žádostí o stavební povolení:

- parkovací stání a oprava chodníků na ul. Poděbradova a Pilcova
- dostavba chodníku k OC Olympia
- první úsek chodníku z Bobravy k vlakové zastávce v Popovicích
- parkovací stání na ul. Komenského za ul. Husova

Projekční práce

Z důvodu nevyhovujícího objektu sídla městské policie je naplánována jeho přestavba. Rozpočtové opatření č. 12/2024 proto obsahuje náklady na tvorbu studie rekonstrukce budovy MP na náměstí Svobody č. 90.

Projektují se kontejnerová stání na ul. Přízřenická a Prusinovského.

1.8. 2024 byla ustanovena do funkce nová ředitelka MŠ – Bc. Veronika Veselá, která prošla úspěšně konkurzním řízením a na základě toho byla jmenována ředitelkou na zasedání RMM 16. 7. 2024.

Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem

6. 6. se v městské hale uskutečnil první bál deváťáků naší základní školy.

15. 6. jsme společně na náměstí Svobody důstojně oslavili 30 let města Modřice. Jedním z doprovodných programů byla výstava fotografií, která dokumentovala třicetiletý vývoj města. Na webových stránkách je umístěn odkaz na rozšířenou výstavu fotografií k oslavě 30 let města i souhrnná fotoalba a video z průběhu oslavy.

2. - 4. 8. se konal již 24. ročník fotbalového turnaje žáků pod názvem „Memoriál Josefa Šurala o pohár starosty města Modřice“.

Co nás čeká v nejbližším období?

20. a 21. 9. proběhnou volby do zastupitelstev krajů.

27. – 29. 9. se budou ve městě konat tradiční Svatováclavské hody.

V Modřicích dne 5. 8. 2024

Libor Procházka