

## **USNESENÍ Č. 39/2024**

### **z 39. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 16. dubna 2024 v 15:26 hodin v kanceláři starosty**

**Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje**, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 3)

**Starosta určuje** jako zapisovatelku Moniku Novákovou.  
**RMM schvaluje** navržený program 39. řádné schůze RMM.

#### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 39R-1.1/2024:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání RMM a ZMM.

#### **Bod 2 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 39R-2.1/2024:** RMM schvaluje schválení Licenční smlouvu o veřejném provozování VP\_2024\_6649 s ev. č.: SML\_2024/0071 mezi městem Modřice a společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs armády 786/20, Praha 6, IČ: 63839997. Předmětem smlouvy je 111. komorní koncert, který se konal na radnici města Modřice dne 20.3.2024. Autorská odměna dle práv činí v celkové výši 534,34 Kč včetně DPH.

#### **Bod 3 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů**

**Usnesení 39R-3.1.1/2024:** RMM rozhodla o pronájmu plochy o výměře 136,5 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 912 v k.ú. Modřice, který tvoří venkovní areál u Městské haly Modřice, Benešova č.p. 274, firmě Valapo services s.r.o., IČ 05528798, se sídlem Pekařská 246/80, 602 00 Brno, k užívání jako restaurační zahrádka na dobu neurčitou za nájemné stanovené ve výši dle aktuálního ceníku města Modřice.

**Usnesení 39R-3.1.2/2024:** RMM pověřuje starostu města Mgr. Ing. Libora Procházku, MBA rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy.

**Usnesení 39R-3.2/2024:** RMM schvaluje žádost firmy Valapo services, s.r.o., IČ: 05528798 o prodloužení splatnosti nedoplatku za energie spotřebované provozem restaurace Sokec za rok 2023, dle následujícího splátkového kalendáře: do 30.4.2024 částku 250.000,- Kč a poté v pravidelných měsíčních splátkách částku ve výši 45.784,03 Kč, s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 31.10.2024.

#### **Bod 4 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory**

**Usnesení 39R-4.1/2024:** RMM schvaluje žádost vedoucí Pasivního bytového domu pro seniory o snížení pracovního úvazku s platností od 1. 5. 2024, a to o jednu čtvrtinu a převedení části její náplně práce na provozní PBDS Modřice.

---

**Bod 5 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice**

**Usnesení 39R-5.1/2024:** RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.03.2024 do 31.03.2024.

**Usnesení 39R-5.2/2024:** RMM bere na vědomí Zápis č. 17/2024 z jednání Komise stavební a územního plánování RMM konaného dne 11.4.2024 na radnici MÚ Modřice.

**Usnesení 39R-5.3/2024:** RMM bere na vědomí Zápis z jednání Komise dopravní konaného dne 27. 3. 2024 na radnici MÚ Modřice. RMM souhlasí s doporučením komise s variantou č.2. kruhové křižovatky - silnice II/152 x silnice z nám. Svobody.

**Usnesení 39R-5.4/2024:** RMM bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro digitalizaci konaného dne 18. 3. 2024 na radnici MÚ Modřice.

**Usnesení 39R-5.5/2024:** RMM bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro digitalizaci a dopravní komise konaného dne 13. 3. 2024 na radnici MÚ Modřice.

**Bod 6 – Různé, diskuze**

**Usnesení 39R-6.1/2024:** RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 rozpočtu města Modřice na rok 2024 na straně příjmů po RO č. 6 ve výši 207.755.800,- Kč a na straně výdajů po RO č. 6 ve výši 274.984.200,- Kč jako schodkový se schodkem a financováním ve výši 67.228.400,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 11.165.000,- Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let.

**Usnesení 39R-6.2/2024:** RMM schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele pro zadání veřejné zakázky – koncese na služby „Provozování kanalizace ve vlastnictví města Modřice“. Vybraným dodavatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku (dále též jen „vybraný dodavatel“). Rozhodnutí o výběru dodavatele je v souladu s výsledkem hodnocení nabídek provedeném hodnotící komisí na jednání dne 27. 3. 2024 (Zpráva o hodnocení nabídek) a posouzením nabídky vybraného dodavatele dle Protokolu o posouzení nabídky ze dne 27. 3. 2024.

**Usnesení 39R-6.3/2024:** RMM schvaluje uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování kanalizace ve vlastnictví města Modřice“ na období 1.1.2025 – 31.12.2034 dle nabídky vybraného dodavatele, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

**Usnesení 39R-6.4/2024:** RMM schvaluje Smlouvu 36390 nájmu nemovité věci č. 4337/24 mezi městem Modřice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s ev. č.: SML\_2024/0076, Příkop 11, Brno, IČ: 69797111. Předmětem smlouvy je nájemné za užívání pozemku p. č. 2268/2 k.ú. Modřice. Předmětem smlouvy je nájemné za užívání pozemku p. č. 2268/2 k.ú. Modřice do doby převodu pozemku na město, a to nejdéle do roku 2032. Nájemné za pronajatý nemovitý pozemek se sjednává v celkové výši 1.056,- Kč ročně.

**Usnesení 39R-6.5/2024:** RMM schvaluje přidělení městského bytu č. 5/34 s dispozicí 2kk v BD Za Humny 764, žadateli P. B. za měsíční pronájem dle ceníku města.

Monika Nováková

**Usnesení 39R-6.6/2024:** RMM schvaluje nabídku na pronájem reklamní plochy společnosti Casa Mia collection s.r.o., IČ: 25561618, DIČ: CZ2556161 se sídlem firmy Velkomoravská 3543/ 87, Hodonín 69501, která má pronajatou prodejnu/showroom v SOHO centrum, Chrlická 845, Modřice. Jedná se o plochu u křižovatky Olympie x Sconto za podmínky:

- výše nájemného 1.500,00 Kč/m2/ročně
- nájem na dobu neurčitou.

**Usnesení 39R-6.7/2024:** RMM bere na vědomí Smlouvu ev. č. 0031/2022 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby „16010-063611 VPIC Modřice DIOS rezidence“ rozvody veřejné komunikační sítě umístěné do pozemku parc. č. 2049/4 a 2052/1 v celkové délce cca 12 m za jednorázovou úplatu dle sazebníku města Modřice mezi městem Modřice (vlastník) a společností CETIN a.s., IČ 04084063 (CETIN) a pověřuje starostu města Mgr. Ing. Libora Procházku, MBA jejím podpisem.

**Usnesení 39R-6.8/2024:** RMM odkládá žádost o umístění klimatizační jednotky paní D. K. do pronajatého prostoru kadeřnictví, na adrese Hybešova 654, Modřice a žádá ji o doplnění konkrétního umístění.

**Usnesení 39R-6.9/2024:** RMM schvaluje ředitelce ZŠ Modřice návrh na stanovení výše úplaty ve školní družině, a to 200,- Kč za měsíc.

**Usnesení 39R-6.10/2024:** RMM bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ Modřice o vyhlášení ředitelského volna dne 6.5.2024, pro žáky 4. ročníku, 5.B a 6. – 9. ročníku z důvodu přerušení dodávky el. energie.

**Usnesení 39R-6.11/2024:** RMM schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu městského bytu č.2 v BD Sadová 563, Modřice k datu 30.4.2024.

**Usnesení 39R-6.12/2024:** RMM schvaluje nabídku spol. TENDERA partners, s.r.o., č.p. 424, Syrovice, IČ: 08668477 pro provádění administrace VZ jako nadlimitního zadávacího řízení – zpracování PD přístavba, nástavba ZŠ Modřice.

.....  
Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

.....  
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.