

USNESENÍ Č. 36/2024

z 36. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 19. března 2024 v 17:10 hodin v kanceláři starosty

Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5)

Starosta určuje jako zapisovatele Ing. Tomáše Brabce.
RMM schvaluje navržený program 36. řádné schůze RMM.

Bod 1 – Kontrola úkolů

Usnesení 36R-1.1/2024: RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání RMM a ZMM.

Bod 2 – Projednání důležitých smluv a faktur

Usnesení 36R-2.1/2024: RMM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pokoje v Městské hale Modřice s ev. č.: SML_031/2020/1 mezi městem Modřice a společností Valapo services s.r.o., Pekařská 80, Brno, IČ: 05528798. Předmětem smlouvy je návrh na zvýšení nájemného na 4.000,- Kč za dobu od 3-12/2024 u pronajatého pokoje pro potřeby přechodného ubytování člena personálu jím provozované restaurace. S platností od 1.4.2024.

Usnesení 36R-2.2/2024: RMM schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o umístění v areálu MHM s ev. č. SML_032/202/2 mezi městem Modřice a společností Delikommat s.r.o., U Vlečky 843, Modřice, IČ: 63475260. Předmětem smlouvy je navýšení nájemného na 1.100,- Kč bez DPH za 2 potravinářské automaty, a to s platností od 1.4.2024.

Usnesení 36R-2.3/2024: RMM schvaluje Smlouvu na dodávku programového produktu – vidimace, legalizace s ev. č.: SML_2024/0056 mezi městem Modřice a firmou Gordic spol. s r.o., Erbenova 4, Jihlava, IČ: 47903783. Předmětem smlouvy je dodání kopie programového produktu na vidimaci a legalizaci, a to na dobu neurčitou v celkové výši 17.662,- Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.4/2024: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0067 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Předmětem smlouvy je „NTL plynovodní přípojka pro RD č.p. 1044 na ulici Havlíčkova, číslo stavby 46921 a NTL plynovodní přípojka pro RD č.p. 1043 na ulici Havlíčkova, číslo stavby 46922“. Ve výši jednorázové úplaty 60,50 Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.5/2024: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0066 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Předmětem smlouvy je „NTL plynovodní přípojka pro novostavbu na p.č. 242/12 k.ú Modřice, číslo stavby 9900089730“. Ve výši jednorázové úplaty 60,50 Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.6/2024: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0065 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Předmětem smlouvy je „NTL plynovodní přípojka pro RD č.p. 39 na ul.

Ing. Tomáš Brabec

Krakovská, číslo stavby 9900083051“. Ve výši jednorázové úplaty 60,50 Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.7/2024: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0064 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Předmětem smlouvy je uložení plynovodního potrubí do pozemku p. č. 242/1, akce „Přeložka NTL plynovodu včetně přepojení plynovodních přípojek při ul. Střední“ v rámci akce opravy splaškové, dešťové kanalizace a vodovodu v lokalitě Za Humny. Ve výši jednorázové úplaty 605,- Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.8/2024: RMM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0063 mezi městem Modřice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 28085400. Předmětem smlouvy je uložení kabelového NN do pozemku ú.č. 2059/2, akce „Modřice, Brněnská, přel. SS, Tichý“, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč plus DPH.

Usnesení 36R-2.9/2024: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0062 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Předmětem smlouvy je uložení plynovodního potrubí do pozemku p. č. 2042/1 a 2124/1, akce „REKO MS Brno-Modřická +1, číslo stavby 7700104241, za úplaty ve výši 100,- Kč bez DPH u p.č. 2042/1 a 350,- Kč bez DPH u p.č. 2124/1 za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích.

Usnesení 36R-2.10/2024: RMM schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku uchazeče Avistech s.r.o., IČ: 26090520, Netřebice 131, 38232 Netřebice, na dodávku multifunkčního čistícího vozu pro údržbu a čištění města Modřice – Nosič náradí Timan T3330 včetně příslušenství za cenu 1.766.919,- Kč bez DPH. Současně RMM schvaluje Kupní smlouvu na dodávku tohoto výše uvedeného multifunkčního čistícího vozu a pověřuje pana starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení 36R-2.11/2024: RMM schvaluje Dohodu o podmínkách podávání listovních zásilek mezi městem Modřice společností Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČ: 47114983. Předmětem smlouvy je poskytování poštovních služeb pro město. V celkové výši 115.500,- Kč včetně DPH.

Usnesení 36R-2.12/2024: RMM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0059 mezi městem Modřice a ČR – Státní pozemkový úřad, Hroznová 17, Brno, IČ: 1312774. Předmětem smlouvy je uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku p.č. 2334/1 k.ú. Modřice ve prospěch města Modřice – okružní křižovatka U Vlečky x Havlíčkova x II/152.

Usnesení 36R-2.13/2024: RMM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ev. č.: SML_2024/0060 mezi městem Modřice a ČR – Státní pozemkový úřad, Hroznová 17, Brno, IČ: 1312774. Předmětem smlouvy je uložení stoky dešťové kanalizace do pozemku p.č. 2334/1 k.ú. Modřice ve prospěch města Modřice – okružní křižovatka U Vlečky x Havlíčkova x II/152.

Usnesení 36R-2.14/2024: RMM schvaluje znění Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2023/0184 na provedení stavby „Stání pro kontejnery na ulici U Hřiště, Modřice“, kterým se mění termíny plnění akce:

termín dokončení

05/2024

termín vyklizení staveniště 31.5.2024.“

Usnesení 36R-2.15/2024: RMM schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s ev. č.: SML_2024/0057 mezi městem Modřice a firmou NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle – Praha 4, IČ: 19180632. Předmětem smlouvy je závazek společnosti hradit obci příspěvek na úklid odpadu z tabákových výrobků dle zákona o jednorázových obalech. Příjem bude dle počtu obyvatel (7,- Kč/ obyvatele/rok).

Usnesení 36R-2.16/2024: RMM schvaluje Dodatek ke Smlouvě o připojení k síti veřejného osvětlení s ev. č.: SML_2021/0004/5 mezi městem Modřice a Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, Brno, IČ: 25512285. Předmětem smlouvy je změna ceny za odběr elektřiny ze sítě VO Vídeňská a to od 1.4.2024 ve výši 40.000,- Kč/rok včetně DPH.

Usnesení 36R-2.17/2024: RMM schvaluje Dílčí smlouvu – dodatek ke smlouvě o poskytování služby Vodafone OneNet – hlasové služby 1-291272603643_0 s ev. č.: SML_2024/0009/1 mezi městem Modřice a Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, IČ: 25788001. Předmětem smlouvy je služba Vodafone OneNet – hlasové služby na dobu min. 24 měsíců ve výši min. 9.000,- Kč/ rok včetně DPH.

Usnesení 36R-2.18/2024: RMM schvaluje Dílčí smlouvu – dodatek ke smlouvě o poskytování služby Vodafone OneNet – hlasové služby 1-291272603643_0 s ev. č.: SML_2024/0009/1 mezi městem Modřice a Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, IČ: 25788001. Předmětem smlouvy je pevný internet VDSL 20Mbps/ Zřízení (budova muzea), ve výši min. 4.000,- Kč/ rok včetně DPH.

Usnesení 36R-2.19/2024: RMM schvaluje schválení Dílčí smlouvu o prodeji zboží Vodafone OneNet – Telefonní přístroje a příslušenství (technická specifikace) 1-291272603643_0 s ev. č.: SML_2024/0009/3 mezi městem Modřice a Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, IČ: 25788001. Předmětem smlouvy je koupě wifi routeru do budovy muzea města Modřice v celkové výši 2.000,- Kč včetně DPH.

Bod 3 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

Bod 4 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory

Usnesení 36R-4.1/2024: RMM schvaluje přidělení bytu 2+KK č. 23 ve II.NP SO 02 PBDS Modřice panu J. J., a to od 01.04.2024.

Bod 5 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice

Usnesení 36R-5.1/2024: RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.02.2024 do 29.02.2024.

Usnesení 36R-5.2/2024: RMM bere na vědomí Zápis č. 16/2024 z jednání komise stavební a územního plánování RMM konaného dne 14. 3. 2024 na radnici MÚ Modřice.

Usnesení 36R-5.3/2024: RMM bere na vědomí Zápis z jednání komise pro digitalizaci konaného dne 12. 2. 2024 na radnici MÚ Modřice.

Bod 6 – Různé, diskuze

Usnesení 36R-6.1/2024: RMM rozhoduje a schvaluje Zprávu o hodnocení nabídek, protokol o posouzení kvalifikace a vybírá pro realizaci veřejné zakázky „Modřice, Masarykova – rekonstrukce kanalizace vodovodu „nabídku společnosti Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. Současně RMM pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.“

Usnesení 36R-6.2/2024: RMM schvaluje interní směrnici č. 3/2024, Sociální fond města Modřice.

Usnesení 36R-6.3/2024: RMM bere na vědomí Závěr zjišťovacího řízení k záměru RS 2 VRT Modřice – Šakvice – Rakvice, ze kterého vyplývá povinnost posuzování záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění.

Usnesení 36R-6.4/2024: RMM bere na vědomí podklady ve věci budoucího využití objektu č. 27 stojícím na pozemku p. č. 194 a postupuje k projednání na další ZMM.

Usnesení 36R-6.5/2024: RMM bere na vědomí Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu Změny č.1a územního plánu Modřice – návrhu opatření obecné povahy, které se uskuteční ve středu 17. 4. 2024 od 17 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Modřice.

Usnesení 36R-6.6/2024: RMM pověřuje Komisi sociálně zdravotní o prošetření potřebnosti poskytovat osobní asistenci pí B. K. společností Maltéžská pomoc, o. p. s.

Usnesení 36R-6.7/2024: RMM schvaluje ředitelce MŠ Modřice Návrh na stanovení výše úplaty 500,- Kč za vzdělávání pro školní rok 2024/2025.

Usnesení 36R-6.8/2024: RMM bere na vědomí oznámení o uzavření školy od 1.8. do 30.08.2024, z důvodu malířských prací v budově MŠ Modřice.

Usnesení 36R-6.9/2024: RMM vydává aktualizovaná Pravidla pro přidělování městských bytů.

Usnesení 36R-6.10.1/2024: RMM schvaluje ukončení nájmu městského bytu č. 5/34 v BD Za Humny 764, Modřice, dohodou ke dni 31.03.2024.

Usnesení 36R-6.10.2/2024: RMM pověřuje starostu města rozhodnutím o uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 5/34 v BD Za Humny 764, Modřice, předání bytu a vyrovnání všech závazků.

Usnesení 36R-6.11/2024: RMM schvaluje zveřejnění záměru města Modřice o pronájmu venkovní reklamní plochy v lokalitě obchodní zóny Modřice II.

Usnesení 36R-6.12/2024: RMM bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ Modřice o přerušení provozu o velikonočních prázdninách dne 28.3.2024.

Ing. Tomáš Brabec

Usnesení 36R-6.13/2024: RMM požaduje doplnění částky a doby pronájmu nevyužitého prostoru ze dne 23.2.2024, kterou požaduje odpustit předseda klubu Žabinských vlků Brno.

Usnesení 36R-6.14/2024: RMM souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností z nájmu městského bytu 2 kk č. 6/39 v BD Za Humny 770 v Modřicích a městského bytu č. 2 s dispozicí 2+1 v BD Sadová 563 v Modřicích mezi jejich nájemci za podmínky nájemného v obou bytech ve výši 145,- Kč/m2.

Usnesení 36R-6.15/2024: RMM schvaluje žádost o prominutí částky za pronájem haly pro uspořádání školního plesu ZŠ Modřice na závěr školního roku.

Usnesení 36R-6.16.1/2024: RMM schvaluje zhodnocení volných finančních prostředků v celkové výši 40.000.000,- Kč formou jejich uložení na Spořicí účet s výpovědí u Komerční banky a.s. dle nabídky ze dne 12.03.2024.

Usnesení 36R-6.16.2/2024: RMM schvaluje přesun volných finančních prostředků ve výši 20.000.000,- Kč ze spořicího účtu Unicredit Bank na Spořicí účet s výpovědí u Komerční banky a.s. dle nabídky ze dne 12.03.2024.

Usnesení 36R-6.17/2024: RMM schvaluje Smlouvu o spořicímu účtu s Komerční bankou, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054, ev. č.: SML_2024/0064.

Usnesení 36R-6.18/2024: RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 rozpočtu města Modřice na rok 2024 na straně příjmů po RO č. 4 ve výši 207.630.000,- Kč a na straně výdajů po RO č. 4 ve výši 273.819.900,- Kč jako schodkový se schodkem a financováním ve výši 66.189.900,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 11.165.000,- Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let.

.....
Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

.....
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.