

## USNESENÍ Č. 22/2023

**z 22. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 26. září 2023 v 15:15 hodin v malé zasedací místnosti na radnici města**

**Místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D., že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 4/5, řádně omluven starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)**

**RMM schvaluje** zapisovatelku Ing. Veroniku Lázničkovou.

**RMM schvaluje** navržený program 22. řádné schůze RMM

### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 22R-1.1/2023:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání RMM a ZMM.

### **Bod 2 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 22R-2.1/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o umožnění stavby ev. č. SML\_2023/0152 mezi městem Modřice a Ing. M.A. a P.A. Předmětem smlouvy je vybudování přípojek vody, kanalizace, plynu a sjezd – připojení pozemku p.č. 204/1 v k.ú. Modřice na komunikaci na pozemku p.č. 2025/1 v k.ú. Modřice.

**Usnesení 22R-2.2/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0153 mezi městem Modřice a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, OČ 27295567. Předmětem smlouvy je přeložka STL plynovodu, číslo stavby 8800103159 – stavba II/152 Želešice obchvat. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Sazebníkem úhrad města Modřice.

**Usnesení 22R-2.3/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0154 mezi městem Modřice a společností EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400. Předmětem smlouvy je uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 2016, akce: nám. Svobody, sm. NN, M Property. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové ceně stanovené dle aktuálního sazebníku ke dni podpisu smlouvy o věcném břemeni.

**Usnesení 22R-2.4/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0155 mezi městem Modřice a společností EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400. Předmětem smlouvy je uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 2038/1, 2039 – akce „Modřice, Benešova, smyčka NN, Ladomirjak“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové ceně stanovené dle aktuálního sazebníku ke dni podpisu smlouvy o věcném břemeni.

**Usnesení 22R-2.5/2023:** RMM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ev.č. SML\_2021/0081/2 mezi městem Modřice a společností URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., Mošnova 2395/3, Brno, IČ44964072. Předmětem dodatku je upřesnění rozsahu zpracování Změny č. 1a Územního plánu Modřice. Cena činí 370.000,- Kč (dle hodinového výkazu prací).

**Usnesení 22R-2.6/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo ev.č. SML\_2023/0156 mezi městem Modřice a společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, Brno, IČ 63486466. Předmětem díla je Projektová dokumentace – II. Etapa „Modřice – Primál: revitalizace lokality“. Cena díla činí 272.734,- Kč s DPH.

**Usnesení 22R-2.7/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o výpůjčce ev.č. SML\_2023/0157 mezi městem Modřice (vypůjčitel) a ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774 (půjčitel). Předmětem smlouvy jsou následující parcely v k.ú. Modřice: 591/1, 594/1, 791, 792/1, 793/1, 800/1, 800/6, 803/1, 822/1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2031.

**Usnesení 22R-2.8/2023:** RMM schvaluje Kupní smlouvu ev.č. SML\_2023/0158 mezi městem Modřice (kupující) a panem P.L. (prodávající). Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 794/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 49m<sup>2</sup>. Celková kupní cena předmětného pozemku činí 88.200,-Kč.

**Usnesení 22R-2.9/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0127 mezi městem Modřice (povinná) a společností EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400 (oprávněná). Předmětem smlouvy je uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 242/1, akce „Modřice, Mayerova, smyčka NN, Myhovych“. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

**Usnesení 22R-2.10/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo ev.č. SML\_2023/0159 mezi městem Modřice (objednatel) a společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, Brno, IČ 63486466 (zhotovitel). Předmětem díla jsou Podklady a projektová dokumentace „Modřice – Masarykova: okolí nádrže“. Cena díla činí 156.574,- Kč s DPH.

**Usnesení 22R-2.11/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo ev.č. SML\_2023/0160 mezi městem Modřice (objednatel) a společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, Brno, IČ 63486466 (zhotovitel). Předmětem díla je Ověřovací studie „Modřice – Masarykova: možnosti nadlepšování průtoku vody v nádrži“. Celková cena díla s DPH činí 85.184,- Kč.

**Usnesení 22R-2.12/2023:** RMM schvaluje Dodatek ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ev.č. SML\_2021/0156/5 mezi městem Modřice (zákazník) a společností E.ON. Energie, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 26078201 (dodavatel). Předmětem smlouvy je navýšení jističe u odběrného místa na odběr el. energie pro sběrový dvůr a areál pod Kaštany, ul. Tyršova Modřice, p.č. 1292/73 v k.ú. Modřice.

**Usnesení 22R-2.13/2023:** RMM schvaluje Dohodu o narovnání ev.č. SML\_2023/0161 mezi městem Modřice a společností ELMOZ, a.s., Jamborova 49, Židenice, IČ 25552074. Předmětem smlouvy je narovnání majetkoprávních vztahů v souvislosti s uložení chrániček v lokalitě Tyršova. Společnost ELMOZ současně požaduje po městu Modřice uhrazení poměrné části nákladů výkopových prací a prací spojených s uložení chrániček, a to v částce 516.102,64 Kč s DPH.

### **Bod 3 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů**

**Usnesení 22R-3.1/2023:** RMM s okamžitou platností snižuje cenu pronájmu tenisových kurtů s umělým povrchem na 200,- Kč/hod/kurt.

### **Bod 4 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory**

**Usnesení 22R-4.1.1/2023:** RMM schvaluje ukončení nájmu bytu č. 14 v SO 03 PBDS Modřice, Nádražní 1123, dohodou ke dni 31.10.2023.

**Usnesení 22R-4.1.2/2023:** RMM pověřuje starostu města rozhodnutím o uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 14 v SO 03 PBDS Modřice, předání bytu a vyrovnání všech závazků s nájemcem Ing. L.K.

#### **Bod 5 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice**

**Usnesení 22R-5.1/2023:** RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.08.2023 do 31.08.2023.

**Usnesení 22R-5.2/2023:** RMM bere na vědomí Zápis č. 10 z jednání Komise stavební a územního plánování.

**Usnesení 22R-5.3/2023:** RMM bere na vědomí Zápis č. 3 z jednání Komise hřbitovní.

#### **Bod 6 – Různé, diskuze**

**Usnesení 22R-6.1/2023:** RMM schvaluje ZŠ Modřice 1. změnu odpisového plánu majetku na rok 2023. Ke zvýšení odpisového plánu ve výši 9.294,- Kč došlo v důsledku zakoupení serveru, který byl v plánu investic, tudíž přibyly odpisy za 3 měsíce (říjen – prosinec 2022).

**Usnesení 22R-6.2/2023:** RMM schvaluje text vzorové smlouvy o nájmu místa v kolumbáriu a pověřuje majetkový odbor MěÚ Modřice rozhodnutím o uzavírání vzorových smluv o nájmu místa v kolumbáriu, jejich změnou, ukončováním a převodem.

**Usnesení 22R-6.3/2023:** RMM schvaluje MŠ Modřice 2. změnu odpisového plánu 2023 v celkové výši 813.820,- Kč v souvislosti s pořízením multifunkční herní plochy – kopec s povrchem SmartSoft.

**Usnesení 22R-6.4/2023:** RMM nahrazuje usnesení č. 13R-7.11/2023 ze dne 23.05.2023 tímto novým usnesením: RMM po vyhodnocení podkladů schvaluje pořízení územního opatření o stavební uzávěře do doby vydání Změny č. 1a ÚP Modřice pro území „tzv. želešických zahrádek“ a pro plochy s funkčním využitím smíšené obytné (SO) a smíšené centrální (SC) vymezené v ÚP Modřice, která bude projednána ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona).“

**Usnesení 22R-6.5.1/2023:** RMM schvaluje ukončení nájmu městského bytu č. 8 v BD Sadová 563, Modřice, dohodu ke dni 30.09.2023.

**Usnesení 22R-6.5.2/2023:** RMM pověřuje starostu města rozhodnutím o uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 8 v BD Sadová 563, Modřice, předání bytu a vyrovnání všech závazků s dědici zemřelého V.U.

**Usnesení 22R-6.6/2023:** RMM nemá připomínky k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje („A3 ZÚR JMK“) a Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.

Ing. Veronika Lázničková

**Usnesení 22R-6.7/2023:** RMM bere na vědomí oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Popovice.

**Usnesení 22R-6.8/2023:** RMM bere na vědomí oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II, MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a pověřuje majetkový odbor předložením připomínek k tomuto dokumentu do další schůze RMM.

**Usnesení 22R-6.9/2023:** RMM schvaluje výpověď smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie a plynu současným dodavatelům Innogy Energie, s.r.o., a E.ON Energie, a.s. k datu ukončení 31.12.2023.

**Usnesení 22R-6.10/2023:** RMM schvaluje Žádost ZŠ Modřice o vyřazení majetku v celkové částce 436.500,69,-Kč.

**Usnesení 22R-6.11/2023:** RMM bere na vědomí zprávu ředitelky Bc. Čechovské o činnosti MŠ.

**Usnesení 22R-6.12/2023:** RMM schvaluje využívání prostor v Městské hale Modřice třídami MŠ Modřice za stejných podmínek, za kterých tyto prostory využívá ZŠ Modřice.

.....  
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.

.....  
místostarosta Ing. Tomáš Brabec