

---

## ZÁPIS Č. 5-ZMM/2023

### **z 5. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 4. září 2023 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice**

---

**Přítomno:** 15 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina)

**Předsedající:** Mgr. Ing. Libor Procházka starosta města

Jednání zahájil předsedající Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA v 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 15 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Zápis z 4. zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byly řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku 5. řádného veřejného zasedání ZMM určil předsedající Ing. Veroniku Lázničkovou. Jako ověřovatele zápisu navrhl zastupitele Brabce a zastupitele Hroudného.

**Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu :**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 5Z-Ú1/2023***

V rámci pozvánky obdrželi všichni zastupitelé návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Zpráva o plnění uložených úkolů
- 3) Projednání majetkových transakcí
- 4) OZV č. 1/2023 O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 5) Pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu Změny č. 1a územního plánu Modřice pro opakované veřejné projednání
- 6) Projednání hospodaření města v roce 2023
  - 6.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2023
  - 6.2 Rozpočtové opatření č. 9/2023
  - 6.3 Rozpočtové opatření č. 10/2023
  - 6.4 Rozpočtové opatření č. 11/2023
  - 6.5 Rozpočtové opatření č. 12/2023
- 7) Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025
- 8) Zpráva o činnosti FV
- 9) Zpráva o činnosti KV
- 10) Různé, diskuse

Závěr

**Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.**

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje program 5. řádného veřejného zasedání ZMM beze změn

**Hlasování o návrhu programu:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 5Z-Ú2/2023***

**Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu**

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě za období od zasedání ZMM dne 05.06.2023 do dnešního dne. Zpráva starosty o činnosti městského úřadu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Diskuse:**

-Chybíková: kdo je projektant Masaryčky?

-Hökl: stávající projektant Ing. Havlíček

-Šiška: dotaz na projektovou dokumentaci křižovatky Havlíčkova – je auditor srozuměn, že investujeme peníze do cizího majetku?

-Procházka: ano, společná investice se SÚS JMK. Je to v souladu, problém není

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 4. zasedání ZMM dne 05.06.2023 do 04.09.2023

**Protináměry usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-1.1/2023***

**Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů**

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM, radě a starostovi. Předsedající přečetl jednotlivé úkoly.

K jednotlivým úkolům níže:

**Usnesení 11Z-6.2.2/2016**

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Město připravuje jednání s městem Brnem pro koordinaci řešení protipovodňových opatření – úkol trvá.

**zast. B.**

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu  
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV  
Stav k 23.08.2023 beze změny – úkol trvá.

**Usnesení 3Z-8.7.2/2023:** Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p.č. 2225/8 a 2216 k.ú. Modřice  
Úkol probíhá.

**Usnesení 4Z-3.3/2023:** ZMM schvaluje Závěrečný účet města Modřice za rok 2022 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou nedostatků uvedených v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022. K nedostatkům uvedeným v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 stanovuje přijetí následujících nápravných opatření:

1. V souladu s majetkovým odborem zajistit důslednou systémovou kontrolu u převodů pozemků v návaznosti na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
2. Zajistit odpis pohledávky za zlikvidovanou společností WSKSAT Brno,
3. Zajistit opravu údajů v části A.3 přílohy k účetní závěrce,
4. Zajistit opravu údajů v části D.7 přílohy k účetní závěrce.

ZMM stanovuje termín splnění přijatých nápravných opatření do 13.08.2023. Vedoucí FO seznámí ZMM na jeho příštím řádném zasedání v září 2023 o splnění uložených nápravných opatřeních.

Splnění nápravných opatření je podrobně popsáno v samostatné příloze ke zprávě.

Úkol splněn.

Komentář přednesl vedoucí finančního odboru (dále jen „FO“) Ing. Mulíček.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

**Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-2.1/2023**

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí provedená opatření k nápravě MÚ Modřice k nedostatkům uvedeným v příloze B Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Modřice za období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

**Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

---

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-2.2/2023**

#### Diskuse

-Kraut: interní systém neumožňuje vygenerovat tabulku do podkladů?

-Mulíček: tento modul nemáme, pí Höklová má svůj systém pozemků – kontrola paralelně. Podání návrhu na vklad, dělá se ručně, automaticky se to nestáhne. Současně probíhá kontrola průčítování.

-Kraut: některé systémy tohle umí

-Mulíček: ano, ale je to pro nás relevantní?

### **Bod 3 - Projednání majetkových transakcí**

#### **Bod 3.1 Směna pozemku p.č. 1667/38 k.ú. Modřice**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, mapové podklady a žádost P., J. a T. H. k návrhu směny pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m<sup>2</sup> v majetku města za pozemky p.č. 1690/6 a 1637/4 o celkové výměře 5.227 m<sup>2</sup> v majetku žadatelů.

Následně dodatečně byl doručen návrh p. R.D. na směnu téhož pozemku za pozemek p.č. 1451/41 o výměře 10.138 m<sup>2</sup> v majetku navrhovatele.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

#### Diskuse neproběhla

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM zamítá směnu pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m<sup>2</sup> v majetku města Modřice za pozemky p.č. 1690/6 a 1637/4 o celkové výměře 5.227 m<sup>2</sup> v majetku P., J. a T. H.

**Protinávrrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

11 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hroudný, Absolonová)

0 proti

4 se zdrželo (Doleček, Šiška, Hökl, Brabec)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-3.1.1/2023**

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM zamítá směnu pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m<sup>2</sup> v majetku města Modřice za pozemek p.č. 1451/41 o výměře 10.138 m<sup>2</sup> v majetku R.D.

**Protinávrrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### Zastupitel Doleček nehlasoval z důvodu střetu zájmů

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

13 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hökl, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdrželo (Šiška)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-3.1.2/2023**

### **Bod 3.2 Prodej části pozemku p.č. 2485/1 k.ú. Modřice**

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost Mgr. J.U. k návrhu koupě pozemku č 2485/1 k.ú. Modřice. Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p.č. 2485/1 Mgr. J.U. do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

**Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-3.2/2023**

#### **Diskuse:**

-Šiška: doplnění do usnesení „v dané lokalitě“

### **Bod 4 – OZV č. 1/2023, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2023, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Důvodem aktualizace stávající OZV č. 1/2019 je zvýšení koeficientu platného pro nemovitosti z lokality „U Vlečky“.

Lokalita „U Vlečky“ je průmyslovou zónou, která generuje intenzivní dopravu a má i další negativní dopady na obyvatele města. V současné době má lokalita ale nevyhovující dopravní napojení, které značně komplikuje výjezdy a příjezdy obyvatel do Modřic a způsobuje časté dopravní nehody.

Důvodem navýšení místního koeficientu o 1 bod pro tuto lokalitu je snaha města získat finanční prostředky od zde působících firem na spolufinancování vybudování okružní křižovatky, která povede ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a tím k výraznému zlepšení aktuálního stavu.

#### **Diskuse:**

-Šiška: dotaz k důvodové zprávě - jaké jsou další negativní dopady na obyvatele města?

-Procházka: zvýšený hluk, doprava

-Šiška: chápu a další negativní dopady? Jde o dost obecný pojem.

-Procházka: zejména doprava, jednoznačná souvislost se zlepšením dopravního napojení

-Šiška: komplikace s výjezdy a příjezdy do Modřic – jaké komplikace, když se jedná o vedlejší komunikaci? Může komplikovat maximálně odbočení z Modřic doleva směrem k Olympii.?

-Brabec: řidič i omezením způsobuje komplikace v dopravě

-Šiška: výjezd z lokality u Vlečky musí dávat přednost autům z Modřic

-Procházka: realita je jiná, auta najíždí do křižovatky – nebezpečné situace

-Šiška: můžeme vyčlenit lokalitu a dávat jiný koeficient?

-Procházka: ano můžeme

-Šiška: není to diskriminující?

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

- 
- Žaloudková: je to novinka, Ústavní soud tuto praxi potvrdil
  - Šiška: výčet pozemků v příloze, jsou pouze pozemky průmyslové?
  - Žaloudková: ano
  - Doleček: vyčíslení? Kolik by to mělo přinést?
  - Procházka: odhad – vyšší stovky tisíc za rok. Po realizaci investice by se koeficient opět snížil.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Modřice č. 1/2023, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Protinávhrhy na usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

14 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

1 se zdržel (Šiška)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-4.1/2023**

### **Bod 5 – Pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu Změny č. 1a územního plánu Modřice pro**

#### **opakované veřejné projednání**

V podkladech zastupitelé obdrželi Pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu Změny č. 1a Územního plánu Modřice pro opakované veřejné projednání. Tyto podstatné úpravy, které jsou v souladu s §53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, důvodem pro opakované veřejné projednání vplynuly z veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Modřice, ze stanovisek dotčených orgánů, podaných námitek a připomínek a požadavků města.

#### **Diskuse:**

- Občan: k pokynům - to je jedna část nebo je to kompletní – nedohledala vypořádání s námitkami např. s VRT a následných opatření, která vplynula z dalších jednání
- Höklková: vysvětluje situaci, další vypořádání vplynou z veřejného projednání, ze stanovisek a z námitek v rámci projednání
- občan: pouze vypořádání námitek státních orgánů?
- Höklková: veškeré námítky a připomínky budou součástí odůvodnění. Dále vysvětluje situaci
- občan: podstatná změna - do ÚP by se zanesly některé body ze ZUR co se týká VRT
- občan: konkrétně bod 129B
- Mazálek: konkrétně tento bod bude zanesen, dále vysvětluje situaci
- občan: proč bude doplněno – chápu odpověď, je to ale nesoulad, u jednoho to je, u druhého ne.
- Mazálek: nesoulad z pohledu vašeho může být, ale některé drobné věci ty námítky lze uplatnit i bez opakovaného veřejného projednání
- občan: obávám se, aby ten bod tam byl
- Mazálek: garance, že tam bod bude
- Höklková: dokument toto musí obsahovat
- občan: jednou už bylo připomínkováno a není to tam

Zapsala Ing. Veronika Lázníčková

- Höklová: neviděli jste finální verzi

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje Pokyny k úpravě návrhu změny č. 1a Územního plánu Modřice.

**Protinámrvhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudny, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-5.1/2023***

**Bod 6 – Projednání hospodaření města v roce 2023**

**Bod 6.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2023**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1–7/2023 vč. výpočtu ukazatele dluhové služby. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuse:**

-Šiška: upozornil na chybu v podkladech. Dotaz dluhové služby – půjčky poskytnuté jiným subjektům, to je co?

-Mulíček: investiční transfer na azylový dům – DSO Šlapanice

**Návrh usnesení (Procházka):**

Bere na vědomí Zprávu hospodaření města za období 1–7/2023 vč. výpočtu ukazatele dluhové služby. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Protinámrvhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudny, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-6.1/2023***

**Bod 6.2 Rozpočtové opatření č. 9/2023**

V podkladech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 9/2023. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuse neproběhla**

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí RO č. 9/2023 provedené RMM.

**Protinámrvhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-6.2/2023***

**Bod 6.3 Rozpočtové opatření č. 10/2023**

V podkladech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 10/2023. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuse:**

-Šiška: co zamýšlíte v objektu?

-Procházka: klubová činnost pro děti, zvažuje se propojení areálu muzea, má tam být knihovna – uceleny areál v majetku města

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí RO č. 10/2023 provedené RMM.

**Protinávhrhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-6.3/2023***

**Bod 6.4 Rozpočtové opatření č. 11/2023**

V podkladech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 11/2023. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

**Diskuse:**

-Šiška: co bude obsahovat dopravní analýza?

-Procházka: spolupráce se společnostmi KORDIS a JINAG – poptávková hromadná doprava, proběhla anketa, další část této analýzy bude vycházet z dat mobilních operátorů – reálné přemístování občanů. Z toho návrhy pro poptávkovou dopravu, případně do míst, kde hromadná doprava není. Výstupem může být i požadavek na senior taxi. Ucelená analýza.

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí RO č. 11/2023 provedené RMM.

**Protinávhrhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti



0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-6.4/2023**

### **Bod 6.5 Rozpočtové opatření č. 12/2023**

Na stůl obdrželi zastupitelé rozpočtové opatření č. 12/2023 rozpočtu města Modřice na rok 2023. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

#### Diskuse:

- Šiška: studie lávky přes náhon – kde bude?
- Procházka: rybníky směr k cyklostezce, Masarykova
- Šiška: za náhonem má město svoje pozemky?
- Höklová: na jedné straně pozemek města, na druhé Lesy ČR. Jedná se o prodeji pozemku. Vysvětluje dále situaci.
- Šiška: dotaz na rekonstrukci VO Chrlická
- Höklová: VO má několik závad v podzemní části, není funkční, zpracuje se projekt
- Šiška: koordinace pokynů v novém VO
- Höklová: volební období
- Šiška: studie zlepšení průtoku vodní nádrže Masarykova? Jak by to mělo být zajištěno?
- Brabec: několik možností – přečerpávání, braní vody z náhonu, studna a čerpání, docílení výrazně lepší kvality vody, např. ke koupání.

#### **Návrh usnesení (Procházka):**

RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023 rozpočtu města Modřice na rok 2023 na straně příjmů po RO č. 12 ve výši 189.662.300,- Kč a na straně výdajů po RO č. 12 ve výši 268.003.000,- Kč jako schodkový se schodkem a financováním ve výši 78.340.700,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 10.006.000,- Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let a přijatý úvěr o České spořitelny a.s. ve výši 30 mil. Kč.

**Protinávhrhy na usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-6.5/2023**

### **Bod 7 – Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025**

V podkladech zastupitelé obdrželi Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 a 2025. Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

#### Diskuse:

- Chybíková: upozornila na chybu v podkladech
- Šiška: nejasnosti v podkladech – řádek rezervy
- Mulíček: vysvětluje situaci

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 1 SVR na roky 2024 a 2025 ve výši příjmu r. 2024 po úpravě 192.200.000,- Kč, r. 2025 po úpravě 197.200.000,- Kč a na straně výdajů po RO r. 2024 po úpravě 194.000.000,- Kč a r. 2025 po úpravě 195.000.000,- Kč.

**Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-7.1/2023**

**Bod 8 – Zpráva o činnosti FV**

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 6 ze zasedání FV ze dne 28.06.2023. Krátký komentář přednesl předseda FV Ing. Skalník.

Diskuse neproběhla

**Návrh usnesení (Procházka):**

ZMM bere na vědomí zápis č. 6 ze zasedání FV ze dne 28.06.2023.

**Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu na usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-8.1/2023**

**Bod 9 – Zpráva o činnosti KV**

Do zahájení zasedání dnešního zastupitelstva nebyl předsedou KV předložen zápis ze zasedání KV ani žádný jiný podklad k projednání. Předseda KV zast. Šiška uvedl, že výbor nezasedal.

**K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení**

**Bod 10 – Různé, diskuse**

**Bod 10.1 Odhad ekonomiky provozu nafukovací haly pro sezonu 2023/2024**

V podkladech zastupitelé obdrželi Odhad ekonomiky provozu nafukovací haly pro sezónu 2023/2024, kterou zpracoval manager MHM Ing. Jahoda. Předsedající přednesl krátký komentář.

Diskuse:

-Hejtmánek: kolik je potřeba brigádníků na stavbu?

-Jahoda: optimálně 15-20 osob, náročné postavit

-Hejtmánek: časově?

-Jahoda: při příznivém počasí asi 6 hodin

**Návrh na usnesení (Procházka):**

ZMM na základě předložených podkladů odhadu ekonomiky provozu nafukovací haly pro sezonu 2023/2024, která by generovala ztrátu cca 1,1 mil. Kč, zamítá její výstavbu.

**Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.**

**Hlasování o návrhu na usnesení:**

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-10.1/2023**

**Bod 10.2 Žádost o dotaci z rozpočtu města Modřice společnosti Pro Modřice z.s.**

V podkladech zastupitelé obdrželi Žádost o dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2023 od žadatele Pro Modřice z.s, Brněnská 355, Modřice, IČ 19098651. ve výši 60.000,- Kč. Předsedající přednesl komentář. Dosud město podporovalo pouze kulturní, sportovní a společenské aktivity spolků i jednotlivců. Zde se jedná o aktivitu občanů hájících zejména vlastní zájmy dotčené plánovanou výstavbou VRT. Město s představiteli spolku komunikuje, zúčastňuje se s nimi jednáních na úřadech, zve je na jednání se Správou železnic. Pokud jde o další aktivity spolku uváděné v žádosti jako "řešení dlouhodobě zanedbávaných příčin zhoršujícího se života a životního prostředí na ulici Brněnská a jeho okolí", nové vedení města se těmito problémy zabývá a připravuje kroky k jejich zlepšení. Město tedy nevidí důvody pro finanční podporu spolku.

**Diskuse:**

-Absolonová: spolek nehájí jen vlastní zájmy

-Procházka: zejména

-Kraut: máte konkrétní vizi využití finančních prostředků

-občan: komplikace s protihlukovým měřením, musí provést soukromá společnost, dále jde o právní poradenství a další. Popsáno v žádosti. Bez finanční podpory je to těžké. Dotace by měla sloužit ke snížení celkových výdajů.

-Absolonová: doposud byly jaké výdaje?

-občan: něco přes 100.000,- Kč, právní služby jsou za desítky tisíce. Řešení kumulativního vlivu – nejen trať, ale i silnice I/52, letecká doprava. Jsme na začátku, díky tomu, že jsme začali pozdě.

-Skalník: zkoušeli jste se spojit s obcemi na trase VRT? Po celé délce je trať prakticky stejná. Trať vede za domy

-občan: není to tak úplně, intenzivně Modřice a Rajhrad. Vranovice řeší tunel.

-Skalník: jak řeší tunel?

-občan: tlačí je do toho Správa železnic, bohužel nevím jak

-Skalník: proč se nespojíte? Potřebujete studii dopravy.

-občan: není to jednoduché, komunikujeme s obcemi. Některé obce si to chtějí pořešit sami, oslovili jsme DSO Šlapanicko. Potřebujeme dokument, a to minimálně kumulaci vlivů. Hygiena měří pouze za příznivého počasí, proto to musí měřit soukromá firma – změří více a analyzuje kumulativní vliv a účinek dopravy.

-Skalník: když budete mít kumulativní vlivy, hygiena to odmítne z důvodu objížděk, kam se posunete?

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

- občan: výsledek akreditované společnosti, hygiena neudělá kumulativu, musí se nejlépe ozvat vlastníkem pozemku, my potřebujeme komplexní studii.
- Procházka: nabídli jsme spolku společná jednání a pomoc při relevantních průzkumech – financování městem. Nevidím důvod dotace přímo pro spolek.
- Občan: jsme jedna obec, není vy a my. Máte v úmyslu podávat nějaké námítky k aktualizaci č. 3 ZUR? Hodlá se k tomu obec postavit?
- Hökllová: cituje z aktualizace č.3 ZUR
- Občan: překvapilo mě, že se vychází z hlukové mapy z roku 2017 – mělo by se zohlednit. I tak jsou tam nadlimitní stavy v Modřicích.
- Hökllová: tato aktualizace jen v některých úsecích, ne v Modřicích.
- občan: obec se moc angažovat nechce
- Procházka: absolvovali jsme dost jednání, snažíme se odklonem dopravy ulevit ul. Brněnské. Plánujeme propojení nádraží s ulicí Brněnskou – dopravní uzel do budoucna. Dále odlehčení dopravy z ul. Tyršova směr na Brno. Řešíme komplexně, angažujeme se i v VRT.
- občan: není to jen o hluku, technická záležitost je problém, Správa železnic nepomůže. Potřebujeme technické poradenství,
- Absolonová: obec je větší hybná síla, starosta chce pomoc, není problém vypracovat díky financím obce jakoukoli studii, pokud bude mít smysl
- občan: město nepomůže při právním poradenstvím
- Mikuš: šlo by využít právníka města
- občan: pokud ta nabídka existuje
- Mikuš: existovala vždy

#### **Návrh na usnesení (Procházka):**

ZMM zamítá žádost o dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2023 od žadatele Pro Modřice z.s, Brněnská 355, Modřice, IČ 19098651. ve výši 60.000,- Kč.

**Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**

#### **Hlasování o návrhu na usnesení:**

10 pro (Procházka, Mazálek, Mikuš, Skalník, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný)  
0 proti

5 se zdrželo (Brabec, Kraut, Absolonová, Vostrejš, Hejtmánek)

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-10.2/2023**

#### **Bod 10.3 Aktualizace formuláře žádosti o dotaci**

V podkladech zastupitelé obdrželi Aktualizaci formuláře „Žádost o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města Modřice“. Navrhuje se doplnění příloh - Přehled členů - s bydlištěm v Modřicích a 18 a více let a do 18 let a u sportovních klubů Úroveň soutěže - počet družstev/členů s uvedením úrovně soutěže.

Připomínky:

1. žádosti lze odeslat i elektronicky opatřené digitálním podpisem nebo datovou schránkou
2. nebudou posuzovány žádosti, které nebudou obsahovat všechny povinné přílohy
3. v příloze Přehled členů upravit kategorie takto: do 18 let, 18 - 26 let, 26 a více let
4. počet členů v době podání žádosti
5. úroveň soutěže ke dni podání žádosti

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

**Diskuse:**

- Šiška: jak můžou spolky vědět, jaké budou mít členy v roce 2024, přílohy by měly být zpětně
- Procházka: bere se počet členů v okamžiku podání žádosti, soutěže – ty se dramaticky nemění
- Šiška: máte tam položku MS a ME – to jsou nominace
- Procházka: vyloučíme z toho
- Šiška: během roku se může soutěž změnit, např. z kraje do okresu
- Brabec: výše soutěže není koeficient, jen pro náš přehled
- Šiška: mělo by to být jakou soutěž hrají v den podání žádosti
- Procházka: tak je to myšleno, všechny údaje jsou ke dni podání žádosti
- Hejtmánek: vše se dá dopsat do odůvodnění žádosti, prostor pro komentář
- Procházka: není přidělování podle úrovně soutěže, jde o přehled
- Šiška: do příloh tedy doplnit počet členů v době podání žádosti a úroveň soutěže v době podání žádosti
- Mikuš: kam tím míříte
- Šiška: aby byly informace pravdivé
- Mikuš: logicky vyplývá
- Šiška: ne
- Procházka: doplníme tam „v den podání žádosti“, ME a MS stáhneme?
- Šiška: může zůstat

**Návrh na usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje doplnění Žádosti o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města Modřice o přílohy Přehled členů a u sportovních klubů Úroveň soutěže dle návrhu upraveného o připomínky.

**Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.**

***Hlasování o návrhu na usnesení:***

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková, Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

***Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-10.3/2023***

**Bod 10.4 Schválení smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na dodávku plynu a elektrické energie**

Na stůl obdrželi zastupitelé podklady ke schválení smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na dodávku plynu a elektrické energie. Předsedající přednesl komentář.

**Diskuse neproběhla**

**Návrh na usnesení (Procházka):**

ZMM schvaluje předložený návrh Smlouvy o centralizovaném zadávání s městem Šlapanice na podání centrální poptávky po elektřině a plynu.

**Protinávhrhy nebyly předloženy**

***Hlasování o návrhu na usnesení:***

15 pro (Procházka, Mazálek, Kraut, Brabec, Mikuš, Skalník, Vostrejš, Hejtmánek, Šiška, Chybíková,

Zapsala Ing. Veronika Lázničková

Slaný, Hökl, Doleček, Hroudný, Absolonová)

0 proti

0 se zdrželo

**Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-10.4/2023**

**Diskuse:**

-občan: poděkování zast. Absolonové za zprostředkování setkání s paní Schillerovou, dále panu Hroudnému za ochotu při plánování setkání, které se bohužel nepovedlo. Dotaz na prezentaci VRT v říjnu na náměstí?

-Procházka: 3.10. prezentace VRT na radnici, účast i Správy železnic, přislíbena účast ministra dopravy

-občan: na náměstí neuvidí řešenou lokalitu

-Procházka: šlo by domluvit, že by se tam šli podívat

-občan: bylo by to lepší v řešené lokalitě

-Chybíková: Hladík a Jurečka kontaktování – věnuje se tomu senátorka Seitlová

-občan: ta podala ústavní stížnost

-občan: ozelenění na Primálu a na Vajdlu

-Brabec: na obou variantách se pracuje, jsou studie,

-občan: pruhy stromů

-Brabec: vysvětluje situaci, hledáme

-občan: dotaz na poldr

-Brabec: řeší se, monokulturní krajina na více členěných pozemků

-občan: dotaz na stavební uzávěru

-Höková: dnes je poslední den připomínek, následně zpracování

Ukončeno ve 19:55 hodin

Ověřovatelé:

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA  
starosta města

## **Zpráva starosty o činnosti úřadu od ZMM 5. 6. 2023**

V tomto období RMM zasedala celkem **7krát**. Řádná zasedání byla **20. 6. 2023**, **18. 7. 2023** a **22. 8. 2023**, mimořádná zasedání byla **8. 6.** (schválení zhotovitele projektové dokumentace – rekonstrukce kanalizace na ul. Masarykova a uzavření smlouvy o dílo, **30. 6.** (dohoda s Úřadem práce ČR pro zřízení dvou pracovních míst – úklid města Modřice – v rámci veřejně prospěšných prací), **31. 7.** (rozpočtové opatření č. 10/2023 rozpočtu města Modřice na rok 2023) a **30. 8. 2023** (zajištění dodávek elektrické energie a plynu pro objekty ve vlastnictví města prostřednictvím centrálního zadavatele města Šlapanice). Všechny zápisy z RMM mají zastupitelé a členové KV ZMM k dispozici ve sdílené složce. Občané mají usnesení z RMM k dispozici na webu města.

### **Stav vybraných investičních akcí:**

**Rekonstrukce Kanalizace v lokalitě Za Humny** - akce probíhá, vyskytly se komplikace křížení sítí a nestabilita podloží – je nutná přeložka plynu v části ulice Střední. Byly uzavřeny dva dodatky ke smlouvě – prodloužení lhůty realizace do srpna 2024 (původně měl být únor 2024) a navýšení ceny z 45.753.323,90 na 47.447.556,05 Kč bez DPH. Pravidelně zde probíhají kontrolní dny.

**Rekonstrukce ulice Masarykova** – připravuje se společné výběrové řízení se SÚS JMK na dodavatele silnice a chodníků. Nedostatečná projektová dokumentace pro provádění stavby kanalizace znamenala objednávku dodatečných projektových prací. Toto si vyžádá skluz několika měsíců a další investiční náklady. Konkrétní harmonogram a celková výše nákladů nejsou zatím stanoveny. Práce budou zahájeny až v příštím roce. Občané budou informováni v dostatečném časovém předstihu.

**Kruhová křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152** – nyní probíhá tvorba projektové dokumentace pro stavební povolení. 30. 8. proběhlo pracovní jednání zhotovitele PD za účasti města a SÚS JMK.

**Dům s podloubím na náměstí Svobody 171** – 13. 7. proběhla s projektanty schůzka, zpřesnily se vnitřní dispozice a využití, dokončuje se projektová dokumentace pro stavební povolení celé stavby. Pro tzv. nultou etapu bylo již vydáno stavební povolení – to představuje řešení bourání, statického zajištění, sanační a stavební úpravy – bude již zahájeno výběrové řízení pro výběr zhotovitele, předpoklad zahájení prací je ještě do konce roku.

### **Další akce:**

#### **Dílčí změna č. 1a ÚP Modřice**

4. 8. proběhlo jednání nad podklady pro opakované veřejné projednání, byly doladěny pokyny pro zpracování, které jsou připraveny ke schválení v samostatném bodě jednání dnešního ZMM. Termín opakovaného veřejného projednání není zatím stanoven.

#### **Dílčí změny č. 1b ÚP Modřice**

Město připravuje jednání s městem Brno pro koordinaci řešení protipovodňových opatření tak, aby mohly být zapracovány do územního plánu města.

### **Pracovní skupina pro přístavbu ZŠ**

Ta se sešla již pětkrát. Naposledy 14. 6. Jako nejvhodnější verze rozšíření kapacity školy byla vybrána přístavba ZŠ na Benešově ul. V současnosti probíhá tvorba studie podle odsouhlasených závěrů pracovní skupiny. Předpoklad dokončení studie je v letošním roce. Letos by mohl proběhnout i výběr zhotovitele PD pro stavební povolení. V r. 2024 by se mohlo projektovat.

### **Studie IS – ul. Luční**

Společnost PTÁČEK zaslala městu návrh dohody způsobu řešení s využitím jejich čerpací stanice odpadních vod. Město chce ale prověřit možnost jiného řešení souběžně s lokalitou bydlení „Zahrádky“ a napojení kanalizace lokalit Tyršova a Luční přes Zahrádky do kanalizace při II/152.

### **Portál občana**

Prostřednictvím dotační agentury jsme podali žádost o dotaci na zřízení Portálu občana. Bude to jednak povinné a jednak to umožní občanům přesunout část vyřizování nejrůznějších žádostí na internet na web města a nechodit tak na úřad.

### **VRT**

Proběhlo několik jednání se zástupci Správy železnic, KÚ JMK i se zástupci občanů. Viz v přehledu aktivit dále. Ve srovnání s prvotním návrhem se podařilo snížit zábory soukromých pozemků v průměru o 3,2 m, místy až o 5 m. 3. 10. chce Správa železnic představit projekt VRT našim občanům. Je přislíbena i účast ministra dopravy.

### **Nabídka na odkoupení nemovitosti od spol. PRODANCE navazující na areál NS 171**

Společnost PRODANCE potvrdila svůj záměr prodat uvedenou nemovitost. Před tímto jej chce ale převést na jinou vlastní společnost. To by mělo prý být připraveno ještě v letošním roce. Do té doby město projevilo zájem o pronájem. Ten byl nabídnut za cenu 30 000,- Kč/měs. + energie. Vyvstal ale problém s vyklizením nemovitosti, v které se nyní nachází větší množství nábytku a zboží. Jednání dále pokračují.

### **Výběr aktivit vedení města od ZMM 6. 3. 2023**

7. 6. proběhlo jednání na ŘSD v Brně s PK Ossendorf o plánech na úpravu úseku D2 mezi Brnem a plánovanou MÚK Brno-Chrlice v rámci výstavby Jižní tangenty.

8. 6. jsme jednali s vedením společnosti KOVO Plazma o možnostech propojení jejich areálu s vlakovým nádražím v rámci výstavby VRT.

19. 6. proběhlo jednání na Odboru ÚP a rozvoje Magistrátu města Brna o propojení kanalizace a chodníku městské části Brno-jih s městem Modřice.

21. 6. jsem se zúčastnil valné hromady MAS Bobrava, jejíž jsme členem.



22. 6. Správa železnic prezentovala pro vedení města a pro zastupitele stav řešení VRT přes Modřice. Vzhledem k začátku akce od 12.30 hod se prezentace zúčastnilo pouze 5 zastupitelů.

23. 6. proběhlo jednání na Odboru dopravy JMK o našich záměrech na úpravy křižovatek s Jižním obchvatem, o našich záměrech do budoucna i o řešení dalších krajských silnicí, které vedou přes naše město.

28. 6. proběhlo pracovní zasedání ZMM ke studii IMOS Development a k JVS za účasti 11 zastupitelů.

30. 6. bylo vedení města prezentováno prověření případného přínosu protierozních opatření v lokalitě Tyršova – suchého poldru a záchytné nádrže.

11. 7. jsme se zúčastnili jednání na KÚ JMK k VRT za účasti radního pro územní plánování, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu a zástupců Pro Modřice, z. s. a 3. 8. dalšího jednání i za účasti Správy železnic

13. 7. jsme jednali s projektanty rekonstrukce domu s podloubím na NS 171 o dalším postupu.

17. 7. jsme si prohlédli areál společnosti Chapel Invest na ul. Masarykova a jednali jsme s vedením společnosti o možné spolupráci

4. 8. bylo jednání k aktualizaci zadání změny č. 1a ÚP za účasti projektantů a pořizovatele

10. 8. jsme jednali se zástupcem PK Ossendorf o možnosti prověření alternativního vedení trasy tzv. Severního obchvatu

11. 8. a 16. 8. proběhly další koordinační schůzky všech zúčastněných subjektů k rekonstrukci ulice Masarykova

18. 8. jsme jednali s projektanty o další výsadbě zeleně a úpravě lokalit kolem rybníka Masarykova, Primál a o obnově polních cest směrem na Vajdl.

23. 8. jsme se zúčastnili jednání DSO Šlapanicko k plánování cyklostezek a dodavatelům energií

30. 8. proběhla pracovní schůzka k projektové přípravě okružní křižovatky Havlíčkova x II/152 x U Vlečky.

### **Sportovní, kulturní a společenské akce pořádané ve spolupráci s městem**

10. 6. proběhlo v obřadní síni na radnici vítání občánků (2 skupiny)

24. 6. přivítal místostarosta Mazálek účastníky Poutě smíření.

28. 6. proběhlo na radnici za účasti vedení města slavnostní rozloučení s žáky 9. tříd ZŠ a žáky 5. tříd, kteří odchází studovat na víceletá gymnázia.

1. 8. byl vedením města přijat na radnici farář Zdeňka Drštka v souvislosti s ukončením jeho služby na modřické farnosti. Děkujeme mu za práci, kterou pro modřické farníky vykonal a v jeho dalším působení mu přejeme hodně úspěchů.

4. – 6. 8. 2023 uspořádal MFK již 23. ročník mezinárodní fotbalového turnaje mladších žáků – Memoriálu Josefa Šurala o pohár starosty města Modřice. Hlavním sponzorem bylo město Modřice, kdy finanční a nefinanční náklady (tj. formou služeb) přesáhly 600 tis. Kč. Přitom se turnaje nezúčastnil ani jediný hráč z Modřic. Starosta a 1. místostarosta se zúčastnili slavnostního zahájení i závěrečného předání cen.

### **Co nás čeká v nejbližším období**

22. - 24. 9. je město hlavním sponzorem Svatováclavských hodů. Všichni jste srdečně zváni.

V Modřicích dne 4. 9. 2023  
Libor Procházka