

## USNESENÍ Č. 13/2023

### **z 13. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 23. května 2023 v 15 hodin v kanceláři starosty města**

**Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5) RMM schvaluje** zapisovatelku Ing. Veroniku Lázničkovou  
**RMM schvaluje** navržený program 13. řádné schůze RMM

#### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 13R-1.1/2023:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání RMM a ZMM

#### **Bod 2 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 13R-2.1/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu ev.č. SML\_2023/0060 mezi městem Modřice a společností Xside DANCERS, z.s., Charbulova 831/30, Brno, IČ 04342992. Předmětem smlouvy je pronájem Zrcadlového sálu a Síně slávy pro příměstský tábor v termínu 31.07.-02.08.2023. Nájemné je stanovené aktuálně platným Ceníkem pronájmu sportovních prostor města Modřice – 200,- Kč/hod za pronájem Zrcadlového sálu a 100,- Kč/hod za pronájem Síně slávy.

**Usnesení 13R-2.2/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu ev.č. SML\_2023/0073 mezi městem Modřice a společností TJ TESLA BRNO, z.s., Halasovo nám. 826/7, Brno, IČ 00214086. Předmětem smlouvy je pronájem 3/3 palubovky a Síně slávy pro kemp moderní gymnastiky a ubytování v termínu 23.08.2023 do 27.08.2023. Nájemné je stanovené aktuálně platným Ceníkem pronájmu sportovních prostor města Modřice – 1.500,- Kč/hod 3/3 hrací plochy v hale, 100,- Kč/hod Síně slávy a 300,-Kč/1 ubytovaná osoba/noc.

**Usnesení 13R-2.3/2023:** RMM schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu ev.č. SML\_2023/0089 mezi městem Modřic a Českým nohejbalový svazem, z.s., Zátopkova 100/2, Praha, IČ 45701989. Předmětem smlouvy je pronájem areálu MHM pro reprezentační kempy a soustředění v nohejbalu v období od 01.07.2023 do 31.12.2023 v předloženém znění. Nájemné za využití prostor haly (s výjimkou ubytování) se sjednává ve výši 50 % ceny stanovené Ceníkem pronájmů sportovních prostor města Modřice.

**Usnesení 13R-2.4/2023:** RMM schvaluje Kupní smlouvu ev.č. SML\_2023/0080 mezi městem Modřice a společností AGROMIR HOLDING a.s., K Cihelně 296/6a, Praha, IČ 8229309. Předmětem smlouvy je prodej a koupě pozemku č. 1315/36, k.ú. Modřice, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 12m<sup>2</sup>. Vzájemně sjednaná celková kupní cena předmětného pozemku činí 53.520,00,- Kč

**Usnesení 13R-2.5/2023:** RMM schvaluje Kupní smlouvu ev.č. SML\_2023/0081 mezi městem Modřice a SJM M.T. a J.T. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 2031/22, k.ú. Modřice, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>. Vzájemně sjednaná celková kupní cena předmětného pozemku činí 31.000,- Kč.

**Usnesení 13R-2.6/2023:** RMM bere na vědomí Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-23/018 ev.č. SML\_2023/0082 mezi městem Modřice a Českou republikou –

Ing. Veronika Lázničková

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČ 69797111. Předmětem smlouvy je pozemek p. č. 2209 v k. ú. Modřice a postupuje tuto záležitost do ZMM.

**Usnesení 13R-2.7/2023:** RMM bere na vědomí Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-23/007 ev.č. SML\_2023/0083 mezi městem Modřice a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, IČ 69797111. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 2246/6, k.ú. Modřice a postupuje tuto záležitost do ZMM.

**Usnesení 13R-2.8/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o nájmu hrobového místa ev.č. SML\_2023/0085 mezi městem Modřice a Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám.1, Brno, IČ 44992785. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na dobu určitou od 11.05.2023-11.05.2033. Cena je stanovena na 1.750,- Kč.

**Usnesení 13R-2.9/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství ev.č. SML\_2023/0086 mezi městem Modřice a společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha, IČ 25134701. Předmětem smlouvy je zapracování nových legislativních změn.

**Usnesení 13R-2.10/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o spolupráci ev.č. SML\_2023/0087 mezi městem Modřice a společností Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČ 70932581. Předmětem smlouvy je stanovení postupu pro výběr zhotovitele na realizacích stavby „III/15278 Modřice, ul. Masarykova“.

**Usnesení 13R-2.11/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0088 mezi městem Modřice a společností EG.D., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400. Předmětem smlouvy je uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 2025/1 – akce „Modřice, Prusinovského, smyčka NN, Stříbrný“. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

**Usnesení 13R-2.12/2023:** RMM schvaluje projednání Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ev.č. SML\_2023/0090 mezi městem Modřice a společností Alter Audit, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Brno, IČ 29268931. Předmětem smlouvy je přezkoumání hospodaření za roky 2023-2024. Současně schvaluje zrušení smlouvy ev. č. SML\_2023/0052 usnesení RMM č. 9R-6.17/2023 ze dne 21.03.2023.

**Usnesení 13R-2.13/2023:** RMM schvaluje jako cenově nejvýhodnější nabídku vzešlou z výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace (DUSP) pro stavbu – okružní křižovatka ul. Havlíčkova, U Vlečky“ podanou Ing. Petrem Novotným, Ph.D., nábřeží Závodu míru 2739, Pardubice, IČ 15014886 ve výši 702.000,- Kč bez DPH. Současně RMM pověřuje starostu města Modřice k podpisu Smlouvy o dílo.

**Usnesení 13R-2.14/2023:** RMM schvaluje Smlouvu ev.č. SML\_2023/0092 mezi městem Modřice a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, IČ 04084063. Předmětem smlouvy je realizace překládky sítě elektronických komunikací. Výše nákladů je stanovena na 1.234.435,- Kč. Současně RMM pověřuje starostu města Modřice k podpisu této smlouvy.

**Usnesení 13R-2.15/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo ev.č. SML\_2023/0093 mezi městem Modřice a společností JIRMAL, s.r.o., Veverí 365/46, Brno, IČ 27732941. Předmětem smlouvy je

Ing. Veronika Lázničková

výstavba nového kolumbária v Modřicích. Cena je stanovena ve výši 483.129,- Kč bez DPH. Současně RMM pověřuje starostu města Modřice k podpisu této smlouvy.

**Usnesení 13R-2.16/2023:** RMM schvaluje úhradu faktury za provedení stavebních prací dle Smlouvy o dílo ze dne 21.11.2022 na akci: "Revitalizace sběrného dvora v Modřicích" společnosti STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, Zlín, IČ 09224289 ve výši 6.156.619,25,- Kč

**Usnesení 13R-2.17/2023:** RMM schvaluje úhradu faktury dle Smlouvy o dílo č. zhotovitele 51/2022, stavba: „Modřice – oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – Lokalita Za Humny“ společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Brno, IČ 25317628 ve výši 2.819.683,75,- Kč.

### **Bod 3 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů**

**Usnesení 13R-3.1/2023:** RMM schvaluje zapůjčení zdarma vč. montáže velkého městského stanu na oslavu 25. výročí založení oddílu Brabrouci v termínu 16.-18.6. v areálu Pod Kaštany při zanechání složení vratné kauce ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení 13R-3.2/2023:** RMM schvaluje bezplatný pronájem DFKM, z.s. Nádražní 500, Modřice, IČ 08839310 areál Pod Kaštany v termínu od 21.-23.06.2024 při zanechání složení vratné kauce ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení 13R-3.3/2023:** RMM zamítá Návrh na pojmenování místního rybníka při ulici Masarykova jako „U Vodníka“. RMM se usnesla, že bude vyhlášena anketa na nový název.

**Usnesení 13R-3.4/2023:** RMM zamítá Jan Vonka - tým VONKA RACING, IČ 13376861 dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč.

**Usnesení 13R-3.5/2023:** RMM zamítá VONKA RACING s.r.o., IČ 29247276 dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2023 ve výši 20.000,- Kč.

**Usnesení 13R-3.6/2023:** RMM zamítá KasProCats - kastroční program, z.s., IČ 06169775 dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2023.

**Usnesení 13R-3.7/2023:** RMM schvaluje žádost paní M. H. o ukončení parkovacího stání v BD Za Humny dohodou ke dni 31.05.2023 ze zdravotních důvodů.

**Usnesení 13R-3.8/2023:** RMM schvaluje Žádost paní H.H. o pronájem garážového stání pod nájemním domem ode dne 01.06.2023.

### **Bod 4 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory (PBDS)**

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné podklady

## **Bod 5 - Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice**

**Usnesení 13R-5.1/2023:** RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.04.2023 do 30.04.2023.

**Usnesení 13R-5.2/2023:** RMM schvaluje žádost o umožnění reprezentace strážníků MP na střeleckých závodech v Mikulově.

**Usnesení 13R-5.3/2023:** RMM schvaluje interní směrnici č.5/2023 o zabezpečení, přidělování a nošení zbraní a střeliva.

**Usnesení 13R-5.4/2023:** RMM bere na vědomí zápis č. 5 z jednání komise ze dne 11.05.2023.

**Usnesení 13R-5.4/2023:** RMM bere na vědomí zápis č. 6/2023 z jednání komise ze dne 17.05.2023.

## **Bod 6 – Schválení návrhu programu 4. ZMM**

**Usnesení 13R-6.1/2023:** RMM schvaluje program 4. zasedání ZMM.

## **Bod 7 – Různé, diskuse**

**Usnesení 13R-7.1/2023:** RMM rozhodla z důvodu nemožnosti zohlednění nových cen pronájmu v MHM do již poskytnutých dotací o tom, že ZŠ Modřice, Xside Dancers z.s., Dubové lístky z.s., MFK Modřice z.s., Městský nohejbalový klub Modřice z.s., Dětský folklórní kroužek Modřice z.s., budou i v období od 01.09.-31.12.2023 za pronájem prostor MHM platit nájemné ve výši cen stanovených pro modřické subjekty dle Ceníku pro pronájem sportovních prostor vydaného formou Interní směrnice č. 1/2023 platného do 31.08.2023.

**Usnesení 13R-7.2/2023:** RMM neschvaluje převod nájemní smlouvy bytu v BD Modřice na pana M.S. dle jeho žádosti z 03.04.2023 na dobu neurčitou.

**Usnesení 13R-7.3/2023:** RMM odkládá rozhodnutí o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF části pozemku p.č. 2053/3 k.ú. Modřice do vydání stanoviska města ke stavbě krytého parkovacího stání.

**Usnesení 13R-7.4/2023:** RMM bere na vědomí informace k převodu pozemku p.č. 2137 k.ú. Modřice a postupuje ji k projednání do ZMM.

**Usnesení 13R-7.5/2023:** RMM bere na vědomí podmínky pro prodej pozemku p.č. 784/9 k.ú. Modřice a postupuje je k projednání do ZMM.

**Usnesení 13R-7.6/2023:** RMM bere na vědomí podklady ve věci realizace stezky pro pěší a cyklisty s názvem „Smíšená stezka pro pohyb chodců a cyklistů Modřice – Chrlice – nákupní zóna a postupuje ji do ZMM.

Ing. Veronika Lázničková

**Usnesení 13R-7.7/2023:** RMM bere na vědomí nabídku bezúplatný převod pozemku p.č. 2250/3 katastrální území Modřice z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a postupuje ji k projednání na červnové zasedání zastupitelstva města.

**Usnesení 13R-7.8/2023:** RMM bere na vědomí nabídku části pozemku p.č. 794 k.ú. Modřice a postupuje ji do projednání na červnové zasedání zastupitelstva města.

**Usnesení 13R-7.9/2023:** RMM zamítá vymístění chodníku pro pěší z části pozemku p.č. 2031/19 k.ú. Modřice.

**Usnesení 13R-7.10/2023:** RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 rozpočtu města Modřice na rok 2023 na straně příjmů po RO č. 7 ve výši 185.534.500,- Kč a na straně výdajů po RO č. 7 ve výši 257.029.100,- Kč jako schodkový se schodkem ve výši 71.494.600,- Kč a financováním ve výši 71.494.600,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 10.006.000,- Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let a schválený úvěr o České spořitelny a.s. ve výši 30 mil. Kč.

**Usnesení 13R-7.11/2023:** RMM po vyhodnocení podkladů schvaluje pořízení územního opatření o stavební uzávěře do doby vydání Změny č. 1 ÚP Modřice pro území „tzv. želešických zahrádek“ a pro plochy s funkčním využitím smíšené obytné (SO) a smíšené centrální (SC) vymezené v ÚP Modřice, která bude projednána ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona).

**Usnesení 13R-7.12/2023:** RMM schvaluje podání žádosti o souhlas ke zřízení přípravné třídy ZŠ Modřice pro školní rok 2023/2024 na Krajský úřad JMK.

**Usnesení 13R-7.13/2023:** RMM schvaluje Plnou moc k zastupování člena SMO ČR na XIX. Sněmu, zmocněncem je obec Rebešovice.

**Usnesení 13R-7.14.1/2023:** RMM ruší platnost usnesení 8M-R-5.1/2023 ze dne 01.03.2023.

**Usnesení 13R-7.14.2/2023:** RMM požaduje splnění podmínky majetkoprávního vypořádání pozemku par. č. 2083 k.ú. Modřice uplatněnou městem v řízení na stavbu "CTPark Modřice – sjezd a parkoviště u budovy Axis vč. Infrastruktury" nabytím právní moci stavebního povolení na tuto akci.

.....  
starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

.....  
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.