

## **USNESENÍ Č. 9/2023**

### **z 9. řádné schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 21. března 2023 v 15 hodin v kanceláři starosty města**

**Starosta Mgr. Ing. Libor Procházka konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 4/5)**  
**RMM schvaluje** zapisovatelku Ing. Veroniku Lázničkovou  
**RMM schvaluje** navržený program 9. řádné schůze RMM

#### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 9R-1.1/2023:** RMM schvaluje změnu nájemní smlouvy z bezúplatného pronájmu na pronájem za úplatu. Jedná se o pozemek p.č. 2031/19 a 2031/20, přes který vede vstup na hřiště, jehož majiteli jsou paní S. B. a pan P. Š. Úplatný pronájem počínaje 1.1.2023 za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>/ročně (10.780,- Kč/ročně)

**Usnesení 9R-1.2/2023:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání RMM a ZMM.

#### **Bod 2 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 9R-2.1/2023:** RMM schvaluje úhradu faktury za provedení stavebních prací dle Smlouvy o dílo č. zhotovitele 51/2022 stavba: „Modřice – oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – Lokalita za Humny“ společnosti Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Brno, IČ 25317628 ve výši 1.009.329,96 Kč.

**Usnesení 9R-2.2/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu ev. č.: SML\_2023/0060 mezi městem Modřice a společností Xside DANCERS, z.s., Charbulova 831/30, Brno, IČ 04342992. Předmětem smlouvy je pronájem Zrcadlového sálu a Síně slávy pro příměstský tábor v termínu 31.7. až 2.8.2023 za zvýhodněné modřické ceny.

**Usnesení 9R-2.3/2023:** RMM schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo ev. Č. SML\_2021/0091/1 mezi městem Modřice a společností JM Klima, s.r.o., Tyršova 258, Modřice, IČ 26953633. Předmětem smlouvy je servis klimatizace radnice ve výši 9.996,- Kč jednorázově.

**Usnesení 9R-2.4/2023:** RMM schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo ev. č. 2022/0164/1 mezi městem Modřice a společností Stavby SR group, Pančava 128, Zlín, IČ 09224289. Předmětem dodatku smlouvy jsou změny díla podle změnového listu č.1 až 13. v návaznosti na provedení změn. Cena díla činí 11.031.135,43,- Kč bez DPH.

**Usnesení 9R-2.5/2023:** RMM schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu, ev. č. SML\_2023/0058 mezi městem Modřice a obcí Želešice (napojený vlastník), 24. Dubna 16, Želešice, IČ 282952. Dohoda je sjednána na dobu neurčitou a bezúplatně.

**Usnesení 9R-2.6/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0057 mezi městem Modřice a společností PODA, a.s., 28.října 1168/102, Ostrava, IČ 25816179.

Ing. Veronika Lázničková

Předmětem smlouvy je uložení telekomunikačního vedení do pozemku p.č. 2048/4, akce "MOP Modřice propoj mezi BD ul. Husova 557 a 559 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2.528,- Kč, bez DPH.

**Usnesení 9R-2.7/2023:** RMM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. SML\_2023/0055 mezi městem Modřice a společností PODA, a.s., 28.října 1168/102, Ostrava, IČ 25816179 na dobu neurčitou za úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku města Modřice.

**Usnesení 9R-2.8/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ev.č. SML\_2023/0056 mezi městem Modřice a společností EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400. Předmětem smlouvy je uložení kabelového vedení NN do pozemku p.č. 2052/1 - akce "Modřice, Komenského, roz. NN, Brada" na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 4.944,- Kč.

**Usnesení 9R-2.9/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě ev.č. SML\_2023/0053 mezi městem Modřice a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400. Předmětem smlouvy je změna hodnoty jističe pro VO Husova a je sjednána na dobu neurčitou.

**Usnesení 9R-2.10/2023:** RMM schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Modřice a společností Zdravotní klaun, o.p.s, Paříkova 355/7, Praha, IČ 26547953. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč.

**Usnesení 9R-2.11/2023:** RMM schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo uzavřené 18.4.2016 ev.č. SML\_313/2016-5 mezi městem Modřice a společností Dopravoprojekt Brno, a.s., Kounicova 271/13, Brno, IČ 46347488.

**Usnesení 9R-2.12/2023:** RMM schvaluje Smlouvu o poskytování služby ev. č. SML\_2023/0061 IP CONNECT přípojka mezi městem Modřice a společností O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha, IČ 60193336. Předmětem smlouvy je zajištění přístupu MP k síti CMS2 v rámci, které jsou provozovány neveřejné registry. Smlouva je sjednána na 24 měsíců za 3.900,-Kč/měsíc.

**Usnesení 9R-2.13/2023:** RMM schvaluje Dohodu o užívání pozemku ev.č. SML\_2023/0042 mezi městem Modřice a M. D. Předmětem smlouvy je užívání pozemku p.č. 227 v k.ú. Modřice po dobu výstavby kanalizace na pozemku p.č. 228/2 v k.ú. Modřice do 31.5.2023. Celková úplata za dobu užívání činí 34.800,- Kč.

**Usnesení 9R-2.14/2023:** RMM schvaluje úhradu faktury za odbornou konzultaci k akci "Modřice-Okružní křižovatka Havlíčkova x U Vlečky x II/152" ve výši 14.882,50,- Kč s DPH Ing. Petru Novotnému, Ph.D, nábř. Závodu míru 2739, Pardubice, IČ 15014886.

**Usnesení 9R-2.15/2023:** RMM schvaluje úhradu faktury za Projektovou dokumentaci "Etapa 0 - bourání, statické zajištění, sanační a stavební úpravy objektu Měšťanského domu nám. Svobody č.p. 171, Modřice" v celkové výši 605.000,-Kč Ing. Filipu Hermannovi, Ondříčkova 322/24, Praha, IČ 07311800.

---

### **Bod 3 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů**

**Usnesení 9R-3.1/2023:** RMM zamítá Žádost o souhlas vlastníka k přičlenění pozemků pro výkon práva myslivosti Honebním společenstvem Modřice I Brno jih, Poděbradova 502, Modřice, IČ 44994478.

### **Bod 4 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory**

**Usnesení 9R-4.1/2023:** RMM schvaluje přidělení bytu 1+KK č. 39 ve II.NP SO 03 PBDS Modřice panu V. T. a to od 01.04.2023.

**Usnesení 9R-4.2/2023:** RMM schvaluje jako případného náhradníka pro přidělení bytu ve zvýšeném patře 1+kk v PBDS Modřice paní M. H.

**Usnesení 9R-4.3/2023:** RMM schvaluje vyrovnání nedoplatků ve vyúčtování měsíčních záloh oproti skutečné spotřebě energií v bytech klientů PBDS Modřice za rok 2022 formou splátek tak, aby dlužné částky byly vyrovnány do konce listopadu 2023 a pověřuje starostu města sjednáním splátkových kalendářů s jednotlivými žadateli.

### **Bod 5 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice**

**Usnesení 9R-5.1/2023:** RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.02.2023 do 28.02.2023.

**Usnesení 9R-5.2/2023:** RMM bere na vědomí zápis č. 3/2023 z jednání Komise životního prostředí.

**Usnesení 9R-5.3/2023:** RMM bere na vědomí zápis z jednání Komise pro digitalizaci.

**Usnesení 9R-5.4/2023:** RMM bere na vědomí zápis z jednání Komise sociální a zdravotní.

**Usnesení 9R-5.5/2023:** RMM bere na vědomí zápis z jednání Komise dopravní.

**Usnesení 9R-5.6/2023:** RMM bere na vědomí zápis z jednání Komise stavební a územního plánování.

### **Bod 6 – Různé, diskuse**

**Usnesení 9R-6.1/2023:** RMM schvaluje Návrh na schválení účetní závěrky a zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 a jeho převod do rezervního fondu.

**Usnesení 9R-6.2/2023:** RMM požaduje doplnění nabídek na pořízení kuchyňského robota a úpravy povrchu kopce na zahradě MŠ. Případně objasnění kritérií, na základě kterých bylo o konkrétní nabídce rozhodnuto a předložení dalších nabídek, které porovnávala.

**Usnesení 9R-6.3/2023:** RMM schvaluje ZŠ Modřice RÚZ za rok 2022 a schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 357.296,52,- Kč do rezervního fondu a 566.820,09,- Kč do investičního fondu.

**Usnesení 9R-6.4/2023:** RMM schvaluje ZŠ Modřice 1. změnu investičního plánu na rok 2023 ve výši 20.000,- Kč

**Usnesení 9R-6.5/2023:** RMM schvaluje ZŠ Modřice 2. změnu investičního plánu na rok 2023 ve výši 63.000,- Kč

**Usnesení 9R-6.6/2023:** RMM schvaluje ZŠ Modřice 5. rozpočtovou změnu investičního plánu na rok 2022- čerpání dle skutečnosti k 31.12.2022 a dále také 1. rozpočtovou změnu příspěvku na provoz 2022 – čerpání dle skutečnosti k 31.12.2022.

**Usnesení 9R-6.7/2023:** RMM odkládá Žádost o přerušlení provozu školní družiny, a to ve dnech hlavních prázdnin, tj. 01.07.2023 do 31.08. 2023.

**Usnesení 9R-6.8/2023:** RMM schvaluje Úpravu provozních hodin pro veřejnost na fotbalovém hřišti s povrchem umělá tráva v lokalitě FINO a dále nové nastavení provozních hodin pro veřejnost na hřišti s umělým povrchem vedle ZŠ Benešova.

**Usnesení 9R-6.9/2023:** RMM schvaluje předloženou vzorovou smlouvu a pověřuje místostarostu města Ing. Mazálka, Ph.D. k jejich uzavírání.

**Usnesení 9R-6.10/2023:** RMM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu města Modřice na rok 2023 na straně příjmů po RO č. 5 ve výši 185.381.500,- Kč a na straně výdajů po RO č. 5 ve výši 256.035.400,- Kč jako schodkový se schodkem ve výši 70.653.900,- Kč a financováním ve výši 70.653.900,- Kč a splátkami úvěrů v celkové výši 10.006.000,- Kč. K financování schodku a splátek úvěrů bude použita rezerva z minulých let a schválený úvěr o České spořitelny a.s. ve výši 30 mil. Kč.

**Usnesení 9R-6.11/2023:** RMM odkládá rozhodnutí o maximální částce podání k el. dražbě pozemku p.č. 281/1 k.ú. Modřice z důvodu odročení dražby.

**Usnesení 9R-6.12/2023:** RMM zamítá pronájem pozemku p.č. 1690/186 k.ú. Modřice žadateli, společnosti Sandwaste Investment s.r.o., Vladimírov 103, Sokolnice, IČ 06860265.

**Usnesení 9R-6.13/2023:** RMM schvaluje opakované zveřejnění záměru pronájmu venkovní reklamní plochy umístěné na pozemku p.č. 1977/74 k.ú. Modřice.

**Usnesení 9R-6.14/2023:** RMM schvaluje připomínky k upravenému návrhu Územního plánu města Brna B50/07/II MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská včetně vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

**Usnesení 9R-6.15/2023:** RMM zamítá Žádost o poskytnutí dotace na plnou částku doplatku na energie žadatele Centrum Hastrmánci s.r.o., Prusinovského 809, Modřice, IČ 02396041.

**Usnesení 9R-6.16/2023:** RMM souhlasí s podáním žádosti a realizací projektu Podpora vzdělávání v ZŠ Modřice IV. výzvy č. 02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I. Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK), která by probíhala v letech 2023-2026.

Ing. Veronika Lázničková

-----  
**Usnesení 9R-6.17/2023:** RMM schvaluje Smlouvu ev. č. SML\_2023/0052 o vykonávání přezkoumání hospodaření mezi městem Modřice a společností Moore Audit CZ, s.r.o., Karolínská 661/4, Praha, IČ: 9275444. Jedná se o přezkoumávání hospodaření územního samosprávného celku a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání hospodaření za rok končící 31.12.2023.

-----  
starosta Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

-----  
místostarosta Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.