

Zápis č. 19-ZMM/2022

z 19. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 5. září 2022 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 14 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina, omluven zast. Mikuš)

Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Josef Šiška v 18:01 hodin ve velké zasedací místnosti. Předsedající přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 14 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatele:

Ověřovatelé: zast. Richard Tomandl a zast. Josef Chybík

Zapisovatel(ka): Ing. Roman Mulíček

Hlasování o návrhu předsedajícího:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
- 2) Kontrola uložených úkolů
- 3) Projednání majetkových transakcí
- 4) Prezentace řešení křižovatky II/152 – Havlíčkova - U Vlečky
- 5) Projednání hospodaření města
 - 5.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2022
 - 5.2 Rozpočtové opatření č. 6/2022
 - 5.3 Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 6) Projednání úvěru na akci „Kanalizace Za Humny“
 - 6.1 Projednání nabídek na úvěr
 - 6.2 Projednání smlouvy na úvěr
- 7) Zprávy o činnosti výborů
 - 7.1 Zpráva o činnosti FV
 - 7.2 Zpráva o činnosti KV
- 8) Různé, diskuse
- 9) Hodnotící zpráva volebního období 2018-2022

Závěr

Hlasování o návrhu programu:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Předsedající konstatoval, že zápis z 18. řádného zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a podepsán a společně s usnesením byl řádně uložen u asistentky starosty města k nahlédnutí. K dnešnímu dni neobdržel žádné připomínky k tomuto dokumentu, nikdo nemá námitky, proto považuje dokument za schválený.

Návrh usnesení k úvodu zasedání ZMM (Šiška):

ZMM schvaluje zapisovatelem 19. řádného veřejného zasedání ZMM Romana Mulíčka.

ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 19. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Richarda Tomandla a zast. Josefa Chybíka.

ZMM schvaluje program 19. řádného veřejného zasedání ZMM beze změny.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 19Z-Ú1/2022

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 06.06.2022 do dnešního dne a dodal, že zpráva bude nedílnou součástí zápisu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 18. řádného zasedání ZMM do 05.09.2022.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-1.1/2022

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání zastupitelstva RMM a starostovi. Tato písemná zpráva bude součástí zápisu z dnešního zasedání ZMM. Předsedající přečetl jednotlivé úkoly:

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Plnění úkolu

Řešení PPO Modřice je zapracováno do návrhu Změny č.1 územního plánu Modřice, s jehož řešením Povodí Moravy a.s. nesouhlasilo. Dle zpracovatelů PPO bylo řešení s Povodím Moravy projednáno. Pro vypořádání nesouhlasu Povodí Moravy podaného připomínkou ke změně č.1 bude svoláno jednání mezi pořizovatelem změny ÚP č. 1, zpracovatelem změny ÚP č.1, zpracovatelem PPO a Povodím Moravy a.s. – úkol trvá

Usnesení 17Z-2.1.1/2022

ZMM pověřuje předsedu KV zast. Procházku předložením technického řešení plynulosti průjezdu křižovatky silnice II/152 – ul. U Vlečky a Havlíčkova.

Plnění úkolu

Byla zpracována studie technického řešení průjezdnosti křižovatky, která je předložena ZMM k projednání v bodě 4) Prezentace řešení křižovatky II/152 – ul. Havlíčkova – ul. U Vlečky dnešního zasedání – úkol splněn

Usnesení 18Z-5.7/2022

ZMM schvaluje přijetí úvěrového rámce ve výši 30 mil. Kč a pověřuje starostu města a FO administrací výběru poskytovatele úvěru ke konečnému rozhodnutí na dalším zasedání ZMM.

Plnění úkolu

Vedoucí FO Ing. Mulíček oslovil renovované bankovní domy a předkládá ZMM k projednání v bodě 6) Projednání úvěru na akci „Kanalizace Za Humny“ nabídky úvěru ve variantním řešení včetně úvěrových smluv – úkol splněn

Úkoly uložené bez usnesení:

zast. Bernátová

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Plnění úkolu

Dne 26.7.2022 proběhla na Městském úřadě Modřice schůzka ve věci Dokončení terénních úprav v lokalitě Primál na k. ú. Modřice, prováděná na pozemku parc. č. 1690/186 v majetku města Modřice a okolních pozemků v soukromém vlastnictví za účasti zástupce Stavebního úřadu Šlapanice Ing. Pukowitze, zástupce města Mořice Ing. Šišky, zástupce realizační firmy GAS Transport p. Holáska, zástupce OŽP Městského úřadu Šlapanice Ing. Ježe, zástupce OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Rejzka a dvou zástupců KV ZMM Ing. Procházky a pí. Bernátové. Z jednání byl pořízen zápis, který je předložen ZMM (viz příloha č.1) – úkol probíhá

V diskusi vystoupili:

Bernátová

- Zeptala se starosty, jestli neví, zda p. Holásek podal žádost o vynětí ze ZPF?

Šiška

- Nevím a je to věc OŽP.

Bernátová

- Požádala o prověření a dále zhodnotila situaci v lokalitě Primál.

zast. Bernátová

- ugovat vyjádření ŘSD k řešení situace protihlukové stěny na pravé straně komunikace D/52

Plnění úkolu

Písemně ugováno datovou schránkou dne 27.7.2022. Doposud neobdržena odpověď. – úkol splněn

zast. Bernátová

- na zářijovém zasedání ZMM podat informace o šetření stavu ubytování cizinců v Modřicích

Plnění úkolu

Vedoucí OVV Mgr. Žaloudková vypracovala Zprávu o výsledku pobytové kontroly v Modřicích, kterou žádalo město po Policii ČR Odboru cizinecké policie. Po urgencích města Modřice Policie ČR svým přípisem doručeným městu Modřice dne 15.6.2022 a přípisem doručeným městu Modřice dne 10.8.2022 konstatovala, že kontrolu provedla v souladu s platnou legislativou a zákony a nezjistila žádná pochybení. Blíže nás informovat nemůže (viz příloha č.2) – úkol splněn

V diskusi vystoupili:

zam. Žaloudková

- Vysvětlila stanovisko Policie ČR.

Bernátová

- Tito občané mají odvoz odpadu zdarma?

Chybíková

- Pokud tady má majitel nemovitost, tak ano, jako všichni. To nejsou ale jen cizinci, pronájmy takto také fungují.

Bernátová

- Trvalo to takovou dobu a nic jsme se nedozvěděli. Co teda s tím? Podat podnět přes hygienu?

Šiška

- Dobře, zkusíme podat podnět na Krajskou hygienickou stanici.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-2.1/2022

Bod 3 – Projednání majetkových transakcí

3.1 Bezúplatný převod z ÚZSVM

V podkladech zastupitelé obdrželi podklady a smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. 22/093 na převod pozemků p.č. 2121/3, 2314, 2315 a 2316 z ÚZSVM.

Doplňující komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

Občan M.

- Jaké jsou tam omezující podmínky?

zam. Höklová

- Vysvětlila.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Návrh usnesení 1(Šiška):

ZMM schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 2121/3, 2314, 2315 a 2316 z ÚZSVM do majetku města Modřice.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení 1:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.1.1/2022

Návrh usnesení 2(Šiška):

ZMM schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. 22/093 na převod pozemků p. č. 2121/3, 2314, 2315 a 2316 mezi městem Modřice (nabyvatel) a ČR-ÚZSVM, IČ:69797111 (převodce).

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení 2:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.1.2/2022

3.2 Prodej části pozemku p.č. 993/1

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, žádost manželů P. a znalecký posudek č. 3422/22/2022 na prodej pozemku p.č. 993/1 o výměře 4 m². Pozemek je součástí pozemku přilehlého RD. Znalecký posudek stanovil cenu ve výši 3.050,- Kč/m², tj. celkem 12.200,- Kč. Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Diskuse neproběhla

zastupitel Procházka oznámil střet zájmů a nebude o následujícím usnesení hlasovat

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje prodej části pozemku p.č. 993/1 nově dle GP č. 4085-27/2022 dílu „a“ o výměře 4 m² za cenu 3.050,- Kč/m² do SJM manželů A. P. a L. P., Modřice.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.2/2022

3.3 Prodej části pozemku p.č. 934/1

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, žádost Ing. J. V. a znalecký posudek č. 3422/22/2022 na prodej pozemku p.č. 934/1 o výměře 1 m² a 934/4 o výměře 3 m² oddělené dle GP č. 4119-59/2022. Žádost je podána k narovnání společných hranic pozemků s pozemkem p.č. 935/2 a 935/3. Znalecký posudek stanovil cenu ve výši 3.050,- Kč/m², tj. celkem 12.200,- Kč. Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje prodej části pozemku p.č. 934/1 nově dle GP č. 4119-59/2022 pozemku p.č. 934/3 o výměře 1 m² a pozemku p.č. 934/4 o výměře 3 m² za cenu 3.050,- Kč/m² do SJM manželů Ing. J. V. a E. V., Modřice.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.3/2022

3.4 Směna pozemku města p.č. 1667/38 za pozemky p.č. 1690/6 a 1637/4

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, mapové podklady a žádost P., J. a T. H., Modřice k návrhu směny pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m² v majetku města za pozemky p.č. 1690/6 a 1637/4 o celkové výměře 5.227 m² v majetku žadatelů.

Následně dodatečně byl doručen návrh p. R. D., Brno na směnu téhož pozemku za pozemek p.č. 1451/41 o výměře 10.138 m² v majetku navrhovatele.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

Tomandl

- Odkdy mají Homolkovi podanou žádost?

Šiška

- Od 18.7.2022.

Tomandl

- Vyjádřil se k situaci s pozemkem p. Dolečka a doporučil, aby mu město vyšlo vstříc.

Bernátová

- Přečetla zdůvodnění požadavku bratří Homolkových na směnu pozemků a zeptala se, zda je pravda, že už bratří Homolkovi část pozemku městu pronajali?

zam. Höklová

- Vysvětlila situaci.

Skalník

- Nepřijde mi, že by tato směna byla pro město důležitá, z podkladů, které ukazujete.

Chybíková

- Vše je orná půda, měníme ornou za ornou.

Skalník

- Navrhl pozemek prodat.

Bernátová

- Navrhla, aby pozemek zůstal jako orná půda.

Skalník

- Uložil úkol MO vypracovat znalecký posudek na pozemek p.č. 1667/38.

zastupitel Doleček oznámil střet zájmů a nebude o následujícím usnesení hlasovat

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Návrh usnesení 1(Šiška):

ZMM odkládá rozhodnutí o směně pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m² v majetku města Modřice za pozemky p.č. 1690/6 a 1637/4 o celkové výměře 5.227 m² v majetku P., J. a T. H. do projednání v novém ZMM.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení 1:

11 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Slaný, Koubková, Hökl, Drmolová, Brabec, Putna, Procházka, Skalník)

0 proti

2 se zdrželi (Bernátová, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.4.1/2022

zastupitel Doleček oznámil střet zájmů a nebude o následujícím usnesení hlasovat

Návrh usnesení 2(Šiška):

ZMM odkládá rozhodnutí o směně pozemku p.č. 1667/38 o výměře 4.497 m² v majetku města Modřice za pozemek p.č. 1451/41 o výměře 10.138 m² v majetku R. D. a ukládá MO aktualizaci studie výstavby suchého poldru na pozemku p.č. 1451/41.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení 2:

12 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Slaný, Koubková, Hökl, Drmolová, Brabec, Putna, Procházka, Skalník, Tomandl)

0 proti

1 se zdržel (Bernátová)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-3.4.2/2022

Bod 4 – Projednání řešení křižovatky II/152 – Havlíčkova – U Vlečky

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a nabídku společnosti CTP Invest spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, Humpolec, včetně technického řešení křižovatky a nabídky na její realizaci včetně financování společností CTP Invest spol. s r.o. Řešení křižovatky obdržel jako úkol zast. Procházka, který před zasedáním ZMM neposkytl zastupitelům vypracovanou studii řešitelnosti křižovatky.

Zast. Procházka odprezentoval studii řešení křižovatky II/152 – Havlíčkova – U Vlečky.

V diskusi vystoupili:

Tomandl

- Sdělil, že dle jeho názoru toto řešení křižovatky neřeší danou situaci.

Brabec

- Jak tento druh křižovatky bude řešit souvislé kolony, které jsou zde největší problém? Jak tam najedou z boční ulice?

Procházka

- Právo rychlejšího, musí se tam vetřít. Určitě to ten provoz zpomalí, ale jiná možnost není. Křižovatka byla navržena dle šetření na místě, dle výzkumu dopravy, takže určitě je to realizovatelné za ty peníze.

Šiška

- Požádal o to, aby byly městu a zastupitelům zaslány tyto podklady.

Občan K.

- Vyjádřil se k záměru CTP zbourat lávku pro pěší na Bobravě a postavit silniční most jako 2. přístupovou cestu do CTParku. Sdělil, že

Zapsal Ing. Roman Mulíček

- obyvatelé Bobravy podali proti tomuto petici na město. Přečetl znění petice. Dodal, že Stavební úřad Šlapanice vydal stavební povolení na most pro kamiony do 32 t.
- Šiška - Petici jsme dnes odpoledne obdrželi, jelikož se týkala povolení mostu, to zastupitelstvo neschvaluje, petice bude vypořádána v rámci městského úřadu a postoupena příslušným úřadům. CTP má pro ten most stavební povolení a most má mít nosnost do 3,5 t. V rámci vyjádření se k petici, Vám pošleme veškeré dokumenty i vyjádření města z roku, myslím, 2020.
- Skalník - Vyjádřil se k situaci kolem stavby mostu.
- Obyvatelé Bobravy dále diskutovali k situaci na Bobravě.
- Chybíková - Sdělila stanovisko Stavebně dopravní komise k záměru stavby mostu přes Bobravu – souhlasné stanovisko pouze pro pěší, kola a osobní automobilovou dopravu.
- Občanka S. - Zeptala se, co město pro Bobravu udělá.
- Šiška - Přepošleme petici na stavební úřad, prověříme, jaké máme mimořádné opravné prostředky a vstoupíme do jednání s CTP, aby případně tento most nerealizovali.
- Procházka - Seznámil s návrhem společnosti CTP na úpravu křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152.

V rámci diskuse byly předloženy návrhy a protinávhrhy usnesení:

Procházka:

- ZMM schvaluje předloženou studii řešení okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 od autora Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA.
- ZMM ukládá starostovi města projednat získání možného finančního podílu firem z průmyslové zóny U Vlečky při realizaci výstavby okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 dle navržené studie řešení od Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA.
- ZMM ukládá starostovi města neprodleně vyžádat poptávku dokumentace pro stavební povolení výstavby okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 od Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA., v které budou vyznačeny možné etapy postupné realizace.

Chybíková:

- ZMM zamítá žádost společnosti CTP o změnu ÚP.

Šiška:

- ZMM bere na vědomí návrhy na řešení křižovatky silnice II/152 - Havlíčkova - U Vlečky a odkládá rozhodnutí do nového ZMM pro nedostatečnou časovou dobu k nastudování všech předložených podkladů.

Procházka zopakoval svoje návrhy usnesení, a proto se o těchto hlasovalo jako první.

Návrh usnesení 1(Procházka):

ZMM schvaluje předloženou studii řešení okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 od autora Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

2 pro (Bernátová, Procházka)

5 proti (Hökl, Brabec, Slaný, Chybíková, Chybík)

7 se zdrželo (Šiška, Doleček, Koubková, Drmolová, Putna, Skalník, Tomandl)

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení 2(Procházka):

ZMM ukládá starostovi města projednat získání možného finančního podílu firem z průmyslové zóny U Vlečky při realizaci výstavby okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 dle navržené studie řešení od Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

5 pro (Bernátová, Procházka, Chybík, Skalník, Hökl)

0 proti

9 se zdrželo (Šiška, Chybíková, Slaný, Koubková, Drmolová, Brabec, Putna, Slaný, Tomandl)

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení 3(Procházka):

ZMM ukládá starostovi města neprodleně vyžádat poptávku dokumentace pro stavební povolení výstavby okružní křižovatky Havlíčkova x U Vlečky x II/152 od Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA., v které budou vyznačeny možné etapy postupné realizace.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení 3 neproběhlo.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM zamítá žádost společnosti CTP o změnu ÚP.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-4.1.1/2022

Protinávhrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí návrhy na řešení křižovatky silnice II/152 - Havlíčkova - U Vlečky a odkládá rozhodnutí do nového ZMM pro nedostatečnou časovou dobu k nastudování všech předložených podkladů.

Další protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o protinávhrhu usnesení:

12 pro (Šiška, Chybíková, Slaný, Koubková, Drmolová, Brabec, Putna, Slaný, Tomandl, Chybík, Skalník, Hökl)

0 proti

2 se zdrželi (Bernátová, Procházka)

Protinávhrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-4.1.2/2022

Součástí podkladů zaslaných zastupitelům byla cenová nabídka na vypracování dopravně inženýrské studie na akci „Modřice – Křižovatka Havlíčkova (15278) – II/152“, kterou ZMM předkládá zast. Procházka.

Zast. Procházka odprezentoval řešení křižovatky silnice č.15278 – silnice II/152.

Návrh usnesení (Procházka):

ZMM schvaluje předloženou cenovou nabídku studie řešení křižovatky 15278 x II/152 od autora Ing. Petra Novotného, Ph.D., MBA. ve dvou variantách za cenu 135 200,- Kč bez DPH. Starosta města zajistí její urychlené objednání.

V diskusi vystoupili:

Šiška

- Doplnil, že město řeší křižovatku dvou krajských komunikací za někoho, kdo by si to měl vyřešit. Navrhl apelovat na kraj, aby se řešení křižovatky snažil vyřešit.

Procházka

- Po zkušenostech s krajem víme, že s ničím takovým iniciativně nepřijde, pokud si to nebudeme financovat. Takže bych využil příznivé situace, řešil ty výjezdy současně a bude to vyřešeno jednou pro vždy.

Tomandl

- Když to nejsou naše silnice, může to město legálně financovat?

Mulíček

- Nemělo by.

Hökl

- Navrhl, aby tato křižovatka byla, pokud možno, mobilní, jako např. v Lipůvce.

Protinávrh usnesení 1(Šiška):

ZMM zamítá nabídku na vypracování dopravně inženýrské studie křižovatky Modřice - Silnice 15278 - Silnice II/152.

Protinávrh usnesení 2(Skalník):

ZMM pověřuje starostu města postoupením cenové nabídky studie křižovatky Modřice - Silnice 15278 - Silnice II/152 předložené zast. Procházkou a předjednáním možnosti realizace na SÚS JmK.

Další protinávry usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o protinávru usnesení 2:

13 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Koubková, Slaný, Skalník, Putna, Drmolová, Hökl, Brabec, Skalník, Bernátová, Procházka)

0 proti

1 se zdržel (Tomandl)

Protinávrh 2 byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-4.1.3/2022

Přijetím usnesení se o dalších návrzích usneseních již nehlasovalo.

Bod 5 – Projednání hospodaření města

5.1 Zpráva o hospodaření města za období 1-7/2022

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-7/2022 s výpočtem ukazatele dluhové služby.

Strana příjmů je naplněna z 57,12 % ve výši 94.873.608,51 Kč (shodné období r. 2021 52,69 % ve výši 83.215.037,90 Kč)

Strana výdajů je čerpána z 33,35 % ve výši 72.157.543,66 Kč (shodné období r. 2021 32,80 % ve výši 58.437.715,52 Kč).

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Strana příjmů je ve vztahu ke sledovanému období plněna v přiměřené, adekvátní míře.

Strana výdajů je ovlivněna běžícími a doposud nevyúčtovanými a nedokončenými, naplánovanými investičními akcemi a opravami chodníků.

V současné době dobíhá rekonstrukce fotbalového hřiště a kurtů na ul. U Hřiště, před zahájením prací je workoutové hřiště Sokolská, byly zahájeny opravy chodníků na ul. Sadová, je zahájena rekonstrukce kanalizace Za Humny, připravuje se rekonstrukce chodníku Benešova – II. etapa, připravuje se výběrové řízení na rekonstrukci sběrového dvora a ke konci roku budou zahájeny práce na opravách sklepů BD Sadová 563 a další drobné akce.

Při porovnání skutečných příjmů a výdajů má město přebytek hospodaření 22.716.064,85 Kč

Na účtech města je k 31.07.2022 celkem 88.154.673,18 Kč (na počátku roku bylo 69.599.921,17 Kč).

Na úvěrech město dluží k 31.07.2022 celkem 85.310.985,88 Kč (úvěr k 31.07.2021 byl 93.637.519,18 Kč).

Meziročně jsme splatili 8.326.533,30 Kč. Nejsou přijaty žádné dlouhodobé zálohy.

Dluhová služba je 6,40 % (před rokem byla 7,50 %).

Snižování dluhu ukazuje, že město bez problémů své závazky splácí, a ještě je schopno realizovat další připravené projekty.

Počet obyvatel k 1.1.2022 byl 5.263.

Zadluženost na obyvatele je k 31.7.2022 16.209,57 Kč.

Daňová výtěžnost na obyvatele je k 31.7.2022 15.386,61 Kč.

Doplňující komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-7/2022.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-5.1/2022

5.2 Rozpočtové opatření č. 6/2022

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 6/2022, které provedla RMM dle pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně včetně komentáře k provedené úpravě. RO spočívá v zařazení přijaté dotace z JmK na bezplatnou stravu MŠ, přijatého daru na pořádání kroužkohraní a navýšení správních poplatků v celkovém navýšení příjmů o 198.100,- Kč a ve zvýšení výdajů o přijaté dotace na bezplatnou stravu, daru na kroužkohraní a úhradě zvýšených nákladů na ubytování mužstev při žákovském turnaji v celkovém zvýšení výdajů o 183.400,- Kč.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí RO č. 6/2022 provedené RMM.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-5.2/2022

5.3 Rozpočtové opatření č. 7/2022

Dnes na stůl zastupitelé obdrželi aktualizované RO č. 7/2022, do kterého byly zařazeny částky zjištěné po odeslání podkladů.

Na straně příjmů dochází ke zvýšení o 14.653.300,- Kč, ve kterém je navýšení daňových příjmů celkem o 11.700.000,- Kč, proplacení dotace na sběr a třídění odpadů ve výši 2.337.300,- Kč, na zajištění průběhu voleb 2022 ve výši 212.000,- Kč.

Příjmy po RO č. 7 se upravují na 171.221.600,- Kč.

Na straně výdajů dochází ke zvýšení o 1.889.000,- Kč, ve kterém je zařazeno 600.000,- Kč na zvýšení likvidace odpadů, 200.000,- Kč zvýšení ceny oprav podlah sklepů BD Sadová 563, 350.000,- Kč změna trasy a napojení elektro přípojky hřiště na ul. U hřiště, 300.000,- Kč nákup nového sypače, 212.000,- Kč výdaje na zajištění průběhu voleb 2022 a ostatní drobnosti viz komentář k RO č. 7/2022.

Výdaje se po RO č. 7/2022 upravují na 218.224.900,- Kč.

Schodek rozpočtu je po RO č. 7/2022 ve výši 47.003.300,- Kč.

Financování splátek úvěrů je ve výši 8.855.000,- Kč.

Zapojení rezervy z let minulých činí 55.858.300,- Kč.

Rezerva k 31.12.2021 byla 69.951.300,- Kč.

Rezerva po RO č. 7/2022 k 31.12.2022 je plánovaná ve výši 14.093.000,- Kč.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje RO č. 7/2022 rozpočtu města Modřice na rok 2022 na straně příjmů po RO ve výši 171.221.600,- Kč a na straně výdajů po RO ve výši 218.224.900,- Kč jako schodkový se schodkem ve výši 47.003.300,- Kč a splátkou úvěrů ve výši 8.855.000,- Kč. K vyrovnání schodku rozpočtu a úhradě splátek úvěrů bude využita rozpočtová rezerva města Modřice z let minulých.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Šiška, Chybíková, Slaný, Koubková, Drmolová, Brabec, Putna, Slaný, Tomandl, Chybík, Skalník, Hökl)

2 proti (Bernátová, Procházka)

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-5.3/2022

Bod 6 – Projednání úvěru na akci „Kanalizace Za Humny“

6.1 Projednání nabídek na úvěr

V podkladech zastupitelé obdrželi nabídky od 2 bankovních domů na poskytnutí investičního úvěru ve výši 30.000.000,- Kč na financování investiční akce „Modřice – oprava splaškové a dešťové

Zapsal Ing. Roman Mulíček

kanalizace, vodovod – lokalita Za Humny“ a „Rekonstrukce kanalizace a komunikace ul. Masarykova“, předložené Českou spořitelnou a.s. a KB a.s. Obě nabídky jsou zpracovány ve variantním řešení.

Vedoucí FO Ing. Mulíček seznámil zastupitele s nabídkami.

V diskusi vystoupili:

Skalník

- V návrhu smlouvy u České spořitelny je úroková sazba u 5letého fixu 4,97. To je jinak, než v té tabulce.

zam. Mulíček

- Vysvětlil.

Šiška

- Přednesl návrh rady, která na své 69. schůzi nabídky projednala a přijala usnesení, kterým ZMM doporučuje přijetí úvěru od ČS a.s. s úrokovou sazbou 4,4 % a fixací na 5 let.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na poskytnutí úvěru na akci „Modřice - oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – lokalita Za Humny“ ve výši 30.000.000,- Kč nabídku bankovního domu Česká spořitelna a.s. ve výši 4,4 % s fixací na 5 let.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Doleček, Slaný, Hökl, Koubková, Putna, Drmolová, Brabec, Skalník, Bernátová, Procházka)

0 proti

1 se zdržel (Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-6.1/2022

6.2 Projednání smlouvy na úvěr

V podkladech zastupitelé obdrželi v rámci nabídek na poskytnutí úvěru na akci „Modřice - oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – lokalita Za Humny“ ve výši 30.000.000,- Kč návrhy Smluv o úvěru. Ve vztahu ke schválenému výběru poskytovatele úvěru bude ZMM projednávat pouze smlouvu o úvěru č. 0713290159/LCD, kterou předkládá Česká spořitelna, a.s., IČ:45244782, Olbrachtova 1929, Praha.

Smlouvu projednal vedoucí FO Ing. Mulíček, který přednesl krátký komentář.

V diskusi vystoupili:

Skalník

- Upozornil, že smlouva k podpisu by měla být předložena ve stejném znění, ve kterém ji schválí ZMM.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0713290159/LCD na zajištění akce „Modřice – oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – lokalita Za Humny“ ve výši úvěru 30.000.000,- Kč s úrokovou sazbou dle čl. III, bod 1 ve výši 4,4 % s fixací na 5 let mezi městem Modřice (klient) a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782 (banka).

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

21:23 odchod zast. Procházka

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Doleček, Slaný, Hökl, Koubková, Putna, Drmolová, Brabec, Skalník, Bernátová)

0 proti

1 se zdržel (Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-6.2/2022

Bod 7 – Zpráva o činnosti výborů

7.1 Zpráva o činnosti FV

Na stůl zastupitelé obdrželi zápis ze zasedání FV, které proběhlo po odeslání podkladů dne 30.8.2022. Předseda FV zast. Slaný přednesl krátký komentář.

21:25 příchod zast. Procházka

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zápis č. 28 ze dne 30.8.2022 ze zasedání FV.

Protináměry usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-7.1/2022

7.2 Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi Zápis ze zasedání KV ze dne 16.8.2022, Zápis o kontrole využívání MHM provedené 30.5.2022 a zasláný k vyjádření 16.8.2022, vyjádření manažera MHM k zápisu o kontrole využívání MHM, vypracovaného dne 17.8.2022 a Zápis o kontrole provedené dne 20.10.2021 na práci SZK. Předseda KV zast. Procházka přednesl komentář k činnosti KV.

V diskusi vystoupili:

Skalník

- V rezervačním systému je Palubovka 1,2,3 rozdělení haly na 3 části? A základní škola využívá pouze 1/3 haly? Podle rezervací to tak vypadá.

Procházka

- Základní škola využívá 3 palubovky, ale ne vždy.

Koubková

- Děti jsou rozděleny do skupin. Týdenní rozvrh je daný a pohybuje se to od 1 do 3 palubovek, nejsou vždycky všechny.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zápis ze zasedání KV ze dne 16.08.2022, zápis o kontrole využívání MHM ze dne 30.05.2022, vyjádření manažera MHM k zápisu o kontrole využívání MHM a zápis o kontrole práce SZK ze dne 20.10.2021.

Protináměry usnesení nebyly předloženy.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-7.2/2022

Bod 8 – Různé, diskuse

8.1 Vzdělávací program Komunikace s osobami ohroženými sociálním vyloučením

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a nabídku Ministerstva vnitra ČR na zapojení se starostů a zastupitelů obcí do vzdělávacího programu „Komunikace s osobami ohroženými sociálním vyloučením“, který umožňuje zdokonalení v oblasti komunikace se seniorskou populací, lidmi se zdravotním postižením a cizinci. Zájemci se mohou hlásit přímo na MV.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí nabídku Ministerstva vnitra ČR na zapojení se do vzdělávacího programu „Komunikace s osobami ohroženými sociálním vyloučením“.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

14 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-8.1/2022

22:15 odchod zast. Tomandl

Diskuse

- | | |
|----------|--|
| Skalník | - Vyjádřil se k plánované schůzce 07.09.2022 s obyvateli lokality Za Humny a požádal, aby byly připraveny všechny potřebné podklady. |
| Občan N. | - Je pravda, že se na ul. Brněnská bude rozšiřovat trať a my přijdeme o pozemky? |
| Šiška | - Bude se budovat vysokorychlostní trať v koridoru stávající tratě. Zpracovává to ŽSD a město s tím nemá nic společného. Nám byla předložena pouze studie řešitelnosti, kde, co víme, se jedná řádově o 5 – 10 m z pozemku od tratě. Ale nemáme projekt. |
| Občan N. | - proč to nevíme? |
| Šiška | - Proběhla pouze schůzka o podchodu, a ne o tom, že se budou brát lidem pozemky. Tuto stavbu buduje Česká republika a my jsme o tom pouze informováni, tak jako vy. |
| Občan N. | - Co se s tím tedy bude dělat? |

Zapsal Ing. Roman Mulíček

- Šiška - Vyzveme je, ať svolají schůzku s obyvateli ul. Brněnská a předloží vám studii.
- Občan M. - Sděлил, že město Rajhrad se ohradilo proti VRT a dokázalo zajistit, aby městem vedl prodloužený tunel, který dokáže trať odhlučnit. Občasné Modřic se proti VRT také postavili v rámci projednání územního plánu. Co město konkrétně udělalo od května v této věci?
- Šiška - Nikoho jsme zatím nekontaktovali, protože firma, která zpracovává projektovou dokumentaci, půl roku domlouvá schůzku s majiteli cihelny kvůli vyústění podchodu od nádraží. Takže v rámci této schůzky, která proběhne příští týden, budeme řešit další věci.
- Občanka - Proč chce město opravovat křižovatky Chrlická a Havlíčkova, když jste sám říkal, že problém dopravy v této lokalitě vyřeší Jižní tangenta?
- Hökl - Bohužel časový rámeček Jižní tangenty je úplně někde jindy, třeba 10-20 let. Takže pokud je možnost tyto křižovatky udělat třeba do 2 let, je to lepší, než čekat na Jižní tangentu.

Bod 9 – Hodnotící zpráva volebního období 2018-2022

Předsedající přečetl krátkou hodnotící zprávu o práci zastupitelstva, rady města a úřadu ve volebním období 2018-2022 a dodal, že zpráva bude nedílnou součástí zápisu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Zprávu o hodnocení volebního období 2018-2022.

Protinávhrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 19Z-9.1/2022

Ukončeno ve 22:47 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města