
Zápis č. 15-ZMM/2021

z 15. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 06. září 2021 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 13 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina, omluven zast. Brabec, nepřítomen zast. Tomandl)

Jednání zahájil starosta města Josef Šiška v 18:04 hodin ve velké zasedací místnosti. Starosta přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 13 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné. Z důvodu čerpání dovolené starostou města před zasedáním ZMM připravila podklady pro ZMM místostarostka Hana Chybíková, proto starosta navrhl za předsedajícího 15. ZMM místostarostku Hanu Chybíkovou.

Návrh na předsedajícího 15. ZMM Hanu Chybíkovou (Šiška).

Hlasování o návrhu předsedajícího:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatele (Chybíková)

Ověřovatelé: zast. Libor Procházka a zast. Josef Chybík

Zapisovatel: Roman Mulíček

Hlasování o návrhu předsedajícího:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé následující návrh programu jednání ZMM.

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
 - 2) Zpráva o plnění uložených úkolů
 - 3) Projednání majetkových transakcí
 - 4) Projednání hospodaření města za rok 2021
 - 4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2021
 - 4.2 Žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2021
 - 4.3 Rozpočtové opatření č. 6/2021
 - 4.4 Rozpočtové opatření č. 7/2021
 - 4.5 Rozpočtové opatření č. 8/2021
 - 5) Projednání žádostí o změnu Územního plánu Modřice
 - 6) Zprávy z činností výborů
 - 6.1 Zpráva z činnosti FV
 - 6.2 Zpráva z činnosti KV
 - 7) Schválení složení inventarizačních komisí
 - 8) Různé, diskuse
- Závěr

Hlasování o návrhu na změnu programu:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh na změnu programu byl schválen.

Předsedající konstatovala, že zápis ze 14. řádného zasedání ZMM byl určenými ověřovateli ověřen a společně s usnesením byl řádně uložen u asistentky starosty města k nahlédnutí.

Návrh usnesení k úvodu zasedání ZMM (Chybíková):

ZMM schvaluje jako předsedající jednání 15. veřejného zasedání ZMM uvolněnou místostarostku města Hanu Chybíkovou,

ZMM schvaluje zapisovatelem 15. řádného veřejného zasedání ZMM pana Romana Mulíčka,

ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 15. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Libora Procházku a zast. Josefa Chybíka,

ZMM schvaluje program 15. řádného veřejného zasedání ZMM beze změny.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem 15Z-Ú1/2021

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu a RMM

Starosta přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě Modřice za období od 14. řádného zasedání ZMM konaného dne 07.06.2021 do dnešního dne a dodal, že zpráva bude nedílnou součástí zápisu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 14. řádného zasedání ZMM do 06.09.2021.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-1.1/2021

Bod 2 – Zpráva o plnění uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání zastupitelstva RMM a starostovi. Tato písemná zpráva bude součástí zápisu z dnešního zasedání ZMM. Předsedající přečetla jednotlivé úkoly.

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Plnění úkolu

Pověřený zast. Brabec svolal pracovní schůzky se zpracovatelem PD PPO Modřice a následně proběhla koordinační schůzka se zpracovatelem PD PPO Modřice, zpracovatele PD severního obchvatu a zpracovatele Změny č.1 ÚP Modřice, kde byla provedena koordinace obou projektů a proběhl nástin dalších časových kroků. V září bude svolána schůzka se správcem toku řeky Svratky.

Po citovaných schůzkách bylo dohodnuto aktualizování projekčních prací a tím plynoucí vyhotovení dodatku ke smlouvě, který bude projednán v bodě 8 dnešního zasedání ZMM – úkol probíhá

Úkoly uložené bez usnesení:

zast. Bernátová

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu

Plnění úkolu

K úkolu nejsou známy žádné nové skutečnosti.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

V diskusi vystoupili:

- Procházka – Práce měly být ukončeny k 31.3.2021. Opravdu nemáme žádné nové informace za půl roku?
- Šiška – Nemáme.

- Projednat se společností Agrofert (majitel drůbežáren) možnost vybudování chodníku

Plnění úkolu

Paní Bernátová vyzvala starostu města e-mailovou korespondencí ze dne 09.08.2021 k předložení korespondence s firmou Agrofert ve věci vybudování chybějícího chodníku směrem k Olympii kolem jejich provozovny.

Mezi městem a firmou proběhla pouze jediná písemná korespondence ze dne 6.11.2019 (viz příloha č.1), ke které bylo ředitelem Vodňanské drůbeže ústně přislíbeno, že věc projedná na představenstvu společnosti. Další komunikace probíhala pouze telefonicky, kdy po několikeré bylo ředitelem Ing. Komrskou sděleno, že představenstvo společnosti není této aktivitě města nakloněno, nicméně se pokusí ještě věc jednou projednat na počátku září. Pokud do zasedání ZMM budou nové informace, budou zastupitelům sděleny.

Žádná písemná reakce na výzvu města ze dne 6.11.2019 od firmy Vodňanská drůbež, a.s. nebyla městu doručena – úkol probíhá

V diskusi vystoupili:

- Procházka – Proč požadujeme bezúplatný převod pozemku? Není právě toto problém, proč tomu nejsou nakloněni?
- Šiška – Protože stavba má být na pozemku vlastníka, je to veřejně prospěšná stavba a tato varianta vznikla na osobním jednání s panem ředitelem. Netrváme na tom, že musí dojít k bezúplatnému převodu. Pokud budou souhlasit, mají navrhnout podmínky, za jakých by k tomuto mohlo dojít.

zast. Procházka

- Upozornil na obnovení řešení křižovatky silnice II/152-ul. Havlíčkova-ul. U Vlečky

Plnění úkolu

Dne 25.8.2021 proběhla pracovní schůzka s radním JmK pro investice v dopravě Ing. Crhou za účasti dalších kompetentních osob z JmK a SÚS, kde byla mimo jiné projednána možnost výstavby kruhové křižovatky silnice II/152 - Havlíčkova-U Vlečky. Ve vztahu k plánovaným investicím JmK v Modřicích, kde největší částkou bude zatížena rekonstrukce ulice Masarykovy (odhadem řádově kolem 50 mil. Kč), která je ve stádiu příprav na zpracování PD pro stavební povolení, není ze strany JmK možné financování další takto finančně nákladné stavby na jednom katastrálním území obce z celého Jihomoravského kraje. Ve stávající křižovatce proběhne úprava vodorovného dopravního značení, které by mělo významně prospět plynulosti dopravy – úkol pozastaven

V diskusi vystoupili:

- Procházka – Když jsem dával tento úkol, myslel jsem, že najdeme nějaké jednodušší a rychlejší řešení této křižovatky. Je jasné, že investici za 56 mil. Kč kraj zamítl. A nevím, jestli vodorovné značení něčemu pomůže.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

- Chybíková – Vodorovné značení je v gesci SÚS JMK. Částka 56 mil. Kč byla jen odhad řešení celé této křižovatky a bylo navrhováno placení z 1/3 městem, z 1/3 krajem a 1/3 podnikatelů sídlících v ulici U Vlečky.
- Procházka – Kdy se dá očekávat realizace vodorovného značení?
Chybíková – To nevíme. Viděli jsme projekt, i když nemáme právo do toho zasahovat, ale kdy bude realizován, nevíme.
- Procházka – Pokud nebude navrženo nějaké úspornější řešení, tak to nebude nikdy.
- Šiška – Vyzval zast. Procházku k předložení úspornějších řešení. Ta křižovatka je tak komplikovaná, že já úspornější řešení nevidím. Byl tam návrh na světelnou křižovatku, tu ale zamítla PČR.
- Procházka – Světelnou jsem ani nemyslel, myslel jsem kruhovou ale levnější. Např. kruhový objezd u Rajhradu. Byl jste se tam podívat?
- Šiška – Podívat jsem se tam nebyl. Tato kruhová křižovatka je navržena k účelu a třídě dané komunikace. U nás je to krajská komunikace II. třídy. Tam jsou jasné normy a pravidla, jak ty kruhové objezdy mají vypadat.
- Bernátová – Když jste se tam nebyl podívat, mohl byste se aspoň spojit se starostou, jak se jim to povedlo, udělat tam kruhový objezd a nový povrch. Jak se jim to povedlo, když je to krajská komunikace?
- Šiška – Tato krajská komunikace prochází zastavěnou částí obce.
Bernátová – A Masarykova je co? 22 let trvá oprava této komunikace.
zam.Höklová – Doplnila, že projektovat se ulice Masarykova začala spolu s projektem kanalizace ul. Masarykovy, a to bylo v roce 2004. Projekt byl pak z neznámých důvodů krajem zastaven.

- Velké připomínky k hale

Plnění úkolu

Dne 07.06.2021, v den zasedání ZMM, obdrželo vedení města a všichni zastupitelé Záznam z místního šetření veřejně přístupného prostoru a stavby určené pro užívání veřejností Sportovní hala Modřice, Benešova 274, vypracovaný společností NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IČ 27163059. Na tento záznam vypracoval starosta města za spolupráce s projekční kanceláří Konsorcium ateliér bod architekti s.r.o. & doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer a zodpovědným projektantem Ing. Janem Svobodou Vyjádření kontrolované organizace k záznamu z místního šetření, které bylo rozesláno dne 11.08.2021 datovou schránkou a e-mailem na zpracovatele záznamu společnost NIPI, na společnost NRZP ČR, z.s., na kancelář ombudsmana a všem zastupitelům.

Tímto považujeme věc za vyřízenou a budou podniknuty kroky k některým důvodným nápravným opatřením uvedeným v záznamu jako například přístup pro osoby ZTP do bazénu. – úkol splněn

V diskusi vystoupili:

- Šiška – Doplnil, že hovořil se zástupkyní ombudsmana, která sdělila, že Záznam z místního šetření společností NIPI berou jako informativní, stejně jako vyjádření města k tomuto záznamu a

tímto berou celou věc za vyřízenou, pokud nepřijde podnět k šetření.

Zast. Bernátová

- Prosbu o přehled ztrát finančních prostředků města díky Covidu -19

Plnění úkolu

Zastupitelé dostali tabulku s komentářem v podkladech – bude projednáno v bodu různé 8.3 – úkol splněn

- Požadavek na zaslání přehledu vyúčtování dotací

Plnění úkolu

Zastupitelům bylo odesláno e-mailem dne 30.08.2021 – úkol splněn

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 7.6.2021 do 06.09.2021.

Protinávřhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-2.1/2021

Bod 3 – Projednání majetkových transakcí

3.1 Prodej části pozemku parc. č. 2059/12 – ulice Brněnská před č.p. 489

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost paní A. H., Modřice o odkup části pozemku p.č. 2059/12 k.ú. Modřice, mapový podklad, výřez z ÚP a komentář majetkového odboru.

Pokud by ZMM odsouhlasilo prodej části předmětného pozemku, byly by připraveny podklady pro konečné rozhodnutí ZMM (geometrický plán, zveřejnění záměru, znalecký posudek,.....) na další zasedání.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

Bernátová

– Nevidím důvod, proč by město mělo tento pozemek prodat. To, že má obavu z parkování cizích aut před vjezdem do garáže, je obava 99 % obyvatel Modřic. A pokud se jedná o vjezd nebo o vchod, může si požádat obec o souhlas s rozšířením té stávající cesty. Zbavovat se zelené plochy v tomto případě nevidím jako šťastné.

Skalník

– U těchto prodejů se vždy řešilo, jestli na pozemcích, které chtějí lidé koupit, jsou sítě nebo ne. Tady jsou optické kabely, elektřina. To bylo i v těch ostatních?

zam. Höklová

– I když se ty pozemky prodaly, některé zůstaly veřejně přístupné se zachováním části zeleně.

Skalník

– A co s těmi sítěmi? To by se řešilo věcným břemenem?

Zapsal Ing. Roman Mulíček

- zam. Höklová – Ano, pokud prodej zastupitelstvo odsouhlasí, řešilo by se to i s věcným břemenem.
- Procházka – O kolik metrů se asi jedná?
- zam. Höklová – Zhruba 83 m².
- občan G. – Bydlím naproti a nechápu smysl této žádosti. Auta, která tam parkují, tak parkují na silnici, takže prodej tomu určitě nezabrání. Jediný důvod, podle mě je vykácení 2 ořechů a rozšíření parkoviště vedle garáže.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM schvaluje prodej části pozemku p.č. 2059/12 k.ú. Modřice před č.p. 489 a pověřuje MO přípravou podkladů pro stanovení podmínek převodu pozemku.

Protinávrhy usnesení (Bernátová):

ZMM zamítá prodej části pozemku p.č. 2059/12 k.ú. Modřice před č.p. 489.

Další protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o protinávrhu usnesení:

9 pro (Chybíková, Chybík, Doleček, Slaný, Drmolová, Hökl, Putna, Bernátová, Procházka)

1 proti (Šiška)

3 se zdrželi (Mikuš, Skalník, Koubková)

Protinávrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-3.1/2021

Bod 4 – Projednání hospodaření města za rok 2021**4.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2021**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1–7/2021 vč. výpočtu ukazatele dluhové služby

Strana příjmů je plněna z 52,69 % ve výši 83.215.037,90 Kč (shodné období 2020- 57,05 %)

Strana výdajů je plněna z 32,80 % ve výši 58.437.715,52 Kč (shodné období 2020 - 65,89 %)

Strana příjmů odpovídá čerpání v daném období, na straně výdajů je nižší procento plnění způsobeno doposud nižším čerpáním na investičních akcích – hasička, jídelna ZŠ, umělý povrch oválu u ZŠ, bude zahájena Revitalizace VP HUKO (15.9.), ul. Benešova - opravy chodníků (dnes).

Při porovnání skutečných příjmů a výdajů je rozpočet +24.777.322,38 Kč.

Na účtech má město k 31.7 2021 76.101.483,02 Kč

Dlouhodobě přijaté zálohy jsou 0,- Kč

Ukazatel dluhové služby je 7,50 % (k 30.4.2021 to bylo 10,72 %), ukazuje to, že město dokáže své závazky splácet

Počet obyvatel je k 1.1.2021 5410

Celková zadluženost města je 93.637.519,18 Kč (k 30.4.2021 to bylo 95.825.485,11 Kč)

Zadluženost na 1 obyvatele je 17.308,23 Kč (k 30.4.2021 to bylo 17.712,66 Kč)

Tabulku – srovnání daňových příjmů v letech 2018–2021 zastupitelé dostali v podkladech do bodu různé 8.3., kde jsou uvedeny také kompenzace od státu v souvislosti s pandemií Covid – 19.

Diskuse neproběhla

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí zprávu o hospodaření města v období 1–7/2021.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o protinávrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Protinávrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.1/2021

4.2 Žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2021

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost p. M. R., Modřice, o dotaci na účast na rybářských závodech Carp Cup Jestřabice 2021 a to na pokrytí nákladů za přihlášení, startovné, krmivo pro sportovní rybolov ve výši 10.000,- Kč. (doručeno 25.8.2021, proto není žádné doporučení RMM). Jedná se zjevně o soukromou aktivitu občana, nebyly dodány kompletní podklady.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM zamítá zařazení dotace pro M. R. ve výši 10.000,- Kč do rozpočtu města Modřice na rok 2021.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Doleček, Koubková, Drmolová, Putna, Slaný, Skalník, Mikuš, Bernátová, Procházka)

0 proti

1 se zdržel (Hökl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.2/2021

4.3 Rozpočtové opatření č. 6/2021

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 6/2021, které provedla RMM dle pověření ZMM včetně komentáře k RO. Jednalo se o přesun mezi paragrafy a úprava výše částky schválené ZMM (14.ZMM 7.6.2021) jako půjčka pro spol. Tady to mám rád z.s.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí RO č. 6/2021 provedené RMM.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

Zapsal Ing. Roman Mulíček

13 pro
0 proti
0 se zdrželo**Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.3/2021****4.4 Rozpočtové opatření č. 7/2021**

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 7/2021, které provedla RMM dle pověření ZMM včetně komentáře k RO. Jednalo se o výdajové částky 120 000,- na provoz monitorovacího zařízení – kvalita ovzduší, počasí, směr a rychlost větru.

Zařízení je nainstalováno a probíhá zkušební provoz.

Krátký komentář přednesl zast. Šiška.

V diskusi vystoupili:

Procházka

– Můžete, prosím, více rozvést, o jakou službu se jedná?

Šiška

– Jedná se o pronájem čtyř měřících zařízení a jedné meteorologické stanice na dobu dvou let.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí RO č. 7/2021 provedené RMM.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.**Hlasování o návrhu usnesení:**13 pro
0 proti
0 se zdrželo**Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.4/2021****4.5 Rozpočtové opatření č. 8/2021**

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh RO č. 8/2021 včetně komentáře k provedeným úpravám.

Na straně příjmů dochází k navýšení o částku 2.349.900,- Kč - (daně FO, PO, odnětí z PPFL, kompenzace od státu na Covid -19).

Strana příjmů se tak zvyšuje na 160.276.600,- Kč

Na straně výdajů dochází k navýšení o částku 3.287.800,- Kč

Z vyšších částek se jedná o:

125.000,- Kč navýšení na nutný servis a revize na MHM,

450.000,- Kč opravy fotbalové hřiště, multifunkční hřiště,

850.000,- „171“ Muzeum, knihovna, infocentrum – PD „0“ etapa statické zabezpečení, odstrojování objektu (omítky ÚT, vyklizení, podhledy, ZTI) doplňující průzkumy,

250.000,- oprava strojů,

1.300.000,- HUKO – po VŘ – nárůst cen stavebního materiálu i prací, nedostatek a zvýšení cen zeleně, zvýšení cen hracích prvků,

122.800,- bezplatná strava ZŠ, MŠ (příjem – výdej)

Strana výdajů se tak zvyšuje na částku 181.457.700,- Kč

Schodek rozpočtu je po RO - 21.181.100,- Kč

Financování 21.181.100,- Kč

Schodek rozpočtu bude financován z rezervy z let minulých.

Předpokládaná rezerva k 31.12.2021 28.266.500,- Kč

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Doplňující komentář přednesl vedoucí FO Ing. Mulíček.

RMM navrhuje do rozpočtu zařadit dotaci pro obce zasažené tornádem ve výši 1.000.000,- Kč a rozdělit stejným dílem pro Lužice u Hodonína, Mikulčice, Hrušky, Moravská Nová Ves, to je 250 000,- Kč/obec.

Dostali jsme kompenzace od státu ve výši cca 1.000.000,-Kč.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení č.1 (Chybíková):

ZMM schvaluje zařadit do rozpočtu města Modřice na rok 2021 dotaci ve výši 1.000.000,- Kč pro obce zasažené tornádem - Lužice u Hodonína, Mikulčice, Hrušky, Moravská Nová Ves - pro každou obec 250.000,- Kč.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení č.1:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.5.1/2021

Ředitelka ZŠ Kateřina Koubková vyčíslila náklady na zajištění náhradní stravy pro žáky ZŠ související se zabezpečením náhradního stravování, které bylo nutné zajistit z důvodu rekonstrukce školní jídelny ve výši 116.075,- Kč a žádá ZMM o zařazení tohoto výdaje do rozpočtu města Modřice na rok 2021.

V diskusi vystoupili:

Skalník

– Jedná se o rozdíl nákladů na obědy, které platí rodiče a skutečných nákladů?

Koubková

– Víceméně ano, vysvětlila detaily. Jenom várnice nás přišly na 51 tisíc, aby bylo v čem to jídlo dovážet.

Mikuš

– Jak je možné, že se dvouměsíční projekt na začátku druhého měsíce vyvíjí v pořádku a pak se najednou zpozdí o 20 dní?

Šiška

– Přijďte se podívat na kontrolní den. Jedná se o rekonstrukci. Vysvětlil detaily prodloužení termínu.

Skalník, Mikuš

– Vzpomněli, že rodiče byli pozdě informováni o zrušení stravování pro žáky v období prvních 14 dní v září. Pro spoustu lidí to byl velký problém.

Mikuš

– Když se jednalo o hlasování o hale, tak jste, paní ředitelko, poslala všem rodičům email, teďka bylo vhodné poslat anketu, ale to jste neposlali, nechali jste to rozhodnutí na sobě, místo toho abyste se zeptali, jak jsou na tom ty rodiče, v tom vidím komunikační mínus. Anketa se nakonec poslala později.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Koubková

– Vysvětlila, že informace přišla ihned, jakmile bylo jasné, že se rekonstrukce posune a velice ji mrzí, že rodiče nestáli při škole.

Bernátová

– Zeptala se, zda byly uplatněny proti firmě sankce?

Šiška

– Ne, protože byl posunut termín z oprávněného nároku.

Návrh usnesení č.2 (Chybíková):

ZMM schvaluje zařadit do rozpočtu města Modřice na rok 2021 částku 116.100,- Kč pro ZŠ Modřice na pokrytí vícenákladů souvisejících se zabezpečením náhradního stravování, které bylo nutné zajistit z důvodu prodloužení termínu rekonstrukce školní jídelny.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení č.2:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.5.2/2021

Návrh usnesení č.3 (Chybíková):

ZMM schvaluje RO č. 8/2021 rozpočtu města Modřice na rok 2021 na straně příjmů po RO 160.276.600,- Kč, na straně výdajů po RO 182.573.800,- Kč, jako schodkový se schodkem 22.297.200,- K a financováním ve výši 22.297.200,- Kč. K financování a vyrovnaní schodku bude využita rozpočtová rezerva města Modřice z let minulých.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

V diskusi vystoupili:

Procházka

– Požaduje vysvětlit částku 450 000,- - opravy fotbalového hřiště, multifunkční hřiště.

zam. Jahoda

– Jedná se o doplnění lemů na mantinely kluziště + sítí celkem asi 130 tis., na fotbalovém hřišti se dělal nový vjezd + nějaké další věci v zázemí celkem za 150 tis., zbytek jsou nejrůznější povinné revize.

Hlasování o návrhu usnesení č.3:

11 pro (Šiška, Chybíková, Chybík, Slaný, Doleček, Koubková, Drmolová, Hökl, Putna, Skalník, Mikuš)

0 proti

2 se zdrželi (Bernátová, Procházka)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-4.5.3/2021

Bod 5 – Projednání žádosti o změnu Územního plánu Modřice

5.1 Žádost o změnu ÚP Modřice – pozemky parc. č. 994/17, 994/16, 994/7 k.ú. Modřice

V podkladech zastupitelé dostali komentář k uvedené žádosti o změnu ÚP Modřice, stanovisko odd. Územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice, mapu s vymezením předmětných pozemků, výřez z ÚP Modřice a Zprávu o uplatňování ÚP Modřice s pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice (schválené ZMM).

Jedná se o změnu využití stávajících ploch OS – plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a ploch OV plocha občanského vybavení veřejného na plochu smíšenou obytnou SO, a to pro záměr výstavby Alzheimercentra nebo rozšíření penzionu.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

Chybíková

– Vysvětlila, co jsou to plochy smíšené obytné.

Bernátová

– Kolik stojí pořízení změny ÚP?

zam. Höklová

– Záleží, jak velká ta změna je, kolik ploch řeší.

Skalník

– Neměl by být součástí žádosti nějaký konkrétní záměr na využití plochy?

zam. Höklová

– Je tam záměr na smíšenou obytnou funkci.

Bernátová

– Je divné, že pan Novotný neví, co chce stavět.

Šiška

– Penzion nebo Alzheimer centrum

Skalník

– Nechápu, proč mění tyto dvě plochy na plochu smíšenou obytnou.

Chybíková

– To my nevíme, to je věc žadatele. A je fakt, že na jeho místě bych svůj důvod přišla vysvětlit.

Procházka

– Žadatel píše, že plochy byly bez jeho vědomí změněny do dnešního členění.

zam. Höklová

– Vymezené funkční plochy v územním plánu byly projektantem navrženy dle skutečného využívání.

Návrh usnesení č.1(Chybíková):

ZMM zamítá žádost pana Ing. M. N. na změnu ÚP Modřice na pozemky p.č. 994/17, 994/16, 994/7 k.ú. Modřice.

Návrh usnesení č.2(Chybíková):

ZMM schvaluje pořízení změny č. 2 ÚP Modřice, a to v rozsahu žádosti o změnu ÚP Modřice podanou Ing. M. N.

Návrh usnesení č.3(Chybíková):

ZMM schvaluje doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Modřice o prověření požadavku podaného v žádosti o změnu ÚP Modřice Ing. M. N. s ohledem na stanovisko pořizovatele na pozemcích p.č. 994/17, 994/16, 994/7 k.ú. Modřice, a to změnu využití stávajících ploch OS – plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a ploch OV plocha občanského vybavení veřejného na plochu smíšenou obytnou SO.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Hlasování o 1.návrhu usnesení:

9 pro (Šiška, Doleček, Slaný, Putna, Koubková, Skalník, Mikuš, Bernátová, Procházka)

0 proti

4 se zdrželi (Hökl, Drmolová, Chybík, Chybíková)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-5.1/2021

O dalších návrzích usnesení nebylo hlasováno.

5.2 Žádost o změnu ÚP Modřice – pozemky parc. č. 573/1, 573/6, 573/7, 573/10, 573/11, 573/12, 574/2, 575, 576, 576, 577 k.ú. Modřice

V podkladech zastupitelé dostali komentář k uvedené žádosti o změnu ÚP Modřice, stanovisko odd. Územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice, mapu s vymezením předmětných pozemků, výřez z ÚP Modřice a Zprávu o uplatňování ÚP Modřice s pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice (schválené ZMM).

Jedná se o změnu využití stávající plochy VD plocha pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu na plochu pro bydlení v bytových domech BD.

Předsedající upozornila, že ve stanovisku odd. Územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice je doporučena výšková hladina 5 = 5 a více NP.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

Bernátová

– Pro bydlení jsem více nakloněna než pro výrobní haly, ale toto místo zrovna není vhodné, a navíc už teď máme problém s parkováním, místy ve škole, ve školce.

Chybík

– Překvapujeme mě stanovisko odd. územního plánování.

Procházka

– Není to vhodné místo pro výstavbu bytů.

Hökl

– Jedna věc je bydlení a druhá věc je zvýšená doprava s tím spojená.

Návrh usnesení č. 1(Chybíková):

ZMM zamítá žádost IMOS development, IČ 75160013 na změnu ÚP Modřice na pozemky p.č. 573/1, 573/6, 573/7, 573/10, 573/11, 573/12, 574/2, 575, 576, 577 k.ú. Modřice.

Návrh usnesení č.2(Chybíková):

ZMM schvaluje pořízení změny č. 2 UP Modřice a to v rozsahu žádosti o změnu UP Modřice podanou IMOS development, otevřený podílový fond.

Návrh usnesení č.3(Chybíková):

ZMM schvaluje doplnění obsahu změny č. 1 UP Modřice o prověření požadavku podaného v žádosti o změnu UP Modřice IMOS development, IČ 75160013 s ohledem na stanovisko pořizovatele na pozemcích p.č. 573/1, 573/6, 573/7, 573/10, 573/11, 573/12, 574/2, 575, 576, 577 k.ú. Modřice a to změnu využití stávající plochy VD plocha pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu na plochu pro bydlení v bytových domech BD s výškovou hladinou zastavění označenou číslicí.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Hlasování o 1.návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-5.2/2021

O dalších návrzích usnesení nebylo hlasováno.

Bod 6 – Zprávy o činnosti výborů

6.1 Zpráva o činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápisy z jednání FV č. 22 ze dne 16.06.2021.

Krátký komentář přednesl předseda FV zast. Slaný.

Odchod zast. Šiška 19:52

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí zápis z FV č. 22 ze dne 16.06.2021.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-6.1/2021

Příchod zast. Šiška 19:54

6.2 Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis ze zasedání KV ze dne 25.08.2021.

Krátký komentář přednesl předseda KV zast. Procházka.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí zápis ze zasedání KV ze dne 25.08.2021.

Protinávrhy usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-6.2/2021.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Bod 7 – Schválení složení inventarizační komise

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh složení inventarizačních komisí pro inventarizaci města Modřice pro rok 2021. Složení komisí je aktualizováno a z důvodu narůstajícího majetku města je zvýšen jejich počet, v podkladech je také časový plán inventur.

Požádala zastupitele, pokud se někdo nechce nebo nemůže inventarizací účastnit, ať to oznámí nyní.

Předsedající požádala navržené členy komisí, aby se na inventarizaci aktivně podíleli.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí složení inventarizačních komisí pro inventarizaci majetku města Modřice pro rok 2021.

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-7.1/2021

Bod 8 – Různé, diskuse

8.1 Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.4.2016 předložený kanceláří Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271, Brno, IČ 46347488.

Dodatkem se prodlužuje termín dokončení projektových prací a inženýrské činnosti do roku 2022 a to PD pro ÚR do 08/2022 a projednání a vydání pravomocného územní rozhodnutí do 12/2022.

Krátký komentář přednesl zast. Šiška.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.04.2016 na vypracování projektové dokumentace na akci „Modřice – protipovodňová opatření a vyjmutí území z aktivní záplavové zóny“, který upravuje termín dokončení do 12/2022 mezi městem Modřice (objednatel) a firmou Dopravoprojekt Brno a.s., IČ 46347488 (zhotovitel).

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-8.1/2021

Zapsal Ing. Roman Mulíček

8.2 Veřejné projednání posouzení vlivu záměru „D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2“ na životní prostředí

Zastupitelstvo bylo informováno, že 07.09.2021 v 16 h proběhne v sále hotelu Gregor veřejné projednání dokumentace vlivu záměru „D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2“ na životní prostředí, které je od 25.8. zveřejněno na úřední desce.

V diskusi vystoupili:

- Procházka – Proč se tato informace nevyhlásila rozhlasem? Je to celkem důležitá akce.
- Chybíková – Informace z úřední desky se rozhlasem nevyhlašují. A co se týče mobilního rozhlasu, v té době byl ještě ve zkušebním provozu.
- Procházka – Požádal o úpravu webových stránek města při zveřejňování na úřední desce – doplnit odkaz na další dokumenty, stejně jako je to u aktualit.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí konání veřejného projednání dokumentace vlivů záměru „D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2“ na životní prostředí.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-8.2/2021

8.3 Ztráta a kompenzace daňových příjmů města ve vztahu ke Covid-19

V podkladech zastupitelé obdrželi tabulku a komentář ke ztrátám a kompenzacím příjmu města ve vztahu k pandemii COVID-19.

Podrobný komentář přednesl vedoucí FO Mulíček.

V diskusi vystoupili:

- Bernátová – Požádala o srovnání výpadku příjmů s odloženými investicemi.
- zam. Mulíček – Doplnil srovnání výpadku příjmů s odloženými investicemi.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí informace o finanční ztrátě daňových příjmů za období 2018-2021 a kompenzacích státu ve vztahu k pandemii Covid-19.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-8.3/2021,

8.4 Vznik Euroregionu Pomoraví

Na stůl zastupitelé obdrželi přípis k obnově Euroregionu Pomoraví, který byl adresován starostovi města, nebyl tedy v podkladech.

Krátký komentář přednesl zast. Šiška.

V diskusi vystoupili:

Hökl

– Dle mapky, kterou jsme dostali na stůl, která je k datu 31.12.2010 Euroregion Pomoraví už existuje. A většina těch obcí tam je bez ohledu na polohu. Takže ta lokace není zásadní?

Šiška

– Samozřejmě jsou tam různé obce z celé České republiky, ale musí mít nějaké partnery na druhé straně hranice. Dle přípisu z JMK se kraj snaží o obnovu tohoto Euroregionu Pomoraví. Takže on existuje, ale nevykazuje žádnou činnost. A když jsme se do něčeho takového chtěli zapojit, třeba košem vín nebo hody, vždy bylo sděleno, že podobná akce musí být i na druhé straně hranice, aby se daly čerpat dotace.

Chybíková

– Z tohoto přípisu se toho nedá moc vyčíst, takže pokud přijde něco dalšího, budeme se tím zabývat.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá účast města Modřice v platformě Euroregion Pomoraví.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

10 pro (Šiška, Chybíková, Koubková, Slaný, Drmolová, Putna, Skalník, Mikuš, Bernátová, Procházka)

1 proti (Chybík)

2 se zdrželi (Doleček, Hökl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 15Z-8.4/2021

Chybík

– Myslím si, že zrovna Modřice jsou taková obec, které by vstup do přeshraničních aktivit slušel. Hlavně kvůli mladší generaci obyvatel, kteří jsou jazykově erudovaní a akademicky vzdělaní. Pokud přijde podobná nabídka příště, měli bychom o zapojení vážně uvažovat.

Diskuse:

- Bernátová – Velkým problémem pro Modřice se stávají rodinné domy, ve kterých jsou ubytovaní cizinci, převážně Ukrajinci a Vietnamci. Kolem mého bydliště je takových domů 5. Na živnostenském úřadě bylo řečeno, že se s tím něco dělat dá. Je potřeba kontaktovat cizineckou policii a nahlásit čísla domů, ulice, kde se tyto „ubytovny“ nachází. Dávám tedy úkol vedení města, aby kontaktovali cizineckou policii a něco s tím zkusili udělat.
- Šiška – Zhruba před rokem a půl jsme dávali podnět na Stavební úřad kvůli Vietnamcům naproti středisku a nedostali jsme žádnou odpověď. Přes cizineckou policii je to dobrý nápad a určitě dáme podnět. V bytovkách to nezjistíme, ale v rodinných domech ano.
- Bernátová – Jak to vypadá na ulici Havlíčkova?
Chybíková – Domy by se měly začít spravovat. Se Stavebním úřadem proběhlo šetření, kdy povolili rekonstrukci domů. Byly objeveny sklepy v komunikaci, nevíme ale, jestli jsou zasypané nebo ne. Nicméně bude potřeba opravit i silnici a chodníky. Takže bychom chtěli, aby se v rámci oprav domů vyprojektovala i oprava chodníků. Oprava domů byla zahájena dnes (06.09.2021) a my musíme udělat kroky k tomu, aby se vyprojektovala oprava komunikace jako takové. V dohledné době by mělo být vydáno rozhodnutí o zprůjezdnění v jednom směru, dál od těch domů.
- Bernátová – Řešilo se písemně, aby SUEZ vracel nádoby, tam kam má?
Chybíková – Někdy píši, někdy telefonuji. Budeme urgovat.
Bernátová – Šlo by vyhradit 1 nebo 2 místa pro zákazníky pošty? Protože parkoviště je neustále plné a na poště nikdo není.
- Šiška – Bylo by to vyhrazené parkoviště, na to máme vyhlášku a pošta by to musela zaplatit.
- Skalník – Dát tam úpravu parkovacích hodin obecně, aby to pošta nemusela platit? Tak jak je omezené parkování před školou, může být omezené i před poštou.
- Šiška – Zjistíme, ale to si myslím, že se tam dá udělat.
Procházka – Doporučil úpravu webových stránek kvůli novému systému třídění odpadů – na hlavní stránku umístit nadpis „nový systém třídění odpadů“ s proklikem k podrobným informacím. Dále 1.11.2021 má být spuštěn zkušební provoz, takže ty popelnice do té doby nebudou vyváženy?
- Chybíková – Spuštěno bude od 01.01.2022, takže do té doby nebudou.
Procházka – A jak to bude se stávajícími stanovišti s kontejnery? Budou odebrány?
- Chybíková – Ano, časem budou částečně odebrány. Lidé si na to musí zvyknout, ne všichni si popelnice chtějí vzít, protože je to dobrovolné. Informace se budou postupně k lidem dostávat. Ale nemůžeme zveřejnit všechno naráz. Např. když zjistíme,

-
- že svoz komunálu 1x za 14 dní nestačí, není problém svážet každý týden.
- Skalník – Za 10 let jste nebyli schopni vyvážet separační místa častěji, dle potřeby, tak jak můžete slíbit, že toto také nebude problém?
- Chybíková – Záleží na svozové firmě a ta, která sváží separační místa, nemá bohužel kapacitu na to, aby jezdila častěji a zvyšovaly by se tím náklady na svoz. V ostatních obcích svoz po 14 dnech funguje, tak nevidím důvod, proč by to nefungovalo u nás.
- Šiška – Odpověděl p. Skalníkovi – nemusíme vyvážet častěji. Teď máme doma každý 2 popelnice, na komunál a bio. Tím, že budeme mít další popelnice na plast a papír, tak z komunálu polovinu vytřídíme.
- Chybíková – Tímto tříděním by mělo ubýt komunálu. Musí se najít místo na stání kontejnerů.
- Bernátová – Chyba je, že jste do tohoto systému nezařadili i podnikatele. Ty nyní zaplní 80 % místa v kontejnerech.
- Mikuš – U nás v bytovém domě jsou kontejnery plné už v sobotu. A já ty lidi nedonutím, aby třídili.
- Chybíková – Budete mít právě u domu další separační nádoby a když budou lidi třídít, bude to stačit.
- Bernátová – Jako problém také vidím ve velikosti těch popelnic, protože by se měl zohlednit počet členů domácnosti. Měla by být možnost vzít si menší popelnice, pokud se jedná o menší domácnost nebo menší domky, které nemají prostor na umístění 4 velkých popelnic.
- Chybíková – Bohužel se nedá nastavit kolik vzít malých a kolik velkých popelnic.
- Hökl – Přimlouval bych se za to, aby opravdu byla možnost vzít si menší popelnici. Najít nějaký mechanismus, aby to šlo. Když by si člověk vzal popelnici 120l a pak by zjistil, že mu nestačí, koupil by si sám popelnici 240l.
- Koubková – Občané dostávají zdarma nádoby na odpad a zdarma vývoz. To je luxus. V okolních obcích si musí kupovat nádoby a platí ročně za svoz 500 – 800,- Kč. Tak co je za problém, když teď máme popelnice z projektu zadarmo a já potřebuju menší, koupit si ji sami? Je povinné třídít odpad?
- Chybíková – Ze zákona ano. Ale není povinné, aby si lidé popelnice brali a zapojovali se do projektu.
- Hökl – Tento stávající stav není dobrý a je potřeba to řešit. Taky se mi nelíbí mít před domem 4 popelnice, ale pokud se to nezkusí, nic se nezmění.
- Bernátová – Vy se vždy inspirujete jen tím, čím chcete. Neinspirujete se ale Rajhradem, kde vybudovali kruháč. To vás nezajímá. Hajany také mají odpad zadarmo a je to malá obec. Není možné nařídit 4 popelnice. Měla by zůstat možnost třídít a využívat pouze kontejnerová stání.

Zapsal Ing. Roman Mulíček

občanka S.

– Jaké je stanovisko města k protipovodňové hrázi, když se o tom rozhodlo o nás bez nás, pak jste s tím nesouhlasili a teď s tím souhlasíte a ještě dovolíte, aby po té hrázi vedl severní obchvat města. A ta hráz má chránit Brno, ne Modřice. A jak budete jednat s vlastníky těch polí, kteří s tím třeba nesouhlasí?

Šiška

– Já vám nerozumím. Město zpracovává projekt protipovodňových opatření, který rozjel pan MUDr. Ventruba. V tom projektu se pokračuje a ten projekt se koordinuje se severním obchvatem. A ta hráz chrání jen Modřice, ne Brno. Jednání s vlastníky je věc druhá. Jsou dvě varianty – pokud s tím vlastníci nebudou souhlasit, a nedohodnou se na náhradách, může dojít k vyvlastnění, protože je to veřejně prospěšná stavba, anebo město projekt odpíská.

Občanka S.

– Stěžovala si na jednání přestupkové komise, protože nedokázala vyřešit její problém za 2 roky.

Šiška

– Přestupková komise je samostatný orgán a nespadá do mé kompetence ani kompetence ZMM. A pokud máte s ní problém, podejte stížnost a město ji postoupí nadřízenému orgánu, kterým je kraj.

Ukončeno ve 21:10 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města