

## **USNESENÍ Č. 46/2021**

### **z 46. schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 18. května 2021 v 15 hodin v malé zasedací místnosti modřické radnice**

**Starosta Ing. Josef Šiška konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5, jmenovitě viz prezenční listina, přítomen předseda KV Mgr. Ing. Procházka)**

**RMM schvaluje** zapisovatelku Lenku Knotkovou

**RMM schvaluje** navržený program 46. schůze RMM

#### **Bod 1 – Kontrola úkolů**

**Usnesení 46R-1.1/2021:** RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních RMM a ZMM.

#### **Bod 2 – Komplexní zpráva o činnosti KŠK – Mgr. Koubková**

**Usnesení 46R-2.1/2021:** RMM bere na vědomí Komplexní hodnocení činnosti KŠK za uplynulé roční období.

#### **Bod 3 – Projednání důležitých smluv a faktur**

**Usnesení 46R-3.1/2021:** RMM schvaluje úhradu faktury za provedení práce v měsíci dubnu 2021 na akci „Výstavba nové požární zbrojnice Modřice“ ve výši 710.246,09 Kč bez DPH.

**Usnesení 46R-3.2/2021:** RMM schvaluje úhradu faktury za provedené práce v měsíci dubnu 2021 na akci „ZŠ Modřice – vestavba kuchyně a přístavba jídelny“ ve výši 324.907,03 Kč bez DPH.

**Usnesení 46R-3.3/2021:** RMM schvaluje Kupní smlouvu na prodej stavby „Prodloužení vodovodního řadu pro Sběrný dvůr Modřice“ umístěné do pozemků parc. č. 1292/1 a 1292/74 v celkové délce 45,47m za cenu 1.000,- Kč vč. DPH mezi městem Modřice (prodávající) a Statutárním městem Brnem, IČ 44992785 (kupující).

**Usnesení 46R-3.4/2021:** RMM schvaluje Kupní smlouvu na prodej ojetého vozu MP Modřice, Škoda Roomster typ 5J za cenu 10.000,- Kč mezi městem Modřice (prodávající) a p. J. H. (kupující).

**Usnesení 46R-3.5/2021:** RMM schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemku parc. č. 2033/2 o výměře 2m<sup>2</sup> v majetku města za pozemek parc. č. 18/12 o výměře 7m<sup>2</sup> v majetku Petra, Jana a Tomáše Homolkových mezi městem Modřice (první účastník) a P., J. a T. H. (druhý účastník).

**Usnesení 46R-3.6/2021:** RMM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. STAVBA-2019-000024/2 – Propojovací vodovodní řad DN250 Chrlice – Modřice umístěné v pozemku parc. č. 1977/74 za jednorázovou úplatu 27.600,- Kč bez DPH. Mezi městem Modřice (povinný) a Statutárním městem Brnem, IČ 44992785 (1. oprávněný) a BVK a.s., IČ 46347275 (2. oprávněný).

**Usnesení 46R-3.7/2021:** RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu sportoviště města Modřice v době od 23.08.2021 do 27.08.2021 dle časového rozpisu v cenách dle platného ceníku pronájmů sportovišť mezi městem Modřice (pronajímatel) a klubem Bulldogs Brno, IČ 26539012 (nájemce).

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

---

#### **Bod 4 – Projednání aktivit podnikatelských subjektů, spolků a občanů**

**Usnesení 46R-4.1/2021:** RMM bere na vědomí žádost Xside Dancers z.s., Brno, IČ 04342992 o finanční dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2021 ve výši 90.000,- Kč a postupuje ji do projednání v ZMM s doporučením schválení žádosti.

**Usnesení 46R-4.2/2021:** RMM bere na vědomí žádost VONKA RACING, s.r.o. o finanční dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2021 a postupuje ji do projednání v ZMM.

**Usnesení 46R-4.3/2021:** RMM bere na vědomí žádost Jan Vonka - VONKA RACING, s.r.o. o finanční dotaci z rozpočtu města Modřice na rok 2021 a postupuje ji do projednání v ZMM.

**Usnesení 46R-4.4.1/2021:** RMM schvaluje úhradu nájemného nebytových prostor města Modřice nájemci Daniela Komínková, Květa Kellerová a MgA. Lenka Kamínková v plné výši od 17.05.2021.

**Usnesení 46R-4.4.2/2021:** RMM schvaluje úhradu nájemného nebytových prostor města Modřice nájemci Valapo services s.r.o. ve výši 60% stanoveného nájemného od 17.05.2021.

**Usnesení 46R-4.4.3/2021:** RMM schvaluje prominutí nájemného nebytových prostor města Modřice nájemci Centrum Hastrmánci po dobu uzavření provozu bazénu v MHM nařízením Vlády ČR.

**Usnesení 46R-4.4.4/2021:** RMM schvaluje úhradu nájemného nebytových prostor města Modřice nájemci Patrik Iláš ve výši 30% stanoveného nájemného od 17.05.2021.

**Usnesení 46R-4.4.5/2021:** RMM schvaluje prominutí nájemného nebytových prostor města Modřice nájemci Delikomaf, s.r.o. po dobu omezení provozu vnitřních prostor MHM nařízením Vlády ČR.

**Usnesení 46R-4.4.6/2021:** RMM schvaluje úhradu nájemného z obecního pozemku nájemci Petr Landsman, Maranello Kart, s.r.o. a Catering industry s.r.o.-Josef Troubil v plné výši od 17.05.2021.

**Usnesení 46R-4.5.1/2021:** RMM bere na vědomí návrh společnosti ABC Nemo a.s., IČ 26428351 na úpravu nájemní smlouvy na umístění reklamních panelů na pozemku parc. č. 1977/74 a schvaluje nájemné ve výši 122.040,- Kč/rok bez DPH dle plochy reklamních panelů a způsob platby v měsíčních splátkách.

**Usnesení 46R-4.5.2/2021:** RMM zamítá společnosti ABC Nemo a.s. snížení nájemného za 3 ks reklamních billboardů umístěných na pozemku parc. č. 1977/74.

**Usnesení 46R-4.6.1/2021:** RMM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Benešova 271 upravující výše zálohy za spotřebovaná média na 6.500,- Kč/měs. mezi městem Modřice (pronajímatel) a ZUŠ Ořechov, IČ 49461702 (nájemce).

**Usnesení 46R-4.6.2/2021:** RMM schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor Benešova 268 upravující výše zálohy za spotřebovaná média na 3.600,- Kč/měs. mezi městem Modřice (pronajímatel) a ZUŠ Ořechov, IČ 49461702 (nájemce).

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

**Usnesení 46R-4.7/2021:** RMM schvaluje pronájem areálu Pod Kaštany Volnočasovému centru Tygřík Modřice v době od 19.07. do 23.7.2021 za cenu 5.000,- Kč vč. DPH a v době od 02.08. do 06.08.2021 za cenu 5.000,- Kč vč. DPH.

**Usnesení 46R-4.8/2021:** RMM schvaluje pronájem areálu Pod Kaštany společnosti Divokej Bill s.r.o. dne 09.09.2021 od 10:00 hod. do 3:00 hod. za cenu 10.000,- Kč bez DPH bez udělení výjimky z OZV č. 1/2017.

#### **Bod 5 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory**

**Usnesení 46R-5.1/2021:** RMM schvaluje zvýšení nájemného v bytech PBDS o částku na opravy a údržby areálu a bytů PBDS ve výši 350,- Kč/měs. u bytu 1+kk a 500,- Kč/měs. u bytu 2+kk.

**Usnesení 46R-5.2/2021:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 5/2021 Ceník nájmu pozemků, bytů, nebytových a jiných prostor města Modřice s účinností od 01.07.2021.

**Usnesení 46R-5.3/2021:** RMM schvaluje úpravu záloh na spotřebované energie v bytech PBDS dle předloženého seznamu nájemníků s účinností od 01.07.2021.

#### **Bod 6 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM a Městské policie Modřice**

**Usnesení 46R-6.1.1/2021:** RMM bere na vědomí zápis č. 16/2021 ze dne 12.05.2021 z jednání KSDÚP a plně souhlasí se závěry navrženými komisí k jednotlivým projednávaným žádostem mimo žádost Chapel invest spol. s r.o.

**Usnesení 46R-6.1.2/2021:** RMM souhlasí se závěry navrženými komisí k žádosti firmy Chapel invest spol. s r.o.

**Usnesení 46-6.2/2021:** RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 01.04.2021 do 30.04.2021.

#### **Bod 7 - Návrh programu 14. zasedání ZMM**

**Usnesení 46R-7.1/2021:** RMM bere na vědomí schválení bodů programu 14. zasedání ZMM.

**Usnesení 46R-7.2/2021:** RMM bere na vědomí přípravu a rozpracování jednotlivých bodů programu 14. zasedání ZMM.

#### **Bod 8 – Různé, diskuse**

**Usnesení 46R-8.1.1/2021:** RMM schvaluje neuvolněnou místostarostku Mgr. Kateřinu Koubkovou členkou Povodňové komise města Modřice.

**Usnesení 46R-8.1.2/2021:** RMM schvaluje aktualizaci Povodňového plánu ČS pohonných hmot Benzina č. 559 Brno-Olympie.

**Usnesení 46R-8.2/2021:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 3/2021 Spisový a skartační řád.

**Usnesení 46R-8.3/2021:** RMM schvaluje Interní směrnici č. 4/2021 Městská policie Modřice.

**Usnesení 46R-8.4/2021:** RMM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Modřice s jeho účinností 10.05.2021.

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

**Usnesení 46R-8.5/2021:** RMM bere na vědomí Veřejnou vyhlášku na Opakované veřejné projednání Návrhu ÚP MB vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pověřuje starostu města Ing. Šišku a vedoucí MO Bc. Höklovou účastí na veřejném projednání a aktualizací připomínek města Modřice k Návrhu ÚP MB.

**Usnesení 46R-8.6.1/2021:** RMM schvaluje jako nejvýhodnější nabídku veřejné zakázky malého rozsahu akce „Klimatizace objektu radnice, nám. Svobody 93, Modřice a její následný servis“ nabídku firmy JM Klima s.r.o., Modřice, IČ 26953633 ve výši 1.609.390,- Kč bez DPH za dodávku a montáž a 8.400,- Kč/rok bez DPH za zajištění servisu.

**Usnesení 46R-8.6.2/2021:** RMM schvaluje Smlouvu o dílo č. 2021/0090 na dodávku a montáž „Klimatizace objektu radnice, nám. Svobody 93, Modřice“ ve výši 1.609.390,- Kč bez DPH mezi městem Modřice (objednatel) a firmou JM Klima, s.r.o., Modřice, IČ 26953633 (zhotovitel).

**Usnesení 46R-8.6.3/2021:** RMM schvaluje Servisní smlouvu na servis dodávky „Klimatizace objektu radnice, nám. Svobody 93, Modřice“ v ceně 8.400,- Kč/rok bez DPH mezi městem Modřice(objednatel) a firmou JM Klima, s.r.o., Modřice, IČ 26953633 (zhotovitel).

**Usnesení 46R-8.7/2021:** RMM schvaluje jako nejvýhodnější nabídku podlimitní veřejné zakázky „Systém sběru odpadů v Modřicích“ Nabídku firmy MEVA-TEC s.r.o., IČ 62742051 ve výši 1.810.235,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy po uplynutí zákonných lhůt.

**Usnesení 46R-8.8/2021:** RMM schvaluje text Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Souvislá údržba chodníku na ul. Benešova – I. etapa“ včetně příloh dle čl. III. Písm. D) Interní směrnice č. 1/2021 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje text Smlouvy o dílo.

**Usnesení 46R-8.9/2021:** RMM schvaluje podání žádosti k vydání souhlasu ke zřízení přípravné třídy ZŠ Modřice pro školní rok 2021/2022 na Krajský úřad JMK.

**Usnesení 46R-8.10/2021:** RMM bere na vědomí Zprávu o množství odpadů z obalů vytříděných v Modřicích za období od 01.01. do 31.03.2021, za které město obdrží odměnu v celkové výši 115.959,62 Kč od firmy EKO-KOM, a.s.

**Usnesení 46R-8.11/2021:** RMM schvaluje zapojení města Modřice do aplikace Mobilní rozhlas.

.....  
starosta města Ing. Josef Šiška.....  
místostarostka Ing. Hana Chybíková