
ZÁPIS Č. 5-ZMM/2019

z 5. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 02. září 2019 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 12 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina), omluven zast. Slaný a zast. Putna, pozdější příchod oznámil zast. Skalník

Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Josef Šiška v 18:01 hodin v zasedací síni modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 12 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Z jednání se řádně omluvili zast. Slaný a zast. Putna.
Pozdější příchod oznámil zast. Skalník.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatelku:

Ověřovatelé: zast. Koubková a zast. Tomandl

Zapisovatelka: Lenka Knotková, DiS.

Hlasování o návrhu předsedajícího:

12 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé návrh programu jednání ZMM.

Program:

Úvod

- 1) Zpráva starosty o činnosti úřadu
 - 2) Kontrola uložených úkolů
 - 3) Projednání majetkových transakcí
 - 4) Projednání Dodatku č. 3/2019 na akci „Modřice – protipovodňová opatření a vyjmutí území z aktivní záplavové zóny“
 - 5) Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.7.2018 č. H346-18-53 001 na akci „Víceúčelová sportovní hala Modřice“
 - 6) Projednání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o společném postupu při projednání ZÚR JMK
 - 7) Projednání hospodaření města v roce 2019
 - 7.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2019
 - 7.2 Rozpočtové opatření č. 05/2019
 - 7.3 Rozpočtové opatření č. 06/2019
 - 8) Zpráva o činnosti výborů
 - 8.1 Zpráva o činnosti FV
 - 8.2 Zpráva o činnosti KV
 - 9) Schválení složení inventarizačních komisí
 - 10) Různé, diskuse
- Závěr

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Protinávrhy na program nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu programu:

12 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl schválen.

Předsedající konstatoval, že zápis ze 4. řádného zasedání ZMM byl schválenými ověřovateli ověřen a společně s usnesením řádně uložen u asistentky starosty města k nahlédnutí. Připomínky k oběma dokumentům nebyly k dnešnímu dni předloženy.

Návrh na usnesení k úvodu zasedání ZMM (Šiška):

ZMM schvaluje zapisovatelkou 5. řádného veřejného zasedání ZMM Lenku Knotkovou.

ZMM schvaluje ověřovateli zápisu 5. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Kateřinu Koubkovou a zast. Richarda Tomandla.

ZMM schvaluje program 5. řádného veřejného zasedání ZMM beze změn.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu usnesení:

12 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5Z-Ú1/2019

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Předsedající přečetl zprávu o činnosti městského úřadu a o dění ve městě Modřice za období od 4. zasedání ZMM dne 03.06.2019 do dnešního dne a dodal, že zpráva bude nedílnou součástí zápisu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o činnosti městského úřadu a RMM za období od 4. řádného zasedání ZMM do 02.09.2019.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

12 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-1.1/2019

Bod 2 – Kontrola uložených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění úkolů uložených na zasedání ZMM, radě a starostovi. Tato písemná zpráva bude součástí zápisu z dnešního jednání ZMM. Předsedající přečetl jednotlivé úkoly:

Usnesení 11Z-3.3/2016

ZMM bere na vědomí nabídku převodu vodovodu, kanalizace a ČOV v majetku společnosti Bobrava, spol. s r. o. na město Modřice a pověřuje RMM a MO přípravou podkladů ke schválení převodu vodovodu, kanalizace a ČOV.

Plnění úkolu

Ve věci nejsou žádné posuny, doposud město neobdrželo žádné vyrozumění o intenzifikaci ČOV společností Bobrava s.r.o. – úkol trvá

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Plnění úkolu

Doposud nebyl zpracovatelem PD PPO Modřice proveden soulad proveditelnosti PPO s navrhovaným severním obchvatem města a se ZÚR JMK.

Dne 25.07.2019 proběhla v kanceláři projektové společnosti PK Ossendorf s.r.o. pracovní porada k řešení variant a vypracování studie vedení severního obchvatu města Modřice, kterou zajišťují pro JMK. Na jednání byl vysloven nesouhlas Povodí Moravy a.s. s řešením našich PPO. Z tohoto důvodu starosta města svolal pracovní poradu za účasti města Modřice, zpracovatele PD PPO Modřice firmy Dopravoprojekt Brno a.s., Povodí Moravy a.s. a města Brna odboru OVLHZ. Na jednání bylo za strany Povodí Moravy a.s. naše řešení potvrzeno, OVLHZ potvrdil soulad s řešením v Brně a projektanti byli pověřeni úpravou studie na navrhované řešení severního obchvatu.

Současně zpracovatelé PD předložili dodatek smlouvy, který bude řešen v samostatném bodě č. 4 dnešního zasedání. Ten upravuje cenu a termín dokončení. Termín dokončení PD se posouvá dodatkem do 10/2021 – úkol probíhá

Usnesení 11Z-12.1/2016

ZMM ukládá RMM prověřit možnost vybudování vícegeneračního hřiště s venkovními posilovacími stroji na pozemku bývalé MŠ na Benešově ulici parc. č. 925 a do příštího řádného zasedání ZMM podat zprávu.

Plnění úkolu

Bylo vydáno stanovisko Odboru územního plánování Městského úřadu Šlapanice, a je požádáno o vydání územního rozhodnutí na Stavební úřad MěÚ Šlapanice – úkol trvá

Usnesení 2Z-4.2/2018

ZMM bere na vědomí žádost o směnu části pozemku parc. č. 1741 o výměře cca 38 m² v majetku společnosti EXICOM spol. s r.o. za část pozemku parc. č. 2102/2 o výměře cca 22 m² v majetku města Modřice a odkládá rozhodnutí o směně do doby vyřešení stavebního povolení na vybudování oplocení citovaných pozemků.

Plnění úkolu

Žadatel EXICOM spol. s r.o. získal kladné vyjádření k oplocení od Povodí Moravy a.s. a je v řešení vypořádání majetkových poměrů k pozemkům za účelem vydání povolení ze strany Stavebního

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

úřadu Šlapanice. K vypořádání majetkových poměrů jsou v bodě 3 předloženy ZMM podklady – úkol splněn

18:18 příchod zast. Skalníka

Usnesení 3Z-6.3/2019:

ZMM bere na vědomí žádost o prodeji pozemku parc. č. 1315/28 a parc. č. 1315/36 společnosti REO AMOS spol. s r.o. a pověřuje MO přípravou podkladů do příštího ZMM.

Plnění úkolu

Žadatel svoji žádost doplnil a upravil. Podklady jsou ZMM předloženy k projednání v bodě 3 tohoto zasedání – úkol splněn

Usnesení 4Z-7.1.1/2019

ZMM ukládá všem zastupitelům vypracování návrhu kompenzace daně z nemovitosti drobným podnikatelům působících na k.ú. Modřice do příštího ZMM.

Plnění úkolu

Do odeslání podkladů zastupitelům nebyly předloženy žádné návrhy – úkol ukončen

Usnesení 4Z-8.2.2/2019

ZMM ukládá RMM projednání doporučení, která jsou uvedena v zápisu z kontroly RR a tvorby Zpravodaje provedené KV ZMM 01.04.2019 a s výsledky seznámí ZMM

Plnění úkolu

Doporučení KV ze zápisu z kontroly RR a Zpravodaje ze dne 01.04.2019 byly zapravovány do Interní směrnice č.3/2019 Informační řád města Modřice, který byl RMM schválen na 15. schůzi RMM dne 20.08.2019. – úkol splněn

Úkoly uložené bez usnesení:

zast. Bernátová

- uložila starostovi úkol, aby do příštího ZMM podal komplexní zprávu o současné situaci v lokalitě u Primálu vycházející z objektivních a pravdivých informací

Plnění úkolu

Dne 11.07.2019 byla datovou schránkou odeslána žádost o podání informací o stavu povolení a postupu v návozu zeminy v lokalitě Primál v Modřicích na Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice a Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.

Ke dni odeslání podkladů zastupitelům bylo obdrženo pouze sdělení OŽP ze dne 02.08.2019, které uvádí, že vzhledem k tomu, že v dané věci probíhá již druhé odvolací řízení, vydané rozhodnutí o přestupku nenabylo právní moci (příloha č.1).

Odbor výstavby prozatím žádné sdělení nezaslal, pouze podal telefonické informace a následně jej pošle písemně.

V lokalitě dle kontrol Městskou policií Modřice nedochází ze strany stavebníka k žádné činnosti. – úkol splněn

V diskusi vystoupili:

Bernátová

– Zeptala se k poslednímu citovanému úkolu, proč se žádost o informace poslala Stavebnímu úřadu až 10.07.2019, víc jak měsíc po červnovém ZMM?

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

- Šiška – Bohužel dřív jsem se k tomu nedostal, na odpověď měli více jak 30 dní. Vedoucí SÚ mi volal kolem 10.08.2019, že je věc v řízení a nemá k tomu žádné podklady. Podklady musí předložit stavebník.
- Bernátová – Uložila trvalý úkol starostovi: Zjišťovat průběžně informace o této kauze a pravidelně ZMM informovat.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-2.1/2019

Bod 3 – Projednání majetkových transakcí

3.1 Převod části pozemku parc. č. 242/1

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, žádost o odkup části pozemku parc. č. 242/1 na ulici Mayerova, podanou společností Biocont Laboratory, spol. s r.o., Mayerova 784, Modřice a mapovou a obrazovou dokumentaci. Žádostí se zabývala Rada města Modřice, která svým usnesením doporučuje ZMM žádosti vyhovět.

Další komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

- zást. firmy Biocont – Seznámil zastupitele se záměrem odkupu
- Bernátová – Sdělila, že moc nevěří tomu, že by soukromá firma budovala parkovací stání veřejné
- zást. firmy Biocont – 1 parkovací místo pro zákazníky, 2 pro veřejnost
- Šiška – Čím se firma zabývá?
- zást. firmy Biocont – Biologická ochrana rostlin, zde je jen administrativní budova, výrobní hala je v Hustopečích
- Ventruba – Zeptal se, zda by bylo parkovací místo pro zákazníky opatřenou značkou, odkdy do kdy je pro zákazníky?
- Chybíková – Sdělila, že tuto přístavbu skladu řešila komise i následně RMM a vyjádřila se zamítavě. Pokud dojde k úpravě projektové dokumentace, může být žádost znovu předložena.
- Šiška – ve vývoji žádosti došlo k posunu a navrhl zastupitelům doporučení RMM nebrat na vědomí.
- Skalník – Živý plot nectí hranice pozemku.
- zást. firmy Biocont – Podal další vysvětlení.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá prodej části pozemku parc. č. 242/1.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

1. Protinávrh usnesení (Chybík):

ZMM odkládá rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. č. 242/1 do vyřešení aktivit firmy Biocont Laboratory, spol. s r.o. na svém pozemku.

Další protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o protinávrhu na usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Mikuš)

1 proti (Brabec)

3 se zdrželi (Bernátová, Tomandl, Ventruba)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-3.1/2019

3.2 Směna části pozemků parc. č. 2102/2 a 1741

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k podané žádosti o započtení pozemků vč. historického vývoje, novou žádost o započtení části pozemků podanou společností EXICOM spol. s r.o., Masarykova 118, Modřice, IČ 60713909, mapové podklady a obrazové podklady. Žádost je opětovně podána po získání souhlasu se stavbou oplocení od Povodí Moravy a.s.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

V diskusi vystoupili:

- | | |
|--------------|--|
| Bernátová | – EXICOM má souhlas Povodí Moravy, ale nemá stavební povolení. Takže pokud by město povolilo tuto směnu a pak jim nebude stavební povolení vydáno, tak je to špatné. |
| zam. Höklová | – Město sdělilo SÚ, že nesouhlasí, jelikož nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy. SÚ tedy přerušil řízení o dodatečném povolení stavby a vyzval stavebníka, aby si dořešil majetkoprávní vztahy. Takže je to takový začarovaný kruh. |
| Chybíková | – Vysvětlila, že bylo přijato nešťastné usnesení, že musí mít stavebník nejdříve stavební povolení a pak s ním bude město jednat. On ale nemůže dostat stavební povolení na cizím pozemku. |
| Bernátová | – Podle toho jak SÚ pracuje, nevěří, že to stavební povolení následně vydá a pořád musíme vycházet z toho, že legalizujeme černou stavbu. |
| Chybíková | – My ne, ale SÚ a je to o směně. Plot je postaven na místě starého plotu. |
| Skalník | – Proč se ty pozemky nevypořádaly už na začátku a jak se dořešil ten problém, že se manželé Brabcovi nedostanou na svou zahrádku? |
| zam. Höklová | – Touto záležitostí se zabýval SÚ v rámci řízení o dodatečném povolení stavby o oplocení pozemku parc. č. 1740, kdy na námitku manželů Brabcových, týkající se vydržení práva průchodu na cizí pozemek, se mají obrátit na příslušný soud |
| Šiška | – směnu pozemku jsme řešili vloni v prosinci v rámci žádosti firmy EXICOM, úplně stejnou věc |
| zam. Höklová | – o tomto problému se vědělo, věděla to i firma EXICOM, která opakovaně žádala o směnu pozemku. Bylo zahájeno přezkumné řízení, v únoru loňského roku a já jsem očekávala, že se to všechno shodí, jelikož je to v aktivní záplavové zóně. Nakonec to dopadlo tak, |

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

že aktivní záplavová zóna je v pořádku, jelikož je tam praktikováno takové opatření, že tam to oplocení možné je.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje směnu části pozemku parc. č. 2102/2 o výměře cca 22 m² ve vlastnictví města Modřice za část pozemku parc. č. 1741 o výměře cca 38 m² ve vlastnictví společnosti EXICOM spol. s r.o. a pověřuje MO přípravou potřebných dokumentů ke směně.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

10 pro (Šiška, Chybíková, Ventruba, Brabec, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka)

2 proti (Bernátová, Tomandl)

1 se zdržel (Mikuš)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-3.2/2019

3.3 Převod části pozemku parc. č. 991/1

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k podané žádosti o odkup části pozemku parc. č. 991/1, žádost o odkup části pozemku podanou p. J. B., Modřice a mapovou a obrazovou dokumentaci.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová a doplnila místostarostka Chybíková.

V diskusi vystoupili:

Bernátová

– Proč se tam neudělalo stání pro kontejnery už dříve?

Chybíková

– Nenapadlo nás to přesunovat.

Bernátová

– Požádala o zdůvodnění, proč chce pan Brabec pozemek koupit.

Brabec

– Vysvětlil, že pozemek sousedí s jeho pozemkem, stará se o něj a chce tam udělat nějakou výsadbu.

Skalník

– Upozornil, že pí Ptáčková dala žádost o přesun kontejnerového stání.

Chybíková

– pí Ptáčková tam stání vůbec nechtěla. Dále doplnila, že se připravuje jiný způsob třídění a nebude už potřeba tak velký prostor na kontejnery

Mikuš

– Uvažuje město o rozšíření parkování v tomto místě?

Chybíková

– Rozšíří se o 2 místa, tím že se přesunou kontejnery

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 991/1 a pověřuje MO přípravou podkladů k prodeji.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Ventruba)

0 proti

4 se zdrželi (Bernátová, Brabec, Mikuš, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-3.3/2019

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

3.4 Převod pozemku parc. č. 1315/28 a části 1315/36

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k podané žádosti o odkup pozemku parc. č. 1315/28 a části 1315/36, doplnění žádosti podané společností REO AMOS, spol. s r.o., Provozní 5560, Ostrava, IČ 42767181, mapovou a obrazovou dokumentaci.

Podrobný komentář přednesla vedoucí MO Bc. Höklová.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1315/28 a části parc. č. 1315/36 za cenu 2550,- Kč /m a pověřuje MO přípravou podkladů k prodeji.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

10 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Ventruba, Brabec)

0 proti

3 se zdrželi (Bernátová, Mikuš, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-3.4/2019

Bod 4 – Projednání Dodatku č. 3/2019 na akci „Modřice – protipovodňová opatření a vyjmutí území z aktivní záplavové zóny“

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, odůvodnění navýšení ceny PD PPO Modřice, Dodatek č. 3/2019 a přílohu č. 1 k Dodatku č. 3/2019.

Pověřeným zastupitelem v řešení této záležitosti byl zastupitelstvem určen zast. Ventruba. Zast. Ventruba seznámil zastupitele s průběhem zpracování a předložil zastupitelům důvodovou zprávu k navýšení rozsahu PD a jeho ceny.

V diskusi vystoupili:

Šiška

– Podotkl, že zast. Ventruba by měl důvodovou zprávu podepsat v originále, že je v pořádku, jelikož důvodová zpráva měla být vypracována námi jako objednatel. Dodal, že se mu nelíbí, že navýšují cenu o plochy na Rybníkách jako kompenzace za zrušenou záplavovou zónu, neboť s tímto, jako kompenzace, mohli při zrušení aktivní zóny počítat.

Ventruba

– Doplnil, že bylo počítáno s jinými plochami, kde se měla voda vylít, takže není jednoduché ta správná místa najít.

Skalník

– Existuje nějaký aktuální výkres, jak by to mělo vypadat?

Šiška

– Zábory na rybníkách byly na původní dokumentaci, která už byla předložena. Na aktualizaci PD, k souladu PPO-stavby hráze s plánovaným severním obchvatem, se právě pracuje.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Dodatek č. 3/2019 Smlouvy o dílo uzavřené dne 18.04.2016 na vypracování PD akce „Modřice – protipovodňová opatření a vyjmutí území z aktivní záplavové zóny“ mezi městem Modřice (objednatel) a společností Dopravoprojekt Brno a.s. (zhotovitel).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-4.1/2019

Bod 5 – Projednání Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 13.07.2018 č. H 346-18-53 001 na akci „Víceúčelová sportovní hala Modřice“

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k předloženému dodatku, vlastní Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na výstavbu Víceúčelové sportovní haly, sumář změnových listů a jednotlivé změnové listy stavebních prací. Celkem se nyní jedná o 18 Změnových listů, které mají vliv na zvýšení ceny díla o 78.690,51 Kč. Celková cena díla je pak 189.657.530,69 Kč. Dodatek řeší pouze Změnové listy, neřeší termín dokončení, který se nemění.

V diskusi vystoupili:

- | | |
|---------|---|
| Skalník | – Požádal o vysvětlení položek, které jsou ze sumáře vyhozeny. |
| Šiška | – Položky vysvětlil a dále okomentoval položky, které se musely přidat, které vůbec v rozpočtu nebyly. |
| Tomandl | – Dle jeho názoru se ke sportovní hale nemá cenu vyjadřovat. Z pohledu architekta může mít stavba zajímavé prvky, ale z pohledu sportovního vyžití to není dobrá sportovní hala. |
| Skalník | – Zeptal se, jak je v současné době s technickým dozorem investora? Že to nebylo nikde zachyceno. |
| Šiška | – TDI je vyměněn, zpráva bude zveřejněna ve zpravodaji. Stavbu dokončí pan Libor Kočíř. |
| Skalník | – Proč nedělal TDI p. Kočíř od začátku, na přímo? |
| Šiška | – p. Kočíř měl závazky i někde jinde a netroufal si na tak velkou zakázku od prvopočátku. |
| Skalník | – Ve vyjádření firmy DEA bylo uvedeno, že měli nesoulady v rozpočtu na základě objednávek města. Byl rozpočet nějak přezkoumán? |
| Šiška | – Byl zpracován rozpočet, během výběrového řízení na dodavatele díla proběhlo cca 21 dotazů uchazečů o zakázku, kde byly záležitosti vysvětlovány, aby mohly být doplněny a stejně se bohužel v rozpočtu něco neobjevilo. |

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.07.2018 č. H 346-18-53 001 uzavřené mezi městem Modřice (objednatel) a Sdružením firem SYNER, s.r.o. a MORAVOSTAV Brno, a.s. (zhotovitel) na realizaci díla „Víceúčelová sportovní hala Modřice“ upravující cenu díla dle změnových listů č. 38 – 55 na 189.657.530,69 Kč bez DPH.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**Hlasování o návrhu na usnesení:**

8 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Ventruba, Brabec)

2 proti (Bernátová, Tomandl)

3 se zdrželi (Procházka, Mikuš, Skalník)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-5.1/2019**Bod 6 – Projednání Dodatku č. 2 ke Smlouvě o společném postupu při projednání ZÚR JMK**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k Dodatku č. 2 Smlouvy o společném postupu při projednání ZÚR JMK a vlastní text dodatku č. 2, kterým se upravuje přistoupení 4 nových obcí, a to obce Troubsko, Všechnovice, Skalička a Malhostovice. Dodatek je ke schválení v kompetenci ZMM.

Diskuse neproběhla**Návrh usnesení (Šiška):**

ZMM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o společném postupu při projednání ZÚR JMK, který upravuje přistoupení obcí Troubsko, Všechnovice, Skalička a Malhostovice.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**Hlasování o návrhu na usnesení:**

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-6.1/2019**Bod 7 – Projednání hospodaření města v roce 2019****7.1 Zpráva o hospodaření města v období 1-7/2019**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k hospodaření města za období 1-7/2019 s výpočtem ukazatele dluhové služby.

Strana příjmů je	naplněna z 55,29%	ve výši 71.620.316,24 Kč
(shodné období 2018	60,18%	71.810.372,55 Kč)
Strana výdajů je	čerpana z 31,81%	ve výši 95.701.733,81 Kč
(shodné období 2018	23,86%	46.855.064,49 Kč)

Strana příjmů svojí výší odpovídá sledovanému období a strana výdajů je značně zkreslena průběhem financování výstavby haly, kde k 31.07. bylo prostavěno a uhrazeno 61.583.141,- Kč

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

z celkových 189.657.530,69 Kč. Hlavní fakturace zde budou probíhat až po montážích technologií – VZT, ÚT, okna atd. (Jen za další dva měsíce – červen a červenec je fakturace ve výši 35.462.651,29 Kč). Současně probíhají drobné investiční akce, které doposud nebyly fakturovány – chodníky Nádražní, Chrlická, vestavba radnice a VO Chrlická.

Při srovnání skutečných příjmů a výdajů je rozpočet -24.081.417,57 Kč, což bylo kryto z rozpočtové rezervy let minulých.

Na účtech města je k 31.07.2019 celkem 99.836.375,00 Kč.

Na úvěrech město dluží k 31.07.2019 40.678.414,42 Kč, kde je již zahrnuta jedna splátka za úvěr haly cca 11 mil. Kč a splátka úvěru PBDS (výše cca 29 mil.)

Dlouhodobě přijaté zálohy jsou ve výši 0,- Kč.

Dluhová služba je ukazatelem vyčíslena na 2,60%.

Tento ukazatel udává, že město je schopno bez problémů své závazky hradit a současně je hodnocena jako zdravá organizace. Zadluženost města ve vztahu k příjmům je velmi nízká.

Počet obyvatel k 01.01.2019	5.296
Zadluženost na 1 obyvatele	7.680,97 Kč
Daňová vytíženost – příjmy na 1 obyv.	11.504,75 Kč

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu o hospodaření města Modřice v období 1-7/2019.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-7.1/2019

7.2 Rozpočtové opatření č. 05/2019

V podkladech zastupitelé obdrželi projednané a schválené RO č. 05/2019, které provedla RMM dle pověření ZMM k zachování rozpočtové kázně města včetně komentáře k provedené úpravě. Jednalo se o přesun 150.000,- Kč mezi odd. parg. 6171 činnost místní zprávy, na odd. parg. 2219 silnice, kde byla provedena PD parkovacích stání před ZŠ Komenského a na provedení oplocení chodníku u náhonu – provedené vícepráce.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí RO č. 05/2019 provedené RMM.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-7.2/2019**7.3 Rozpočtové opatření č. 06/2019**

V podkladech zastupitelé obdrželi návrh RO č. 06/2019 včetně komentáře k provedeným úpravám. Následně dne 30.08.2019 obdrželi ještě aktualizované znění návrhu RO č. 06/2019, rovněž včetně komentáře.

Na straně příjmů dochází ke zvýšení o 833.000,- Kč, ve kterém je zařazena přidělená dotace na osobní vozidlo JSDH v celkové výši 750.000,- Kč, sumy za prodeje pozemků celkem 62.600,- Kč a přijatá vratka za bezplatnou stravu ZŠ a MŠ v celkové výši 20.200,- Kč. Současně je zde přesun částky 2.506.300,- Kč přiznané dotace na projekt ZŠ z odd. par. 3113 na odd. par. 0000.

Příjmy jsou po RO č. 06/2019 ve výši 130.367.500,- Kč

Na straně výdajů dochází k celkovému zvýšení o 8.584.900,- Kč, ve kterém jsou zařazeny 2,5 mil. Kč na zateplení BD Sadova 563 – havarijní stav promrzání a vzniku plísní, 500.000,- Kč na opravu hřiště s umělým povrchem za ZŠ, na který město žádalo o dotaci a neobdrželo ji, 230.000,- Kč navýšení příspěvku ZŠ na pokrytí spolufinancování projektu vybavení učeben z dotačního titulu, 5 mil. Kč na vybudování trvalé konstrukce plochy hřiště s umělým povrchem u nové haly pro zřízení kluziště a 300.000,- Kč na dofinancování prací při rekonstrukci objektu Hybešova 596. Dále jsou zde drobné výdaje v podobě vratky dotace ZŠ a MŠ na bezplatnou stravu a nákup pozemku pod ČS splaškových vod.

Výdaje jsou po RO č. 06/2019 ve výši 309.428.700,- Kč

Po RO č. 06 je schodek rozpočtu -179.061.200,- Kč

Financování v roce 2019 je 190.614.800,- Kč

Diskuse neproběhla**Návrh na usnesení 1(Šiška):**

ZMM schvaluje RO č. 06/2019 rozpočtu města Modřice na rok 2019 na straně příjmů po RO 130.367.500,- Kč a na straně výdajů po RO 309.428.700,- Kč jako schodkový se schodkem ve výši -179.061.200,- Kč a financováním ve výši 190.614.800,- Kč. K financování a vyrovnaní schodku rozpočtu bude využita rozpočtová rezerva města Modřice z předchozích let a přijatý úvěr na výstavbu Víceúčelové sportovní haly Modřice.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**Hlasování o návrhu na 1.usnesení:**

9 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Ventruba)

0 proti

4 se zdrželi (Mikuš, Procházka, Bernátová, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-7.3.1/2019**Návrh na usnesení 2(Šiška):**

ZMM schvaluje aktualizaci zařazených investičních akcí města Modřice pro rok 2019 do rozpočtového opatření č. 06/2019 v celkové výši po RO 220.011.100,- Kč.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na 2.usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Ventruba)

0 proti

4 se zdrželi (Mikuš, Procházka, Bernátová, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-7.3.2/2019

Bod 8 – Zpráva o činnosti výborů ZMM

8.1 Zpráva o činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 06 z jednání FV ze dne 26.06.2019. Krátký komentář přednesla předsedkyně FV zast. Koubková.

Diskuse neproběhla

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zápis č. 06 ze dne 26.06.2019 z jednání FV.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-8.1/2019

8.2 Zpráva o činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis ze zasedání KV ZMM ze dne 17.07.2019, zápis ze zasedání KV ZMM ze dne 08.08.2019 a zápis o kontrole provedené KV ZMM na přidělování městských bytů ze dne 08.08.2019.

Připomínky kontroly KV k přidělování městských bytů byly do dotčených dokumentů zapracovány a RMM dne 20.08.2019 schváleny.

Krátký komentář přednesl předseda KV zast. Procházka.

V diskusi vystoupili:

Skalník

Šiška

zam. Höklová

– Co bude s rozjetými dotačními programy, co DEA zahájila?

– K 30.06.2019 má město veškerou spolupráci ukončenou

– Byl pouze nezaplacený monitoring smlouvy na varovný systém, který se fakturuje po částech. Smlouva bude pokračovat s jinou společností.

Návrh na usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zápis ze zasedání KV ZMM ze dne 17.07.2019, zápis ze zasedání KV ZMM ze dne 08.08.2019 a zápis o kontrole provedené KV ZMM na přidělování městských bytů ze dne 08.08.2019.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Protinámryhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení (Šiška):

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Námrvh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-8.2/2019

Bod 9 – Schválení složení inventarizačních komisí

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a námrvh na složení inventarizačních komisí pro inventuru majetku města za rok 2019. Je předložena aktualizace složení jednotlivých komisí s ohledem na nedávné komunální volby a ukončení pracovního poměru pracovníkem muzea Mgr. Fialou. Tento námrvh je k projednání předložen proto, že konec loňského roku byl ve znamení změn ve složení ZMM a i když nemusí být schválen ZMM, je předložen ZMM na vědomí.

Diskuse neproběhla

Námrvh na usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí složení inventarizačních komisí inventarizace majetku města Modřice pro rok 2019.

Protinámrvhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Námrvh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-9.1/2019

Bod 10 – Různé, diskuse

10.1 Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2020

V podkladech zastupitelé obdrželi oznámení společnosti KORDIS JMK, a.s., Nové sady 946/30, Brno, IČ 26298465 o výši příspěvku města Modřice na financování systému IDS JMK na rok 2020 a to dle čl. V uzavřené smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Výši schválilo zastupitelstvo JMK 17.9.2015. Příspěvek je stanoven ve výši 50,- Kč/obyv./rok a město Modřice ve vztahu k počtu obyvatel k 1.1.2019 5.296 obyv. má uhradit 264.800,- Kč. Částka úměrně roste s počtem obyvatel (2018 – 262.300,- Kč)

Diskuse neproběhla

Námrvh na usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje finanční příspěvek města Modřice do fondu financování systému IDS JMK na rok 2020 ve výši 264.800,- Kč a schvaluje zařazení částky do rozpočtu města na rok 2020.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Protinávryh na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

11 pro (Šiška, Chybíková, Hökl, Koubková, Chybík, Doleček, Skalník, Procházka, Ventruha, Procházka, Mikuš)

0 proti

2 se zdrželi (Bernátová, Tomandl)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 5Z-10.1/2019

Diskuse, různé

- Procházka – Vyjádřil se ke kompenzaci zvýšení daně z nemovitosti drobným podnikatelům – navrhl odpuštění poplatku za odvoz odpadu drobným podnikatelům, nebo že by mohli být zahrnuti do připravovaného systému třídění odpadů
- Chybíková – Doplnila, že na nákup separačních nádob se bude žádat o dotaci, a k realizaci by mohlo dojít v první čtvrtletí roku 2021
- Skalník – Jak se posunula situace kolem kanalizace a komunikace v lokalitě Za Humny?
- zam. Höklová – Čeká se na závazné stanovisko orgánu územního plánování
Bernátová – 1) Došlo k posunu při dokončení úprav pomníku na nám. Svobody? Úkol pro starostu Vejít v jednání se zhotovitelem.
2) Co má město v plánu s domem po panu Kopečkovi? Šlo by se tam podívat?
- Šiška – Zatím žádné, prohlídka je možná, pí Habartová zastupitele obešle s možným termínem
- Bernátová – Travnaté plochy kolem chodníku směrem do Želešic jsou naše?
Chybíková – Ne, SÚS JMK, sečou 2x do roka
Bernátová – Došlo k jednání s firmou Agrofert kvůli chodníku směrem k Olympii? Uložila starostovi úkol, aby vstoupil v jednání s firmou Agrofert.
– Požádala o upřesnění informací ohledně znečištění Moravského potoka.
- Šiška – Rozběhla se spousta vyšetřování, jelikož se zjistilo, že do Moravského potoka teče nejen z Moravské čističky, ale nejméně z dalších 8 lokálních čističek. OŽP Šlapanice budou dávat dohromady veškeré podklady a zjištění, ale je to asi na dlouhou dobu.
- Skalník – Stav té vody je nebezpečný?
zam. Höklová – OŽP výsledky rozboru vody dostal a měl by konat. My k tomu nejsme kompetentní
- Skalník – Nedalo by se to zjistit? Lidé by měli vědět, jestli to není nebezpečné.
- Mikuš – Spousta ryb tam pochcípala.
zam. Höklová – Měl by konat Magistrát, Moravský potok není jen na našem katastru. Město umístilo k rybníku cedule o zákazu užívání vody.
- Procházka – Je už nějaký harmonogram využívání sportovní haly? Je možné se někde hlásit o využívání?
- Šiška – Dnes nastoupil manager haly Ing. Jahoda, zájemci se mohou hlásit jemu.
- občan Hejtmánek ml. – Manager haly je p. Jahoda a je to zaměstnanec města na plný úvazek? A nájemci haly už jsou známi?
- Šiška – Ano. RMM vybrala provozovatele posilovny, bazénu i restaurace. Vše bude zveřejněno ve zpravodaji.
- občanka Tomandlová – Upozornila na elektrickou skříň na cestě od tramvaje směrem Pod Kaštany, že je otevřená.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

-
- občan Svoboda – Co město vedlo ke zvýšení daně z nemovitosti podnikatelům o takovou výši? Proč se to zvedlo pouze podnikatelům a ne všem?
- Šiška – Chceme udělat pro město více věcí a zvýšení daně přinese 16 mil. do rozpočtu. Podnikatelé přinášejí do města větší dopravu a znečištění.
- občan Hejtmánek st. – Jak se to řeší s kamiony, které jezdí do zeleniny a stojí na zastávce autobusu.
- Šiška – Zelináře upozorňujeme co půl roku, městská policie to má hlídat, nemá rušit noční klid.

Ukončeno ve 20:27 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města