
USNESENÍ Č. 3/2018

z 3. schůze Rady města Modřice (dále jen „RMM“), konané dne 17. prosince 2018 v 15 hodin v kanceláři starosty modřické radnice

Starosta Ing. Josef Šiška konstatuje, že RMM je plně usnášeníschopná (v počtu 5, jmenovitě viz prezenční listina)

RMM schvaluje zapisovatelku Lenku Knotkovou, DiS.

RMM schvaluje navržený program 3. schůze RMM

Bod 1 – Kontrola úkolů

Usnesení 3R-1.1/2018: RMM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních RMM a ZMM.

Bod 2 – Rozpracování úkolů uložených na 2. ZMM

Usnesení 3R-2.1.1/2018: RMM bere na vědomí rozpracování úkolů uložených na 2. ZMM.

Bod 3 – Projednání důležitých smluv a faktur

Usnesení 3R-3.1/2018: RMM schvaluje úhradu faktury za provedené práce na akci „Víceúčelová sportovní hala Modřice“ za měsíc listopad 2018 ve výši 8.085.680,04 Kč bez DPH.

Usnesení 3R-3.2/2018: RMM schvaluje Smlouvu o umožnění provedení stavby „Plynová středotlaká přípojka k RD Brněnská 629, Modřice“ vedené v pozemku parc. č. 2088 mezi městem Modřice (majitel pozemku) a P. S. (stavebník).

Usnesení 3R-3.3/2018: RMM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související č. 400203279 mezi městem Modřice (stavebník) a firmou GasNet, s.r.o. (majitel vedení).

Usnesení 3R-3.4/2018: RMM schvaluje Smlouvu o provedení servisních prací na údržbě veřejného rozhlasu mezi městem Modřice (objednatel) a společností Pavel Kuběja - EMPEMONT (dodavatel).

Usnesení 3R-3.5/2018: RMM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení lokální distribuční soustavy elektrické energie v CT Parku Modřice – MO17 v pozemcích parc. č. 2083 a 2090 za úplatu 5.000,- Kč bez DPH mezi městem Modřice (povinný) a Českomoravskou distribucí s.r.o. (oprávněný).

Usnesení 3R-3.6/2018: RMM schvaluje Smlouvu č. 1030040458/005-Z o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene akce „Modřice, Brněnská, rozs. kNN, BAUMIT“ vedené v pozemku parc. č. 2124/2 za úplatu 5.000,- bez DPH mezi městem Modřice (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce a.s. (budoucí oprávněný).

Usnesení 3R-3.7/2018: RMM schvaluje Smlouvu č. 1030039907/008-Z o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene akce „Modřice, Brněnská, rozs. kNN, BETON-UNI“ vedené v pozemku

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

parc. č. 2124/2 za úplatu dle sazebníku města Modřice mezi městem Modřice (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce (budoucí oprávněný).

Usnesení 3R-3.8/2018: RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu pokoje v RD Komenského 501, Modřice za cenu 2.500,- Kč/měs. mezi O. J., zastoupenou opatrovníkem městem Modřice (pronajímatel) a R. M. (nájemce).

Usnesení 3R-3.9/2018: RMM schvaluje Smlouvu o pronájmu pokoje v RD Komenského 501, Modřice za cenu 3.300,- Kč/měs. mezi O. J., zastoupenou opatrovníkem městem Modřice (pronajímatel) a K. J. (nájemce).

Usnesení 3R-3.10/2018: RMM potvrzuje znění Nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 39/11 a 49/1 a ukládá Majetkovému odboru vyzvat Ing. N. k jejímu uzavření.

Usnesení 3R-3.11/2018: RMM schvaluje Smlouvu o poskytování technicko organizačních služeb v oblasti BOZP a PO pro objekty města Modřice v ceně 7.833,- Kč/měs. mezi městem Modřice (objednatel) a J. P. (dodavatel).

Usnesení 3R-3.12/2018: RMM schvaluje Smlouvu o poskytování technicko organizačních služeb v oblasti BOZP a PO pro objekt Pasivní bytový dům pro seniory v ceně 3.500,- Kč/měs. mezi městem Modřice (objednatel) a J. P. (dodavatel).

Usnesení 3R-3.13/2018: RMM schvaluje Dodatek ke smlouvě o nákupu pohonných hmot prostřednictvím tankovacích karet DFC mezi městem Modřice (kupující) a společností DFC systém a.s. (prodávající).

Usnesení 3R-3.14/2018: RMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ve výši 6.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Hospic sv. Alžběty o.p.s. Brno (příjemce).

Usnesení 3R-3.15/2018: RMM schvaluje Smlouvu o dílo č. 05/2019 na hudební produkci při Ženáčských hodech 2019 v ceně 35.000,- Kč mezi městem Modřice (pořadatel) a Dechovou hudbou Zlatanka z.s. (účinkující).

Usnesení 3R-3.16/2018: RMM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Modřice chodníky – oprava ulice Komenského část C a Benešova část A“ upravující cenu díla o vícepráce ve výši 52.496,47 Kč bez DPH a o méněpráce ve výši 203.313,91 Kč bez DPH uzavřený mezi městem Modřice (objednatel) a společností SVÍTIL PLUS s.r.o. (zhotovitel).

Usnesení 3R-3.17/2018: RMM schvaluje aktualizaci přílohy č. 3 Odměna za zajištění míst zpětného odběru ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a zajištění odpadu z obalu mezi městem Modřice (objednatel) a společností EKO-KOM a.s. (dodavatel).

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

Bod 4 – Projednání nových podnikatelských aktivit

Usnesení 3R-4.1/2018: RMM bere na vědomí žádost J. G. o odkup části pozemků parc. č. 2484/6 a 2485/31 a postupuje ji do projednání v ZMM.

Usnesení 3R-4.2/2018: RMM bere na vědomí žádost společnosti REO AMOS, spol. s r.o. o odkup části pozemků parc. č. 1315/36 a 1315/28 a postupuje ji do projednání v ZMM.

Usnesení 3R-4.3/2018: RMM bere na vědomí žádost PharmDr. D. P. o odkup části pozemků parc. č. 2017 a 2021/1 a postupuje ji do projednání v ZMM.

Usnesení 3R-4.4/2018: RMM nesouhlasí se změnou provozu herny Poděbradova 230 na provoz kasina.

Bod 5 – Projednání záležitostí Pasivního bytového domu pro seniory

Na schůzi RMM nebyly předloženy žádné záležitosti Pasivního bytového domu pro seniory k projednání.

Bod 6 – Projednání zpráv z činnosti komisí RMM, výborů ZMM, Městské police a Muzejního spolku

Usnesení 3R-6.1.1/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci „Revitalizace veřejného prostranství Modřice – Husova/Komenského“ stavebníka města Modřice.

Usnesení 3R-6.1.2/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci „Modřice – Masarykova prostranství u vodní nádrže“ stavebníka města Modřice.

Usnesení 3R-6.1.3/2018: RMM schvaluje investiční záměr společnosti W.A.K., spol. s r.o. na akci „Půdní vestavba bytového domu Husova 554“ za podmínky, že parkovací stání nebudou umístěna na pozemku města.

Usnesení 3R-6.1.4/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci „Plynová přípojka k RD Brněnská 629“.

Usnesení 3R-6.1.5/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci „Modřice, Brněnská, rozs. kNN, BAUMIT“ za podmínky zajištění průchodnosti a bezpečnosti přilehlého chodníku.

Usnesení 3R-6.1.6/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci „Novostavba RD, Modřice“ při ulici Havlíčkova p.č. 136/1, 135/4 k.ú. Modřice za podmínky omezení prašnosti při výstavbě.

Usnesení 3R-6.1.7/2018: RMM schvaluje projektovou dokumentaci „Novostavba RD“ při ulici Luční, p.č. 1207/1 k.ú. Modřice za podmínky omezení prašnosti při výstavbě, uzavření smlouvy o umožnění stavby sjezdu a vjezdu a přípojek IS na pozemku města. V případě budování komunikace a chodníku na ulici Luční a nutnosti úprav sjezdu, nebude stavebník požadovat po městě žádné náhrady ani zajištění protihlukových opatření.

Usnesení 3R-6.2/2018: RMM bere na vědomí zápis ze zasedání Muzejního spolku Modřice dne 26.11.2018 a dopis předsedy Muzejního spolku Rudolfa Procházky a ukládá starostovi přizvat pracovníka muzea a zástupce Muzejního spolku na příští jednání RMM.

Usnesení 3R-6.3/2018: RMM bere na vědomí Svodku událostí Městské policie Modřice za období od 1.11. do 30.11.2018.

Bod 7 – Různé, diskuse

Usnesení 3R-7.1.1/2018: RMM schvaluje Interní směrnici č. 15/2018, pravidla pro přijímání a vyřizování žádostí o přidělení městského bytu včetně formuláře Žádost o přidělení městského bytu.

Usnesení 3R-7.1.2/2018: RMM schvaluje vzorovou Smlouvu o pronájmu městského bytu.

Usnesení 3R-7.2.1/2018: RMM schvaluje Interní směrnici č. 14/2018, pravidla pro přijímání a vyřizování žádostí o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory.

Usnesení 3R-7.2.2/2018: RMM schvaluje vzorovou Nájemní smlouvu na byt v Pasivním bytovém domě pro seniory.

Usnesení 3R-7.2.3/2018: RMM schvaluje aktualizaci Zásad a kritérií pro posuzování žádostí o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory včetně formuláře žádosti o umístění v bytě zvláštního určení v Pasivním bytovém domě pro seniory, formuláře Aktualizace žádosti o umístění v bytě zvláštního určení v Pasivním bytovém domě pro seniory, formuláře souhlasu s poskytováním informací a formuláře prohlášení blízké osoby.

Usnesení 3R-7.2.4/2018: RMM schvaluje Domovní řád Pasivního bytového domu pro seniory s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.3/2018: RMM schvaluje Interní směrnici č. 13/2018 Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany pro město Modřice.

Usnesení 3R-7.4.1/2018: RMM schvaluje Interní směrnici č. 16/2018, Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu včetně aktualizace obchodních podmínek.

Usnesení 3R-7.4.2/2018: RMM schvaluje zveřejňování uzavřených smluv a objednávek od 100 000,- Kč do 500 000,- Kč na webových stránkách města a od 500 000,- Kč jen na Profilu zadavatele.

Usnesení 3R-7.5/2018: RMM stanovuje v souladu s ust. §102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích ve znění pozdějších předpisů, počet pracovníků města Modřice ve výši 46.

Usnesení 3R-7.6.1/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Majetkového odboru Bc. K. H. plat v platové třídě 11/11 ve výši 31.110,- Kč, příplatek za vedení ve výši 8% a osobní ohodnocení ve výši 40% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.6.2/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucímu Finančního odboru Ing. R. M. plat v platové třídě 11/10 ve výši 29.970,- Kč, příplatek za vedení ve výši 8% a osobní ohodnocení ve výši 39% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.6.3/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Odboru vnitřních věcí Mgr. V. Ž. plat v platové třídě 11/8 ve výši 27.840,- Kč, příplatek za vedení ve výši 8% a osobní ohodnocení ve výši 35% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.6.4/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Městské knihovny Modřice Mgr. R. P. plat v platové třídě 8/8 ve výši 21.030,- Kč, příplatek za vedení ve výši 5% a osobní ohodnocení ve výši 27% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.6.5/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucí Pasivního bytového domu pro seniory J. K. plat v platové třídě 8/12 ve výši 25.330,- Kč, příplatek za vedení ve výši 8% a osobní ohodnocení ve výši 33% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.6.6/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, O obcích, ve znění pozdějších předpisů, vedoucímu pracovní čtyry J. Š. plat v platové třídě 9/10 ve výši 25.460,- Kč, příplatek za vedení ve výši 8% a osobní ohodnocení ve výši 35% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.7/2018: RMM jako zástupce ZŠ Modřice schvaluje ZŠ Modřice střednědobé výhledy rozpočtu ZŠ Modřice na roky 2020-2021.

Usnesení 3R-7.8/2018: RMM schvaluje ZŠ Modřice přijetí věcného daru 2 ks dataprojektorů v celkové hodnotě 11.857,- Kč od Sdružení rodičů a přátel školy při ZŠ Modřice z.s. a přijetí peněžního daru ve výši 3.900,- Kč od společnosti AXIMA, spol. s r.o.

Usnesení 3R-7.9/2018: RMM schvaluje ZŠ Modřice vyřazení pohledávek od pí B. 840,- Kč a pí G. 301,- Kč za dopravu na plavání a od pí H. 90,- Kč za školné pro jejich nevymahatelnost.

Usnesení 3R-7.10/2018: RMM schvaluje přerušování provozu školní družiny o vedlejších prázdninách školního roku 2018/2019 v případě, že se k docházce nepřihlásí víc jak 20% žáků využívajících školní družinu.

Usnesení 3R-7.11/2018: RMM jako zástupce zřizovatele MŠ Modřice schvaluje MŠ Modřice střednědobé výhledy rozpočtu MŠ Modřice na roky 2020 a 2021.

Usnesení 3R-7.12/2018: RMM schvaluje MŠ Modřice přijetí věcného daru motorické dráhy pro děti v hodnotě 21.220,- Kč od společnosti ALFA-umělecká agentura, s.r.o.

Usnesení 3R-7.13.1/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, ředitelce ZŠ Modřice

Zpracovala Lenka Knotková, DiS

Mgr. K. K. plat v platové třídě 13/5 ve výši 36.380,- Kč, příplatek za vedení ve výši 35%, osobní příplatek ve výši 30% a speciální příplatek ve výši 1.500,- Kč s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.13.2/2018: RMM schvaluje dle nařízení vlády č. 263/2018 a dle § 103 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, ředitelce MŠ Modřice Bc. M. Č. plat v platové třídě 11/5 ve výši 31.220,- Kč, příplatek za vedení ve výši 25%, osobní příplatek ve výši 10% s účinností od 1.1.2019.

Usnesení 3R-7.14/2018: RMM bere na vědomí Veřejné projednání Návrhu změny ÚPmB B1/18-CM MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní – Plavecký bazén Lužánky.

Usnesení 3R-7.15/2018: RMM zamítá účast města Modřice v Projektu Zdravý kraj.

Usnesení 3R-7.16.1/2018: RMM schvaluje text Výzvy předložení dodatku ke stávající smlouvě a Výzvy k účasti na jednání ve věci „Zajištění činnosti spojených se sběrem, svozem a odstraněním odpadu v Modřicích“ firmou SUEZ Využití zdrojů a.s.

Usnesení 3R-7.16.2/2018: RMM schvaluje členy hodnotící komise plnící funkci komise pro otevírání obálek pro akci „Zajištění činnosti spojených se sběrem, svozem a odstraněním odpadu v Modřicích“ Ing. Josefa Šišku, Ing. Hanu Chybíkovou a Ing. Jiřího Kudělkou.

Usnesení 3R-7.16.3/2018: RMM schvaluje náhradníky členů hodnotící komise plnící funkci komise pro otevírání obálek pro akci „Zajištění činnosti spojených se sběrem, svozem a odstraněním odpadu v Modřicích“ MVDr. Ludka Slaného, Kateřinu Habartovou a Ing. Martina Šimka.

.....
starosta města Ing. Josef Šiška

.....
místostarostka Ing. Hana Chybíková