
ZÁPIS Č. 16-ZMM/2018

z 16. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 5. března 2018 v 17 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 13 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina, řádně omluveni zast. Brabec, zast. Konvalinková) řádně omluven zastupitel Brabec, zastupitel Mikuš a zastupitelka Konvalinková, pozdější příchod

Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Josef Šiška v 17 hodin v zasedací síni modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 13 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Z jednání se řádně omluvila zastupitelka Bernátová.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatelku:

Ověřovatelé: zast. Erik Mikuš a zast. Jiří Ventruba

Zapisovatelka: Lenka Knotková

Hlasování o návrhu starosty:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé návrh programu dnešního jednání ZMM:

Program:

Úvod

1) Zpráva starosty o činnosti úřadu

2) Projednání stanovených úkolů

3) Bezpečnostní situace města

3.1 Zpráva OOP PČR Rajhrad za rok 2017

3.2 Zpráva MP Modřice za rok 2017

4) Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS

5) Projednání hospodaření města v roce 2017

5.1 Rozpočtové opatření č. 10/2017

5.2 Procentuální plnění rozpočtu 2017

5.3 Výsledky inventarizace majetku k 31. 12. 2017

6) Projednání majetkových transakcí

7) Upřesnění rozpočtu města na rok 2018

7.1 Upřesnění rozpočtu RO č. 1/2018

7.2 Schválení smluv o poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč

8) Projednání zpráv z činnosti KV

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

-
- 9) Projednání zpráv z činnosti FV
 - 10) Projednání žádostí o změnu OZV
 - 11) Projednání návrhů na změnu ÚP
 - 12) Různé, diskuze

Závěr

Protinámryhy na program nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu programu:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Program byl schválen.

Předsedající konstatoval, že zápis z 15. řádného zasedání ZMM byl schválenými ověřovateli ověřen a společně s usneseními řádně uloženy u asistentky starosty města k nahlédnutí. K dnešnímu dni neobdrženy k usnesení a zápisu ze 15. řádného zasedání žádné připomínky. Dokumenty z 15. řádného zasedání ZMM byly schválené.

Námrvh na usnesení k bodu úvod (Šiška):

ZMM schvaluje zapisovatelkou 16. řádného veřejného zasedání ZMM Lenku Knotkovou.

ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 16. řádného veřejného zasedání ZMM zast. Erika Mikuše a zast. Jiřího Ventrubu.

ZMM schvaluje program 16. řádného veřejného zasedání ZMM beze změn.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 16Z-Ú1/2018

Bod 1 – Zpráva starosty o činnosti úřadu

Zprávu přednesl starosta. Zpráva je nedílnou součástí zápisu.

Diskuse:

zast. Mikuš

Námrvh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o činnosti městského úřadu a RMM za období od 15. řádného zasedání ZMM do 5. 3. 2018.

Protinámrvhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-1.1/2018

Bod 2 – Projednání stanovených úkolů

V podkladech zastupitelé obdrželi zprávu o plnění uložených úkolů na zasedání ZMM starostovi či RMM včetně příloh k některým uloženým úkolům.

Text zprávy

Usnesení 11Z-2.3/2016

Po vypracování projektové dokumentace zaměřené stávajícího stavu a po posouzení památkářů objektu na nám. Svobody 171, ZMM ukládá RMM předložit ZMM návrhy na budoucí využití objektu.

Plnění úkolu

Stavebně-historický průzkum není doposud dokončen. Byla oslovena Fakulta architektury s nabídkou na vypracování projektu využitelnosti jako jedna z nabídek na ročníkovou práci studentů. Škola i studenti o tento záměr projeví zájem a proběhne předběžná prohlídka objektu. Následně bude RMM informovat ZMM o dalších krocích – úkol probíhá.

Usnesení 11Z-3.3/2016

ZMM bere na vědomí nabídku převodu vodovodu, kanalizace a ČOV v majetku společnosti Bobrava, spol. s r. o. na město Modřice a pověřuje RMM a MO přípravou podkladů ke schválení převodu vodovodu, kanalizace a ČOV.

Plnění úkolů

Doposud pravděpodobně neproběhla intenzifikace ČOV, kterou má provádět majitel a provozovatel ČOV společnost Bobrava, spol. s r.o. Neproběhlo žádné další jednání v této věci – úkol probíhá.

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Plnění úkolu

Projektová dokumentace Studie řešitelnosti PPO Modřice byla předána na město dne 22. 12. 2017. Následně byla na Stavební úřad Šlapanice podána žádost o stanovisko, že navržené PPO Modřice jsou v souladu s ÚP Modřice. Ze Stavebního úřadu doposud vyjádření nepřišlo. V současné době se pokračuje na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a po získání vyjádření Stavebního úřadu bude žádáno o dotaci – úkol probíhá.

Usnesení 11Z-12.1/2016

ZMM ukládá RMM prověřit možnost vybudování vícegeneračního hřiště s venkovními posilovacími stroji na pozemku bývalé MŠ na Benešově ulici parc. č. 925 a do příštího řádného zasedání ZMM podat zprávu.

Plnění úkolu

Ustanovená pracovní skupina pracuje ve spolupráci s odbornou firmou na konečném návrhu řešení využitelnosti pozemku. Je zpracována studie řešitelnosti. Konečné řešení bude předloženo ZMM k odsouhlasení – úkol probíhá.

Plnění úkolu – Chybíková

Provedla prezentaci vypracované studie řešitelnosti.

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM schvaluje předloženou studii řešitelnosti vícegeneračního hřiště na pozemku bývalé MŠ na Benešově ulici.

V diskusi vystoupili:

zast. Skalník, Chybíková

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-2.1/2018

Úkoly uložené bez usnesení:

Občanka Staňková

Provéřit možnost zřízení a instalace chytrého semaforu k zajištění dodržování rychlosti na ulici Masarykova, zejména na rozhraní obcí Přízřenice a Modřice.

Plnění úkolu

Vznesen požadavek o vyjádření na PČR, Krajské ředitelství JMK, které svým vyjádřením ze dne 24. 1. 2018 konstatuje, že osazení semaforu není možné – úkol splněn

Informace ZMM:

Víceúčelová sportovní hala

Probíhá 2.kolo výběrového řízení na generálního dodavatele díla, které bude ukončeno otevřením obálek 12. 3. 2018. Jelikož je vznášeno poměrně velké množství technických dotazů k dokumentaci a položkovému rozpočtu, je možné, že tento termín bude upraven. Po otevření obálek a vyhodnocení nabídek bude pro schválení smlouvy s vybraným dodavatelem svoláno po uplynutí lhůty pro odvolání mimořádné Zastupitelstvo. Termínově se předpokládá začátek dubna.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-2.2/2018

Bod 3 – Bezpečnostní situace města

3.1 Zpráva OOP PČR Rajhrad za rok 2017.

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v okrsku Modřice za rok 2017 vypracovanou PČR OOP Rajhrad inspektorem prap. Vojtěchem Šlapanským, který byl na zasedání přítomen.

Doplňující komentář občanům přednesl starosta města.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl, Bernátová – dotazy na přítomného policistu
prap. Šlapanský – odpovídal na dotazy zastupitelů

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v okrsku Modřice za rok 2017 zpracovanou PČR Krajským ředitelstvím Policie JMK OOP Rajhrad.

Protinámryhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-3.1/2018

3.2 Zpráva MP Modřice za rok 2017

V podkladech zastupitelé obdrželi Výroční zprávu o činnosti Městské policie za rok 2017 včetně tabulek se statistickými údaji za rok 2017 a porovnáním s rokem 2016 vypracovanou určeným strážníkem Lukášem Krakowczykem, který byl na zasedání přítomen.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl, Šiška, Skalník – dotazy na přítomného určeného strážníka

Bernátová

– kriticky se vyjádřila ke skutečnosti, že se strážníci MP málo pohybují po Modřicích pěšky a poukázala na vandaly zničený nábytek v altánu za ZŠ Benešova, což se zřejmě odehrálo na Silvestra. V této souvislosti upozornila na problém nadměrného používání různé pyrotechniky v tento den resp. noc, které způsobilo nejen nadměrný hluk a nepořádek, ale ohrožovalo majetek a bezpečnost občanů. Proto požádala pro příští období MP o zvýšenou kontrolu v tento den a městu dala na zvážení, zda by nebylo vhodné např. vyhláškou regulovat provádění ohňostrojů jak na Silvestra, tak i během roku.

Krakowczyk

– odpověděl, že je to neřešitelná situace, zvláště o Silvestru a jediné východisko vidí v tom – neprodávat pyrotechniku.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Městské policie Modřice za rok 2017.

Protinámryhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-3.2/2018

Bod 4 – Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V podkladech zastupitelé obdrželi Zprávu o provozu, hospodaření a využívání PBDS Modřice v roce 2017, kterou vypracovala vedoucí PBDS pí Kozumplíková. Finanční částky do zprávy zapracoval vedoucí FO Mulíček.

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová, Mikuš, Šiška

zam. Mulíček – odpovídal na dotazy zastupitelů

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Zprávu o provozu, hospodaření a využívání PBDS Modřice v roce 2017.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-4.1/2018

Bod 5 – Projednání hospodaření města v roce 2017

5.1 Rozpočtové opatření č. 10/2017

V podkladech zastupitelé obdrželi na vědomí provedené poslední Rozpočtové opatření č.10/2017 včetně komentářů, které provedla RMM na konci roku 2017 pro dodržení rozpočtové kázně města. RO č.10/2017 je zejména o úpravě příjmové strany rozpočtu, kdy městu byly zaslány finanční prostředky z dotačního titulu na Zefektivnění činnosti orgánů města Modřice v celkové výši 76.000,- Kč a poskytnut investiční příspěvek na infrastrukturu ve výši 100.000,- Kč. Poslední částkou příjmů je 1.500,- Kč uhrazených coby pokuta za nezajištění dopravního spoje Modřice - Bobrava dle uzavřené smlouvy.

Strana příjmů se tak upravila na

118.413.600,- Kč

Na straně výdajů se jednalo o částku 5.100,- Kč, kterou bylo nutné přidat do odd. par. 2292 Dopravní obslužnost na úhradu dopravy na line Modřice – Bobrava. V průběhu roku došlo ke zvýšení odměn řidičům z nařízení vlády.

Strana výdajů se tak upravila na

95.996.400,- Kč

Rozpočet je přebytkový s přebytkem

22.417.200,- Kč.

Na rozpočtové rezervě města je k 31.12.2017

89.016.754,- Kč

Rezerva bude ještě navýšena po provedení účetní závěrky města, neboť všechny položky rozpočtu nejsou na konci roku vynulovány.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl – dotazy na vedoucího finančního odboru

zam. Mulíček – odpovídal na vznesené dotazy

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí RO č.10/2017 provedené RMM 28.12.2017.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-5.1/2018

5.2 Procentuální plnění rozpočtu 2017

V podkladech zastupitelé obdrželi vypracovanou tabulku procentuálního plnění směrných ukazatelů rozpočtu města v roce 2017 oddělení paragrafů ve vztahu schválený rozpočet – upravený rozpočet – skutečné čerpání rozpočtu včetně komentářů k jednotlivým paragrafům s procentuálním rozdílem větším jak 25% od 100 procentního plnění. Tento přehled ukazuje na plnění či neplnění jednotlivých odd. par. a současně i to, že je nastavení rozpočtu na počátku roku děláno zodpovědně a obezřetně ve vztahu k potřebám města a bez větších výkyvů s ohledem na plánované příjmy a výdaje.

V diskusi vystoupili:

Bernátová – dotázala se na § 2212 Silnice, kde je uvedeno procentuální čerpání rozpočtované částky na opravy pouze na 69,83 %. Na prosincovém ZMM, kdy se ptala starosty, proč se neopravila část vozovky na Havlíčkově ul., která navazuje na tu již opravenou, tak odpověděl, že to není v plánu a že město nemá v rozpočtu peníze. Jak to tedy koresponduje s tím, že částka není dočerpaná?

Chybíková – odpověděla, že je zde sice uvedeno opravy, ale byl to přesun investic, které šly na přechod Chrlická a nebyly vyčerpany. Jednalo se asi o 800 tis. Kč. To, co bylo nerozpočtováno na opravy, tak tam se ještě přidávalo v některém rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Zprávu o procentuálním plnění rozpočtu města za rok 2017.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-5.2/2018

5.3 Výsledky inventarizace majetku k 31. 12. 2017

Vzhledem k nastavenému časovému sledu práce inventarizačních komisí dílčích a následně HIK, která zasedala až 28. 2. 2018, obdrželi zastupitelé Inventarizační zprávu majetku města k 31. 12. 2017 elektronicky 2. 3. 2018 a v den zasedání ZMM na stůl.

Krátký komentář přednesla vedoucí HIK zast. Šulová.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V diskusi vystoupili:

zast. Skalník, Chybíková, Šiška, Bernátová
zam. Mulíček

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Inventarizační zprávu roku 2017 o výsledku inventarizace majetku města Modřice k 31.12.2017 včetně příloh č. 1 - 6.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-5.3/2018

Bod 6 – Projednání majetkových transakcí

6.1 Převod části pozemku 49 a 39/11

V podkladech zastupitelé obdrželi informace k převodu části pozemku p.č. 49 a 39/11 včetně Požadavku majitelů přilehlých nemovitostí o navrácení pozemků, kopii občanské dohody o užívání společného majetku a korespondenci města Modřice ze dne 26.11.2013 k pozemku 39/11. Žádosti o navrácení pozemků žadatelům nelze rozhodnout do vypořádání řízení na Katastrálním úřadě Brno-venkov. Pokud ten potvrdí, že je město oprávněným majitelem, mohou si žadatelé požádat o odkoupení patřičných částí, ale ne o navrácení. K navrácení by nebyl žádný oprávněný nabývací titul.

Další doplňující komentář přednesla vedoucí Majetkového odboru (dále jen MO) Höklová.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí Požadavek majitelů přilehlých nemovitostí o navrácení parc. č. 49 a 39/11 a odkládá rozhodnutí do vydání vyjádření evidence katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro JMK..

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-6.1/2018

6.2 Úhrada kupní ceny pozemků firmou AFT Service s.r.o. ve splátkách

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V podkladech zastupitelé obdrželi Žádost o úhradu kupní ceny ve splátkách podanou společností AFT Service s.r.o., U Vlečky 1046, Modřice, která dle kupní smlouvy od města kupuje pozemky p.č. 1690/10, 1690/11, 1690/13 a 1690/170, které jsou v areálu žadatele. Žadatel s městem definitivně uzavřel otázku neoprávněného užívání těchto pozemků tím, že podepsal Dohodu o narovnání a uhradil na účet města dlužnou částku 117.425,- Kč. Úhradu částky za kupované pozemky ve výši 1.016.500,- Kč požaduje rozložit do 10-ti poměrných měsíčních splátek. Předsedající navrhl žádosti vyhovět.

Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová.

Pro občany situaci vysvětlila zast. Bernátová.

V diskusi vystoupili:

zast. Procházka

Bernátová

- Firma AFT Service s. r. o. v bývalém areálu Agro Modřice nejdříve žádala město o odpuštění částky za neoprávněné užívání našich pozemků, což nebylo schváleno a nyní žádá o rozložení kupní ceny na koupi pozemků města do 10 poměrných splátek a uvádí důvod: "naše společnost investovala a nadále bude investovat nemalé finanční prostředky do celkového vzhledu a modernizace areálu v lokalitě U Vlečky v Modřicích."

Firma si zvelebuje a zhodnocuje hlavně svůj majetek a pokud ho bude prodávat dostane samozřejmě více peněz. Navíc, jak bylo uvedeno, firma městu dlužila poměrně dlouho peníze, které odmítala zaplatit a nyní žádá o splátkový kalendář. Proto sdělila, že bude hlasovat proti takovému prodeji. A pokud se žádost AFT Service s. r. o. schválí, tak podle jejího názoru vznikne významný precedens. Ona sama všem dalším případným zájemcům o koupi městských pozemků navrhne, ať žádají o splátkový kalendář.

zast. Tomandl

- navrhl změnu délky splátek na 5 měsíců

Občan H. st.

- se zeptal, pokud bude částka rozložena na poměrné splátky, tak s jakým úrokem?

Šiška

- o tom jsme se nebavili

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje firmě AFT service s.r.o. úhradu částky 1.016.500,- Kč za odkup pozemků p.č. 1690/10, 1690/11, 1690/13 a 1690/170 v 10-ti měsíčních poměrných částkách a pověřuje RMM uzavřením kupní smlouvy a splátkového kalendáře.

1. protinávrh usnesení (Tomandl):

ZMM schvaluje firmě AFT service s.r.o. úhradu částky 1.016,500,- Kč za odkup pozemků p.č. 1690/10, 1690/11, 1690/13 a 1690/170 v 5-ti měsíčních poměrných částkách a pověřuje RMM uzavřením kupní smlouvy a splátkového kalendáře.

Hlasování o 1. protinávrhu na usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Tomandl, Havlátová, Slaný, Šulová, Ventruba, Kratochvíl)

1 proti (Bernátová)

3 se zdrželi (Procházka, Mikuš, Skalník)

Protinávrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-6.2/2018

6.3 Bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/4

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a žádost Krajského úřadu Jihomoravského kraje, majetkového odboru, Žerotínovo nám. 3, Brno o bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/4. Pozemek se nachází v prostoru mostu na silnici II/152 přes D/52 směrem na Želešice a jeho výměra je 13m².

Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová, Šiška – vzneseny dotazy k otázkám převodu

zam. Höklová – odpovídala na vznesené dotazy

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí bezúplatný převod pozemku p.č. 1344/4 na JMK a pověřuje Majetkový odbor přípravou podkladů pro jeho schválení.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-6.3/2017

6.4 Prodej/směna pozemku p.č. 2102/2

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a žádost manželů B., Chrlická 55, Modřice o odkup pozemku p.č. 2102/2 k zahrádkářským účelům, následně doplněnou o nabídku na směnu tohoto pozemku za pozemek p.č. 1746/1 v majetku žadatelů. Pozemku p.č. 2102/2 se dotýká Cyklotrasa Bobrava.

Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová

V diskusi vystoupili:

zast. Skalník, Kratochvíl, Tomandl

zam. Höklová

občan B., občan J.

Bernátová

– navrhla projednávat body 6.4 a 6.5 společně, protože se týkají stejného pozemku.

Chybíková

– vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o občansko-právní spor, bude město muset počkat na rozhodnutí SÚ Šlapanice, popř. právníků.

Šiška

– město prozatím nemá žádné indicie o tom, že by se majitelé jednotlivých pozemků mezi sebou dohodli, podporuje proto návrh majetkového odboru, aby se pro dnešní den obě žádosti o prodej, příp. směnu pozemků zamítly.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá prodej/směnu pozemku p.č. 2102/2 manželům B.

Protinávrhy na usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

11 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Tomandl, Procházka, Mikuš, Skalník, Slaný, Šulová, Ventruba, Kratochvíl)

0 proti

2 se zdrželi (Bernátová, Havlátová)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-6.4/2018

6.5 Prodej pozemku p.č. 2102/2

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a žádost společnosti EXICOM spol. s r.o., Masarykova 118, Modřice o odkup pozemku p.č. 2102/2 za účelem vjezdu na pozemek p.č. 1741 v majetku žadatele. Pozemku p.č. 2102/2 se dotýká Cyklotrasa Bobrava.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá prodej pozemku p. č. 2102/2 firmě EXICOM spol. s r.o.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-6.5/2018

Bod 7 – Upřesnění rozpočtu města na rok 2018

7.1 Upřesnění rozpočtu RO č. 1/2018

V podkladech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 1/2018 v odvětvovém i druhovém členění, soupis investičních akcí, soupis RO dotací včetně 2 dodatečně předložených žádostí a komentář k tomuto RO.

Na straně příjmů se částka navyšuje o 52.500,- Kč, což jsou finance od státu na prezidentské volby.

Strana příjmů se upravuje na 119.335.200,- Kč

Na straně výdajů je pak celkové navýšení o 309.700,- Kč, kde jsou zahrnuty 2 žádosti o dotace ve výši 10.000,- Kč každá, 52.500,- Kč úhrada prezidentských voleb, 87.200,- Kč studie odvedení splaškových vod Stará cihelna, 100.000,- Kč oprava kapličky ul. Prusinovského/Krakovská – podmíněna získáním dotace z JMK a 50.000,- Kč zaměření komunikací lokality Bobrava.

Strana výdajů se upravuje na 196.129.600,- Kč

Rozpočet je schodkový se schodkem -76.794.400,- Kč

Financování (splátka úvěru) 2.770.000,- Kč

Plánovaná rozpočtová rezerva k 31.12.2018 21.420.606,- Kč

V diskusi vystoupili:

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

zast. Kratochvíl, Bernátová, Tomandl – vzneseny dotazy k jednotlivým položkám rozpočtu
zam. Mulíček – odpovídal na vznesené dotazy

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje zařazení dotace Muzejnímu spolku Modřice ve výši 10.000,- Kč a Společnosti moravských parkových drah z.s. ve výši 10.000,- Kč do rozpočtu města Modřice na rok 2018.

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.1.1/2018

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 ve výši příjmů po RO 119.335.200,- Kč a ve výši výdajů po RO 196.129.600,- Kč jako schodkový. Schodek rozpočtu bude dorovnán z rozpočtové rezervy z let minulých.

Protinámryhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.1.2/2018

7.2 Schválení smluv o poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč

V podkladech zastupitelé obdrželi návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2018, které jsou vyšší než 50.000,- Kč. Tyto smlouvy dle §85 písm. c) a j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje ZMM. Jednalo se celkem o 8 smluv, které byly projednány jednotlivě tak, aby mohly být do textu případně zapracovány požadované změny.

7.2.1 Veřejnoprávní smlouva s Římskokatolickou farností Modřice,

Masarykova 147, Modřice, IČ 65265891, výše dotace 500.000,- Kč na opravu věže, schodiště, vnitřního soklu.

V diskusi vystoupili:

zast. Mikuš – navrhl umístění informace o poskytnuté dotaci od města na viditelném místě u kostela.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 500.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Římskokatolickou farností Modřice (příjemce).

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

9 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Havlátová, Slaný, Šulová, Ventruba, Kratochvíl, Procházka)

2 proti (Bernátová, Tomandl)

2 se zdrželi (Mikuš, Skalník)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.1/2018

7.2.2 Veřejnoprávní smlouva s Bc. Lucíí Švancarovou,

Spodní 670, Brno, IČ 01286994, výše dotace 150.000,- Kč na kostýmy, dopravu, trenéry, licence a dopravu na mezinárodní soutěž pro taneční skupinu Xtrim.

V diskusi vystoupili:

zast. Skalník, Šiška, Tomandl, Šulová, Mikuš

zam. Mulíček

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 150.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Bc. Lucíí Švancarovou (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.2/2018

7.2.3 Veřejnoprávní smlouva YMCA Brno,

Kounicova 3, Brno, IČ 26529319, dotace ve výši 80.000,- Kč na uspořádání projektu Království řemesel – šermířský den.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 80.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a YMCA Brno (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.3/2018

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

7.2.4 Veřejnoprávní smlouva s Městským fotbalovým klubem Modřice, z.s.,
Sadova 572, Modřice, IČ 22869123, výše dotace 200.000,- Kč na provozní výdaje.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl

zam. Mulíček

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 200.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Městským fotbalovým klubem Modřice (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.4/2018

7.2.5 Veřejnoprávní smlouva s Městským nohejbalovým klubem Modřice, z.s.,

nám. Svobody 93, Modřice, IČ 04253906, výše dotace 525.000,- Kč na zajištění sportovní činnosti a materiálového vybavení.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 525.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Městským nohejbalovým klubem Modřice (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.5/2018

7.2.6 Veřejnoprávní smlouva s tělocvičnou jednotou Sokol Modřice,

Benešova 274, Modřice, IČ 48480614, výše dotace 75.000,- Kč na pravidelnou činnost oddílu a materiální vybavení.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl, Slaný

Návrh usnesení (Šiška):

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 75.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Tělocvičnou jednotou Sokol Modřice (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.6/2018

7.2.7 Veřejnoprávní smlouva s Junákem - Český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z.s., Kampilíkova 124, Brno, IČ 62157400, dotace ve výši 75.000,- Kč na celoroční činnost 95. oddílu Quercus Modřice.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 75.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a Junákem – Český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z.s. (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.7/2018

7.2.8 Veřejnoprávní smlouva s SH ČMS sbor dobrovolných hasičů Modřice, nám. Svobody 93, Modřice, IČ 70049316, výše dotace 197.000,- Kč na činnost sdružení, technické vybavení, vybavení mládeže a soutěžní činnost v požárním sportu.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 197.000,- Kč mezi městem Modřice (poskytovatel) a SH ČMS dobrovolných hasičů v Modřicích (příjemce).

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-7.2.8/2018

Bod 8 – Projednání zpráv z činnosti KV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis z jednání KV dne 15. 02. 2018 a zápis z kontroly přidělování městských bytů, jejich financování a hospodaření s nimi. Krátký komentář přednesl zast. Tomandl.

V diskusi vystoupili:

zast. Tomandl

- okomentoval zasedání KV, kde byly mimo jiné vytýčeny úkoly na další období, se kterými seznámil ZMM a pozastavil se nad neproběhlou kontrolou u Městské policie Modřice z důvodu jejího pozdního ohlášení přímo v den kontroly.

Bernátová

- uvedla, že vzhledem k tomu, že není pořad jasné, jaká pravidla platí pro ohlašování kontrol a zákon o obcích toto neřeší, požádala právní poradnu Svazu měst a obcí o informace.

Mimo jiné bylo sděleno, že zákon o obcích minimální dobu mezi oznámením a skutečným provedením kontroly neobsahuje a rovněž nehovoří o povinné přítomnosti zaměstnance, tedy i určeného strážníka při kontrole. Dovoluje však zastupitelstvu obce stanovit bližší podmínky pro výkon kontrolní činnosti v rámci kontrolního řádu, který je možné přijmout formou usnesení.

Tomandl

- uvedl, že z toho vyplývá, že obě formy kontrol jsou možné i s ohlášením v dostatečném časovém předstihu i s ohlášením např. těsně před kontrolou.

Šiška

- nesouhlasil a požadoval po KV napsat, jak bude podle vyjádření právní poradny provádět kontroly

Bernátová

- sdělila, že tato diskuse neznamena, že KV nebude kontroly ohlašovat. Vždy je lepší kontrolu zavčas ohlásit už jenom proto, aby kontrolovaný subjekt byl přítomen. Ale zároveň si myslí, že starosta neměl důvod kontrolu MP kritizovat a zpochybňovat, protože i takto lze kontrolu provést. V této souvislosti navrhla zpracovat jednací řád KV.

Kratochvíl

- myslí si, že to není potřeba, od toho je zákon

Návrh usnesení (Tomandl):

ZMM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 15. 02. 2018. a schvaluje plán kontrol na rok 2018.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-8.1/2018

Podrobnou zprávu o kontrole přidělování městských bytů ze dne 15. 11. 2017, provedené Ing. Mikušem a Ing. Procházkou, přednesl Ing. Procházka.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová – podpořila návrh KV na rozšíření kritérií při přidělování obecních bytů.

Návrh usnesení (Tomandl):

ZMM bere na vědomí zprávu z kontroly přidělování městských bytů ze dne 15. 11. 2017 a pověřuje KV konkrétním dopracováním kritérií a vah, podle kterých se bude přidělování bytů posuzovat

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-8.2/2018

Bod 9 – Projednání zpráv z činnosti FV

V podkladech zastupitelé obdrželi zápis č. 32 ze zasedání Finančního výboru a na zasedání ZMM jim byl předložen zápis č. 33 ze dne 21. 02. 2018 ze zasedání FV.

Komentář přednesla předsedkyně FV zast. Šulová.

V diskusi vystoupili:

zast. Mikuš

Návrh usnesení (Šulová):

ZMM bere na vědomí zápisy č. 32 a č. 33 z jednání FV.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-9.1/2018

Bod 10 – Projednání žádostí o změnu OZV

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost o změnu podmínek k provozování podniku dle zákona č. 183/2017 Sb., podanou firmou Nothing is Impossible, s.r.o., provozovna Husova 565, Modřice, IČO: 29136393, Protokol č. P906-71300/18 státní zemědělské a potravinářské inspekce a závazné stanovisko HZS JMK včetně komentáře k žádosti a textu Konceptce regulace hazardu v Modřicích. Žadatelé žádají o zařazení adresy Husova 565, Modřice do adres provozoven dle OZV č. 3/2017 o stanovení míst, kde mohou být provozovány hazardní hry účinné od 1. 1. 2018.

Doplňující komentář přednesla zast. Chybíková a vedoucí Odboru vnitřních věcí Žaloudková.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM zamítá změnu OZV č. 3/2017 o stanovení míst, kde mohou být provozovány hazardní hry, na adrese Husova 565, Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-10.1/2017

Bod 11 – Projednání návrhů na změnu ÚP

11.1 Žádost o odstranění územní rezervy RA12

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost Ing. P. M., PhD, Zámecká 105/22, Brno o odstranění územní rezervy RA12 na pr. Č. 1970/28 a o změnu funkčního využití z rezervy pro občanské vybavení na plochy občanského vybavení komerční a komentář vypracovaný MO. Žadatelé v případě schválení změny ÚP zrealizují chodník od světelné křižovatky u OC Olympie po hranici k. ú. Modřice směrem k Chrlicím a přispějí městu částkou 1 milion korun na revitalizaci zeleně. Současně prohlašují, že náklady spojené se změnou ÚP kompletně uhradí. Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová.

V diskusi vystoupili:

zast. Chybíková, Tomandl, Bernátová

zam. Höklová,

občan M.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu podaný Ing. P.M., PhD na pozemek par. č. 1970/28.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-11.1 /2018

11.2 CTP – změna ÚP Modřice

V podkladech zastupitelé obdrželi žádost firmy CTP Invest, spol. s.r.o., Central trade park D1, Humpolec, IČO 26166453 o změnu územního plánu Modřice na pozemcích par. Č. 1523/28 a 1523/57 ze současného využití plochy orné půdy na plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Žadatelé v případě schválení změny ÚP zrealizují chodníkové propojení z ul. Brněnská do

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

průmyslové zóny ul. Evropská pro pěší, přispějí částkou 1 milión korun na revitalizaci zeleně v bytové zástavbě a opraví chodník od křižovatky ul. Benešova-Brněnská po silnici II/152 směr Želešice. Současně uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním a projednáním změny ÚP. Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová
zam. Höklová
zástupce CTP pí B.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu Modřice podaný společností CTP Invest, spol. s.r.o. na pozemky par. č. 1523/28 a 1523/57.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro
0 proti
0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-11.2/2018

11.3 Změna ÚP - Mgr. D.

V podkladech zastupitelé obdrželi od Mgr. D. D., Nerudova 294/14, Brno návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu na pozemcích p.č. 1624/1, 1624/3, 1624/4 a 1624/6 z ploch orné půdy na plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Žadatelka v případě schválení změny ÚP poskytne městu příspěvek na rekonstrukci chodníků ve výši 3 miliony Kč, 500.000,-Kč na revitalizaci zeleně a příspěvek 300.000,- Kč na dětské hřiště. Současně poskytne DSO Šlapanicko součinnost při budování cyklostezky a uhradí náklady spojené se zpracováním změny ÚP.

Další doplňující komentář přednesla vedoucí MO Höklová

Diskuse neproběhla

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu Modřice podaný Mgr. D.D. na pozemky p.č. 1624/1, 1624/3, 1624/4 a 1624/6.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro
0 proti
0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-11.3/2018

Bod 12 – Různé, diskuze

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

12.1 ZÚR JMK

V podkladech zastupitelé obdrželi Komentář k zamítnutí žaloby proti ZÚR JMK, návrh na podání kasační stížnosti a vyjádření města k prezentaci analytické části územní studie ZÚR JMK. Naše žaloba ve spolupráci s okolními obcemi byla zamítnuta. Město již obdrželo rozsudek. Může ještě podat tzv. kasační stížnost, ale tu až po obdržení odůvodnění rozsudku a to do 14 dní. Proto byly navrženy 2 varianty usnesení. Většina obcí chce kasační stížnost podat. Dle názoru předsedajícího, by se mělo město zaměřit na zpracovávanou studii a řešení komunikací nadmístního významu zpracovávané na podnět schválených ZÚR na k.ú. Modřice.

V diskusi vystoupili:

zast. Procházka, Šiška

Návrh usnesení (z komentáře):

ZMM schvaluje podání Kasační stížnosti na zamítnutou žalobu „Návrh na zrušení opatření obecné povahy – ZÚR JMK“ a pověřuje starostu – zastupitele k podání stížnosti po obdržení odůvodnění rozsudku.

1. protinávrh usnesení (z komentáře):

ZMM schvaluje svolání mimořádného zasedání ZMM do 7 dnů od obdržení odůvodnění rozsudku k zamítnuté žalobě „Návrh na zrušení opatření obecné povahy – ZÚR JMK“ pro rozhodnutí o podání kasační stížnosti na zamítnutou žalobu.

2. protinávrh usnesení (Šiška):

ZMM zamítá podání kasační stížnosti na zamítnutou žalobu „Návrh na zrušení opatření obecné povahy – ZÚR JMK“.

Hlasování o 2. protinávrhu na usnesení:

7 pro (Šiška, Chybíková, Havlátová, Šulová, Slaný, Ventruba, Slaný)

4 proti (Tomandl, Bernátová, Procházka, Mikuš)

2 se zdrželi (Skalník, Kratochvíl)

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o 1. protinávrhu na usnesení:

0 pro

0 proti

13 se zdrželo

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu na usnesení:

4 pro (Tomandl, Bernátová, Procházka, Mikuš)

4 proti (Šiška, Chybíková, Havlátová, Ventruba)

5 se zdrželo (Skalník, Kratochvíl, Doleček, Šulová, Slaný)

Návrh nebyl přijat.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

12.2 Směna pozemků pro cyklostezku

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář k přípravě výstavby cyklostezky v rámci DSO Šlapanicko a e-mailovou korespondenci s přílohami k vypořádání pozemků pod možnou trasou cyklostezky. Veškeré kroky v přípravě činí DSO Šlapanicko. ZMM by mělo schválit možnou směnu pozemků a pověřit starostu, jako zástupce města v DSO Šlapanicko jednáním o případné směně pozemků.

Předsedající informace doplnil, vedoucí MO Höklová podala další doplňující komentář.

zast. Chybíková odešla 20:09, přišla 20:12

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová, Šiška, Tomandl, Skalník

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM bere na vědomí návrh na směnu pozemků p.č. 1624/5 v majetku města za pozemky p.č. 1624/25, 2092/1 a 2092/5 v majetku Mgr. D. za účelem budoucí výstavby cyklostezky a pověřuje starostu přípravou a vyjednáváním směny pozemků.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-12.1/2018

12.3 Plánovací smlouva

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a návrh textu Plánovací smlouvy mezi městem Modřice a panem P. G., Bohuslava Martinů 11, Brno na úpravu využití pozemků p. G. na úpravu místní komunikace a na úpravu podmínek výstavby skladového areálu na pozemku p. G. při ulici Tyršova. V textu návrhu Plánovací smlouvy jsou barevně označeny varianty města a varianty p. G. Je na ZMM, ke kterému zněním se přikloní.

Text smlouvy podrobně vysvětlila vedoucí MO Höklová .

zast. Tomandl odešel 20:17, přišel 20:18

zast. Kratochvíl odešel 20:18, přišel 20:19

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová, Skalník, Šiška

zam. Höklová

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM schvaluje text Plánovací smlouvy mezi městem Modřice a p. P. G. ve variantě dle města Modřice.

Protinávhrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

10 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Mikuš, Havlátová, Slaný, Šulová, Ventruba, Kratochvíl,

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

Tomandl)

0 proti

3 se zdrželi (Bernátová, Procházka, Skalník)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-12.2/2018

12.4 Česká asociace odpadového hospodářství

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář a informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí formou skládkování poslané Českou asociací odpadového hospodářství, Spolkem veřejně prospěšných služeb a Sdružením komunálních služeb. Agendu likvidace odpadů má ve své dikci zast. Chybíková, která přednesla krátký komentář.

V diskusi vystoupili:

zast. Bernátová, Chybíková, Ventruba

Návrh usnesení (Chybíková):

ZMM bere na vědomí informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí formou skládkování a schvaluje nepřipojení města Modřice k iniciativě České asociace odpadového hospodářství.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu na usnesení:

11 pro (Šiška, Chybíková, Doleček, Mikuš, Havlátová, Slaný, Šulová, Ventruba, Kratochvíl, Procházka, Skalník)

0 proti

2 se zdrželi (Tomandl, Bernátová)

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-12.3/2018

V diskusi pro různé vystoupili:

Bernátová

- Informovala, že se stále zaváží pozemky v lokalitě Primál a to nejen soukromé pozemky, ale i pozemek města, kde byly terénní úpravy dokončeny 31.3.2016. Dle jejích zjištění bylo jediné platné stavební povolení vydáno 20.10.2010 s termínem dokončení terénních úprav 31.12.2011. Takže téměř 8 let firma GAS - Transport zaváží pozemky bez povolení. A zaváží i pozemek p. č. 1690/195, který byl od počátku ze závozu vyňat, protože soukromí majitelé k tomu jako jediní nedali souhlas. Ti teď podali žalobu k soudu a oznámení na odbor životního prostředí a odbor výstavby MěÚ Šlapanice. Téměř každé ZMM se o tom mluví a pan starosta uvádí, že se našeho města tato akce netýká, že pozemky, které jsou zaváženy, jsou soukromé. Myslí si, že pokud tyto pozemky jsou na katastru Modřic, musí to vedení města zajímat. Nehledě k tomu, že nyní je opět zavážen i náš pozemek, kde byly terénní úpravy dávno dokončeny. Zeptala se starosty, co zjistila Městská policie při šetření na místě?

Šiška

- MP při šetření na místě nezjistila, že by byl v tom okamžiku zavážen pozemek města. On sám byl dnes na místním šetření s panem H. (zástupcem firmy GAS - Transport s. r. o.) a zjistili, že na některá místa

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

pozemku města se naváží ornice, aby se dorovнала místa, která po předchozí závážce klesla. Uvedl, že celou lokalitu si prošel a zjistil, že jsou zaváženy pozemky v úžině mezi bývalým ACHP a Primálem, na které nenalezl stavební povolení. Byl informován, že ornice je navážena z Černovických teras, ze stavby, takže může obsahovat nějaké úlomky zdiva. Dále Zastupitelstvo informoval, že obdržel email od pana M., který požaduje po městu Modřice ukončení zavážení pozemků v lokalitě Primál. Uvedl, že město neprovádí žádný závoz, město dalo pouze souhlas s navážením na pozemek města, který byl dokončen. Jelikož ale na pozemku probíhá stále nějaký pohyb, byl podán podnět na Stavební úřad Šlapanice a na Odbor životního prostředí Šlapanice k prošetření. SÚ již odpověděl, že o problému vědí a provedou šetření. O věci je informována i Policie ČR, na kterou se obrátil pan M.

- Bernátová - Opět se zeptala, jak může město ignorovat zavážení pozemku města, i když terénní úpravy byly již dokončeny a Zastupitelstvo schválilo předávací protokol? Na další zavážení by tedy mělo být další stavební povolení.
- Šiška - Proto byl na Stavební úřad podán podnět k prošetření.
- Bernátová - Reagovala, že sdělení starosty, že je pozemek města pouze vyrovnáván.
- Šiška - Ano, bylo mi to takto sděleno. Uvedl, že když byl na místě, přijelo nákladní auto a vysypalo ornici na pozemek města.
- Bernátová - Vzhledem k tomu, že tato kauza je nejdelší v porevoluční historii Modřic a pořád není nebo nechce být vyřešena a ZMM se jí zabývá již 9 let, podala návrh na usnesení.

Návrh na usnesení (Bernátová):

ZMM ukládá starostovi města Modřice zajistit všemi dostupnými prostředky ukončení nepovolených terénních úprav na pozemcích 1690/186, 1690/182, 1690/192, 1690/193, 1690/194, 1690/195, 1690/196, 1690/197, 1690/198 do termínu 8. 4. 2018. O výsledcích podat zprávu na (Zastupitelstvu) ZMM dne 4. 6. 2018.

- Bernátová - Dodala, že i když starosta tvrdí, že to městu nepatří, pozemky se nachází v katastru města Modřice, a proto by se o to mělo město zajímat. Dále citovala ze stavebního povolení, které by mělo být jediné platné, kterým se dodatečně povolují terénní úpravy ze dne 20. 10. 2010. V tomto stavebním povolení se mimo jiné uvádí, že „maximální hodnoty výškových úprav násypů popř. výkop zemního tělesa nebudou vyšší než + - 3 m.“ Všichni víme, že pozemky včetně našeho jsou zavezeny daleko vyšší vrstvou, místy cca 10m.
- Šiška - Doplnil, že povolením z 20.10.2010 nebylo povoleno zavážení pozemku města, to bylo povoleno až o 5 let později.
- Skalník - Zeptal se, jestli jde nějakým způsobem zakázat vjezd do této lokality? Značka zákaz vjezdů a pouze na povolení vydané MěU Modřice? Samozřejmě pro vozidla nad 12t. Ať se ví kdo a proč tam chce jet.
- Šiška - Zeptal se, zda je to myšleno tak, že se umístí značka Zákaz vjezdu a všichni budou chodit na úřad pro povolení?
- Chybíková - To by znamenalo omezení pohybu na veřejně přístupné komunikaci, což musí povolit vlastník, město – to by nebyl problém. Problém by byl hlavně s PČR. Vyřízení by trvalo asi 2 měsíce.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

-
- Skalník - Druhá varianta – šlo by zasypat přístupový pozemek zeminou?
- Chybíková - To nejde. Nemůžeme omezit veřejně přístupnou komunikaci.
- Skalník - Navrhl, jestli by neměl být návrh na usnesení paní Bernátové doplněn o to, že starosta svolá schůzku se všemi vlastníky pozemků přes které se jezdí. Není možné, aby se nedalo zabránit ježdění přes cizí pozemky.
- Šiška - Zeptal se pana Skalníka, o čem by měl s majiteli pozemků jednat? Z jaké pozice?
- Skalník - Proč si město nedá s těmito pozemky takovou práci jak s výměnou pozemků pro komunikaci na Tyršově?
- Šiška - S firmou jedná každé 2 měsíce. Jak jinak mám situaci řešit? Nejsem Stavební úřad. Mohu dělat pouze dostupné kroky jako, že napíši podnět na Stavební úřad. Z pozice města nemohu dělat na soukromých pozemcích nijak ovlivnit.
- Bernátová - Navrhla starostovi dát případ do televize.
- Skalník - Navrhl přes právníka města podat trestní oznámení.
- Šiška - Jediný kdo nedal souhlas se zavážením je rodina M.
- Tomandl - To se nedá nic dělat s tím, že tam vozí něco, co tam vozit nemají? Nemají tam vůbec vjíždět.
- Chybíková - Znovu zopakovala, že byl dán podnět na Stavební úřad Šlapanice a na Odbor životního prostředí k prošetření.
- Tomandl - Šlapanice ale nekonají.
- Mikuš - Zopakoval, že by neměl být problém dát na místo značku Zákaz vjezdu nad 3,5t nebo nad 5 tun.
- Chybíková - Odpověděla, že to není problém, ale bez povolení? Když to Zastupitelstvo schválí, že můžeme umístit značku bez povolení, dáme ji tam.
- Mikuš - Měl by být přece zákaz vjet na cizí pozemek. Také řekl, když někdo někam něco veze, musí se prokázat zavážkovým listem. Je potřeba spolupráce občanů – když něco takového vidí, vyfotit a zavolat Městskou nebo státní policii.
- Šiška - Na zavážených pozemcích proběhla kontrola inspekce životního prostředí, která kontrolovala doklady od řidičů, jakou zeminu naváží. Na některé pozemky povolení mají, na některé ne.
- Chybíková - Zopakovala, že nemůžeme dát bez povolení značku Zákaz vjezdů, k tomu jsou potřeba určité náležitosti. Když dáme bez povolení, zase to někdo napadne.
- Bernátová - Co se týká odpadu, který se na pozemky vozil, přečetla část žaloby našeho města vůči firmě GAS -Transport, kde se hovoří o složení odpadu (stavební recyklát, příměsi živice, kousky polystyrénu, cihel, železa, dřeva, kusy betonu), který byl uložen na náš pozemek, čímž bylo ohroženo životní prostředí a na jehož případné odstranění by bylo potřeba několik milionů korun.
- Hejtmánek - Ukázal a vysvětlil na mapě aktuální situaci se zavážením Primálu. Mapa, která je zde prezentována je minimálně 2 roky stará. Během posledního roku došlo na pozemku Modřic k navýšení terénu minimálně o 2 m.
- Šiška - Tuto informaci zpochybnil, uvedl, že nechá situaci zaměřit a pokud pan Hejtmánek nebude mít pravdu, tak toto zaměření zaplatí
- Skalník - Navrhl, aby si město pronajalo pozemky těch majitelů, přes které se jezdí a tím tomu zabránilo.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

- Bernátová - Promluvila o prvním soudním sporu s firmou GAS - Transport., který byl odročen s tím, že na dalším jednání budou doloženy doklady od ŘSD o tom, jak mělo být naloženo s odpady z Dobrovského tunelu, kterými byly náš i ostatní pozemky z počátku zaváženy a kolik firma GAS Transport dostala peněz za uložení na skládku. K nám je uložila za 600 tis. Kč, které splácela s velkými problémy.
- Šiška - Také se vyjádřil k soudnímu sporu s firmou GAS - Transport, která všechno i s pokutami zaplatila. Jednalo se o náš pozemek, o tom, zda nějaké peníze dostali soukromí majitelé, neví. Ale konkrétně mu bylo panem H. řečeno, že M. nabídl 1,200.000 Kč.
- Bernátová - Oponovala, protože M. bylo nabídnuto 200 tis., které nedostali, protože pan H. se už neozval.
- Šiška - Vyjádřil pochybnosti, protože p. H. s ním bez problémů jedná
- Skalník - Byl překvapen, že starosta vlastně o všem ví, zná člověka, který závoz řídí, a přesto jsou s řešením problémy
- Chybíková - Opět zopakovala, že město dalo podnět na Stavební úřad ve Šlapanicích, aby prošetřilo situaci v lokalitě Primál.
- Bernátová - Sdělila, že v době vzniku zavážení pozemků na Primálu Stavebnímu úřadu stačily k povolení pouze nájemní smlouvy.
- Chybíková - Souhlasila, že dříve k povolení stačila nájemní smlouva.

Návrh na usnesení (Bernátová):

ZMM ukládá starostovi města Modřice zajistit všemi dostupnými prostředky ukončení nepovolených terénních úprav na pozemcích 1690/186, 1690/182, 1690/192, 1690/193, 1690/194, 1690/195, 1690/196, 1690/197, 1690/198 do termínu 8. 4. 2018. O výsledcích podat zprávu na zastupitelstvu dne 4. 6. 2018.

Protinávrhy k usnesení nebyly předloženy.**Hlasování o návrhu na usnesení:**

13 pro

0 proti

0 se zdrželi

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 16Z-12.4/2018

- Mikuš - Požádal starostu, aby zajistil, že bude Městská policie více dohlížet před ZŠ na ul. Komenského, případně fotit a následně pokutovat zastavování na přechodu pro chodce nebo bezprostředně za ním na žluté čáře.
- Skalník - Požádal starostu o vyúčtování akce Pohár starosty za rok 2016 a 2017 a to do příštího Zastupitelstva.
- Bernátová - Požádala o zveřejnění v Modřickém Zpravodaji aktuálního seznamu úředníků na MěÚ Modřice i s telefonními čísly.
- občan Horký - Zeptal se zast. Chybíkové na reklamaci opravy vozovky společností Brněnské Vodárny a kanalizace, zda už je po roce a půl vyřešena?
- Chybíková - Odpověděla, že záležitost předala kompetentní osobě a ta že situaci bude řešit na jaře s vodárnami na místě.
- Občan Horký - Zeptal se, proč někdo tyto opravy nepřebírá?
- Chybíková - Vodárny je předávají 2x ročně.

Zapsala Lenka Knotková, DiS.

-
- Bernátová - Zeptala se, zda je nějaký posun v opravě havárie před domem pana H.?
Chybíková - Přečetla zprávu Brněnských vodáren a kanalizací ze dne 12. 1. 2018 s tím, že jim byl předán návrh rozpočtu na zabezpečení podloží jako podklad pro zpracování znaleckého posudku. Jakmile obdrží od České pojišťovny konečné znění posudku, budou naše město informovat. Vzhledem k tomu, že uvedená pojišťovna má smlouvu s vodárnami, a ne s naším městem, přislíbila znovu písemně kontaktovat BvaK, aby ČP urgovali.
- Kratochvíl - Svoz bioodpadu, firma SUEZ - požádal, zda by se mohlo apelovat, aby vraceli popelnice na místo, odkud je vzali a nepřekážely v cestě.
- občan H. - Doplnil, že popelnici nemá dost často vysypanou úplně. Také se zeptal, co se bude dělat s vraky aut, které stojí na ulici nám. Míru.
- Šiška - Sdělil, aby si nechal vysvětlit od Městské policie, co je to vrak. Pokud je auto na značkách, není to vrak.
- Skalník - Sdělil, že tam stojí stříbrná Audi A4 a ta tam stojí 5 let.
Tomandl - Vysvětlil, že auta se nedají brát jako zábor veřejného prostranství. V tomto případě se jedná spíš o parkoviště, které si tam udělal pan H. pro svůj servis. Navrhl tedy, aby se město s p. H. domluvilo na pronájmu nějakých parkovacích míst.
- občan H. - Doplnil, že se mu jedná o auta, která nejsou pojízdná a stojí tam několik měsíců, i několik let.
- Bernátová - Sdělila, že nikdo nerespektuje značku Zákaz vjezdu na nám. Míru od kostela.
- Žaloudková - Vysvětlila, jak je v zákoně vysvětlen pojem vrak. Sdělila, že se tato záležitost řeší.
- Procházka - Upozornil na spoustu nebezpečných děr např. Havlíčkova x Hybešova – aspoň provizorně díry opravit.

Ukončeno v 21:32 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města