
ZÁPIS Č. M6-ZMM/2017

z 6. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“), konaného 10. července 2017 v 17 hodin v zasedací síni modřické radnice

Přítomno: 9 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina, řádně omluveni zastupitelé Šulová, Kratochvíl, Konvalinková)

Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Ing. Josef Šiška v 17:10 hodin v zasedací síni modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 9 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Z jednání se řádně omluvili zastupitelé Šulová, Kratochvíl, Konvalinková.

Z jednání se řádně neomluvil zastupitel Tomandl.

Pozdější příchod oznámili zastupitelé Skalník, Doleček.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatelku:

Ověřovatelé: zastupitel Ing. Erik Mikuš, EUR ING a zastupitel MVDr. Luděk Slaný

Zapisovatelka: Bc. Martina Vojtová, DiS

Hlasování o návrhu starosty:

9 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé návrh programu dnešního mimořádného zasedání ZMM, který obsahuje pouze jeden bod a to projednání opětovného přihlášení se města Modřice do výběrového řízení s aukcí na nákup pozemku p. č. 1451/7 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Opakované výběrové řízení bylo vyhlášeno 20. 6. 2017 s ukončením podání nabídek 18. 7. 2017. O přihlášení do výběrového řízení může rozhodnout pouze zastupitelstvo města a to na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 85 písm. n).

Program:

Úvod

1. Výběrové řízení s aukcí čís. B/67/2017 na prodej pozemku parc. č. 1451/7 - ostatní plocha, dobývací prostor, zapsaného na LV č. 60000 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Závěr

Hlasování o návrhu programu:

9 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat.

Zapsala Bc. Martina Vojtová, DiS.

V diskusi vystoupili:

Procházka - Požádal, zda by mimořádná zasedání ZMM o jednom bodu v programu mohla být svolávána na 18-tou hodinu.

Šiška - Souhlasil.

Příchod zastupitele Skalníka 17:15.

Návrh na usnesení k úvodu zasedání ZMM (Šiška):

ZMM schvaluje zapisovatelkou 6. mimořádného veřejného zasedání ZMM Bc. Martinu Vojtovou, DiS. ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 6. mimořádného veřejného zasedání ZMM zastupitele Ing. Erika Mikuše, EUR ING a zastupitele MVDr. Luďka Slaného.

ZMM schvaluje program 6. mimořádného veřejného zasedání ZMM beze změn.

Hlasování o návrhu usnesení:

10 pro

0 proti

0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 6M-Z-Ú1/2017

Bod 1 – Výběrové řízení s aukcí čís. B/67/2017 na prodej pozemku parc. č. 1451/7 - ostatní plocha, dobývací prostor, zapsaného na LV č. 60000 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář, text oznámení o vyhlášení výběrového řízení a návrhy usnesení. Jelikož se jedná o opakované výběrové řízení, které ZMM projednávalo na svém 5. mimořádném zasedání 16. 5. 2017, nebyly již v podkladech rozesílány podrobnosti ohledně několikaleté korespondence města s majitelem pozemku ÚZSVM ohledně bezplatného převodu. Na předchozím mimořádném zastupitelstvu jsme rozhodli o nepodání nabídky za nastavených podmínek vyvolávací minimální ceny 1.300.000,00 Kč za výměru 5.243 m², což bylo 247,95 Kč/m². V nové opakované výzvě jsou tyto podmínky změněny a to na minimální kupní cenu ve výši 1.000.000,00 Kč za stejnou výměru což činí 190,73 Kč/m² se zachováním následné aukce po otevření obálek a s minimálním příhozem 50.000,00 Kč. Dle opakovaného vyhlášení výběrového řízení lze soudit, že v předchozí výzvě se žádný z uchazečů nepřihlásil a nepodal nabídku. ÚZSVM tedy vyvolávací cenu snížil o 300.000,00 Kč. Město je stále v pozici, kdy dle ÚP je na dotčeném pozemku navrženo a schváleno protipovodňové a protierozní opatření v podobě veřejněprospěšné stavby suchého poldru, veřejněprospěšného opatření na ochranu životního prostředí. ÚZSVM stále požaduje odkup i po městu, což ukazuje i opakované výběrové řízení. Jak bylo již řečeno, pozemek je dle ÚP dotčen zmíněnou veřejněprospěšnou stavbou a město by mělo postupovat jako řádný hospodář a na veřejněprospěšné stavby požadovat pozemky bezúplatně. Tudiž jsou zde opět dvě varianty řešení. Podání nabídky a úhrada případné ceny při nejlepší nabídce a aukční řízení nebo opět posečkat, co se bude dále dít.

Doplňující komentář přednesla Bc. Höklová.

Příchod zastupitele Dolečka 17:20.

V diskusi vystoupili:

Skalník - Uvedl, že podle jejich názoru je potřeba splňovat podmínky veřejněprospěšné stavby. Pořád dokola běhá argument, že my to máme v ÚP. Dotázal se, zda jsou k tomuto nějaké další studie. Komu to pomůže, co to zachrání, v jakém objemu?

Zapsala Bc. Martina Vojtová, DiS.

- Höklová - V ÚP byla převzata tato plocha ze stávajícího ÚPN SÚ Modřice, konkrétně ze změny č. 5, jejímž podkladem byla právě studie, na základě níž byly zapracovány tyto řešení.
- Skalník - Dotázal se, zda je toto k dispozici elektronicky a mohli by to zastupitelé obdržet.
- Höklová - Studie je v tištěné podobě.
- Skalník - Domnívá se, jestli někdo nenapsal, že je to zbytečné a proto to nechtějí pouštět.
- Höklová - V komentáři minulého mimořádného zasedání ZMM je zmínka o řešení studie protipovodňových a protierozních opatření.
- Skalník - Jediné opatření, co se dostalo do ÚP je toto? Situace kolem ekodvora a silnice shora, tam to může téct na firmu Ptáček, to nikdo neřeší. Řeší se pouze jedno místo a to se do ÚP převzalo.
- Höklová - Zde si není 100% jistá. Když se konkrétně toto projednávalo, tak vlastníci pozemků se bránili. To bylo nad areálem Pod Kaštany.
- Skalník - Zvládli byste najít tuto komunikaci?
- Höklová - Týkalo se to pozemků sadů.
- Skalník - Sady jsou na druhém kopci.
- Höklová - Bavíme se o vytěženém prostoru nad areálem Pod Kaštany.
- Šiška - Nezná přesně detaily, protože kolem toho se pohyboval p. Doleček. Domluvil se s majiteli sadů a vytvořily se tzv. sběrné prolákliny, které nepotřebují být zaneseny do ÚP.
- Höklová - Řeší se toto, protože to byla reakce na opakovaně vyhlášené výběrové řízení.
- Skalník - Do ÚP se to dostalo před tím, než to vyhlásili.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM neschvaluje nabytí pozemku p. č. 1451/7 k. ú. Modřice městem Modřice formou podání nabídky do výběrového řízení s aukcí vyhlášeného ÚZSVM pod č. B/67/2017 na prodej pozemku p. č. 1451/7.

Hlasování o návrhu na usnesení:

11 pro

0 proti

0 se zdrželo

Návrh byl přijat pod pořadovým číslem usnesení 6M-Z-1.1/2017

Ukončeno v 17:25 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Josef Šiška
starosta města