

ZÁPIS Č. M5-ZMM/2017

**z 5. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice (dále jen „ZMM“),
konaného 16. Května 2017 v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice**

Přítomno: 13 zastupitelů (jmenovitě, viz prezenční listina, řádně omluvena zastupitelka Bernátová a zastupitelka Konvalinková)

Předsedající: Ing. Josef Šiška, starosta města

Jednání zahájil předsedající Ing. Josef Šiška v 18 hodin v zasedací síni modřické radnice. Předsedající přivítal přítomné zastupitele, občany a hosty a konstatoval, že jednání ZMM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zasedání ZMM počtem 13 přítomných zastupitelů města, což je nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Z jednání se řádně omluвила zastupitelka Bernátová a zastupitelka Konvalinková.

Návrh předsedajícího na ověřovatele zápisu a zapisovatelku:

Ověřovatelé: zastupitelku Kamilu Šulovou a zastupitele Jana Skalníka

Zapisovatelka: Dagmar Hošková, DiS

Hlasování o návrhu starosty:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Návrh byl přijat.

V rámci pozvánky obdrželi zastupitelé návrh programu dnešního mimořádného zasedání ZMM, který obsahuje pouze jeden bod a to projednání přihlášení se města Modřice do výběrového řízení s aukcí na nákup pozemku p. č. 1451/7 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Jelikož výběrové řízení bylo vyhlášeno 28. 4. 2017 s ukončením podání nabídek 23. 5. 2017, bylo nutné svolat mimořádné zasedání ZMM k projednání podání nabídky městem, neboť se jedná o majetkovou transakci, o které dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 85 písm. a) rozhoduje ZMM.

Program:

Úvod

1. Výběrové řízení s aukcí číslo B/39/2017 na prodej pozemku p. č. 1451/7 – ostatní plocha, dobývací prostor, zapsaného na LV č. 60000 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Závěr

Hlasování o návrhu programu:

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Program byl přijat.

Zápis a usnesení z 12. řádného zasedání ZMM, budou projednány na nejbližším řádném zasedání ZMM pravděpodobně v měsíci červnu dle schváleného plánu zasedání ZMM.

Návrh na usnesení k úvodu zasedání ZMM:

ZMM schvaluje zapisovatelkou 5. mimořádného veřejného zasedání ZMM Dagmar Hoškovou, DiS. ZMM schvaluje ověřovatele zápisu 5. mimořádného veřejného zasedání ZMM zastupitelku Kamilu Šulovou a zastupitele Jana Skalníka.

ZMM schvaluje program 5. mimořádného veřejného zasedání ZMM beze změn.

Hlasování o návrhu usnesení:

13 pro

0 proti

0 se zdrželo

Zapsala: Dagmar Hošková, DiS

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5M-Z-Ú1/2017**Bod 1. – Výběrové řízení s aukcí č. B/39/2017 na prodej pozemku p. č. 1451/7 – ostatní plocha, dobývací prostor**

V podkladech zastupitelé obdrželi komentář shrnující korespondenci a jednání města s ÚZSVM k dotčenému pozemku, kopii Oznamení o vyhlášení výběrového řízení a žádost o zveřejnění listin na úřední desce města a návrhy usnesení k projednávanému bodu programu včetně citace zmiňovaného § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Město již několik let velmi usiluje o získání pozemku p. č. 1451/7, neboť ten je dle platného ÚP (i dřívějších dokumentů) dotčen veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového a protierozního opatření formou tzv. „suchého poldru“. ÚZSVM stále odmítal bezúplatný převod pozemku.

Nyní je opětovně vypsáno výběrové řízení na prodej celého pozemku s minimální kupní cenou 1.300.000 Kč za 5 243 m² tj. 247,95 Kč/m². Po otevření obálek budou moci uchazeči ještě své nabídky formou aukce zvyšovat, kde minimální příhoz je stanoven na 50.000 Kč.

Město zajišťuje svými aktivitami bezpečnost občanů města, kteří řádně odvádí daně a ještě má za pozemek potřebný pro veřejně prospěšnou stavbu platit nemalé částky. V oznámení o výběrovém řízení je dle našich připomínek uvedeno, že je pozemek touto budoucí stavbou dotčen. Město sice pozemek má využít poldrem, ale zase až tak urgentně jej nepotřebuje. Stavba je zanesena v ÚP.

V návrzích na usnesení mají zastupitelé dvě varianty usnesení a to schválit nebo neschválit účast města ve výběrovém řízení. Rada města Modřice na dnešním zasedání nedoporučila účast města ve výběrovém řízení.

Předsedající zahájil diskusi:

- Skalník - Uvedl, že na části pozemku je vysoký násep, který odděluje bývalý dobývací prostor. Objevila se tam čerstvá navážka, která tam v rámci prvního kola nebyla. Ta tam zůstane? Jak to bude řešeno? Pokud tam město chce stavět poldr, bude se navežená hlína muset odtěžit.
- Šiška - Nedokázal odpovědět. Dle nákresu jde suchý poldr do vrchu k navážce. Nejvyšší část hráze je v místě komunikace, která vede dozadu na Vajdl. Není si jistý, ale tento val pravděpodobně není ani na tomto dotčeném pozemku. Toto je věc majitelů pozemku. Ani v podmínkách prodeje pozemku nebyla tato skutečnost uvedena.

Návrh usnesení (Šiška):

ZMM neschvaluje nabytí pozemku p. č. 1451/7 k. ú. Modřice městem Modřice formou podání nabídky do výběrového řízení s aukcí vyhlášeného ÚZSVM pod č. B/39/2017 na prodej pozemku p. č. 1451/7.

Hlasování o návrhu na usnesení:

13 pro
0 proti
0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato pod pořadovým číslem 5M-Z-1.1/2017

Ukončeno v 18:15 hodin

Ověřovatelé:



Ing. Josef Šiška
starosta města