



MEMOP000ILDR

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	Provoz: <i>Kin.</i>
Došlo dne: 29. 04. 2024	Zpracovatel: <i>Kin.</i>
Č.j.: 2201/2024	Ukládací znak:
Počet listů:	

Městský úřad Modřice
Nám.Svobody
66442

Modřice 29.04.2024

Věc : Žádost o zveřejnění veřejnou vývěskou

V souladu se zákonem si dovoluujeme požádat o zveřejnění „Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce“, které přikládáme přílohou a to veřejnou vývěskou po dobu 30 dní.

Děkuji

Tomáš Lang
jednatel

Vyvěšeno správním orgánem na úřední desce dne: 29. 04. 2024
Sejmuto dne:
Vyvěšeno městským úřadem na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 29. 04. 2024
Sejmuto dne:

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Modřice - Bobrava

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6216-697931-46903089-1/1-46903089	vodovod RD Bobrava
6216-697931-46903089-3/1-46903089	kanalizace RD Bobrava
6216-697931-46903089-4/1-46903089	ČOV RD Bobrava

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.056000	0.385000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.049203	0.209793
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	4.874395	15.806583

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.606849	0.520024	0.086825	0.046000	0.020000	0.026000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.606849	0.485524	0.121325	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.046000	0.020000	0.026000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.034500	-0.034500	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.449132	0.378066	0.071066
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.449132	0.378066	0.071066
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.240840	0.240840	0.000000	0.519560	0.519560	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.180000	0.180000	0.000000	0.420000	0.420000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.060840	0.060840	0.000000	0.099560	0.099560	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.017575	0.037637	-0.020062	0.277798	0.135057	0.142741
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.007637	0.007637	0.000000	0.095057	0.095057	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.009938	0.030000	-0.020062	0.182741	0.040000	0.142741
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.019639	0.015000	0.004639	0.623030	0.423159	0.199871
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.019639	0.015000	0.004639	0.623030	0.423159	0.199871
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.061717	-0.061717	0.000000	0.199714	-0.199714
9.	Správní režie	mil.Kč	0.168218	0.113924	0.054294	0.181861	0.123924	0.057937
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.068354	0.068354	0.000000	0.068354	0.068354	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.053121	0.989142	0.063979	2.097381	1.799480	0.297901
A	Počet pracovníků	osob	1.00	0.50	0.50	1.50	1.20	0.30
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.020724	0.021800	-0.001076			
C	- z toho domácností	mil.m3	0.020724	0.021800	-0.001076			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.016000	0.018800	-0.002800
E	- z toho domácností	mil.m3				0.016000	0.018800	-0.002800
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.017500	0.029000	-0.011500
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.023010	0.023368	-0.000358			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	50.81	45.37	131.08	95.71
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.053121	0.989142	2.097381	1.799480
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	-0.073498	0.041344	-0.468261	0.114736
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-6.98	4.18	-22.33	6.38
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.073498	0.041344	-0.468261	0.114736
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.979623	1.030486	1.629120	1.914216
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.020724	0.021800	0.016000	0.018800
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	47.27	47.27	101.82	101.82
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	52.00	52.00	112.00	112.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	53.15	47.59	149.21	111.14
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.116113		0.568201	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.042615		0.099940	

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	4.874395	4.448355	15.806583	18.928180
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.023885	0.021797	0.077452	0.092748
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	4.874395	4.448355	15.806583	18.928180
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.044844	0.040925	0.145421	0.174139
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.068729	0.062722	0.222873	0.266887
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	1.921857	1.921857	5.837704	5.837704
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.042617	0.044829	0.099941	0.117431
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.042617	0.044829	0.099941	0.117431
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.042615	0.041344	0.099940	0.114736

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedd.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.842453	3.065879
			Čerpání mil.Kč	0.000000	1.517278
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.007637	0.095057
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1.1		
1.2	Suchý rok. porucha u odběratele	
1.3		Vyšší výskyt vláknitých bakterií
1.4	Úspora	
2.		
2.1		Zdražení energií
2.2		
3.		
3.1		
3.2		
4.		
4.1		
4.2		
4.3	Úspora	Opravy přečerpávačky a čerpadel
4.4		
5.		
5.1		
5.2	Vyšší kontrola při zkušebním provozu ČOV	Zkušební provoz po intenzifikaci ČOV. odvoz kalu
5.3		
6.		
7.		
8.	úspora	úspora
9.	odborné poradenství - zkušební provoz ČOV	odborné poradenství - zkušební provoz ČOV
9.1		
10.		
A	více obyvatel v lokalitě	zkušební provoz ČOV
B		
C		
D		
E		zkušební provoz ČOV
F		
G		zkušební provoz ČOV
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2023 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2023		

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Modřice - Bobrava

Nalezené chyby

Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. : Nutno komentovat

Vypracoval:	Tomáš Lang	Datum:	26.4.2024
Kontroloval:	Tomáš Lang	Schválil:	Tomáš Lang
Telefon:	602710906	E-mail:	lang@bobrava.cz