

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/27288-24/PUJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5531-2024/PUJ

Oprávněná úřední  
osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 4. dubna 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	Provoz: <i>Vin.</i>
Došlo dne: 11. 04. 2024	Zpracovatel: <i>Hořk.</i>
Čj.: <i>1880/2024</i>	Ukládací znak:
Počet listů:	

## Oznámení

o zahájení územního řízení  
veřejná vyhláška

Dne 08.02.2024 podala T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zplnomocněný zástupce InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: „INS\_FTTH\_CZ\_2999\_60108\_Modřice\_I\_C“ na pozemku: parcelní číslo 72/4 – ostatní plocha, parcelní číslo 72/9 – ostatní plocha, parcelní číslo 73/5 – ostatní plocha, parcelní číslo 239/2 – orná půda, parcelní číslo 242/1 – orná půda, parcelní číslo 242/2 – orná půda, parcelní číslo 242/4 – zahrada, parcelní číslo 963/2 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 981/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 991/1 – orná půda, parcelní číslo 991/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 992/124 – ostatní plocha, parcelní číslo 992/125 – orná půda, parcelní číslo 993/1 – orná půda, parcelní číslo 994/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 994/29 – orná půda, parcelní číslo 994/30 – orná půda, parcelní číslo 994/33 – orná půda, parcelní číslo 2011/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2022/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2022/4 – zahrada, parcelní číslo 2022/5 – trvalý travní porost, parcelní číslo 2022/6 – zahrada, parcelní číslo 2024/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2024/5 – orná půda, parcelní číslo 2024/6 – orná půda, parcelní číslo 2025/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/17 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/20 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/21 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/22 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/23 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/24 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/28 – ostatní plocha, parcelní číslo 2025/29 – ostatní plocha, parcelní číslo 2026/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2026/2 – orná půda, parcelní číslo 2026/3 – orná půda, parcelní číslo 2027/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2029/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2030/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2030/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 2030/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 2031/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2031/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 2031/13 – ostatní plocha, parcelní číslo 2031/14 – ostatní plocha, parcelní číslo 2033/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2034 – ostatní plocha, parcelní číslo 2035/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2036/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 2014/1

– ostatní plocha, parcelní číslo 2333/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 246/2 – zahrada, parcelní číslo 2031/15 – ostatní plocha, parcelní číslo 991/21 – ostatní plocha, parcelní číslo 991/33 – zahrada, parcelní číslo 98/15 – zahrada, parcelní číslo 98/3 – zahrada, v katastrálním území Modřice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), ve výše uvedené věci.

#### **Popis záměru:**

Vybudování nové veřejné komunikační sítě (optického vedení). Do výkopu v hloubce 40 až 120 cm budou umístěny trubky HDPE pro zafoukání optického kabelu. Délka trasy cca 6270 m.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

#### **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Na toto územní řízení se vztahuje § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

V řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: Po, St 08:00 - 17:00 hod.).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námitek. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Po této lhůtě bude rozhodnutí vydáno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Ing. arch. Karin Kovářová  
Datum: 10.04.2024 14:12:36 +02:00

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Městského úřadu Modřice. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne: 11. 04. 2024

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

#### **Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

Pavel Vitula, Krakovská č. p. 759, 664 42 Modřice  
Kateřina Vitulová, Krakovská č. p. 759, 664 42 Modřice  
Ing. Michal Váka, Komenského č. p. 600, 664 42 Modřice  
PaedDr. Pavel Válka, U hřiště č. p. 831, 664 42 Modřice  
Jarmila Válková, U hřiště č. p. 831, 664 42 Modřice  
Miroslav Forman, Zámecká 808/44b, 664 64 Dolní Kounice  
Jindřich Šilhan, Havlíčkova č. p. 432, 664 42 Modřice  
Aleš Žejdl, Havlíčkova č. p. 837, 664 42 Modřice  
Marie Frantová, Havlíčkova č. p. 642, 664 42 Modřice  
Ing. Naďa Váková, U hřiště č. p. 833, 664 42 Modřice

Datová schránka:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, prostřednictvím zmocněné InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, DS: PO, t4wbzpv  
Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: OVM, x2pbqzq  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7  
ZOOMARKET, spol. s r. o., Hybešova č. p. 545, 664 42 Modřice, DS: PO, mgzda25  
Jarmila Anselmi, U hřiště č. p. 832, 664 42 Modřice, DS: FO, n9kgztf  
Ing. Vladan Novotný, U hřiště č. p. 832, 664 42 Modřice, DS: FO, 52ngb96  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, DS: PO, c7rc8yf  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, DS: OVM, a7kbrnn  
EG.D, a.s., Lidická 873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, ukmjqq2

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):*

pozemek: parcelní číslo 2031/1, 993/1, 242/1, 2027/12025/12026/1, 23033/1994/1, 2022/1, 991/1, 2035/1, 2029/1, 2030/1, 2034, 242/2, 2333/1, 242/4, 2011/1, 991/15, 242/3, 2030/3, 2024/5, 963/2, 2026/2, 98/15, 994/12, 242/5, 2031/15, 18/1, 242/18, 991/33, 993/37, 98/8, 2031/2, 966, 2026/3, 98/3, 992/121, 98/12, 247, 993/43, 242/95, 51/1, 246/2, 2025/28, 981/4, 962, 79/2, 991/11, 981/2, 993/41, 242/19, 50, 991/17, 993/23, 974/1, 98/2, 96/9, 77, 238/3, 994/34, 242/7, 82, 2036/1, 993/42, 242/6, 2025/14, 2035/2, 9\*912/16, 994/10, 2, 242/78, 958/2, 992/125, 104, 130/2, 242/23, 993/19, 238/1, 238/12, 993/21, 967, 993/61, 122/1, 2030/4, 242/22, 239/2, 70994/88, 32/1, 993/40, 2157, 991/19, 118/2, 981/1, 993/22, 98/9, 58/1, 242/55, 12/1, 125, 127/1, 103/4, 993/82, 993/38, 242/114, 29, 242/12, 991/21, 992/109, 72/4, 993/76, 19, 994/4, 33, 991/20, 2025/23, 30, 991/52, 994/11, 2025/21, 74/1, 20, 235/1, 132/1, 222/32, 242/25, 2025/24, 232/2, 2025/4, 2030/2, 2025/7, 2031/14, 993/10, 2025/15, 123/6, 2025/22, 992/11, 982/6, 2025/6, 993/17, 118/1, 2031/13, 993/8, 993/28, 991/55, 131/4, 2022/4, 2031/17, 993/29, 2031/19, 924/10, 924/6, 924/11, 26, 131/1, 20225, 98/14, 81/2, 102, 2024/1, 98/1, 242/116, 992/10, 924/12, 262, 53, 2025/13, 225, 992/106, 2031/20, 993/2, 993/80, 2025/10, 62/5, 66/1, 982/2, 48, 65, 71, 958/1, 242/64, 69, 242/11, 242/72, 242/30, 992/2, 242/24, 2024/6, 238/10, 40/1, 261/1, 2025/11, 991/49, 285, 286, 128/1274, 994/9, 973, 238/11, 62/1, 222/1, 132/9, 963/1, 32/3, 68, 993/85, 62/2, 94, 78, 229/1, 223/1, 124/1, 993/67, 993/39, 970, 72/1, 124/3, 979/2, 96/10, 97, 993/33, 28, 96/6, 993/54, 993/90, 993/57, 242/52, 16, 128/2, 9932/74, 993/51, 242/49, 2025/8, 969, 42, 83, 73/1, 76, 24, 2025/20, 44, 64, 2014/1, 993/64, 246/3, 56, 2026/4, 991/35, 67, 242/14, 273, 991/34, 63, 2022/11, 46, 2025/55, 233/1, 98/19, 993/65, 103/1, 222/17, 116/1, 117/10, 89, 22, 991/27, 279, 993/18, 41, 103/5, 43, 983/2, 268, 47, 261/2, 75, 84, 963/3, 959/2, 2025/19, 45, 129, 52/1, 222/2, 242/41, 280, 98/13, 242/50, 975/1, 100/1, 242/31, 267, 96/8, 37/1, 88, 85, 242/40, 242/44, 242/43, 87, 86, 112, 242/48, 96/13, 113/3, 242/91, 107, 242/90, 978/3, 976/1, 105, 242/67, 242/35, 242/26, 242/34, 242/32, 132/4, 242/81, 117/11, 117/8, 993/36, 91, 242/84, 242/87, 109, 242/20, 993/12, 993/78, 242/27, 993/32, 981/3, 134, 2025/17, 242/21, 964/5, 972/2, 985/1, 242/33, 116/2, 929/7, 993/66, 993/75, 32/2, 242/42, 2025/43, 2025/46, 936/3, 993/91, 993/62, 994/7, 2025/16, 979/1, 993/11, 996/69, 929/4, 79/1, 991/36, 993/53, 35, 2025/25, 242/89, 90, 117/7, 98/4, 242/45, 991/42, 991/10, 130/1, 994/6, 935/2, 941/3, 993/72, 2025/53, 975/2, 942/3, 921/4, 977/1, 242/10, 993/46, 2025/29, 228/2, 98/6, 123/4, 98/11, 994/33, 977/2, 991/37, 246/7, 99/2, 62/14, 991/31, 2025/52, 2025/27, 62/11, 96/1, 993/79, 2139/3, 994/26, 994/22, 2031/7, 246/1, 994/29, 994/30, 993/87, 101, 73/4, 992/124, 38/2, 99/1, 72/8, 72/9, 73/5, 38/1, 222/15

*Dotčené orgány (interně):*

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka: /

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjaavk

*Na vědomí (veřejná vyhláška):*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Městský úřad Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice,  
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice,

