

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Bobrava - Modřice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Bobrava, spol. s r.o.	46903089	Brněnská 536	66442 Modřice	právnícká

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
6216-697931-46903089-1/1-46903089	vodovod RD Bobrava
6216-697931-46903089-3/1-46903089	kanalizace RD Bobrava
6216-697931-46903089-4/1-46903089	ČOV RD Bobrava

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.060929	0.258138
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.060929	0.258138
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	4.874395	15.806583

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.522744	0.495882	0.026862	0.047804	0.026000	0.021804
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.522744	0.475882	0.046862	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.047804	0.026000	0.021804
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.020000	-0.020000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.001806	0.000000	0.001806	0.318803	0.467675	-0.148872
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.316997	0.467675	-0.150678
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.001806	0.000000	0.001806	0.001806	0.000000	0.001806
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.240600	0.240600	0.000000	0.561960	0.561960	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.180000	0.180000	0.000000	0.420000	0.420000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.060600	0.060600	0.000000	0.141960	0.141960	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.120399	0.037637	0.082762	0.153987	0.165057	-0.011070
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.007637	0.007637	0.000000	0.095057	0.095057	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.112762	0.030000	0.082762	0.058930	0.070000	-0.011070
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.028734	0.077000	-0.048266	0.794927	0.735000	0.059927
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.028734	0.077000	-0.048266	0.794927	0.735000	0.059927
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.086852	0.085172	0.001680	0.195988	0.207543	-0.011555
9.	Správní režie	mil.Kč	0.082678	0.052590	0.030088	0.150632	0.066830	0.083802
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.014637	0.014637	0.000000	0.021769	0.021769	0.000000
10.	Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.083813	0.988881	0.094932	2.224101	2.230065	-0.005964
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.021090	0.022200	-0.001110			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.021090	0.022200	-0.001110			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.016213	0.020850	-0.004637
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.016213	0.020850	-0.004637
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.016213	0.020850	-0.004637
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.024496	0.022300	0.002196			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	51.38	44.54	137.18	106.95
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.083813	0.988881	2.224101	2.230065
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.104604	0.041865	-0.515899	-0.033309
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-9.65	4.23	-23.20	-1.49
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.104604	0.041865	-0.515899	-0.033309
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.979209	1.030746	1.708202	2.196756
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.021090	0.022200	0.016213	0.020850
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	46.43	46.43	105.36	105.36
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	52.00	52.00	118.00	118.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	53.92	46.94	147.24	114.78
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.040320		0.222873	

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 46903089 Bobrava, spol. s r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.850090	3.160976
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	1.517278
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.850090	3.160976
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	1.517278
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Bobrava - Modřice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	4.874395	4.874395	15.806583	15.806583
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.023885	0.023885	0.077452	0.077452
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	4.874395	4.874395	15.806583	15.806583
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.044844	0.044844	0.145421	0.145421
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.068729	0.068729	0.222873	0.222873
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.786727	1.786727	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.040320	0.042442	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.040320	0.042442	0.222873	0.222873
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.040320	0.041865	0.222873	-0.033309

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Bobrava, spol. s r.o. (IČO 46903089)

Bobrava - Modřice

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Tomáš Lang
Kontroloval: Tomáš Lang
Schválil: Tomáš Lang

Telefon: 602710906
E-mail: lang@bobrava.cz
Datum: 28.4.2026

