



Záměr: Z/2025/10459
Řízení: R/2025/35215
Č.j.: R/2025/35215/2
PID: SR00X00IR9L7
Úřad:

Dne: 05.03.2025

Městský úřad Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. JOSEF PUKOWIETZ**
Tel: 533304555

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona záměr na změnu dokončené stavby - stavební úpravy a změna v užívání stavby: "**MEDICINE_Brno Olympia**" (dále jen "stavba"), na pozemku: parcelní číslo 1926/48 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice ze dne 27.01.2025, který podala **BrandBQ CZ s.r.o., IČ 176542078, Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, zplnomocněný zástupce SOFI plan s.r.o., IČ 17995566, Radčina 569/9, Liboc, 161 00 Praha**, a na základě provedeného řízení, v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona, vydává podle ustanovení § 197 stavebního zákona

rozhodnutí ve zrychleném řízení

na změnu dokončené stavby - stavební úpravy a změna v užívání stavby : "**MEDICINE_Brno Olympia**" (dále jen "stavba"), na pozemku: parcelní číslo - 1926/48 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

BrandBQ CZ s.r.o., IČ 17642078, Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

Olympia Brno s.r.o., IČ 05469023, Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

Stavba obsahuje:

Obchodní jednotku, která bude sloužit k prodeji oblečení a doplňků. Stavební úpravy a spojení dvou původních jednotek S515 a S516. Vstup do prodejny přes nový vstupní portál a novou bezpečnostní mříž. Dispozice: prodejní plocha, prostor pro převlékací kabinky, sklad, šatna pro personál, WC s předsíňkou. Nové sádkokartonové příčky, SDK zaklopení do výšky 3,8 m, elektroinstalace jednotky, osvětlení LED svítidly, nouzové osvětlení, větrání jednotky vlastní VZT jednotkou, vnitřní instalace kanalizace a vodovodu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve zrychleném řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Jurásková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0015396; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku: parcelní číslo 1926/48 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice. Účel užívání: obchodní jednotka - prodej značkového oblečení a doplňků.

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

6) Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.

7) Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

8) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude vybrán ve výběrovém řízení.

9) Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.

10) Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

11) Před ukončením stavby, ve smyslu § 232 stavebního zákona, stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

12) K žádosti stavebník doloží: dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce proti ověřené dokumentaci., závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, zprávu o revizi elektroinstalace

a elektrického zařízení, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 153 stavebního zákona.

Odůvodnění

Dne 27.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení změny dokončené stavby - stavební úprava a změna v užívání stavby: "MEDICINE_Brno Olympia" na pozemku: parcelní číslo 1926/48 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice ze dne 27.01.2025, kterou podala BrandBQ CZ s.r.o., IČ 176542078, Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, zplnomocněný zástupce SOFI plan s.r.o., IC 17995566, Radčina 569/9, Liboc, 161 00 Praha.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení vydal rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle ustanovení § 212 stavebního zákona , vedle oznámení účastníkům řízení, zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

K návrhu bylo doloženo:

Plná moc ze dne 31.12.2024 - SOFI plan s.r.o., IČ 17995566, Radčina 569/9, Liboc, 151 00 Praha

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 02.01.2025 pod č.j. HSBM-8541-3/2024

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 10.02.2025 pod č.j. R/2025/27116/2, sp.zn. Z/2025/10459

Souhlas Olympia Brno s.r.o., Slovanský dům , Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

Situační výkres v měřítku 1:300, čís. výkresu C.1

Projektová dokumentace stavby

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník, v pozici účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

BrandBQ CZ s.r.o., Všebořická 82/2, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v pozici účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, v pozici účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Olympia Brno s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v pozici účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Olympia Brno s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl dříve uplatnit. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Tato písemnost musí být vyvěšena pod dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Městského úřadu Modřice. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Č.j.: R/2025/35215/2

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 6, písm. a), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

zplnomocněný zástupce

SOFI plan s.r.o., Radčina 569/9, Liboc, 16100 Praha

Účastníci řízení

Olympia Brno, Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha
Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

Dotčené orgány

HZS Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614
00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

Č.j.: R/2025/35215/2

Veřejná vyhláška

Město Modřice, náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice