



muslvp26v00se8

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/83024-26/KUD
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/1349-2026/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	24.07.2026
Datová schránka:	2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání

upraveného návrhu

Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2021 – 2025,

a upraveného návrhu

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Modřice s prvky regulačního plánu

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále také jako „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obce ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 25 písm. b) a g) § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona **upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2021 – 2025** (dále jen „návrh Zprávy“) a **upravený návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Modřice s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh Zadání“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 a 2 a násl. stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 107 odst. 3 stavebního zákona

oznamuje zahájení projednávání a zveřejnění návrhu Zprávy a návrhu Zadání veřejnou vyhláškou.

Návrh Zprávy a návrh Zadání jsou v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334b odst. 1 a 6 stavebního zákona vystaveny k veřejnému nahlédnutí:

V tištěné podobě:

- na Městském úřadě Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 537 001 016, nebo 606 764 544, e-mail: kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz)
- na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, e-mail: kudrova@slapanice.cz)

V elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- na internetových stránkách města Modřice
<https://www.mesto.modrice.cz/urad/uzemni-plan/2-novy>
- na internetových stránkách města Šlapanice
<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-modrice>

Poučení:

Toto oznámení se považuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s ustanovením § 107 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele **ve lhůtě do 30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení písemné podněty a dotčené orgány a nadřízený orgán vyjádření. Posledním dnem, kdy je možné doručit podněty a vyjádření je **7. 9. 2026**.

Ve lhůtě 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a stanoví, zda je možné k návrhu Zadání, které je součástí návrhu Zprávy, vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný úřad pořizovateli stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odstavec 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

Upozornění:

Na podané podněty se jednotlivě neodpovídá.

„otisk razítka“

Ing. arch. Hanuš Hudec
vedoucí oddělení ÚPPP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obecního úřadu obce, jehož správního území se týká, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:

Vyvěšeno dne: 24. 7. 2026

Doručeno dne: 8. 8. 2026

Svěšeno dne: 8. 9. 2026

Razítko, podpis:

Razítko, podpis