



muslvp26v00a8k

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/33005-26/HAH
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/1349-2026/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	08.04.2026
Datová schránka:	2xfbbgj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o projednávání

návrhu

**Zprávy o uplatňování územního plánu Modřice za období 2021 – 2025,**

návrhu

**Zadání Změny č. 2 územního plánu Modřice s prvky regulačního plánu**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 25 písmeno b) a g) § 46 odstavec 1 písmeno c) (dále jen „pořizovatel“) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2021 – 2025** (dále jen „návrh Zprávy“) a **návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Modřice s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh Zadání“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 88 odstavec 1 a 2 a násl. stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 107 odstavec 3 stavebního zákona

**oznamuje zahájení projednávání a zveřejnění návrhu zprávy veřejnou vyhláškou.**

Návrh Zprávy a návrh Zadání jsou v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334b odst. 1 a 6 stavebního zákona vystaveny k veřejnému nahlédnutí:

V tištěné podobě:

- na Městském úřadě Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 537 001 016, nebo 606 764 544, mail: [kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz](mailto:kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz))
- na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, mail: [kudrova@slapanice.cz](mailto:kudrova@slapanice.cz))

V elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

- internetových stránkách města Modřice  
<https://www.mesto-modrice.cz/urad/uzemni-plan/2-novy>
- internetových stránkách města Šlapanice  
<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-modrice>

### **Poučení:**

Toto oznámení se považuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s ustanovením § 107 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele **ve lhůtě do 30 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení písemné podněty a dotčené orgány a nadřízený orgán vyjádření. Posledním dnem, kdy je možné doručit podněty a vyjádření je tedy **23. 5. 2026**.

**Ve lhůtě 20 dnů od obdržení návrhu** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a stanoví, zda je možné k návrhu Zadání, které je součástí návrhu Zprávy, vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný úřad pořizovateli stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody, uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odstavec 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

### Upozornění:

Na podané podněty se jednotlivě neodpovídá.

„otisk razítka“

Ing. arch. Hanuš Hudec  
vedoucí oddělení ÚPPP

Příloha:

- 1. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Modřice za období 2021-2025
- 2. Návrh Zadání Změny č. 2 ÚP Modřice s prvky regulačního plánu

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/33005-26/HAH  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/1349-2026/KUD

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obecního úřadu obce, jehož správního území se týká, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:**

*Vyvěšeno dne: 8. 4. 2026*

*Doručeno dne: 23. 4. 2026*

*Svěšeno dne: 25. 5. 2026*

*Razítko, podpis:*

*Razítko, podpis*