

MĚSTO MODŘICE
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu.

Podání podnětu na pořízení územního plánu podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů musí splňovat náležitosti podle § 46 výše uvedeného zákona.

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,

.....
.....

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (tzn., na jaké využití je požadavek na změnu)

Identifikace dotčených pozemků

- obec:
 - katastrální území:
 - číslo pozemku:
 - přibližná výměra:
 - případně zakres do katastrální mapy, pokud se jedná pouze o část pozemku
 - požadavek na změnu funkčního využití.....
-

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,

(např. druh pozemku podle katastru nemovitostí, skutečný využití pozemku, příp. využití ploch podle platného územ. plánu)

.....
.....
.....

d) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

.....
.....

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu,

.....
.....

Odkaz na související § stavebního zákona:

§45

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.

§46

Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Poznámka:

Nejedná se o formulář závazně stanovený prováděcími právními předpisy stavebního zákona.

datum:

.....
podpis (razítko) navrhovatele