

#### BH – Plochy bydlení v bytových domech

Plochy jsou určeny pro bydlení v bytových domech a pro pozemky staveb, zařízení a pro činnosti související bezprostředně s bydlením.

##### Hlavní využití:

- pozemky staveb určené pro bydlení v bytových domech

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s bydlením v rámci městské zástavby
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (např. administrativa, služby, obchody)
- pozemky staveb a zařízení související technické a dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb pro civilní obranu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky zeleně
- pozemky dětských a rekreačních hřišť

##### Nejpřípustné využití:

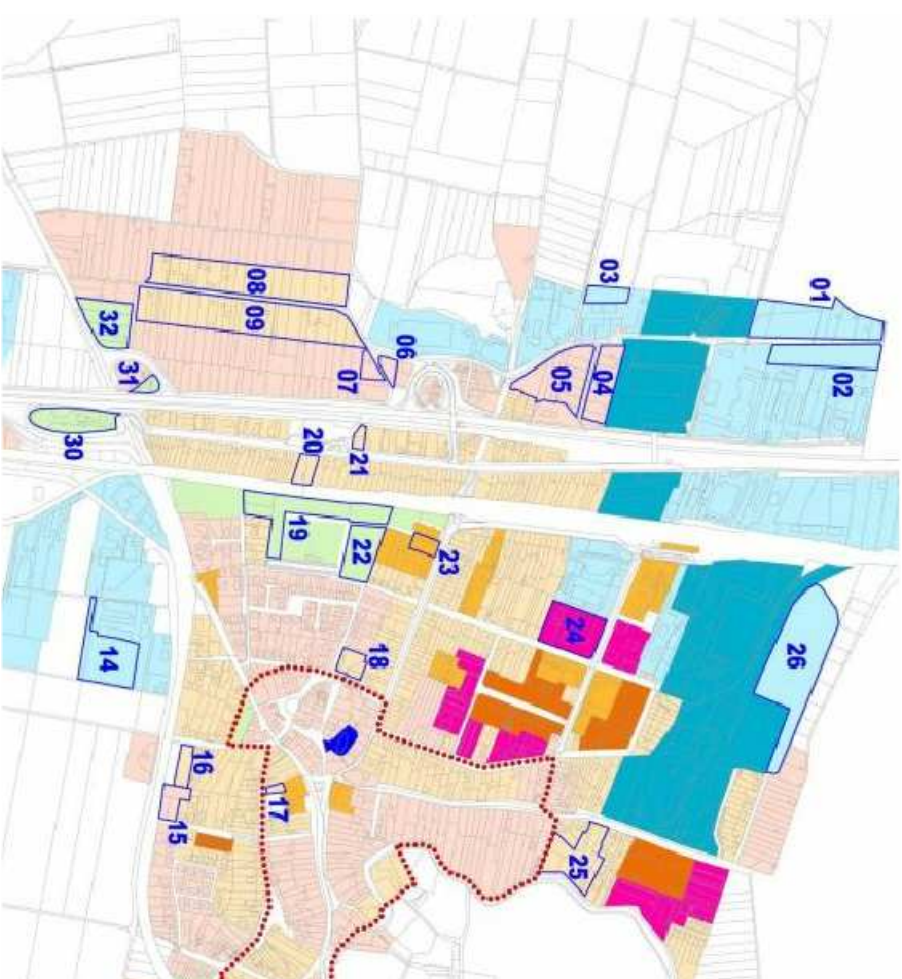
- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

##### Podmíněné přípustné využití:

- drobné výrobní služby související s hlavním využitím za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně v zastavitelné ploše minimálně 40 %,
- podíl zeleně ve stabilizované ploše minimálně 40%
- maximální výška zástavby 6 NP
- výškovou úroveň staveb a hmotovou strukturu posuzovat individuálně v kontextu s okolní zástavbou a jejím architektonickým výrazem



#### Plocha 24

##### Regulace dle ÚP:

**Funkce** BH  
**Regulace** PA4 (plocha přestavby)  
**Výměra** 1,10 ha  
**Podmínky dle ÚP**

Plochy bydlení v BD

- postupně odstranění stávajících objektů
  - minimální plošné zastoupení zeleně na terénu 40%
  - maximální výška zástavby 6 NP
  - výškovou úroveň staveb a hmotovou strukturu posuzovat individuálně v kontextu s okolní zástavbou a jejím architektonickým výrazem
- územní studie ve smyslu §30 SZ

##### Požadavek ÚS

*Doplnění prostorová regulace pro tuto plochu dle ÚS výškového zónování:*

Typ zástavby	volná struktura (volně stojící domy)
Výška zástavby	maximálně 6 NP
Zastřešení	nespecifikováno
Hladina zástavby	5

## ÚZEMNÍ STUDIE MODŘICE

PŘESTAVBA UL. KONEŠKÉHO X HUSOVA  
DUBEN 2019  
REGULACE DLE PLATNÉ ÚPD  
AUTOR: JIŘÍ BUŽEK, ALEŠ JAVŮREK, PAVEL TRUHLIČÁK