



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

AQUA PROCON s.r.o.

Palackého třída 768/12
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE 221/17/J NAŠE ZNAČKA 722/014731/2017/DMi VYŘIZUJE / LINKA / 543 433 262 BRNO 31.05.2017
VĚC 170531D3

Obytná zóna-lokalita Modřice-Zahrádky, napojení na vodovod a kanalizaci - informativní vyjádření k napojení lokality

K Vaší žádosti o vyjádření k možnosti napojení na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci pro rozvojovou plochu v lokalitě Modřice – Zahrádky pro územní studii, doložené pracovním textem a situací, Vám sdělujeme:

Zásobování vodou

Studie řeší prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Zahrádky (p.č. 2251, 2255, 2070/1, 2081, ...k.ú. Modřice), kde bude nový řad DN 100 napojen na vodovodní řad v majetku CTP Invest a bude zaokruhován na vodovodní řad DN 100 na ulici Tyršova. Z předložené PD není zřejmé, kdo bude stavebníkem vodovodního řadu a zda bude řad předán do majetku města Brna, či zůstane v majetku cizího subjektu – je třeba doplnit.

Zásady pro úpravu PD – pokud bude vodovodní řad napojen na řad DN 200, který je v majetku CTP Invest, je nutné doložit souhlas CTP a v místě napojení vybudovat vodoměrnou šachtu – předávací místo. Pro vyjádření k DUR rovněž doplňte soupis parcel, na kterých bude vodovodní řad uložen. Pokud bude řad napojen na vodovod DN 100 na ul. Tyršova, který je v majetku města Brna, není nutné dokládat souhlas majitele ani zřizovat předávací místo, pokud bude předán do majetku města Brna..

Odkanalizování

V rozvojové ploše dle Územního plánu města Modřic je navrhována lokalita pro bydlení 120 obyvatel. *Splaškové vody* – je navrženo napojení do splaškového kanalizačního sběrače DN 300 v majetku obce Želešice, k napojení je nutný souhlas majitele.

Hodnota Q_{hodmax} není uvedena, sběrač dále pokračuje potrubím DN 300 a čerpací stanicí ČS3 v majetku města Modřice. Z hlediska kapacity ČS3 je nutné její vyhodnocení na základě podrobnějších údajů nad rámec údajů z Vaší žádosti. V předloženém textu a situaci není uveden předpokládaný statut ani majitel splaškové kanalizace – nutno doplnit. Vzhledem ke konfiguraci nové komunikace jsou pro odvádění splaškových vod navrženy 2 čerpací stanice (ČS – C pro 3 RD?) – z hlediska nákladů na pořízení a provoz je toto řešení nevyhovující, doporučujeme podrobněji prověřit možnost gravitačního odvádění. Pro odsouhlasení kapacity a stanovení případných podmiňujících investic z hlediska ČS3 Modřice včetně případného provedení čerpacích stanic v rámci Vaší lokality požádejte o stanovisko BVK, a.s. kanalizační sekci – Ing. Ježka s doložením podrobnějších údajů. *Odvádění dešťových vod* – k této problematice se nevyjadřujeme, v dosahu stavby neprovozujeme kanalizace, napojení na kanalizace v našem provozování není v textu požadováno. Kanalizaci v části C neprovozujeme, nemáme údaje o jejím stavu ani kapacitě. Generel odvodnění Modřic řešil odvádění

dešťových vod z návrhové plochy, jejíž součástí je řešená lokalita, podmiňující investicí tj. vybudováním dešťového sběrače až do recipientu Bobravy.

Doplněnou PD nám zašlete k posouzení.

Vyjádření platí 1 rok od data vydání.

Vyjádření platí pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

CO: Ing. Ježek, p. Malý

Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR