

## LEGENDA

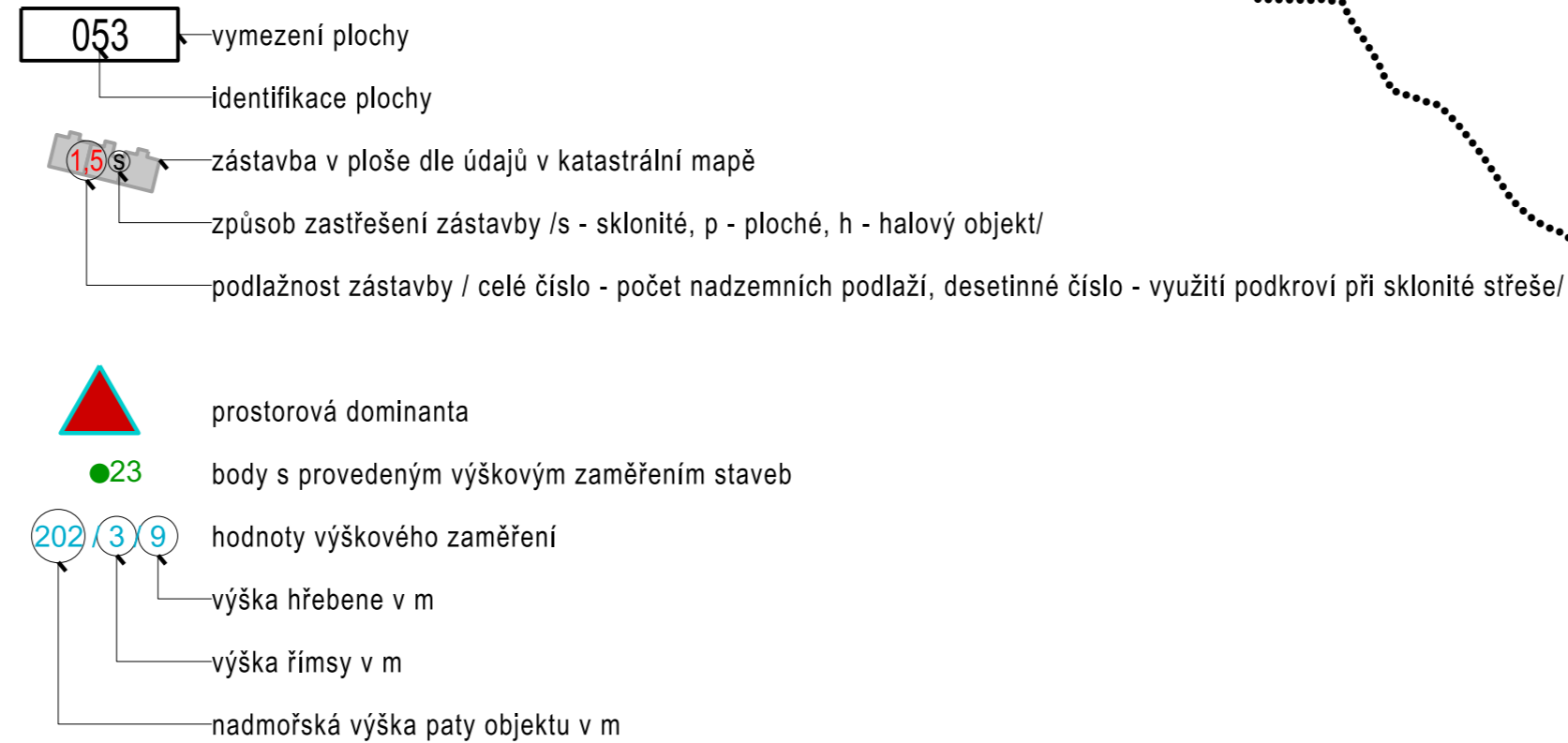
stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP Modřice  
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

<b>BI</b>	plochy bydlení v rodinných domech
<b>BH</b>	plochy bydlení v bytových domech
<b>SO</b>	plochy smíšené obytné
<b>SC</b>	plochy smíšené v centrální zóně
<b>OV</b>	plochy občanského vybavení veřejného
<b>OK</b>	plochy občanského vybavení komerčního
<b>OS</b>	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
<b>RH</b>	plochy rekreace hromadné
<b>RZ</b>	plochy rekreačních zahrádek
<b>VP</b>	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
<b>VD</b>	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
<b>SP</b>	plochy smíšené výrobní
<b>TI</b>	plochy technické infrastruktury
<b>DV</b>	plochy dopravní vybavenosti
<b>NZz</b>	plochy zahradnictví

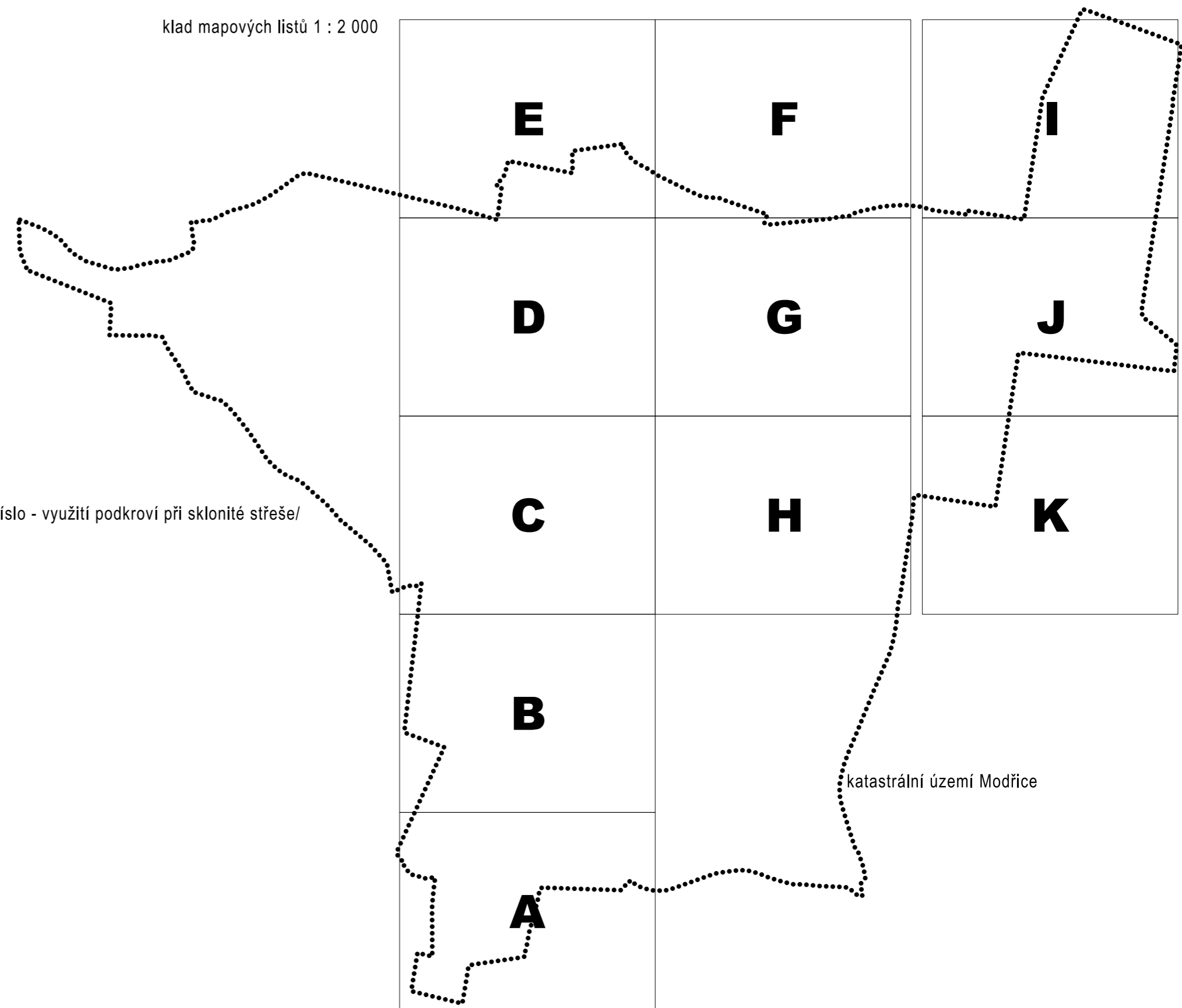
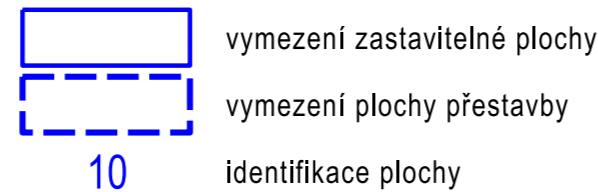
návrh využití území dle ÚP Modřice  
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

<b>BI</b>	plochy bydlení v rodinných domech
<b>BH</b>	plochy bydlení v bytových domech
<b>SO</b>	plochy smíšené obytné
<b>SC</b>	plochy smíšené v centrální zóně
<b>OV</b>	plochy občanského vybavení veřejného
<b>OK</b>	plochy občanského vybavení komerčního
<b>OS</b>	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
<b>RH</b>	plochy rekreace hromadné
<b>VP</b>	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
<b>VD</b>	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
<b>SP</b>	plochy smíšené výrobní
<b>DV</b>	plochy dopravní vybavenosti
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území

identifikace stabilizovaných ploch  
a popis vlastností zástavby podstatných pro výškové zónování



identifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby



### Výškové hladiny zastavění

stabilizované plochy	zastavitelné plochy	
		<b>hladina zástavby 0</b> bez zástavby
		<b>hladina zástavby 1</b> zástavba 1 nadzemní podlaží /převažuje šikmé zastřešení/
		<b>hladina zástavby 2</b> zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + šikmé zastřešení /převládá podlažnost 1,5/
		<b>hladina zástavby 3</b> zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží
		<b>hladina zástavby 4</b> zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží
		<b>hladina zástavby 5</b> zástavba nad 5 nadzemních podlaží
		<b>hladina zástavby 6</b> zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
		<b>hladina zástavby 7</b> zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty nad 12 m
		<b>hladina zástavby 8</b> specifické zastavění

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /01-2017/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.

S	název akce	<b>Územní studie Výškové zónování k.ú. Modřice</b>		
	objednatel	MĚSTO MODŘICE		
	zhotovitel	Ing. arch. Jiří Fixel Atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	Číslo smlouvy o dílo zpracovatele: 3/2016	
	číslo výkresu	<b>05</b>	<b>Návrh výškových hladin zastavění</b>	datum 08/2017
	číslo paré	název výkresu		měřítko 1 : 2 000

●●●●● hranice katastrálního území Modřice - řešené území

## Územní studie

# Výškové zónování k.ú. Modřice