

LEGENDA

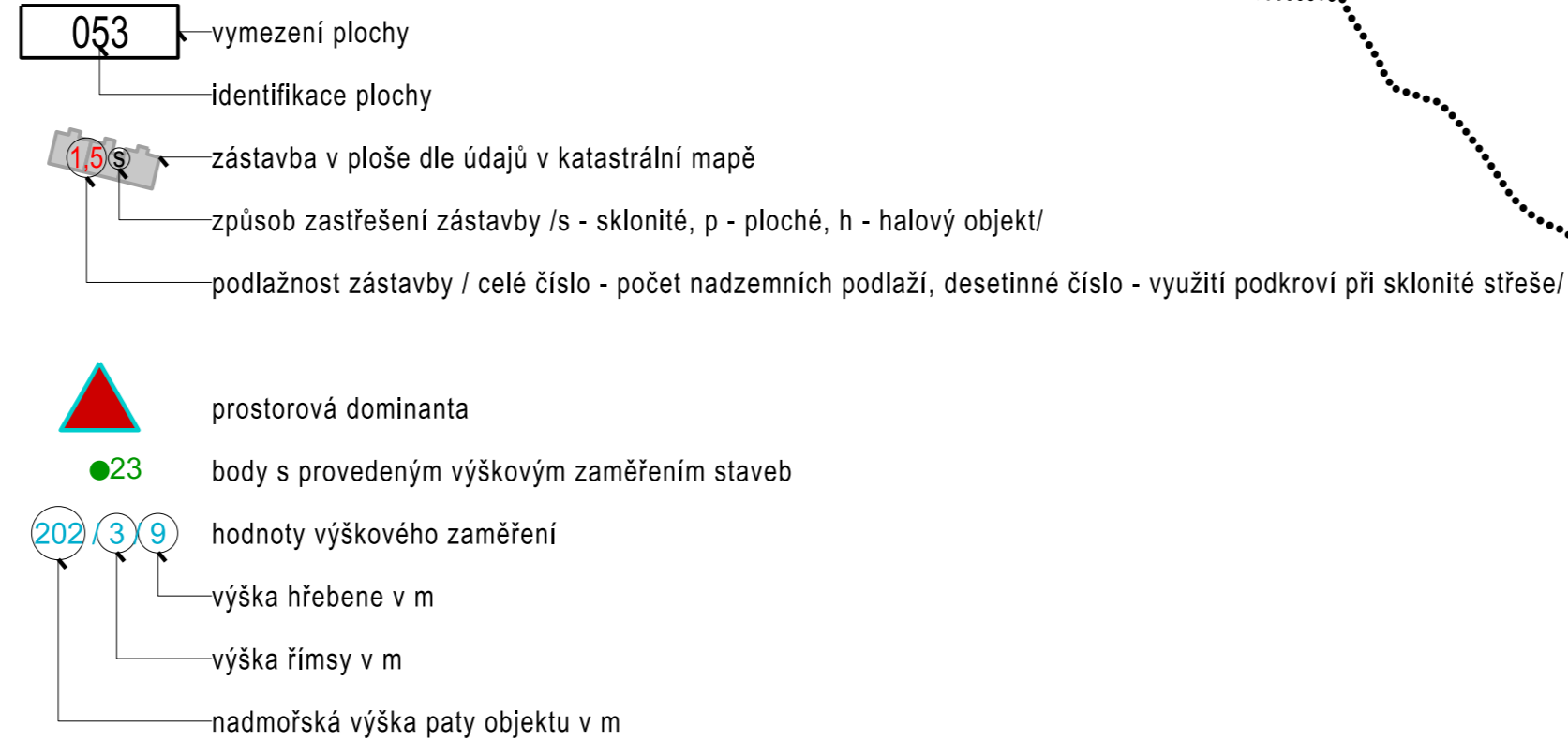
stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP Modřice
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BH	plochy bydlení v bytových domech
SO	plochy smíšené obytné
SC	plochy smíšené v centrální zóně
OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
RH	plochy rekreace hromadné
RZ	plochy rekreačních zahrádek
VP	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
VD	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
SP	plochy smíšené výrobní
TI	plochy technické infrastruktury
DV	plochy dopravní vybavenosti
NZz	plochy zahradnictví

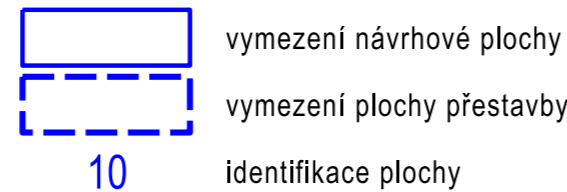
návrh využití území dle ÚP Modřice
plochy s přípustností staveb ovlivňující výškové zónování

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BH	plochy bydlení v bytových domech
SO	plochy smíšené obytné
SC	plochy smíšené v centrální zóně
OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
RH	plochy rekreace hromadné
VP	plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
VD	plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu
SP	plochy smíšené výrobní
DV	plochy dopravní vybavenosti
NS	plochy smíšené nezastavěného území

identifikace stabilizovaných ploch
a popis vlastností zástavby podstatných pro výškové zónování

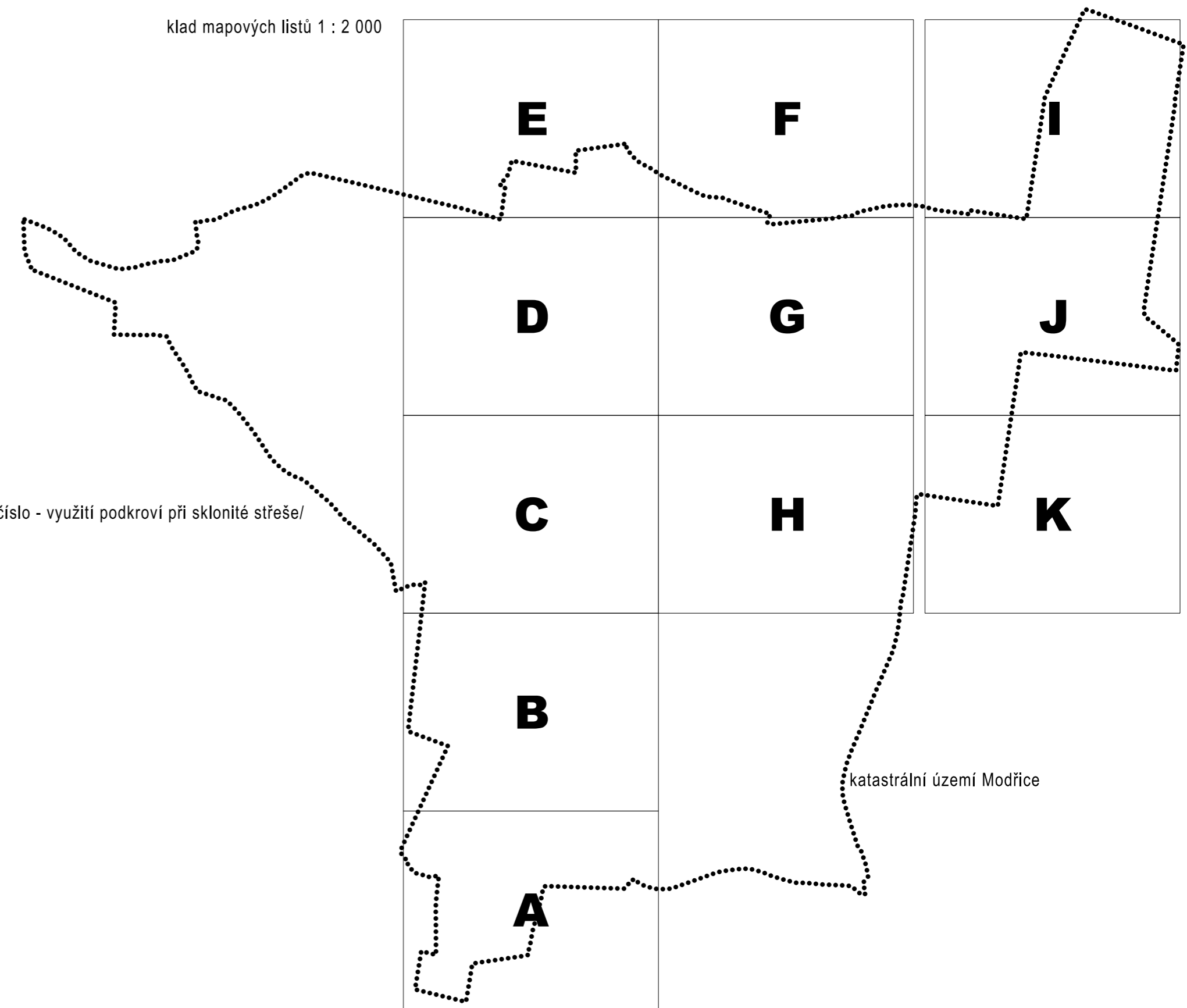


identifikace návrhových ploch



●●●●● hranice katastrálního území Modřice - řešené území

Územní studie Výškové zónování k.ú. Modřice



Výškové hladiny zastavění

stabilizované plochy	návrhové plochy	popis
		hladina zástavby 0 bez zástavby
		hladina zástavby 1 zástavba 1 nadzemní podlaží /převažuje šikmé zastřešení/
		hladina zástavby 2 zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + šikmé zastřešení /převládá podlažnost 1,5/
		hladina zástavby 3 zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží
		hladina zástavby 4 zástavba 3 až 4 nadzemní podlaží
		hladina zástavby 5 zástavba nad 5 nadzemních podlaží
		hladina zástavby 6 zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
		hladina zástavby 7 zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty nad 12 m
		hladina zástavby 8 specifické zastavění

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /01-2017/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.

S	název akce	Územní studie Výškové zónování k.ú. Modřice		
	objednatel	MĚSTO MODŘICE		
	05	zhotovitel	Ing. arch. Jiří Fixel Atelier ERA, sdrúžení architektů Fixel a Pech	
	číslo výkresu	Návrh výškových hladin zastavění		datum 06/2017
	číslo paré	název výkresu		měřítko 1 : 2 000