



MĚSTO MODŘICE

Městská hala Modřice

Benešova 274, 664 42 Modřice

Zpráva o provozu a hospodaření Městské haly Modřice v roce 2024

Charakter areálu Městské haly Modřice:

Vnitřní sportovní prostory Městské haly Modřice (dále jen MHM) tvoří **tři dílčí plochy nebo jedna velká herní plocha v hlavní hale** a také **prostor Zrcadlového sálu**. K nim náleží zázemí v podobě **Síně slávy** a **8 šaten s wc a sprchami**.

Hlavní částí venkovního areálu jsou **tři antukové kurty**. K nim patří 5 šaten spolu s wc a sprchami. Venkovní **volnočasové hřiště** pro veřejnost je od dubna do října bezplatně otevřeno denně v době od 8 do 21 hodin.

Další **venkovní hřiště vedle ZŠ Benešova** s povrchem typu „umělá tráva“ může být v i zimním období v provozu i pod nafukovací halou. V tomto prostoru se také nachází **běžecový ovál** s umělým povrchem.

Po dvouleté přestávce byla pro sezonu 2024/2025 od 26.10.2024 opět uvedena do provozu **nafukovací hala**.

Obsazenost nafukovací haly je třemi pravidelnými nájemci v rozsahu 15 h týdně:

- pondělí 16,30 – 19,30 h Chrlice
- úterý 16,00 – 19,00 h MFK Modřice
- středa 16,30 – 19,30 h MFK Modřice
- čtvrtek 16,00- 19,00 h MFK Modřice
- pátek 15,00 – 18,00 h tenis kemp Zajíc

K nim se o víkendech vyskytují jednorázové pronájmy na malou kopanou

K datu vypracování Zprávy je nafukovací hala stále v provozu, a proto detail ekonomiky jejího provozu je předkládán jen za období od 26.10. do 31.12.2024:

Náklady:

- náklady na stavbu haly účtované odbornou firmou: 21.871 Kč
pozn.: brigádníky na stavbu bezplatně dodal MFK Modřice
- nová krycí plachta: 62.920 Kč
- revize a zprovoznění plynového hořáku: 5.323 Kč
- náklady za elektrickou energii při spotřebě 6.124 kWh: 54.871 Kč
- náklady na plyn při spotřebě 3.570 m³: 89.964 Kč
- CELKEM náklady na stavbu a provoz: 237.949 Kč

Příjmy:

- MFK Modřice: 78.000 Kč
- Sportovní klub Chrlice: 13.500 Kč
- Jonáš Zajíc: 42.000 Kč
- jednorázové příjmy placené pomocí on-line rezervačního systému: v rámci účetnictví je rozlišujeme na jednotlivá sportoviště až od roku 2025. Odhadem se v období roku 2024 mohlo jednat o částku 10.000 Kč
- CELKEM příjmy z pronájmů: 143.500 Kč

Ekonomický výsledek provozu nafukovací haly za období od 26.10. do 31.12.2024 je **ztráta - 94.449 Kč** (bez započtení jednorázové investice do nové krycí plachty pak -31.529 Kč).

V roce 2024 byly také druhý rok v provozu sportoviště v lokalitě vedle bývalého FINO, a to **dva tenisové kurty s umělým povrchem a fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva**.

Tenisové kurty jsou převážně využívány pro jednorázové pronájmy sjednávané a placené pomocí on-line rezervačního systému.

Fotbalové hřiště s povrchem UMT bylo pronajímáno na pravidelné i jednorázové pronájmy. V sobotu je pak v době 14 až 16 h tento prostor k dispozici pro bezplatné sportování veřejnosti.

Kluziště v sezoně 2024/2025 poskytovalo své služby od 12.12.2024 do 24.2.2025. Letošní sezona zatím nejlepší sezonou, co se týká počtu otevřených dnů ve vztahu k počasí.

Občasné i v této sezoně mohli využívat bezhotovostní platby platebními kartami. Ty se na celkových tržbách podílely 27 %, oproti 73 % tržeb přijatých v hotovosti.

Mimo veřejné bruslení zde pravidelně bruslila ZŠ Modřice v rámci hodin tělesné výchovy.

V určených časech byl velmi vysoký zájem pro pronájem skupin na hobby hokej.

Příjmy z kluziště od občanů dosáhly částky 149.020 Kč., což bylo o 86.570 Kč více než v předchozí sezoně, která byla z pohledu počasí naopak zatím nejméně příznivá.

V rámci chlazení ledové plochy byla spotřeba elektrické energie 31.792 kWh. To je o 12.077 kWh více než předchozí sezonu, a to vlivem zvýšení dnů provozu. Náklady na elektrickou energii činily 268.132 Kč. Porovnáním příjmů a nákladů na elektrickou energii kluziště generovalo ztrátu - 119.112 Kč. K této ztrátě by však bylo nutné přičíst také náklady na zprovoznění a následně ukončení provozu (jde o napuštění a vypuštění systému chlazení, zprovoznění strojovny a povinné revize) v ceně 68.546 Kč, servis čtyřkolky za 4.000 Kč a také osobní náklady na mzdy zaměstnanců, které zajišťovali jeho provoz o víkendech ve výši cca 40.000 Kč. Faktická ekonomická **ztráta** by tak byla **cca -230.000 Kč**.

Prostory restaurace, posilovny a bazénu jsou pronajaty k provozování externím firmám.

Mimo sportovních aktivit byla MHM připravena poskytnout své prostory také pro městem pořádané či podporované kulturně společenské akce typů schůzí, hodů, plesů, dětského karnevalu apod. Novinkou roku 2024 byl mimořádně zdařilý Ples 9. tříd modřické ZŠ.

V areálu zahradní restaurace se během letních měsíců pořádalo několik hudebních a tanečních večerů.

I v roce 2024 bylo nadále hlavním cílem areálu MHM poskytnout zejména modřickým klubům, spolkům, zájmových skupinám i jednotlivcům kvalitní prostory pro sportovní činnost.

Areál MHM byl využíván každý den i ZŠ Modřice na hodiny tělesné výchovy.

V rámci pronájmů byly sjednávány pouze sportovní aktivity. S ohledem na charakter MHM i ochranu jejího majetku byly v průběhu roku odmítány komerční pronájmy typů prodejních akcí či trhů, hromadné semináře a školení podomních prodejců nebo trvalé ubytování externích pracovníků stavebních firem.

Ceny pronájmů byly nastaveny na základě rozhodnutí RMM Ceníkem pronájmů sportovních prostor. Rok 2024 byl prvním celým kalendářním rokem kdy platily jednotné ceny bez zvýhodněných cen pro „modřické subjekty“.

Speciální podmínky pak mají **členové Sokola Modřice**, kteří v souladu se Smlouvou o bezúplatném převodu starého areálu mají užívání prostor v rámci areálu MHM zdarma. Hodnota jejich **bezplatného využití** odpovídala v roce 2024 částce **704.500 Kč**. Jde o nárůst pronájmů v částce navýšení o 123.775 Kč oproti roku 2023.

MHM také poskytovala své ubytovací prostory. Ubytovací kapacita haly je 54 lůžek.

Ubytování bylo realizováno zejména pro účastníky sportovních akcí v areálu MHM.

Příjmy z ubytování byly v roce 2024 realizovány v částce **261.744 Kč** a oproti roku 2023 se tento druh příjmu snížil o 49.065 Kč. Bezplatně bylo poskytnuto ubytování pro účastníky fotbalového turnaje pořádaného MFK Modřice v hodnotě 23.400 Kč.

V rámci podpory **masového sportování modřické veřejnosti** bylo hřiště s povrchem umělá tráva vedle ZŠ Benešova, včetně běžeckého oválu, opět bezplatně poskytnuto veřejnosti ve všední dny v době 15,00 – 18,00 hodin a v době víkendů pak 10,00 – 18,00 hodin. V období letních prázdnin pak denně od 8,00 do 18,00 hodin. To přineslo sice pokles možných příjmů za jeho komerční pronájmy, avšak bezplatný pronájem toho sportoviště se setkal se značným zájmem modřické veřejnosti a sportoviště bylo hojně veřejností využíváno.

Volnočasové hřiště vedle antukových kurtů pak bylo pro veřejnost bezplatně přístupné v období duben až říjen každý den v době 8,00 – 21,00 hodin.

Fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva vedle bývalého penzionu FINO bylo veřejnosti bezplatně nabízeno každou sobotu v době 14,00 až 16,00 hodin. Vzhledem k velikosti této sportovní plochy byl však zájem veřejnosti o její využití zcela minimální.

Počet zaměstnanců sportovišť ve správě města na jednotlivých pozicích k 31.12.2024:

• úklid	2
• recepce	3
• údržba	4
• <u>manager</u>	1
celkem zaměstnanců	10

Provoz MHM v roce 2024:

Nájemní smlouvy sjednané v 09/2023 končily k 30.6.2024. Manager haly již v začátku roku 2024 komunikoval s místními i mimo modřickými sportovními skupinami s cílem zajistit co největší naplnění areálu sportovními aktivitami a tím jeho maximální obsazenost na další období.

V průběhu roku pokračovala spolupráce s Českým nohejbalovým svazem. Na základě uzavřené smlouvy se město Modřice stalo pro následující 3 roky oficiálním partnerem Českého nohejbalového svazu a podporovatelem reprezentačních výběrů České republiky. V průběhu zimy 2024 zde probíhaly kempy reprezentační mládeže kategorií U12, U15, U17, U19 a U21. V červenci se zde opět konal mezinárodní tréninkový kemp mládeže a po něm následovalo také několik soustředění mužské reprezentace před mistrovstvím světa.

V listopadu roku 2025 bude město Modřice ve spolupráci s Českým nohejbalovým svazem pořádat Mistrovství světa žen v nohejbale.

Dále se v oblasti soutěžního sportu se v areálu MHM uskutečnily v roce 2024 tyto aktivity:

- dlouhodobé fotbalové soutěže mládeže a mužů týmu MFK Modřice
- zimní dvoudenní žákovský turnaj ve fotbale
- fotbalový turnaj rozhodčích
- fotbalový turnaj mládeže O pohár starosty města Modřice memoriál Josefa Šurala
- Mc Donalds Cup mládeže ve fotbale
- dlouhodobé nohejbalové soutěže extraligy, 1. ligy a dorostenecké ligy týmů MNK Modřice
- MČR dvojic i trojic v nohejbale v kategorii dorostu
- Poháry ČNS v nohejbale dorostu
- několik soustředění nohejbalové reprezentace mužů
- turnaj v mini volejbale dětí
- několik celodenní závodů v moderní gymnastice

- zápasy 1. ligy a krajského přeboru ve futsale mužů
- futsalový turnaj neslyšících hráčů
- soustředění futsalové reprezentace žen i mužů
- florbalový mládežnický turnaj Brno Open Games
- řada florbalových turnajů mládeže
- mezinárodní pohár v karate
- řada zimních soustředění mládeže v moderní gymnastice
- hasičské závody mládeže
- turnaj v dodgeballu
- Memoriál MUDr. Ventruby ve stolním hokeji
- školící aktivity neziskové organizace Zřetel
- několik jednorázových sportovních firemních akcí
- obecní volby 2024

Mimo pravidelné pronájmy si sportovní skupiny či jednotlivci také sjednávaly jednorázové pronájmy. K jejich sjednání i bezhotovostnímu zaplacení pomocí platební karty slouží on-line rezervační a platební systém na webových stránkách haly. Nájemci mohli i v roce 2024 využívat bezhotovostních plateb na platebním terminálu umístěném na recepci haly.

V průběhu letních prázdnin se v areálu MHM uskutečnily tyto akce:

- mezinárodní tréninkový kemp mládeže v nohejbale
- několik vícedenních soustředění moderní gymnastiky
- příměstský kemp taneční skupiny XSIDE Dancers
- charitativní nohejbalový turnaj
- prázdninový kemp pro rakouské družstvo amerického fotbalu
- prázdninová kemp v mini tenisu dětí
- fotbalový turnaj mládeže O pohár starosty města Modřice memoriál Josefa Šurala

V době letních prázdnin tak byl areál téměř každý týden využit.

V průběhu září opětovně postupně začal provoz pravidelných sportovních skupin.

K faktickému plnému rozběhu celého areálu MHM došlo až od října. Zejména zájmové kroužky dětí a hobby skupiny se v průběhu září teprve i v závislosti na školním rozvrhu a naplnění kroužků a skupin, dávají dohromady.

K datu zpracování zprávy byla naplněnost vnitřních prostor haly v rámci všedních dnů jednoho kalendářního týdne na plánovanou dobu od 15,30 h do 22,00 h ve všední celkem 44 dílčích sportovních skupin ze 16 sportovních či hobby klubů a skupin. Ty užívaly plochy haly či Zrcadlový sál k pronájmům v celkovém počtu **100,5 hodin** ve všední dny. K tomu pak ve všední dny v době od 8,00 h do 13,30 h využívala plochu haly, bazén a kluziště modřická ZŠ pro hodiny tělesné výchovy, výuku plavání a bruslení. O víkendech se zde kromě pravidelných pronájmů v rozsahu 9 hodin, pořádají různé soutěže a turnaje. Zejména v období leden až březen je obsazen téměř každý víkend.

Manager haly pravidelně nabízí volné časy a prostory k pronájmům sportovním klubům v Brně a okolí prostřednictvím spolupráce s Českou unií sportu, která zastřešuje všechny sportovní organizace i spoluprací s Fotbalovou asociací ČR.

V rámci **monitoringu obsazenosti** v „prime time“ tzn. **ve všední dny od 15,30 h do 22,00 h** tří ploch v hale a Zrcadlového sálu byla obsazenost **100,5 hodin tzn. 77 %** z teoreticky dostupného maximálního času. Velká část volných hodin však tvoří převážně mezery mezi jednotlivými pronájmů je však vzhledem jejich rozsahu 30 minut a dále doba od 21,30 do 22,00 h prakticky nevyužitelná. Podrobné informace o stavu naplněnosti pronájmů lze on-line nalézt v rámci rezervačního systému na webu MHM.

Tenisové kurty byly využívány zejména hobby hráči, ale i jedním pravidelným nájemcem, které realizuje tenisovou školu pro děti.

Obsazenost nafukovací haly třemi pravidelnými nájemci je 15 h týdně.

Fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva je ve všední dny pronajímáno celkem třem fotbalovým klubům v době 16,00 až 20,30 hodin. V průběhu víkendu jsou zde velmi časté pronájmy na fotbalové zápasy v rámci zimní a jarní přípravy.

Pokud bychom posuzovali **strukturu pravidelných nájemců** lze konstatovat že:

- **podíl klubů či spolků z města Modřice**, resp. skupin pracujících s dětmi se ZŠ Modřice nebo s modřickými občany činil **70 %**. Z nich většina času byla pro sportovní aktivity mládeže
- **podíl mimo modřických pronájmů činil 30 %**
- **největší rozsah** využití sportovišť v rámci vnitřních prostor haly měl **Sokol Modřice** (21 % z celkových pronájmů)

V roce 2024 se ve vnitřním prostoru haly konaly čtyři společensko – kulturní akce. Byly to Městský ples v lednu, v březnu Dětský karneval, Ples 9. tříd v květnu a zářijové Svatováclavské hody. Ty proběhly ve vnitřních i venkovních prostorách. Všechny akce se setkaly se s příznivým hodnocením veřejnosti.

Při hodnocení ekonomické stránky provozu za rok 2024 lze meziročně konstatovat:

- **zvýšení výnosů z pronájmu sportovišť o +2.538.969,27 Kč, tj. o +29 %**
- **zvýšení všech výdajů bylo o pouze o částku +19.370,77 Kč, tj. o +0,17 %**. To neodpovídá ani oficiálně přiznané inflaci.
- při bližším pohledu na strukturu výdajů lze vidět u některých položek snížení (např. vlivem dohodnutých lepších cen plynu) a u některých zvýšení.
 - elektrická energie nárůst o +79.509,39 Kč (+3 %)
 - voda a plyn snížení o -260.903,27 Kč (-18 %)
 - opravy a údržba snížení o -15.450,54 Kč (-3 %)
 - služby o +87.230,82 Kč (+9 %)
 - platy +16.470 Kč (+0,4 %)
 - odvody na ZPO+SP o +30.404 Kč (+2,30 %)
 - drobný majetek +42.000,21 Kč (+81 %)
- **ekonomická ztráta realizovaná v roce 2024 byla -2.357.625,41 Kč a oproti roku 2023 se snížila o 2.519.598,50 Kč, tj. o plných -52 %**. Na toto zlepšení hospodářského výsledku měly vliv jako celoroční platnost plných nezvýhodněných cen, tak další zvýšení obsazenosti sportovišť haly formou pravidelných i jednorázových pronájmů.

Detail hospodaření MHM v letech 2020 až 2024 viz příloha č. 1

Detail příjmů MHM v roce 2024 viz příloha č. 2

Zpracoval: Ing. Petr Jahoda
manager Městské haly Modřice
5.3.2025