

## ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 10-ZMM/2024 z 10. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Modřice konaného 07.10.2024 v 18 hodin v zasedací místnosti modřické radnice.

K jednotlivým úkolům níže:

### **Usnesení 11Z-6.2.2/2016**

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Dne 6.11.2024 město vyvolalo jednání, které proběhlo na půdě Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účasti zastupitele a radního Jihomoravského kraje pro oblast investic, zástupců Povodí Moravy s.p., Kanceláře architekta města Brna, Městské části Brno-Jih, odboru dopravy a územního plánování JMK a pořizovatele územního plánu, tj. Městský úřad Šlapanice. Předmětem jednání bylo řešení protipovodňových opatření, které úzce souvisí s řešením dopravy nadmístního významu (tzv. severního obchvatu města).

Zúčastnění se shodli na potřebě koordinace koncepce PPO za účasti všech dotčených. Pro další jednání je pro město stěžejní vyjasnění trasy a podoby severního obchvatu.

Dále město na tomto jednání urgovalo vydání stanoviska ke studii proveditelnosti „Modřice – protipovodňová opatření“, zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., o které si její zhotovitel požádal dne 16.10.2023, a na kterou nebylo reagováno. Z tohoto důvodu opakovaně odešla žádost města o vydání stanoviska ke studii dne 04.12.2024.

Úkol probíhá.

### **Zast. Bernátová**

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu  
- V rámci tohoto úkolu požádala zastupitelka o svolání jednání mezi Stavebním úřadem Šlapanice, firmou GAS Transport, vedením města a členy KV

Město Modřice od posledního zasedání zastupitelstva obdrželo:

Sdělení ČIŽP z 21.10.2024 ke stavu pozemků po vydatných deštích – evidováno od čj. Mod4962/2024 - viz příloha

Rozhodnutí o nařízení odstranění terénních úprav na pozemku p.č. 1690/196 a 1690/197 do tří měsíců od nabytí rozhodnutí – evidováno pod čj. Mod4854/2024 - viz příloha (nejde o pozemky města).

Úkol probíhá.

**Usnesení 3Z-8.7.2/2023:** Zastupitelstvo města Modřice pověřuje majetkový odbor řešením pozemků pod komunikací – chodníkem s vlastníky pozemku p. č. 2225/8 a 2216 k.ú. Modřice

Úkol probíhá.

**Usnesení 5Z-3.2/2023:** ZMM odkládá rozhodnutí záměru převodu části pozemku p. č. 2485/1 panu J. U., Brno, do doby, než město získá alternativní pozemek pro realizaci veřejného hřiště v dané lokalitě.

Byla ukončena anketa na webu města - průzkum poptávky na využití pozemku p.č. 1605/2, která bude jedním z podkladů zadání studie. S výsledkem ankety budou zastupitelé seznámeni – probíhá.

Současně se připravuje smlouva mezi městem Modřice a společností CTPark Modřice, spol. s r.o. upravující užívání oplocené multifunkční plochy o rozměru 18 x 29 m, zázemí a WC volnočasových sportovních aktivit v lokalitě CTParku na pozemku p. č. 1594/2 a 1594/4. Tato plocha bude součástí veřejného dětského hřiště s oplocenkou, griloviště s jídelními sety, workoutovými prvky, pingpongovým stolem, parkovacím stáním, stojanů a kola včetně nabíjecí stanice. Realizace těchto ploch se předpokládá v 1. polovině roku 2025.

**Usnesení 8Z- 4.1/2024:** ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zpracovává se projektová dokumentace pro demolici objektu.

Úkol probíhá.

**Usnesení 8Z-6.1/2024:** ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Na návrh dohody o realizaci závazků dle Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021, který město dne 22.07.2024 zaslalo společnosti DIOS rezidence, s.r.o. nebylo reagováno.

Písemná urgence korespondencí čj. Mod5512/2024 z 28.11.2024 – výzva k předložení návrhu smlouvy pro splnění závazků plynoucích z v čl. VII. a čl. IV. Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS rezidence“ z 08.12.2021, uzavřené mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence s.r.o.,

Reakce je e-mailová komunikace Mgr. R. B., advokátky, z 02.12.2024, ve které je sděleno, že kupující budou v kupních smlouvách zavázáni dodržovat tu skutečnost, že Vnitřní prostor (v kupní smlouvě bude odkaz na situační výkres tento prostor vymezející) bude veřejně přístupný (včetně parkovacích stání). O této skutečnosti (existenci Vnitřního prostranství a jeho veřejného účelu) jsou budoucí kupující informováni též ve smlouvách o smlouvách budoucích.

Zároveň byl zaslán výňatek – textace ze smlouvy o smlouvě budoucí. Fakticky podepsané smlouvy s budoucími kupujícími město nemá k dispozici.

Úkol probíhá.

#### **NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)**

**ZMM bere na vědomí zprávu starosty města Modřice o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM.**