

ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 18-ZMM/2025

K jednotlivým úkolům níže:

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Na základě vyjádření Kanceláře architekta města Brna z 12.02.2026, které bylo přiloženo ke zprávě o plnění úkolů na březnové zasedání zastupitelstva v této věci, očekáváme ze strany města Brna předložení návrhu zadání studie protipovodňových opatření města Brna, etapy Jih (XXXI), jejímž předmětem bude zejména aktualizace podkladů o území, ověření navržené koncepce na povodňovém modelu a návrh realizace.

Úkol probíhá.

Usnesení 12Z-2.1/2025: Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Dne 1. června 2026 vyvolalo město jednání na stavebním úřadě Městského úřadu Šlapanice s cílem vyřešení závázky v této lokalitě.

Je vypsána stavebním úřadem kontrola na místě 23.06.2026 k dalšímu závozu na pozemku p.č. 1690/198.

Dále nám bylo stavebním úřadem poskytnuto Rozhodnutí o uložení pokuty v souvislosti s navážkou odpadní zeminy na pozemky p.č. č. 1690/194, 1690/182, 1690/198, 1690/186, 1690/195, 1690/245 vše k. ú. Modřice odpadní zeminy (kategorie ostatní odpad) v množství **71 780,58 m³**, a to nad výškovou úroveň terénních úprav povolených stavebním úřadem MěÚ Šlapanice (Dodatečné povolení terénních úprav ze dne 20.10.2010, čj. OV/12628-10/494-2010/SVE, právní moc: 15.10.2010 a Dodatečné povolení terénních úprav ze dne 02.11.2015, čj. OV-ČJ/43351-15/SVE, sp. zn. OV/7455-2015/SVE, právní moc: 27.11.2015). Nakládání s odpady na těchto pozemcích nebylo povoleno ani podle zákona o odpadech. Rozhodnutí je nedílnou přílohou zprávy.

Úkol probíhá.

Usnesení 8Z- 4.1/2024: ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Žádost o povolení demolice podána na stavební úřad.

Beze změny - úkol probíhá.

Usnesení 8Z-6.1/2024: ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

Usnesení 17M-Z-1.1/2026: ZMM schvaluje uzavření Dohody o realizaci závazku ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru DIOS REZIDENCE se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno.

Usnesení 17M-Z-1.2/2026: ZMM schvaluje uzavření Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Modřice se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno, jejímž předmětem je příspěvek investora městu ve výši 10.000.000 Kč na vybudování parkovacích míst.

Dokumenty dle přijatých usnesení výše byly zástupci obou strany podepsány, bankovní záruka předložena.

Úkol splněn.

Usnesení 15Z-3.2/2025: ZMM pověřuje MO Městského úřadu Modřice zajištěním ocenění 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 a zajištěním právní a finanční prověrky celé společnosti.

Materiály jsou předloženy samostatným bodě.

Usnesení 16Z-10.1.1/2025: ZMM pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

Dokumenty Návrh Zprávy o uplatnění ÚP Modřice za období 2021-2025 a návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Modřice byly zveřejněny na úřední desce města Modřice a města Šlapanice. Ve stanoveném termínu, tj. do 23.05.2026, bylo možno v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s ustanovením § 107 odst. 3 stavebního zákona k těmto dokumentům uplatnit podněty.

Aktuálně probíhá jejich vyhodnocení pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Úkol probíhá.

Podněty bez Usnesení:

Průběžné kontroly výstavby záměru DIOS rezidence – průběžné sledování městskou policií v neděli

Kontroly probíhají v neděli a o svátcích, případné porušení je ihned hlášeno starostovi. Je evidován jeden podnět, 8. května 2026, řešen s kompetentními zástupci investora.

Úkol probíhá.

Podnět na analýzu/vyhodnocení řešení událostí před a po zavedení kamerového systému (doprava, kriminalita)

Reakce na požadavek vyhodnocení přínosu kamerového systému:

V návaznosti na vznesený požadavek na doložení přínosu kamerového systému uvádím, že dostupná evidence zahrnuje zejména evidenci práce se záznamy. Od spuštění systému byl kamerový záznam stažen a dále použit celkem v 501 případech, především pro potřeby Policie ČR a řešení přestupků.

Vedle těchto případů je kamerový systém průběžně využíván také operativně, kdy obsluha na základě aktuálního vyhodnocení situace vysílá hlídku na místo, aniž by bylo nutné

záznam dále exportovat pro další řízení. Evidence je vedena v rozsahu odpovídajícím právním a provozním požadavkům, přičemž tato operativní činnost není samostatně kvantifikována.

Uvedená evidence tak představuje objektivně doložitelný rozsah využití systému, přičemž skutečné operativní využití je ještě širší.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.