

## ZPRÁVA O PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

Uložené úkoly byly převzaty ze zápisu č. 16-ZMM/2025

K jednotlivým úkolům níže:

**Usnesení 12Z-2.1/2025:** Řešení protipovodňových opatření města Modřice ve vazbě na Změnu č. 1b ÚP Modřice.

Město korespondencí čj. MOD-502/2026 z 22.01.2026 oslovilo Statutární město Brno s žádostí o poskytnutí aktuálních informací, případně podkladů k protipovodňovým opatřením na území města Brna v jižní části jejího sektoru.

Vyjádření Kanceláře architekta města Brna z 12.02.2026 je přílohou této zprávy.

Úkol probíhá.

**Usnesení 12Z-2.1/2025:** Řešení návozu zeminy v lokalitě „Primál“

Korespondencí města z 14.07.2025 byl podán podnět věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve věci eroze východního svahu terénních úprav, kde jsou neoprávněně vytvořeny terasy s prudkým vysvahováním. Dne 12. srpna 2025 a 26. srpna 2025 proběhla místní šetření, výstupem je výzva stavebního úřadu k zastavení terénních prací a doložení projektové dokumentace, která bude řešit řádné zabezpečení svahu.

Ze strany stavebního úřadu bude provedeno komplexní výškové zaměření pozemků dotčených terénními úpravami pro stanovení dalšího postupu.

Beze změny - úkol probíhá.

**Usnesení 8Z- 4.1/2024:** ZMM schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p. č. 194 k. ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Žádost o povolení demolice podána na stavební úřad.

Úkol probíhá.

**Usnesení 8Z-6.1/2024:** ZMM pověřuje RMM návrhem dodatku případně nové smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru „DIOS REZIDENCE“ mezi městem Modřice a společností DIOS rezidence, s.r.o. a předloží ji k projednání na další ZMM.

**Usnesení 17M-Z-1.1/2026:** ZMM schvaluje uzavření Dohody o realizaci závazku ze Smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru DIOS REZIDENCE se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno.

**Usnesení 17M-Z-1.2/2026:** ZMM schvaluje uzavření Smlouvy o finančním příspěvku na náklady města Modřice se společností DIOS rezidence s.r.o., IČ: 08335931, se sídlem Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno, jejímž předmětem je příspěvek investora městu ve výši 10.000.000 Kč na vybudování parkovacích míst.

Dokumenty dle usnesení výše byly zástupci obou strany podepsány. Návrh bankovní záruky byl městu doručen k odsouhlasení 3.3.2026, originál bude osobně předán dle dohody v nejbližších dnech.

Úkol splněn.

**Usnesení 15Z-3.1/2025:** ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

**Usnesení 16Z-3.1/2025:** ZMM schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1667/54 a 1667/90 od Petry Majárkové, nar. 25.02.1979, Polní 1524, 684 01 Slavkov u Brna a Evy Mířkové, nar. 23.12.1961, Süßenbrunner StraÙe 10/9, 120 Wien, Rakouská republika, za kupní cenu v celkové výši 1.800.000,00 Kč a úhradu správního poplatku za návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

O rozhodnutí zastupitelstva byl vlastník písemně vyrozuměn, v případě zájmu města jeho nabídka stále platí – tj. za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň prodej pozemku řeší prostřednictvím realitní kanceláře.

Úkol ukončen.

**Usnesení 15Z-3.2/2025:** ZMM pověřuje MO Městského úřadu Modřice zajištěním ocenění 100% obchodního podílu ve společnosti EXAMOD s.r.o., IČ 19957882, Osadní 799/26, 170 00 Praha 7 a zajištěním právní a finanční prověrky celé společnosti.

Posudek zpracován a předán právní kanceláří k jednání s vlastníkem nemovitosti o podmínkách převodu nemovitostí na pozemku p.č. 4/2 a 4/3 k.ú. Modřice (objekt u kostela).

Vlastník si zadal zpracování oponentního posudku, přičemž jeho závěry a finální návrh vlastníka jsou předloženy ZMM k projednání v samostatném bodě.

**Usnesení 15Z-3.6/2025:** ZMM pověřuje majetkový odbor zadáním znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé nabízených pozemků evidovaných na listu vlastnictví 1587 pro obec a katastrální území Modřice ve vlastnictví pana Jiřího Urbana a předložení podkladů na nejbližší zasedání zastupitelstva.

**Usnesení 16Z-3.2/2025:** ZMM schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1472/3, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2434/1, 2434/2, 2436, 2437 katastrální území Modřice za cenu 5.253.000,- Kč.

O rozhodnutí zastupitelstva byl vlastník písemně vyrozuměn. Dle evidence katastru nemovitostí byly předmětné nemovitosti převedeny na třetí osobu.

Úkol ukončen.

**Usnesení 15Z-9.3/2025:** ZMM odkládá projednání udělení Čestného občanství panu biskupovi Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi Ph.D. na prosincové zasedání ZMM dne 15.12.2025.

**Usnesení 16Z-12.1/2025:** ZMM uděluje čestné občanství města Modřice panu biskupu Mons. ThDr. Vlastimilu Kročilovi, Ph.D.

Úkol splněn.

**Usnesení 16Z-10.1.1/2025:** ZMM pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

Korespondence města čj. MOD-8/2026 z 02.01.2026 ve výše uvedené věci doručena 05.01.2026 na Městský úřad Šlapanice, probíhají přípravné práce na návrhu Zprávy o uplatnění ÚP Modřice.

Úkol probíhá.

**Usnesení 16Z-14.4/2025:** ZMM schvaluje nabídnutí výkonu služby Městské policie Modřice obcím v působnosti ORP Šlapanice a blízkém okolí s cílem rozšířit působnost a plně využít potenciál Městské policie Modřice za podmínky udržení stálé hlídky pro k.ú. Modřice a úhrady veškerých nákladů na takové rozšíření partnerskými obcemi

Smlouvy jsou ze stran ostatních obcí schválené, jsou předloženy v samostatném bodě.

Úkol splněn.

### **Podněty bez Usnesení:**

**Občanka Kroutilová - dotaz proč nemáme soumraková čidla u veřejného osvětlení – alespoň u přechodů?**

Proběhla dvě jednání s realizační firmou, která poskytla cenovou nabídku na pořízení jednoho soumrakového čidla pro doplňkové řízení všech nově zrekonstruovaných rozvaděčů. Navrhla umístění čidla na ulici Brněnská. Jeho nasazení ale nedoporučila, situace byla vyřešena úpravou časů v ovládacím SW systému.

Úkol splněn.

**Občan Hejtmánek a Horký - proč se začalo pokračovat v pokládání kabelů mezi trafostanicemi – lokalita U Hřiště, nepořádek na silnici. Proč město povolí takovou iniciativu v zimě. Od konce listopadu se vůbec nemá kopat, nikdo to nezhtutí, nedá se to do původního stavu.**

Město Modřice udělilo souhlas s pokračováním pokládky VN kabelu. Stav. firma pochybila - nenahlásila zahájení prací. Na tomto základě byly stav. práce pozastavené až do předání staveniště, kdy za daných podmínek, čištění vozovky a dodržení termínu dokončení stavby (31.3.2026), dostala stavební firma povolení pokračovat. Při zpětvzetí staveniště bude Město Modřice požadovat zátěžové a hutnicí zkoušky, společně s technickými listy použitých materiálů do zásypových rýh.

Úkol splněn.

**Průběžné kontroly výstavby záměru DIOS rezidence – průběžné sledování městskou policií v neděli**

Kontroly probíhají v neděli a o svátcích, případné porušení je ihned hlášeno starostovi. Od uložení úkolu nebylo porušení zaznamenáno.

Úkol probíhá.

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů uložených na předchozích zasedání ZMM.