

## NÁVRHY/PODNĚTY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### PŘÍLOHA

1. Návrh na pořízení změny územního plánu – evidováno dne 12.11.2025 pod čj. MOD-5291/2025;
2. Návrh na pořízení změny územního plánu – evidováno dne 25.11.2025 pod čj. MOD-5496/2025;
3. Návrh na pořízení změny územního plánu – evidováno dne 25.11.2025 pod čj. MOD-5512/2025;
4. Návrh na pořízení změny územního plánu – evidováno dne 27.11.2025 pod čj. MOD-5545/2025 – pozemek p.č. 1690/191 k.ú. Modřice;
5. Návrh na pořízení změny územního plánu – evidováno dne 27.11.2025 pod čj. MOD-5545/2025 – pozemek p.č. 118/1 k.ú. Modřice.

### KOMENTÁŘ

Na podatelnu města byly podány návrhy/podněty na pořízení změny územního plánu pro změny funkčního využití ploch, jednotlivě:

1. lokalita Bobrava, pozemky p.č. 1605/301, 1605/14, 1605/71, 1605/241, 1605/70 - z plochy bydlení individuální BI na plochy bydlení v bytových domech BH (eventuelně SO);
2. průmyslová lokality Tyršova, pozemek p.č. 1203/62 – z plochy smíšené nezastavěného území NS na plochu pro výrobu a skladování VP;
3. komerční lokalita Olympia, pozemky p.č. 1926/14 část, 1926/55, 1926/35 část – z plochy smíšené nezastavěného území NS na plochu občanského vybavení OK;
4. lokalita průmyslová lokality U vlečky, pozemek p.č. 1690/191 – z plochy orné půdy NZo na plochu pro průmyslovou výrobu a skladování VP;
5. ulice Hřbitovní, pozemek p.č. 118/1 – ze zastavitelné plochy bydlení individuální BI na plochu pro bydlení v bytových domech BH.

### NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)

1. Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí podnět na pořízení změny územního plánu k pozemkům p.č. 1605/301, 1605/14, 1605/71, 1605/241 a 1605/70, navrhovatel Bobrava, spol. s r.o., IČ 46903089, Brněnská 536, 664 42 Modřice, a požaduje ho vyhodnotit v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2021-2025.
2. Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí podnět na pořízení změny územního plánu k pozemku p.č. 1203/62, navrhovatel TRANS-TECHNIK s.r.o., IČ 44016077, Řípská 1221/4, 627 00 Brno, a požaduje ho vyhodnotit v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2021-2025.
3. Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí podnět na pořízení změny územního plánu k pozemkům p.č. 1926/14, 1926/55, 1926/35, navrhovatel Olympia Brno s.r.o., IČ 05469023, Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, a požaduje ho vyhodnotit v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2021-2025.

4. Zastupitelstvo města Modřice bere na vědomí podnět na pořízení změny územního plánu k pozemku p.č. 1690/191, navrhovatel Ing. V. N. Brno, a požaduje ho vyhodnotit v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2021-2025.
5. Zastupitelstvo města Modřice zamítá podnět na pořízení změny územního plánu k pozemku p.č. 118/1, navrhovatel Ing. V. N., Brno.