



ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MODŘICE

Část C-F

- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ, OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.
- D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Zadavatel: Město Modřice

Pořizovatel: Městský úřad Modřice
odbor majetkový
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Projektant: Ing. arch. Alena Košťálová, ČKA 00628
Zavřená 32, 634 00 Brno

Zpracovatel vyhodnocení vlivů:
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

Modřice, březen 2014

Obsah

Část A

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – **samostatná část**

Část B

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – **nebylo zadáním ÚP a požadavkem Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyžadováno a není předkládáno**

Části C-F

Část C

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech.

Část D

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Část E

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Část F

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

ČÁST C.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ, OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území jsou vyhodnoceny podle vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a jejich hodnocení je z hlediska trvale udržitelného rozvoje přínosné a významné.

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody
5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
6. Veřejná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky
11. Občanská vybavenost
12. Účelné využití zastavěného území

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla SWOT analýza Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Šlapanice - aktualizace 2012.

Zpracovatelem ÚAP (2008) byl ateliér URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN, spol. s r.o. Pořizovatelem byl Městský úřad Šlapanice – odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. První aktualizace ÚAP byla zpracována MěÚ Šlapanice - odborem výstavby, oddělením územního plánování a památkové péče v roce 2010. Aktualizace ÚAP ORP Šlapanice jsou zpracovány na základě § 28 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. Součástí aktualizace ÚAP je Rozbor udržitelného rozvoje (RURÚ).

Pro účely vyhodnocení vlivů ÚP byly ze SWOT analýzy použity pouze jevy s významem pro město Modřice.

C.1 Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* existence dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území	* střety zájmů těžby a ochrany přírody a rozvoje obcí
	* existence poddolovaného území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou a území ohrožená erozí k realizaci ploch trvalé vegetace (skladebné části ÚSES, krajinnotvorné prvky, rekreace apod.)	* nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, rekultivace na ZPF,...)
* prověření možností těžby prognózního zdroje	

Návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektuje evidované chráněné ložiskové území č. 713650000 „Modřice“ pro cihlářské suroviny totožné s dobývacím prostorem. V současné době v souvislosti se zrušením provozu cihelny budou hranice těžebního prostoru přehodnoceny. Plocha NSn6 zahrnuje rekultivační zeleň.

C.2 Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* část neupravených koryt vodních toků, případně s přírodě blízkou úpravou	* málo vodních nádrží
* dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu vod	* upravené části vodních toků
* stanovování záplavových území a vymezení jejich aktivních zón na návrh správců toků a jejich průběžná aktualizace	* zkanalizované vodní toky
* plánování v oblasti vod – schválené dokumenty Plán oblasti povodí Moravy, Plán oblasti povodí Dyje, Vltava)	* malá vodní jímavost území
	* většina území má ohrožené spodní vody průnikem nitrátů
	* výskyt místních záplav při silných deštích
	* snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy
	* urbanizace záplavových území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
*budovat drobné vodní nádrže na ekologicky vhodných lokalitách	*nevhodná dřevinná skladba v lesích, globální oteplení a další intezifikace zemědělství naruší vodní režim krajiny
*revitalizovat nevhodně stavebně upravené vodní toky	* ohrožení vodních zdrojů při mimořádných situacích (povodně, sucho, havárie, apod.)
* dbát na dodržování "nitrátové směrnice"	

Návrh ÚP je řešen s ohledem na zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

rozlivům povodní. Vytvořeny jsou podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

Návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektuje vodní toky v území a jejich ochranná pásma, realizací navržených veřejně prospěšných staveb a opatření napomáhá ke snížení odtoku vody z území (vodní tok Svratky, Bobrava, původní rameno Svratky).

Návrh rozvojových ploch a ploch přestavby respektuje schválené dokumenty Plán oblasti povodí Moravy, Plán oblasti povodí Dyje, Vltava). Návrh územního plánu respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀, vymezenou aktivní zónu záplavového území a návrh opatření (protipovodňová hráz).

Realizací navržených opatření ÚP napomáhá ke snížení odtoku vody z území (v západní části území jsou navrženy poldry, zatravnění a osázení krajinnou zelení, v území mezi Svratkou a Starou řekou (Modřickým ramenem) jsou navrženy protipovodňové hráze a není zde navrhována zástavba.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na katastrálním území Modřice nenacházejí.

Navrhována je nová vodní nádrž na Moravanském potoce (retence), retenční nádrže v rámci jednotlivých ploch.

C.3 Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
*kvalita ovzduší se zlepšuje	* v území se vyskytují staré ekologických zátěže (Modřice – Firesta, a.s., V hliništi I. a II.)
	* překročení imisního limitu pro ochranu zdraví lidí téměř v celém území
	* část území je zasaženo hlukem z dálnice
	* v území je prašnost z polí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* budování protihlukových bariér u dálnice + zkapacitnění dálnice	* zhoršení životního prostředí vlivem neřešených problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy, způsobu vytápění, stářím automobilového parku, apod.)
* eliminace hlukové zátěže venkovního prostoru hlukem z dopravy na území obcí realizací silničních obchvatů sídelních útvarů	* vznik nových zdrojů znečištění
* snižovat prašnost v území koncepcí ÚSES	
* sanovat staré ekologické zátěže	

Návrh ÚP Modřice důsledně respektuje vyhodnocení zátěže životního prostředí města hlukem a emisemi z dopravy a z toho plynoucí potenciálního ohrožení veřejného zdraví v centru obce. Realizace veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury a veřejně prospěšných opatření v souladu s návrhem ÚP povede k celkovému zlepšení situace.

Řešení území vykazující staré ekologické zátěže v oblasti města Modřice jsou řešeny. Sanační práce na území Firesta byly ukončeny. Zápis ze závěrečného kontrolního dne z 18.3.2004 uvádí, že výsledky postsanačního monitoringu prokázaly dosažení požadovaných parametrů kvality prostředí, sanace byla provedena v odpovídající kvalitě. Současně je rozhodnutím Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (s nabytím právní moci 3.3.2014) povolena likvidace lomu v dobývacím prostoru Modřice (ev.č. 7 0326) dle Plánu likvidace dobývacího prostoru Modřice.

C. 4 Ochrana přírody

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* přírodně a krajinářsky cenné plochy a zastoupení registrovaných VKP	* nízké zastoupení přírodních prvků
* přítomnost EVL	* degradace přírodních prvků intenzivním zemědělským obhospodařováním okolí
* zájem o budování prvků ekologické stability	* nedostatečná prostorová diverzifikace území formou drobných krajinných struktur v prostoru nezalesněných částí katastru
* zpracovaná a respektovaná dokumentace ÚSES na všech hierarchických úrovních	* ve všech plošších částech značně odlesněná krajina narušená objekty individuální rekreace
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* budování prvků ekologické diverzity v bezlesých částech území, péče o VKP a chráněná území	* znehodnocení přírodních hodnot neřízenou zástavbou, rekreací
* revitalizace vodních toků	* znehodnocení volné krajiny a prvků ÚSES budovanou technickou infrastrukturou a suburbanizací
* obnova historických krajinných struktur (stromořadí, meze, sady)	* nedostatečná péče o nově založené prvky ekologické stability povede k jejich degradaci

Návrh ÚP Modřice respektuje a posiluje ÚSES a významné krajinné prvky a respektuje typický krajinný ráz. V modřickém katastru není vyhlášeno ani navrženo žádné zvláště chráněné území. Územní systém ekologické stability je v ÚP navržen s ohledem na současný stav i koncepci kraje, navržen je regionální biokoridor (Svratka tvoří osu regionálního biokoridoru), navržena jsou vložena biocentra, regionální biocentrum a lokální biokoridory a biocentra. ÚP územní systém ekologické stability upřesňuje (RBK 078 Soutok – Rajhradská bažantnice, RBC 071 Soutok Svratky a Svitavy, lokální biocentra, lokální BK) a posiluje jeho funkce. Posiluje ekologickou stabilitu krajiny navrženou koncepcí zeleně. Respektuje a posiluje území CZ 0620010 Modřické rameno.

Návrh územního plánu vymezuje veřejně prospěšná opatření (zeleň u Staré řeky, regionální biocentrum, lokální biocentrum, rekultivační zeleň, biokoridor u Bobravy, zeleň u Primálu).

V ÚP jsou zohledněny a dále akcentovány významné plochy sídelní zeleně (parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, plochy zeleně navazující bezprostředně na zastavěné území města). Při návrhu ploch je brán ohled na krajinný rámeček, což je zakotveno také v regulativech funkčních ploch.

C. 5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* kvalitní lesní porosty s přírodně blízkou dřevinnou skladbou	* nízká lesnatost jižní části území
* vysoký podíl nejcennějších půd (I. a II. třídy ochrany)	* omezena využitelnost ZPF v I. a II. třídě ochrany pro stavební rozvoj
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* zatravnňovat erozí ohrožené plochy	* nadměrná intenzifikace rostlinné výroby spolu s očekávanými klimatickými změnami mohou významně snížit úrodnost půd
* polyfunkční využití ZPF – rozvoj ekologického zemědělství, vinařství, ovocnictví	* rozšiřování akátu a jiných introdukovaných agresivních dřevin
* využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci krajiny	

Návrh ÚP se nemohl vyhnout záboru půd I. a II. třídy ochrany, byť v únosné míře. Zábory zemědělské půdy budou realizovány na převážně na pozemcích uvnitř současně zastavěného území nebo na pozemcích bezprostředně na ně navazujících.

Bude zachována funkčnost všech investic do půdy.

Návrh ÚP deklaruje podporu zvýšení retenční schopnosti půd. Návrh ÚP zahrnuje plochy navržené pro zatravnění. ÚP respektuje plochy PUPFL.

C. 6 Veřejná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* významná poloha v kraji – nadřazené silnice I. třídy začleněné do mezinárodních tahů	* nedostatečné kapacity veřejné vybavenosti zvyšují nároky na obsluhu obcí HOD
* dostupnost jádra aglom. IAD do 30 min.	* významná vyjížďka za prací / cca více jak 60% EA
* obce jsou obsluhovány v rámci IDS JMK	* hluková zátěž z dopravy
* dostupnost zastávky na železnici do 5 km pro část obyvatel	* velká část úseku cyklotras je vedena společně s motorovou dopravou bez segregace do samostatných cyklostezek
* stabilizovaná síť navazujících krajských cyklotras	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* zvětšení počtu pracovních příležitostí může snížit dopravního zatížení při vyjížďce za prací	* velký nárůst osobní a nákladní silniční dopravy, zvláště dálkové tranzitní
* optimalizací rozmístění škol (ve vztahu k rozvoji obcí) lze omezit nežádoucí vyjížďku studentů a žáků	* nárůst intenzity provozu na silničních průtazích I. a II. třídy vyvolá požadavky na silniční obchvaty
* budováním ostatní veř. vybavenosti snížit nároky na obsluhu HOD	* malá atraktivnost železničních stanic a zastávek ležících na okraji nebo mimo obce dále sníží podíl železnice na dopravní obsluhu
* průběžnou úpravou vedení linek a optimalizací rozmístění přestupních uzlů selepší dopravní obsluha obcí (kratší doby jízdy) v rámci IDS JMK	* časové posuny v realizaci navrhovaných staveb a sledované přestavby silniční a železniční sítě – přetížení stávající sítě, snížení bezpečnosti provozu, zhoršení kvality a podmínek životního prostředí

ÚP Modřice vytváří podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě (koncepte dopravní infrastruktury, zlepšení parametrů na silnicích a místních komunikacích jako například rozšíření dálniční rampy připojující dálnici D2 na silnici II/152).

Zvýšena frekvence dopravy v souvislosti s realizací komunikací vyššího dopravního systému – územních rezerv je dána koncepcí rychlostních komunikací a nelze se jí vyhnout, z toho důvodu jsou vyžadována technická opatření pro snížení hlukových emisí z těchto komunikací. ÚP Modřice vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury návrhem ploch pro komerční občanské vybavení na okrajích území města, dostupná pro místní i obyvatele sousedních obcí a obyvatele vzdálenějších regionů s možností parkování a omezením průjezdů centrem města (přímé napojení na dálnici D2 s vazbou na D1). Tranzitní automobilová doprava procházející zastavěnou částí města může být eliminována až po realizaci územní rezervy severního obchvatu města.

ÚP Modřice řeší komplexně koncepci dopravy, ve které jsou rozvíjeny všechny druhy dopravy rovnoměrně. Pozornost věnuje návaznosti všech druhů dopravy (plochy a koridory pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch) s dodržáním požadavků na zachování příznivého životního prostředí. Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

ÚP využívá preference programu rozvoje IDS JMK na řešení lepšího napojení přestupního uzlu u nádraží ČD na tramvajovou dopravu i prostupnosti do západního sektoru města Modřice. Je navržen centrální terminál IDS u železniční stanice s výhledovým zapojením nové tramvajové trati od Přízřenic s pěším propojením do území západně od silnice I/52, u terminálu je navržen parkovací dům systému P+R.

Vytvořeny jsou podmínky pro vybudování a užívání pěších a cyklistických tras (doplněny jsou vycházkové pěší trasy, cyklotrasy).

ÚP přispívá k omezení vysoké zátěže automobilové dopravy v centru města s vlivem na bezpečnost chodců zklidněním dopravy v centru města navrhovanou územní rezervou přeložky silnice III. třídy do polohy severovýchodního obchvatu a komunikace podél železničního nádraží.

Technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
komplexní energetické zásobování, distribuční soustava je modernizována a rozšiřována tak, aby zajistila bezproblémovou distribuci k odběratelům	* nedostatečné řešení odvádění dešťových vod z intravilánu obcí
* zásobování vodou 100% sídel	
* sektorový sběrný dvůr	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* dosažení optima obsluhy veřejnou infrastrukturou	* nesoulad prognózy vývoje počtu obyvatelstva v PRVK a rozvoji obcí – zvýšení nároků na kapacitu ČOV
* zajištění odvádění odpadních vod	* zpoždování vodohospodářských investic - čištění odpadních vod
* předpoklady pro optimalizaci nakládání s odpady	

Nedostatek vody a problém s odkanalizováním je řešen v koncepci vodního hospodářství. Zlepšení systému zásobování vodou je v návrhu ÚP řešeno propojením s vodovodním řádem

Chrlice-Holásky (špatné tlakové poměry a možný nedostatek vody na severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru - areál Olympia, Uhelné sklady).

Krajina je obtížně odkanalizovatelná. Množství přečerpávacích stanic na splaškových i dešťových kanalizačních sběračích, nebezpečí nefunkčnosti při výpadcích el. energie a při přívalových deštích, vyžaduje řešit část kanalizace jako tlakovou a navrhnout další přečerpávací stanice.

ÚP koridory nadzemních vedení VVN zejména v západní části a v jižní části katastru respektuje pro zabezpečení distribuce k odběratelům.

C.7 Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* přirozený přírůstek obyvatel je kladný	* nepříznivý index stáří
* kladné saldo migrace	* vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání
* nízká míra nezaměstnanosti	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* očekávané příznivé změny ve věkové a vzdělanostní struktuře obyvatel související s migrací	* sociodemografické podmínky budou kopírovat vývoj v Brně
	* významná závislost zaměstnanosti na ekonomické výkonnosti Brna

Řešení ÚP posiluje zabezpečení snadné dostupnosti Brna při dojížděce za dalším vzděláním a kulturou. Počet pracovních příležitostí ve městě je posilován (ve srovnání s počtem ekonomicky aktivních obyvatel ve městě zhruba pětinasobný). Navrženy jsou rozvojové lokality pro bydlení v rodinných a bytových domech. Vysoký potenciál pracovních příležitostí přivádí do Modřic i vzdělanější obyvatelstvo.

C. 8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* zlepšující se kvalita byt. fondu	* očekávaný rozvoj může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti sídel a dopravě
* vysoké tempo rozvoje bydlen	* výrazně monofunkční struktura
* velmi dobrý standard bydlení co do rozsahu obytných ploch využívaných jako zázemí, tak i prvků technické infrastruktury	
* suburbanizace je v mezích přijatelného vývoje	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* očekávaný rozvoj bude podnětem pro zvětšení kapacity vybavenosti veřejnou občanskou infrastrukturou	* významné posilování suburbanizace
* kooperace obcí ve výstavbě a využívání veřejné vybavenosti	* možný deficit základní vybavenosti bude zaostávat za očekávaným rozvojem

Vysoká nabídka pracovních příležitostí vyvolává velký zájem o bydlení ve městě, rozvoj ploch bydlení má v Modřicích omezené možnosti, ale ÚP využívá využitelných ploch pro možnost umístění ploch pro bydlení.

C. 9 Rekrece

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* předpoklady pro rozvoj pobytové rekreace	* nedostatek lokalit pro rekreaci u vody
* atraktivní zázemí pro rekreaci obyvatel Brna, turistika, cykloturistika	* špatné podmínky pro rozvoj zimní turistiky
* významné lokality individuální rekreace	* rekreace je vázaná jen na letní sezónu
* výborné podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hippoturistiky	* část území ovlivňuje těžba
	* převažuje typ městské krajiny (v kontaktu s koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* zvýšení zájmu o oblast doplněním služeb pro krátkodobou rekreaci	* převaha rekreace chatové a zahrádkářské

ÚP navrhuje rozšíření sportovních zařízení pro zvýšení atraktivity města. Ve městě jsou poměrně dobře vybavená specializovaná sportoviště pro nohejbal, fotbal a tenis a řešení technické infrastruktury navazuje na tuto kvalitní technickou vybavenost.

Navrženy jsou lokality pro letní rekreaci na severním a severovýchodním (územní rezerva) okraji katastru. Doplněny jsou vycházkové pěší trasy, cyklotrasy a rekreační lokality. Na severovýchodním okraji katastru je navržena územní rezerva pro hromadnou rekreaci v návaznosti na Holasecká jezera (příprava rekreační zóny Holasecká jezera na území města Brna s rozšířením na katastr Modřic, které by dále zvýšilo význam města).

V řešení ÚP zůstává zahrádkaření jednou z rekreačních priorit.

C. 10 Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* pestrá struktura podnik. činností v území (zemědělství + průmysl + stavebnictví + doprava + služby + těžba)	* slabá ekonomická základna obcí v zázemí města Brna
* ekonomická základna je ovlivněna v části sektoru urbanistickou strukturou svázanou s Brnem a zvláště polohou na významné dopravní trase	* podnikatelské aktivity založené na převážně malých subjektech a podnikatelích - fyz. osobách
* vznik významné podnikatelské zóny - změna ve prospěch středních a velkých společností => prac. příležitosti pro vysoce kvalif. prac. sílu - regionální význam	* významný podíl logistiky - vyvolává nároky na nákladovou dopravu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* rozvojový potenciál je vázán na řešení dopravy nadmístního významu	* významná závislost na ekonomice Brna
	* riziko nekonceptního postupu realizace jak pro ekonomický efekt, tak uspořádání území * další posilování logistiky

V ÚP jsou jako návrhové plochy pro další rozvoj výroby, skladů a obchodní sítě uvedeny pouze plochy převzaté z předchozí schválené ÚPD (ÚPNSÚ a jeho změny).

Areál výroby a skladů, CTP park Modřice s navazujícími podniky a obchodně – zábavní centrum Olympia s dalšími obchodními domy město Modřice zviditelnily a dodaly mu nadregionální význam.

C.11 Občanská vybavenost

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
* přiměřené pokrytí školských zařízení (ZŠ a MŠ	* nedostatečné pokrytí středních škol a ZUŠ
* přiměřené pokrytí zdravotní péče - zejména praktických a speciálních lékařů, stomatologů a lékáren	* zdravotnická péče je založena na dostupnosti zařízení v městě Brně
* dobrá situace ve vybavenosti pro sport a rekreaci	* nedostatečný počet zařízení sociální péče
	* chybí větší nabídka zařízení pro sport a rekreaci a centrum wellness
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
* doplnění chybějící struktury škol	* deficit školských a dalších zařízení veřejného vybavení při dalším dynamickém rozvoji obcí
* zvýšení nabídky SŠ	* využívání zařízení sociální péče mimo území ORP - ztráta identifikace obcí a kontaktů s rodinou
* zlepšení rozsahu sociální péče vázaný na obce	* pomalé budování zařízení pro sport a rekreaci
* nabídka specifických druhů aktivity pohybové rekreace	

Občanské vybavení a sportovně rekreační areály jsou v ÚP dále doplňovány.

Vzhledem k dostupnosti města Brno nejsou nové plochy pro školství navrhovány. Možnosti rozšíření zdravotnické péče jsou v soukromém sektoru – zřizování ordinací v rodinných domech a lze je realizovat i v lokalitách tzv. "čistého bydlení".

V ulici Masarykově byly realizovány byty se sociálními službami ve vyšší cenové kategorii. Nově se městem Modřice realizovala výstavba Pasivního bytového domu pro seniory v ulici Nádražní. Nové plochy nejsou navrhovány.

C.12 Účelné využití zastavěného území

V rámci návrhu ÚP byly stanoveny zastavitelné a nezastavitelné plochy i regulace umístování staveb a aktivit v nich. Přednostně bylo navrženo využití proluk a pozemků přilehlých ke stávající zástavbě, takže dochází k dalšímu zvýšení kompaktnosti území. Bylo rovněž navrženo využití ploch přestavby.

Ve správním území obce se u obytné zástavby nenacházejí plochy bez přístupu k veřejným sítím (vodovod, kanalizace, komunikace). Území města je plynofikováno. Město má zajištěnu potřebnou technickou infrastrukturu.

V území jsou respektovány požadavky plynoucí z ochrany architektonických a přírodně významných částí (Natura 2 000, VKP, maloplošná zvláště chráněná území, ÚSES aj.).

Řešena je realizace protipovodňové hráze.

ČÁST D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek a příležitostí a hrozeb v území jsou dále v textu specifikovány zejména u těch, které územní plán z hlediska jeho cílů a úkolů vymezených zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může zapříčinit, zhoršit popř. ovlivnit, nebo eliminovat.

Nejsou zde uváděny vlivy, které souvisejí s řešením makroekonomiky, vlivy nadmístního významu vyvolané dálkovým přenosem, popř. příslušející k řešení (ovlivnění, eliminaci) nebo vlivy nevyvolávající nároky na plochy, jejich změny nebo úpravu podmínek pro užívání nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability na základě jiných oborových odvětvových a koncepčních dokumentací.

D.I. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hrozby ovlivňující řešené území	Eliminace nebo snížení hrozeb v řešení návrhu ÚP
Další rozvoj výroby, skladů a obchodní sítě	V ÚP jsou jako návrhové plochy pouze plochy převzaté z předchozí schválené ÚPD (ÚPNSÚ a jeho změny)
Znehodnocení přírodního prostředí i potencionálních návrhových ploch pro bydlení v lokalitě Zahradky na západním okraji města Modřice i výrazné zhoršení životního prostředí při realizaci dopravních řešení územních rezerv	V analýze výhledového dopravního řešení je preferováno napojení, které nenarušuje a nezneškodňuje severozápadní kvadrant katastrálního území Modřic
Zhoršení životního prostředí v souvislosti s realizací komunikací vyššího dopravního systému – územních rezerv	Zvýšena frekvence dopravy je dána koncepcí rychlostních komunikací a nelze se jí vyhnout; je proto třeba vyžadovat technická opatření pro snížení hlukových emisí z těchto komunikací
Nedostatek vody a problém s odkanalizováním v zóně U vlečky (jihovýchodní sektor) může limitovat další rozvoj v tomto území	Je řešeno v koncepci vodního hospodářství
Nebezpečí velkých škod při velkých deštích – příválové vody v západní části města, zaplavení území ve východní části katastru	V západní části území jsou navrženy poldry, zatravnění a osázení krajinnou zelení; v území mezi Svratkou a Starou řekou (Modřickým ramenem) jsou navrženy protipovodňové hráze a není zde navrhována zástavba
Náplň a umístění obchodně – zábavního centra postupně likviduje maloobchod ve městě	Jsou zapracována opatření pro zvýšení atraktivity malých prodejen v centru Modřic včetně jejich podpory se strany města; tato opatření se nepromítají do změn funkčních ploch

D.II. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Slabé stránky řešeného území	Posílení slabých stránek v řešení návrhu ÚP
Vysoká zátěž automobilové dopravy v centru města s vlivem na bezpečnost chodců	Zklidnění dopravy v centru města je vázáno na realizaci územní rezervy – přeložky silnice III. třídy do polohy severovýchodního obchvatu a komunikace podél železničního nádraží
Minimální možnosti rozvoje další obytné zástavby, daný koridory územních rezerv vyššího dopravního systému	Nové ZÚR a zpřesnění technických řešení by do budoucna mohly některé plochy pro bydlení uvolnit
Chybí hřiště a plochy pro sportovní a rekreační aktivity dospívající mládeže	ÚP navrhuje rozšíření sportovních zařízení pro zvýšení atraktivity města
Chybí plochy pro letní rekreaci – koupání apod.	Navrženy jsou lokality pro letní rekreaci na severním (lokality RH r1) a severovýchodním (územní rezerva) okraji katastru
Okolní krajina neposkytuje většině místních obyvatelů (s výjimkou zahrádkářů) mnoho příležitostí k rekreaci	Doplněny jsou vycházkové pěší trasy, cyklotrasy a rekreační lokality
Průmyslově – skladový areál a obchodní centrum mají velké nároky na dopravní obslužnost a tím způsobily další značnou dopravní zátěž města	Dopravní obslužnost je řešena tak, že všechny areály mají přímou návaznost na vyšší dopravní systém
Špatné tlakové poměry a možný nedostatek vody na severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru (areál Olympia, Uhelné sklady)	Zlepšení systému zásobování vodou je v návrhu ÚP řešeno propojením s vodovodním řádem Chrlice-Holásky
Rovinná krajina je obtížně odkanalizovatelná; množství přečerpávacích stanic na splaškových i dešťových kanalizačních sběračích – nebezpečí nefunkčnosti při výpadcích el. energie a při přívalových deštích	Řešení je technicky náročné a vyžaduje řešit část kanalizace jako tlakovou a navrhnout další přečerpávací stanice, technologické řešení kanalizace ani zajištění náhradních zdrojů energie není předmětem ÚP
Téměř celá východní část katastru je ve vyhlášeném záplavovém území	V území mezi řekou Svratkou a Starou řekou (Modřickým ramenem) není navrhována zástavba
Vedení VN v zastavěném území města jako nadzemní (vzdušné)	Vedení VN v zastavěném území města je třeba kabelizovat; toto techn. řešení není předmětem ÚP
Koridory nadzemních vedení VVN v západní části a v jižní části katastru.	Koridory nadzemních vedení VVN v západní části a v jižní části katastru není možno zásadním způsobem upravovat a je třeba je respektovat

D. III. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Silné stránky a příležitosti řešeného území	Uplatnění v řešení návrhu ÚP
Snadná dostupnost Brna při dojížděcí za dalším vzděláním a kulturou.	Řešení ÚP tyto hodnoty posiluje
Ve městě jsou poměrně dobře vybavená specializovaná sportoviště pro nohejbal, fotbal a tenis	Řešení technické infrastruktury navazuje na tuto kvalitní technickou vybavenost
Kvalitní zemědělská půda poskytuje výborné podmínky pro zahrádkaření	V řešení ÚP zůstává zahrádkaření jednou z rekreačních priorit
Velký počet pracovních příležitostí je ve srovnání s počtem ekonomicky aktivních obyvatel ve městě zhruba pětinašobný	Počet pracovních příležitostí jako zdroj příjmů města je posilován
Areál výroby a skladů, CTP park Modřice s navazujícími podniky a obchodně – zábavní centrum Olympia s dalšími obchodními domy město Modřice zviditelnily a dodaly mu nadregionální význam	Občanské vybavení a sportovně rekreační areály jsou v ÚP dále doplňovány
Využití preference programu rozvoje IDS JMK na řešení lepšího napojení přestupního uzlu u nádraží ČD na tramvajovou dopravu i prostupnosti do západního sektoru města Modřice	Je navržen centrální terminál IDS u železniční stanice s výhledovým zapojením nové tramvajové trati od Přízřenic s pěším propojením do území západně od silnice I/52; u terminálu je navržen parkovací dům systému P+R
Vysoká nabídka pracovních příležitostí vyvolává velký zájem o bydlení ve městě	Rozvoj ploch bydlení má v Modřicích pouze omezené možnosti
Příprava rekreační zóny Holasecká jezera na území města Brna s rozšířením na katastr Modřic, které by dále zvýšilo význam města	Na severovýchodním okraji katastru je navržena územní rezerva pro hromadnou rekreaci v návaznosti na Holasecká jezera
Zásobování města elektrickou energií, plynem a vodou je stabilizované s dostatečnými rezervami pro rozvoj města	Nově navržené plochy navazují na tyto systémy a distribuční řady
Realizace uvažovaných protipovodňových a protizáplavových opatření	Na západním okraji města jsou navrženy poldry, zatravnění a krajinná zeleň

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Při hodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území se vycházelo ze základního členění hodnot na hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, přitom je vnímána jejich spojitost a podmíněnost včetně vlastní územní diferenciaci na území města Modřice.

Význam pro ochranu hodnot v území bude mít pravidelná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Modřice, která v intervalu dvou let probíhá. Zde budou soustředěny všechny ochranné zájmy vyplývající jak z legislativy, tak i z rozhodnutí a také i nové požadavky na ochranu hodnot v území.

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj civilizačních hodnot území s vnímáním podmínek jejich územní diferenciaci. Pozitivní vliv na stav a vývoj hodnot v území je realizován zejména v oblastech:

Přírodní hodnoty

Mezi přírodní hodnoty náleží zejména:

- životní prostředí
- přírodní krajina, chráněné části přírody
- přírodní zdroje (vodní zdroje, energetické obnovitelné zdroje)
- ekologická stabilita krajiny
- zvláště chráněná území
- půda a její kvalita (zemědělská a lesní)
- voda (vodní plochy a toky)

ÚP chrání a doplňuje plochy pro realizaci ÚSES a pro posílení veřejné a krajinné zeleně s cílem zachování, popř. zvýšení ekologické stability území.

V návrhu respektuje nadřazené systémy ekologické stability vymezené v nadřazených krajských a celostátních dokumentech. Rozsah regionálních a lokálních prvků ÚSES v širším okolí je patrný z grafické části územního plánu.

ÚP stanovuje pravidla k ochraně významných částí krajiny (území NATURA 2000, zvláště chráněná území, vodoteče a jejich nivy, lesní porosty).

V ÚP jsou zohledněny a dále akcentovány významné plochy sídelní zeleně (parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, plochy zeleně navazující bezprostředně na zastavěné území města), při návrhu ploch je brán ohled na krajinný rámeček, což je zakotveno také v regulativech funkčních ploch.

V území se nelze vyhnout záboru zemědělské půdy. Řešení posílení významu hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel vyžaduje nové investice zejména do dopravní infrastruktury a přípravy nových ploch pro podnikání a bydlení. Novou soustředěnou obytnou výstavbu předpokládá návrh ÚP realizovat především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území obce. Plochy pro výstavbu a skladování jsou navrhovány mimo přímou návaznost na obytnou zástavbu obce v dopravně dostupných lokalitách.

Z cílů, které si klade řešení ÚP v oblasti ochrany prostředí a přírodních hodnot, lze uvést:

- ochranu přírodních a krajinářských hodnot
- stabilizace a doplnění ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny
- zvýšení podílu zeleně v území a snížení rizika větrné a vodní eroze
- zlepšení průchodnosti krajiny realizací cyklotras pro využití volného času
- eliminace negativní vlivy z výroby a dopravy na plochy bydlení úpravou dopravního systému

Kulturní hodnoty

Mezi kulturní hodnoty náleží např.:

- nemovité kulturní památky
- místa archeologických nálezů a nalezišť
- urbanistické a architektonické dědictví
- kulturní tradice

Nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy a výlučný ráz obce a širšího území nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Z cílů, které si klade řešení ÚP v oblasti ochrany kulturních hodnot, lze uvést:

- ochrana kulturních a architektonických památek
- ochrana výlučného architektonického rázu území
- vymezení území s archeologickými nálezy

Civilizační (antropogenní) hodnoty

Mezi civilizační hodnoty lze mimo jiné zařadit:

- osídlení (strukturu osídlení, stabilitu osídlení, soudržnost obyvatel území)
- hospodářské podmínky (zaměstnanost obyvatel, územní podmínky pro podnikání, veřejná infrastruktura)
- kvalitu bydlení (vazby na občanskou vybavenost, umístění bydlení ve vztahu k životnímu prostředí, dopravní vazby na další zastavěné části sídla, obytné prostředí, veřejné, vyhrazené a soukromé prostory, apod.)
- vybavení území veřejnou infrastrukturou (kvalitní komunikace, napojení sídla na technickou infrastrukturu, technické zajištění fungování sídla vedoucí k minimalizaci vlivů sídla na životní prostředí - čištění odpadních vod, ekologická likvidace komunálních odpadů)

Není preferována podpora rozptýleného osídlení. Tento přístup umožňuje zlepšit podmínky pro kvalitní životní prostředí, zajistit kompaktnost zástavby, lepší využití dostupných ploch, zachování prostupnosti krajiny nejen s ohledem na zájmy ochrany přírody, ale i propojení zastavěných území se zelení v krajině.

Výraznou a specifickou hodnotou města je kvalitní bydlení, včetně využití rekreačních podmínek území. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality bydlení a přípravu stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení atraktivity bydlení při dodržení zásad urbanistické ekonomie a optimálního řešení technické infrastruktury - zejména dopravy). Obec si svůj obytný potenciál buduje v návaznosti na dlouhodobý hospodářský vývoj, který je územním plánem vnímán a dále rozvíjen.

Návrh ÚP využívá stávající hodnoty v oblasti dobré technické infrastruktury a nové zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území a tím i ekonomickou dostupnost inženýrských a dopravních sítí.

Vliv vymezení zastavitelných ploch a tras veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv na hodnoty území

ÚP vymezuje trasy zejména pro umístění liniových staveb a zároveň definuje jejich využití a význam. Smyslem vymezení územních rezerv pro různé druhy ploch dle stavebního zákona je prověřit budoucí využití území (i ve vztahu k budoucím potřebám). Výsledkem prověření může být jak odstoupení od ochrany takto vymezeného území, tak i jeho změna co do velikosti a polohy a při řešení bude nutné vždy sledovat cíl, minimalizovat zásahy popř.

ovlivnění hodnot v území, pokud se budou v blízkosti nacházet. Takovými plochami jsou rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v Jihomoravském kraji, které výrazně ovlivňují celé území Modřic. Jsou v ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv (jihozápadní tangenta, jižní tangenta a křižovatka jižní a jihozápadní tangenty, přeložka silnice II/152 a její napojení silnice II/152 na jižní tangentu, severní obchvat Modřic, silnice a tramvajová trať do Přízřenic, silnice spojující Modřice a Popovice a fiktivní osa pro vysokorychlostní železniční trať).

Plochy územních rezerv budou využívány stávajícím způsobem, a to za podmínky, že v těchto plochách nebudou realizovány stavby, které by znemožnily, případně ztížily předpokládané využití, pro které byly tyto územní rezervy vymezeny.

Při citlivém vymezení ploch pro realizaci ÚSES lze vždy docílit posílení významu hodnot v území, a to zejména v oblasti krajinného rázu a posílení ekologické stability území. ÚSES při své realizaci v území hodnoty posiluje a umocňuje jejich význam. Nutno ovšem konstatovat, že ÚSES může lokálně i snížit hodnoty civilizační (ztíží využití území, omezí rozvoj, zkomplikuje vyhledávání tras pro liniová vedení inženýrských sítí a silnic, apod.), jako je tomu částečně v předmětném území z důvodu jeho situování v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

V měřítku celkového přínosu pro území je však tento negativní vliv řešitelný a je menšinový co do vztahu k posílení hodnot v území.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaný ÚP chrání zjištěné hodnoty území, jeho vliv na vývoj těchto hodnot je pozitivní.

Stanovuje podmínky k

- ochraně stávajících hodnot
- dalšímu zhodnocení zjištěných pozitivních hodnot území
- zachování hodnot území pro další generace
- rozumné symbióze existence hodnot a rozvoje území

ČÁST E

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Území města Modřice bylo součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly 21. června 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu s nabytím účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Podkladem pro zpracování jsou mimo jiné priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

V navrhovaném řešení územního plánu Modřice jsou zohledněny zejména tyto požadavky vymezené v republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) PUR ČR 2008 (citace priorit):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí,

- avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Řešením ÚP Modřice jsou chráněny základní hodnoty území, upřesněním prostorových podmínek pro využití území (plošné a výškové regulativy) a podmínek pro ochranu stávající struktury zástavby (omezení tzv. zahušťování zástavby).
 - Řešením ÚP Modřice je podpořena ochrana krajinného rázu (plošné a výškové omezení výstavby objektů v nezastavěném území).
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- ÚP Modřice ovlivňuje pozitivně hospodářské podmínky na území města a to návrhem nových ploch pro výrobní aktivity a přestavbou resp. intenzivnějším využitím stávajících výrobních areálů.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- ÚP Modřice ovlivňuje pozitivně hospodárné využívání zastavěného území, a neumožňuje vytváření nových celků – suburbanizaci tím, že dbá důsledně na plošnou a prostorovou návaznost rozvojových ploch na stávající zastavěné území. Návrhem ÚP je navrženo nové využití těch výrobních areálů, které nejsou zcela využity, nebo z různých důvodů chátrají.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- ÚP Modřice nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nebo vyžadovaly následná kompenzační opatření. Respektováním limitů využití území (dopravních a technických) a zejména limitů pro ochranu přírody a krajiny je navrženo řešení vyvážené a harmonické, rozvíjí úměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (hospodářství, příroda, soudržnost obyvatel).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- *ÚP Modřice vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti města i pro město Brno a sousední obce regionu veřejnou i cyklistickou dopravou (dopravní terminál u nádraží s možností parkování osobních vozidel).*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- *ÚP Modřice vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před záplavami (navržené plochy pro protipovodňová opatření na řece Svatce a Bobravě i navazující plochy přírodní pro možnost přirozeného rozlivu) a navrhuje např. zatravnění v severní části města s cílem zamezit větrné a vodní erozi navazujících pozemků ZPF formou suchých poldrů. Vytváří podmínky pro akumulaci srážkových vod v krajině a zamezení jejich odvádění kanalizací.*
 - *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní.*
 - *ÚP Modřice vytváří podmínky pro využívání dešťových vod podmínkou uvádění dešťových vod do vsaku, zejména u ploch bydlení v rodinných domech, pokud to velikost pozemků umožní.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *ÚP Modřice nenavrhuje nové plochy pro výstavbu v plochách aktivního záplavového území.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- *ÚP Modřice vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury návrhem ploch pro komerční občanské vybavení na okrajích území města, dostupná pro místní i obyvatele sousedních obcí a obyvatele vzdálenějších regionů s možností*

parkování a omezením průjezdů centrem města (přímé napojení na dálnici D2 s vazbou na D1).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a které mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

- *ÚP Modřice příznivě ovlivní udržitelný rozvoj území, vytváří podmínky pro odstranění disproporcí v rozvojových možnostech jednotlivých složek (hospodářství, životní prostředí a soudržnost obyvatel).*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *ÚP Modřice vytváří podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě (koncepte dopravní infrastruktury, respektive zlepšení parametrů na silnicích a místních komunikacích jako například rozšíření dálniční rampy připojující dálnici D2 na silnici II/152.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- *ÚP Modřice řeší komplexně koncepci dopravy, ve které jsou rozvíjeny všechny druhy dopravy rovnoměrně.*

Pokud se vztáhnou stanovené priority ke třem pilířům udržitelného rozvoje, lze konstatovat tyto závěry:

Kvalita životního prostředí

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Územní plán vymezuje plochy pro realizaci a doplnění ÚSES a vodních ploch a respektování toků. Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území v celém návrhovém období.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou mimo již zmíněné plochy ÚSES a plochy krajinné zeleně stanoveny podmínky k zamezení nadměrnému zastavění území, zasakování dešťových vod ze zástavby a realizaci dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Slabou stránkou je postupující nárůst hlukové a imisní zátěže z dopravy, zejména tranzitní, nicméně je v ÚP potenciál k řešení této stránky formou úprav dopravního systému města.

Hospodářský rozvoj

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008. V území je historicky dána vazba na okolní sídla, zejména na Brno jako hlavní potenciál kulturního využití i zdroj vzdělanosti a pracovních příležitostí. Současně je Brno také zdrojem nově

přicházejících obyvatel a tedy zvyšujícího se počtu obyvatel obce. Cenou za to je naopak snížení soudržnosti obyvatel.

Rozvojové záměry vyšší dopravní sítě v Jihomoravském kraji výrazně ovlivňují celé území Modřic. Tyto záměry jsou v řešení ÚP zakotveny ve formě koridorů územních rezerv, a to vzhledem k neexistenci nadřazené územně plánovací dokumentace, respektive ZÚR JMK. Plochy územních rezerv budou využívány stávajícím způsobem, a to za podmínky, že v těchto plochách nebudou realizovány stavby, které by znemožnily, případně ztížily předpokládané využití, pro které byly tyto územní rezervy vymezeny.

Vzhledem k tomu, že se převážně jedná o dopravní infrastrukturu nadmístního významu, bude možno tyto změny pořizovat až v souladu s účinnou ÚPD vydanou krajem, respektive ZÚR JMK (dle ust. § 54 odst. 5 SZ).

Sociální soudržnost obyvatel

Město vykazuje příznivé výsledky v růstu počtu obyvatel. Zvyšující se podíl obyvatel vyššího věku není díky přílivu nových lidí tak patrný, jako v jiných regionech, avšak stejně jako na celém území republiky se bude i zde postupně zvyšovat.

Město vykazuje převahu vycestování obyvatel za prací, zejména do blízkého Brna.

Město má potenciál pro rozvoj bydlení, podpořený i rozvojovými plochami jak v oblasti občanské vybavenosti, tak posílením funkce rekreace a sportu, to vše ve velmi kvalitním a atraktivním životním prostředí

ČÁST F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Vlivy územního plánu byly vyhodnoceny v samostatné části A - SEA (Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

V jeho textu bylo konstatováno, že negativní vlivy návrhu ÚP se mohou projevat zejména v těchto oblastech:

- Postupný úbytek zemědělských pozemků pro rozšíření ploch pro dopravu, bydlení, podnikání a ÚSES, které ÚP v rámci možností minimalizuje, avšak nedokáže je zcela eliminovat, a jejich dopady na životní prostředí jsou významné. Návrh ploch potřebných pro rozvoj obce využívá přednostně všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území a možné plochy pro přestavbu. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním, takže kompaktnost území se dále zvyšuje.
- Zábory pro ÚSES a krajinnou zeleň na druhé straně významný způsobem i zhodnocuje zemědělskou půdu tím, že přispívá k ekologické stabilitě území, snižuje dopady vodní i větrné eroze a vliv přívalových srážek na zastavěné území. Ostatní zábory pro plochy bydlení, služby, výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu je nutno považovat za ústupek pro zajištění udržitelného rozvoje území a eliminaci nevyváženého stavu v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje města.
- Návrh ÚP vymezuje jednoznačnou podporu ochraně architektonických památek, krajinného rázu a chráněných území (Natura 2000, VKP).
- Největším přínosem pro snížení hlukové zátěže je návrh vhodné dopravní obsluhy nově navrhovaných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování pokud možno mimo plochy bydlení, a zejména úpravou dopravního systému města pro omezení tranzitní dopravy a protihluková opatření.
- Rozšíření ploch pro podnikání a výrobu může přinést mírné navýšení hlukové a imisní zátěže v blízkém okolí, avšak tyto plochy jsou navrženy mimo aktuální dosah těchto vlivů k obytné zástavbě.
- Územní plán respektuje realizaci protipovodňové ochrany.

Jiné negativní vlivy na životní prostředí řešením ÚP nebyly shledány a z posouzení vyplývá, že výše uvedené vlivy jsou podlimitní a v území řešitelné.

Vlivy územního plánu na plochu NATURA 2000 nenastanou.

Vlivy územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vyváženosti tří jeho základních pilířů definuje hospodářské podmínky v území jako poměrně silné, i když závislé na Brně jako zdroji pracovních příležitostí. Cestování za prací a vzdělání se odráží v oslabení pilíře soudržnosti díky odcizení obyvatel prostředí města.

Řešení problému posílení soudržnosti obyvatel v řešeném území by mělo přinést:

- posílení nabídky ploch pro podnikání v území města (snížení negativních dopadů nedostatku pracovních příležitostí v místě bydlení), což je důležité zejména s ohledem pro posílení středního a drobného podnikání ve městě
- optimální posílení nabídky ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a služby (zvýšení atraktivity bydlení, pozitivní dopad i na dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, posílení pozitivního salda migrace)
- zlepšení možností využití volného času (plochy pro volnočasové aktivity, cyklostezky, turistické trasy)
- posílení identity obyvatel a sounáležitosti s obcí (ochrana kulturních, architektonických a krajinných hodnot, revitalizace veřejných prostranství po odvedení tranzitní dopravy mimo zástavbu)

VYHODNOCENÍ VLIVU VARIANT NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh ÚP je zpracován invariantně. Dopady navržené varianty na životní prostředí a veřejné zdraví byly posouzeny v samostatné části A – SEA.

V předchozích kapitolách byly hodnoceny dopady návrhu na další dva pilíře trvale udržitelného rozvoje – sociální soudržnost a hospodářský rozvoj.

V textu bylo konstatováno, že vliv návrhu ÚP na všechny tyto pilíře je vyrovnaný a splňuje požadavky trvale udržitelného rozvoje území.

SHRNUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešené území lze hodnotit z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města a z hlediska udržitelnosti rozvoje území jako přiměřeně vyvážené.

Územní plán Modřice navazuje na současný územní plán sídelního útvaru, včetně jeho platných změn, využívá doposud nezastavěných ploch na území města, doplňuje chybějící veřejná prostranství a nezbytnou občanskou vybavenost. Nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu sídelního útvaru jsou navrhovány v minimálním rozsahu.

Návrh územního plánu města Modřice směřuje rozvoj do lokalit zakotvených v současném územním plánu sídelního útvaru a do lokalit přímo navazujících na zastavěné území města.

Nevyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou dány zejména oslabením pilíře sociální soudržnosti díky pravidelnému vycestovávání obyvatel za prací zejména do blízkého města Brna. Z hlediska vlivů na pilíř ochrany životního prostředí se v tomto směru negativně odráží vysoký podíl osobní automobilové dopravy.

Stav podmínek pro příznivé ovlivnění životního prostředí je v porovnání s jinými sídly kraje dobrý. Je to dáno zejména existencí kapacitní ČOV, zajištěním čištění odpadních vod a zásobování vodou, zásobování el. energií a podílem krajinné zeleně v území včetně realizace prvků územních systémů ekologické stability a celkové koncepce zeleně ve městě.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v prostoru řešeného území (rozvoj ploch pro podnikání) a také posílení obytné a rekreační funkce území, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a řešení zejména důsledků negativních vlivů dopravy.

Vyváženost jednotlivých funkčních ploch řešeného území s ohledem na širší vztahy v území (zejména blízkost Brna) je předpokladem rozvoje území, který by však neměl překročit přiměřená měřítká a limity (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti

obyvatel, tak i podmínek vybavenosti města a rekreačního a sportovního potenciálu řešeného území).

Územní plán města Modřice stanoví základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Přijatá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla. Zejména návrhy v oblasti dopravy povedou ke zlepšení situace i u obytné zástavby obce.

Hodnocení míry rizik v širším časovém vymezení je závislé do značné míry jak na politických preferencích (odrážejících zájmy obyvatel), tak i na makroekonomickém a právním, institucionálním prostředí. V této oblasti může územní plánování plnit roli jemu vlastní, např. možnosti zlepšení hospodaření s plochami pro podnikání může výrazněji změnit poptávku po těchto plochách.

Na základě:

- vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k §19, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- posouzení vlivů koncepce na sledované jevy uvedené v kapitole C-F

závěrem konstatuji, že:

- řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je v návrhu ÚP a jeho doprovodných dokumentech (SEA) obsažena. Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady realizace ÚP byly minimální, nebo byly zcela odstraněny
- významné negativní vlivy územního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA nejsou zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné negativní vlivy jsou v dalším zpracování podrobné projektové dokumentace zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí budoucích generací
- u rozsáhlejších záměrů na realizaci zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a tras komunikací bude nutné počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů záměrů podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění
- uplatnění územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a vliv změny na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní
- **řešením ÚP nedojde k zhoršení současného stavu nebo k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území – ÚP navrhuje řešení vedoucí k zlepšení výchozího stavu v území** (zejména v oblastech, ve kterých v rozboru udržitelného rozvoje území byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích)

Modřice, 24.3.1.2014

Zpracovala: Ing. Jarmila Paciorková