

Smlouva o finančním příspěvku na náklady Města Modřice

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Město Modřice

IČO: 00282103

sídlo: náměstí Svobody 93, 66442 Modřice

zastoupené: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA starosta

(dále jen „**Město**“)

2. DIOS residence s.r.o.

IČO: 08335931

spisová značka: C 113147 vedená u Krajského soudu v Brně

sídlo: Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. Martin Sedlák a Pavel Šafařík, jednatele

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Záměrem Investora je realizace projektu výstavby 4 bytových domů A, B, C, a D propojených podzemními garážovými stáními, na pozemcích parcelních čísel 856/2, 856/3, 856/6, 857/3, 856/5 a 856/12, všechny v katastrálním území Modřice (dále jen „**Záměr**“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Záměr je realizován na základě rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice č. j. SLP-OV/55085-22/KRD ze dne 19. 5. 2022 (dále jen „**Povolení záměru**“) s tím, že Investor poté podal žádost o změnu stavby před dokončením, která byla Městským úřadem Šlapanice povolena rozhodnutím ze dne 6. 3. 2025 pod č. j. SLP – OV/51547-24/KRD (dále jen „**Povolení změny**“).
3. Investor plánuje podat ke stavebnímu úřadu další žádost o změnu stavby před dokončením, a to v rozsahu, který je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Změna záměru č. 2**“).
4. Investor se zavazuje poskytnout Městu za účelem rozvoje veřejné infrastruktury, a to zejména na vybudování parkovacích míst v okolí realizace Záměru, finanční příspěvek v celkové výši **10.000.000,- Kč** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Článek II. Příspěvek Investora a bankovní záruka

1. Investor se zavazuje Městu Finanční příspěvek poskytnout do 3 měsíců ode dne dokončení Záměru (v rozsahu Povolení záměru, Povolení změny a povolení Změny záměru č. 2). Dokončením se rozumí okamžik, kdy pro stavební objekty - bytové domy A, B, C, D v rámci Záměru bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí a nabude právních účinků.

2. Příspěvek bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 19-2051183379/0800, variabilní symbol: 08335931.

3. Investor se zavazuje nejpozději do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy předložit Městu bankovní záruku, která bude ve prospěch Města vystavena bankou (bankou se rozumí akciová společnost ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 1/1992 Sb., o bankách) se sídlem na území České republiky (dále jen „Banka“), ve smyslu ust. § 2029 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako bezpodmínečná a neodvolatelná finanční záruka, ve které Banka prohlásí, že uspokojí Město do výše 10.000.000,- Kč, nesplní-li Investor svůj závazek vůči Městu k úhradě Finančního příspěvku a která bude platná do 31.12.2027.

Článek III. Závazky Města

1. Město prohlašuje, že Změna záměru č. 2 byla s Městem projednána v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy s tím, že Město se Změnou záměru č. 2 souhlasí a nemá k ní žádných výhrad.

2. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Záměru. Město se zejména zavazuje, že nebude blokovat realizaci Záměru dalšími podmínkami, námitkami či nesouhlasným stanoviskem ve stavebním řízení a že proti povolení Změny záměru č. 2 nebude podávat opravné prostředky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Město, jeden stejnopis Investor.

3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.

4. Příloha č. 1: Změna záměru č. 2

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo Města, a to usnesením ze dne č.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Město Modřice
Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta

DIOS rezidence s.r.o.
Ing. Martin Sedlák, jednatel

Pavel Šafařík, jednatel