

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/54125-18/PUJ  
Spisová značka: OV/5147-2018/PUJ

Oprávněná úřední  
osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 30. září 2024

## MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE

Číslo dne: 15. 10. 2024	Převzal: <i>Vin.</i>
Číslo: <i>4854/2024</i>	Zpracovatel: <i>Kořk.</i>
Počet listů/příloh:	

## Rozhodnutí

### o nařízení odstranění terénních úprav

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 nového zákona, v souladu s § 129 odst. 74 a podle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“),

#### I. nařizuje

stavebnímu podnikateli, který provedl nepovolené terénní úpravy: **GAS – Transport s.r.o., IČ 26969891, Kratochvílka č.p. 89, 664 42 Modřice** odstranění „Terénních úprav“ na pozemku: parcelní číslo 1690/196 – orná půda, parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice, neboť terénní úpravy byly provedeny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, terénní úpravy nebyly dodatečně povolené.

#### Terénní úpravy obsahují:

Navážku zeminy na pozemku: parcelní číslo 1690/0196 – orná půda, parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice.

#### II. určuje podmínky pro odstranění terénních úprav v souladu s § 130 odst. 1 stavebního zákona

Pro odstranění stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

- 1) Terénní úpravy budou odstraněny do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 2) Odstranění terénních úprav bude provedeno k tomu oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou. GAS – Transport s.r.o. oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude stavbu odstraňovat, případně kdo bude vykonávat stavební dozor.
- 3) Při odstraňování terénních úprav bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Po odstranění terénních úprav bude pozemek uveden do původního stavu (včetně doplnění ornice), a bude upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Po odstranění terénních úprav bude zabezpečena prostupnost krajiny po účelové komunikaci – pozemek: parcelní číslo 1690/182 – orná půda, v katastrálním území Modřice, na ostatní pozemky.
- 7) Při odstraňování terénních úprav nesmí dojít k poškození dešťové kanalizace a vsaku a dešťová kanalizace bude zaměřena, která je ve vlastnictví KOVOLIT & REMET GROUP a.s., Nádražní 344, 664 42 Modřice.
- 8) Budou zabezpečeny svahové úpravy v místě povolených terénních úprav (jižní a východní svahování terénních úprav).
- 9) V dotčeném území nebude při terénních pracích zasažena významná zeleň (stromy a keře).
- 10) Odstraněna zemina bude uložena nezávadným způsobem; pro potřeby kontroly povinný předloží doklady o místu uložení a množství odvezené zeminy z terénních úprav.
- 11) Odstranění terénních úprav bude oznámeno do 30 dnů stavebnímu úřadu.

*Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

GAS – Transport s.r.o., IČ 26969891, Kratochvílka č.p. 89, 664 42 Modřice  
Ing. Jiří Brabec, nar. 21.04.1968, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice  
Ing. Adriana Brabcová, nar. 27.03.1968, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice  
Ing. František Brabec, nar. náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice  
Barbora Loskotová, nar. 19.10.1987, Foltýnova 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno  
Marie Brabcová, nar. 03.03.10977, náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice

#### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice zjistil dne 10.04.2018, že na pozemku: parcelní číslo 1690/196 – orná půda, v katastrálním území Modřice byla provedena navážka zeminy a při kontrolní prohlídce dne 02.07.2024 byla zjištěna navážka zeminy na pozemku: parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice stavebním podnikatelem GAS – Transport s.r.o., IČ 263969891, Kratochvílka č.p. 89, 664 42 Modřice, a to bez opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem.

Na základě výše uvedeného zjištění oznámil stavební úřad dne 24.04.2018 pod č.j. OV-ČJ/54128-18/PUJ, sp.zn. OV/5147-2018/PUJ zahájení řízení o nařízení odstranění stavby (terénních úprav).

Stavební úřad na základě ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona provedl v dané věci tyto úkony:

- 1) Protokol z kontrolní prohlídky ze dne 09.03.2018 pod č.j. OV-ČJ/39205-18/PUJ, sp.zn. OV/27310-2018/PUJ,
- 2) Výzva k bezodkladnému zastavení prací ze dne 11.03.2018 pod č.j. OV-ČJ/39870-18/PUJ, sp.zn. OV/2731-2018/PUJ,
- 3) Oznámení zahájení řízení o nařízení odstranění stavby (terénních úprav) ze dne 24.04.2018 pod č.j. OV-ČJ/54128-18/PUJ, sp.zn. OV/5147-2018/PUJ,
- 4) Podaná žádost o dodatečné povolení stavby ze dne 21.05.2018 pod č.j. OV-ČJ/65468-18/PUJ,
- 5) Výzva k doplnění podkladů k žádosti ze dne 06.06.2018 pod č.j. OV-ČJ/78467-18/PUJ, sp.zn. OV/6539-2018/PUJ,
- 6) Usnesení o přerušení řízení o dodatečné povolení stavby (terénních úprav) ze dne 06.06.2018 pod č.j. OV-ČJ/79011-18/PUJ, sp.zn. OV/6539-2018/PUJ,
- 7) Usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění stavby (terénních úprav) ze dne 07.06.2018 pod č.j. OV-ČJ/79511-158/PUJ, sp.zn. OV/5147-2018/PUJ,
- 8) Usnesení o určení lhůty k doplnění podkladů ze dne 11.09.2018 pod č.j. OV-ČJ/131327-18/PUJ, sp.zn. OV/6539-2018/PUJ,
- 9) Oznámení o pokračování řízení o nařízení odstranění stavby (terénních úprav) z dne 12.06.2024 pod č.j. SLP-OV/48053-24/PUJ, sp.zn. OV/5147-2018/PUJ,
- 10) Protokol o ústním jednání a ohledání na místě ze dne 01.07.2024 pod č.j. SLP-OV/53414-24/PUJ, sp.zn. OV/5147-2018/PUJ

*Vypořádání námitek účastníků řízení:*

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Připomínky účastníků řízení při ústním jednání a ohledání na místě byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům pro vydání rozhodnutí:*

Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí.

*Doložená stanoviska a vyjádření:*

- 1) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 1, 352, 1387, 3502, 3583, 3594,
- 2) Kopie z katastrální mapy.

**Okruh účastníků řízení o nařízení odstranění stavby stavební úřad určil podle § 129 odst. 10 stavebního zákona**

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu, v souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. b) a odst. 7 stavebního zákona:

*povinný:*

GAS – Transport s.r.o., Kratochvílka č.p. 89, 664 42 Modřice – povinný – osoba, která realizovala nepovolené terénní úpravy

*osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich:*

Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1690/182 – orná půda, v katastrálním území Modřice

Ing. Jiří Brabec, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1690/196 – orná půda, v katastrálním území Modřice

Ing. Adriana Brabcová, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1690/196 – orná půda, v katastrálním území Modřice

Ing. František Brabec, náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice

Barbora Loskotová, Foltýnova 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice

Marie Brabcová, náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1690/197 – orná půda, v katastrálním území Modřice

*osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:*

KOVOLIT & REMET GROUP a.s., Nádražní č. p. 344, 664 42 Modřice – pozemek: parcelní číslo 1686/18 – ostatní plocha, v katastrálním území Modřice

Sandwaste Investment s.r.o., Vladimírov č. p. 103, 664 52 Sokolnice – pozemek: parcelní číslo 1690/245 – orná půda, v katastrálním území Modřice

TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 192/79, Karlín, 1086 00 Praha 8 – pozemek: parcelní číslo 136836/58 – ostatní plocha, v katastrálním území Modřice

#### **Stavební úřad posoudil stavbu z těchto hledisek:**

*Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:*

Z hlediska platného územního plánu Modřice, dále jen „ÚP“, účinného ode dne 19.07.2016 je pozemek: parcelní číslo 1690/196 vymezen mimo zastavěné území v ploše návrhové Smíšené nezastavěné území označené písmeny NS lokalita n8.

NS – Plochy smíšené nezastavěného území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Zahrnují zpravidla pozemky PUPFL, ZPGF, pozemky s masivní vzrostlou zelení, případně pozemky vodních ploch a vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití: pozemky ZPF a PUPFL, pozemky krajinné zeleně, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy, vodní toky a plochy, protierozní opatření, poldry, meze, pozemky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, výběh pro psy), komunikace pro účelovou dopravu, pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury omezující hlavní využití, hospodářská zařízení, pomníky, sochy, kříže, výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin (např. pro realizaci prvků územního systému ekologické stability), pozemky staveb a opatření pro umožnění migrace organismů, trvalá vegetace bez hospodářského významu.

Nepřípustné využití území: pozemky staveb, zařízení a činnosti nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny

Lokalita NS/n8 je navržena k vytvoření izolační zeleně při VPK Primál. Mezi stávající areálem výroby a skladování v lokalitě U vlečky a chráněným územím „Primál“ je navržena masivní krajinná zeleň, která bude plnit funkci zeleně izolační (NS/n8, NS/n9).

Pozemek není dotčen záměry Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6. a 7 („PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15.04.2015), o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 02.09.2019), o Aktualizaci č. 4 schválenou Usnesením vlády ČR č. 618 (ze dne 12.07.2021), o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17.08.2020), o Aktualizaci č. 6 schválenou Usnesením vlády č. 542 (ze dne 19.07.2023) a o Aktualizaci č. 7 schválenou Usnesením vlády č. 89 (ze dne 07.02.2024), ani záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 03.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31.10.2020 a ve znění aktualizace č. 3a účinné 15.06.2024 („ZÚR JMK“).

Stavební úřad stanovil podmínky pro odstranění stavby v souladu s § 130 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínka č. 1 stanoví lhůtu pro odstranění stavby, kterou stavební úřad stanovil do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební úřad předpokládá vzhledem k rozsahu prací, kterými je kompletní odstranění terénních úprav na pozemcích, že jde o lhůtu dostatečně dlouhou pro provedení prací.

Podmínky č. 2, 3, 4, 9 vyplývají z ustanovení § 160 stavebního zákona „Provádění staveb“.

Podmínka č. 5, 6 vyplývá z ustanovení § 130 stavebního zákona.

Podmínka 7, 8 vyplývá z jednání a ohledání na místě a zápisu do protokolu ze dne 02.07.2024.

Podmínka č. 10 vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, upravujících likvidaci odpadů.

Podmínka č. 11 vyplývá z ustanovení § 131a stavebního zákona.

*Dle ustanovení § 131 stavebního zákona:*

*(1) Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno.*

*(2) Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která by v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.*

Při odstraňování stavby je třeba dbát i povinností, uložených všeobecně stavebníkům ustanovením § 152 stavebního zákona.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer  
Datum: 11.10.2024 15:36:21 +02:00

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Josef Pukowietz

#### **Rozdělovník:**

##### *Účastníci řízení:*

Ing. Jiří Brabec, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice  
Ing. Adriana Brabcová, U hřiště č. p. 742, 664 42 Modřice  
Ing. František Brabec, náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice  
Barbora Loskotová, Foltýnova 1007/19, Bystrc, 635 00 Brno

##### *Datová schránka:*

GAS - Transport s.r.o., Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, DS: PO, hdy7r64  
Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn  
KOVOLIT & REMET GROUP a.s., Nádražní č. p. 344, 664 42 Modřice, DS: PO, fqhycwa  
Marie Brabcová, náměstí Svobody č. p. 75, 664 42 Modřice, DS: FO, ub9k8ft  
Sandwaste Investment s.r.o., Vladimírov č. p. 103, 664 52 Sokolnice, DS: PO, ng73bq5  
TSR Czech Republic s.r.o., Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha, DS: PO, vc28nw9

##### *Dotčený orgán (interně):*

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Č. j.: OV-ČJ/54125-18/PUJ  
Spis. zn. : OV/5147-2018/PUJ