

Pasivní bytový dům pro seniory – informace

Výstavba Pasivního bytového domu pro seniory (PBDS) na ul. Nádražní se pomalu blíží ke svému konci a proto uveřejňujeme informace k jeho budoucímu provozu a možnosti podání žádosti o umístění v tomto domě.

Cílem celého náročného projektu je vytvořit a zachovat podmínky pro klidné, spokojené, kvalitní a při tom aktivní prožití podzimu života seniorů. Dům je koncipován a stavebně uzpůsoben pro potřeby bydlení starších lidí, jejichž věk přináší různá omezení.

Město nebude poskytovat pečovatelské ani ošetrovatelské služby podle Zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách. Budou poskytovány pouze výpomoci v domácnosti s dodatkovými službami. Žadatel musí být schopen samostatné sebeobsluhy, nepotřebuje pomoc při běžných úkonech – oblékání, osobní hygieně, nepotřebuje pomoc při chystání jídel, ani dohled nad pravidelným užíváním léků apod., může být omezen v pohybu, např. na vozíku.

Zastupitelstvo města Modřice na svém 12. zasedání dne 10. června 2013 odsouhlasilo Zásady a kritéria pro posuzování žádostí o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory v Modřicích.

Zastupitelstvo města Modřice na svém 13. zasedání dne 9. září 2013 odsouhlasilo výši nájmu i možnost poskytnutí sociálního příspěvku na služby.

Nájem bytové jednotky 1 + KK (užitná plocha cca 38,4 m²) je stanoven 6.599,- Kč/měsíc.

Nájem bytové jednotky 2 + KK (užitná plocha cca 52,3 m²) je stanoven 8.749,- Kč/měsíc.

V bytech 2 + KK se upřednostňuje ubytování párů (manželé, druh-družka, sourozenci).

V obou případech je v ceně započítáno:

Nájemné a povinně poskytované služby:

- 1 x za týden úklid bytové jednotky
- 1 x za týden sběr, praní, žehlení, drobné opravy a výdej prádla
- 1 x do roka mytí oken
- výdej dovážených obědů
- donášení drobných nákupů, popřípadě léků
- poplatky za telefon, kabelovou televizi, internet
- platba za energie je zálohová – v bytech jsou měřicí místa, spotřeby energií budou ročně vyúčtovány podle skutečnosti
- úklid společných prostor, péče o zahradu, provozní náklady – mzdy zaměstnanců, revize, servis zařízení.

Sociální příspěvek na služby může být poskytnut ubytovaným v PBDS za podmínky:

výše důchodu do 9.500,- Kč/měsíc..... příspěvek 2.000,- Kč/měsíc

výše důchodu od 9.501,- Kč/měsíc do 12.000,- Kč/měsíc.....příspěvek 1.000,- Kč/měsíc

Hranice výše důchodu je stanovena na jednu bytovou jednotku, o příspěvek může být požádáno na městském úřadě v Modřicích po sepsání nájemní smlouvy a fyzickém nastěhování do bytu.

Byty budou vybaveny kuchyňskou linkou s dvoukolovým vařičem, lednicí s mrazicím boxem, vestavěnými skříněmi v předsíni a v zádveří. Ostatní nábytek si budou nájemníci přinášet vlastní.

V domě je zákaz chování domácího zvířectva (psi, kočky, ptáci).

Návštěvy jsou zakázány v době od 22 do 6:00 hodin. Je zakázáno poskytovat bydlení (podnájem) jakékoliv další osobě, ve výjimečných případech může být povoleno přenocování rodinného příslušníka na nezbytně nutnou dobu.

Těm, kteří již v dřívější době projevili písemně o toto bydlení zájem, byly odeslány podklady se žádostí o umístění do Pasivního bytového domu pro seniory.

Pro další zájemce jsou informace umístěny na www.mesto-modrice.cz v odkazu občan a úřad/organizace zřízené městem/pasivní bytový dům pro seniory nebo si je mohou vyzvednout v informačním centru na Městském úřadě v Modřicích, nám. Svobody 93 u paní Lenky Ventrubové.

Žádosti jsou přijímány průběžně, vyplněné žádosti včetně všech příloh je třeba doručit na podatelnu Městského úřadu Modřice.

Žádosti budou posuzovány Radou města Modřice ve spolupráci se Sociálně zdravotní komisí města Modřice. Pokud bude dům již obsazen, budou žadatelé zařazeni do seznamu žadatelů a v případě uvolnění bytu budou o možnosti ubytování informováni.

Ing. Hana Chybíková, místostarostka města