

Popis pracovní náplně

Organizace:	Město Modřice, orgán: Městský úřad Modřice odbor majetkový
Funkční zařazení:	vedoucí odboru
Vedoucí organizace:	starosta města
Přímý nadřízený:	starosta města

Pracovník: **Bc. KVĚTOSLAVA HÖKLOVÁ, DiS.**

Náplň:

1. Řídí majetkový odbor
2. Vede
 - a. Evidenci pozemků, včetně specifických evidencí dle zvláštních právních předpisů, spolupracuje s právníkem města při vzniku, změně a zániku práv souvisejících s pozemky (nájemní smlouvy, smlouvy o převodu, věcná břemena apod.),
 - b. Agendu majetkových transakcí (příprava podkladů pro rozhodnutí příslušného orgánu, zveřejnění, znalecké posudky, zaměření, smlouvy, zaevidování apod.),
 - c. Evidenci průzkumných geologických vrtů, nakládání s podzemními vodami (studny),
 - d. Evidenci nemovitých kulturních památek, včetně přípravy podkladů pro zápis do evidence,
 - e. Evidenci významných krajinných prvků,
 - f. Evidenci odnětí ze zemědělského půdního fondu a odvody.
3. Zajišťuje
 - a. Kompletaci dokončených investičních akcí města až do předání do účetnictví,
 - b. Správu Územního plánu města,
 - c. Agendu pojmenování ulic a číslování objektů,
 - d. Agendu změny vlastnictví infrastruktury (včetně zajištění jejího provozu),
 - e. Agendu Daně z nabytí nemovitých věcí,
 - f. Agendu veřejných zakázek v souladu s platnými právními předpisy a interními směrnici,
 - g. stanoviska k existenci sítí pro účely stavebních řízení,
 - h. Evidenci revizí veřejného osvětlení,
 - i. Zákonné uložení vlastních dokumentů až do předání do ústřední spisovny města.
4. Komunikuje s:
 - a. ÚZSVM, SPÚ ČR (převody, nájemní smlouvy, podávání ročních zpráv),
 - b. věcně a místně příslušným stavebním úřadem v záležitostech investičních akcí města a záměrů ve spolupráci s Komisí stavebně dopravní a územního plánování (Smlouvy o umožnění stavby apod.).

5. Podílí se na tvorbě:
 - a. Legislativy,
 - b. Rozpočtu městadle své náplně práce
6. Plní i další úkoly, které jí uloží orgány města nebo nadřízený pracovník v souladu s dohodnutým druhem práce.

Účinnost 1. 11. 2016.

Ing. Josef Šiška
starosta města

Převzal dne: