

MĚSTO Modřice
Zastupitelstvo města Modřice
Obecně závazná vyhláška č. 2/2024,
O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Zastupitelstvo města Modřice se na svém 8. zasedání konaném 20. května 2024 usneslo vydat na základě ust. § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Místní koeficient pro obec

1. Město Modřice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Modřice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Článek 2
Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a)	obytné budovy	koeficient ... 2,1
b)	ostatní zdanitelné jednotky	koeficient ... 2,1
c)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient ... 4,5
d)	zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient ... 4,5

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.³

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Modřice č. 1/2023, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí vydaná 4. 9. 2023.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, v.r.
starosta města

Ing. Antonín Mazálek, PhD., v.r.
místostarosta města

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.