

MĚSTO Modřice
Zastupitelstvo města Modřice
Obecně závazná vyhláška
3/2025

O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Zastupitelstvo města Modřice se na svém 14. zasedání konaném 16. června 2025 usneslo vydat na základě ust. § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Místní koeficient pro obec

1. Město Modřice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Modřice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Článek 2
Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient ... 2,1
b) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient ... 2,1
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient ... 5,0
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient ... 4,5

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.^{3, 4}

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Modřice č. 2/2024, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí vydaná 20.5.2024.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Ing. Antonín Mazálek, PhD.
místostarosta města

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ Pokud se na nemovitou věc vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí vztahuje také místní koeficient pro vymezené nemovité věci stanovený opatřením obecné povahy, použije se v souladu s § 12 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí pro takovou nemovitou věc pouze místní koeficient pro vymezené nemovité věci