



# MĚSTO MODŘICE

## Pasivní bytový dům pro seniory organizační složka, Nádražní 1123, Modřice

### Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS Modřice v roce 2019.

#### Cílová skupina a poslání domu.

PBDS v Modřicích se stal pro seniory během uplynulých šesti let komfortním a bezpečným domovem. Všichni nájemníci bytů v PBDS splňují základní podmínku přijetí, to znamená, že jsou soběstační, byť s omezeným pohybem souvisejícím s věkem (starobní důchod) nebo zdravotním postižením (invalidní důchod) a jejich zdravotní stav nevyžaduje pečovatelskou službu. Naším posláním je zajistit důstojné, pohodlné a aktivní prožití podzimu života ve svém přirozeném prostředí. Kromě pomoci v domácnosti, např. praní a žehlení prádla, úklid domácnosti, dovážení obědů 7 dní v týdnu, donášení drobných nákupů a léků při dočasné indispozici, nabízíme různou volnočasovou a zájmovou činnost. S realizací větších akcí pomáhá personál, ale v průběhu posledního roku jsme zaznamenali mnohem větší iniciativu seniorů, kteří se aktivně zapojují.

#### Kapacita PBDS, případná výměna nájemníků.

• V průběhu roku 2019 došlo k přeobsazení jednoho bytu, přičemž nájemník se odstěhoval do samostatného bydlení. Uvolněný byt byl bezprostředně po vyklizení a vymalování obsazen novým žadatelem o bydlení tak, aby nedošlo při placení nájemného k finančním ztrátám.

• Počet obsazených bytů platícími nájemníky ke dni 31. 12. 2019	41 = 100%
• Počet nájemníků ke dni 31. 12. 2019	43
• počet nájemníků s trvalým pobytem v Modřicích ke dni 31. 12. 2019	36 = 82 %
• průměrný věk nájemníků ke dni 31.12.2019	79 let

#### Počet zaměstnanců na jednotlivých pozicích:

• úklid	3,5
• recepce	4
• údržba	1
• provozní	0,5
• vedoucí	1
<b>celkem zaměstnanců</b>	<b>10</b>

V době absence (čerpání ŘD, PN apod.) pracovníků na jednotlivých pozicích se jednotliví zaměstnanci navzájem zastupují, zejména ženy v zařazení recepce – úklid a opačně. Tím jsme zvýšili efektivitu práce na všech pozicích s předpokladem o naplnění výše uvedené pomoci seniorům v jejich běžném životě. Dále zajišťujeme technický servis, opravy v bytech a sociální poradenství našich klientů v oblasti sousedských vztahů, komunikace s úřady a života mimo domov.

#### Provoz PBDS a spokojenost klientů.

Stav bytů a správné využívání technického vybavení je průběžně kontrolováno, nájemníkům jsou opakovaně (ústně i písemně) připomínány principy správného a ekonomického využívání technického zařízení bytu.

Na pravidelných schůzkách s nájemníky a personálem předáváme důležité provozní a organizační informace, které písemně předáváme klientům, případné problémy ohledně bydlení řešíme operativně. Zájemci o život a dění v Modřicích jsou pravidelně informováni prostřednictvím místního hlášení, Zpravodaje města Modřice a webových stránek PBDS Modřice.

## **Přehled volnočasových aktivit, jejich četnost a zdůvodnění aktivizace seniorů v roce 2019.**

### Týdenní aktivity:

- 2 skupiny jógy pro seniory
- keramický kroužek
- 2 – 3x kartářský spolek

### měsíční aktivity:

- beseda se studentem na téma učíme se ovládat moderní technologie (PC, tablet, chytrý telefon)
- stolní hry s dětmi z MŠ a z družiny ZŠ
- duchovní slovo faráře
- společné pečení a příprava občerstvení na akce
- informační schůzky nájemníků s personálem a plánování aktivit
- v jarních a letních měsících jednodenní výlety po ČR

### čtvrtletní aktivity:

- zábava při živé hudbě
- generálka vystoupení Folklórního kroužku
- koncerty dětí a společné tvoření s dětmi z MŠ Modřice
- divadelní představení žáků ZŠ a koncerty dětí MŠ a ZŠ

### půlroční aktivity:

- generálka vystoupení Městského smíšeného sboru
- sboru Naděje z Centra sociálních služeb pro slabozraké a nevidomé Chrlice
- vystoupení ZUŠ Modřice

### jednorázové a nepravidelné aktivity:

- besedy
- vynášení „Morény“ z domu
- Vítání jara s Folklórním kroužkem
- jarní a podzimní jarmarky spojené se dnem otevřených dveří
- práce v tematické dílně, např. ruční práce a společné tvoření, zdobení adventních věnců.

Aktivní nájemníci se pravidelně setkávají a společně slaví svá životní jubilea (v roce 2019 oslavili 3 nájemníci devadesátku), dokáží nachystat občerstvení na větší kulturní akce, spolek kartářů se schází několikrát týdně a společně se baví. Klienti sami přichází se svými nápady, jak chtějí trávit svůj čas, rozhodují a hlasují o realizaci a průběhu kulturních a společenských akcí.

Za loňský rok se nám více podařilo prohloubit spolupráci s dětmi všech věkových skupin, zvláště s dětmi ze školní družiny ZŠ a Folklórního kroužku. Na již tradičních jarmarcích je pro malé návštěvníky připravena dílnička s malováním a občerstvením. Děti naše seniory rády navštěvují a vlivem společného setkávání a prožitků pomáháme oběma skupinám upevňovat důležité sociální vazby mezi nejstaršími obyvateli a dětmi.

## **Hospodaření PBDS viz příloha č. 1.**

V Modřicích, 26.02.2020

zpracovala: Jitka Kozumplíková, vedoucí PBDS Modřice