



muslvp21v00hjo

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:

Číslo jednací:

Spisová značka:

Vyřizuje/linka:

E-mail:

V Brně dne:

Datová schránka:

Mod 1691/2021/19.05.2021

Čj. SLP-OV/40547-21/KUD

Sp. SLP-OV/8248-2021/KUD

Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651

kudrova@slapanice.cz

22.06.2021

2xfbbgj

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	
Došlo dne: 30. 06. 2021	Převzal: <i>Kaš</i>
Č.j.: 2320/2021	Zpracovatel: <i>HO/S</i>
Počet listů/příloh:	

Město Modřice

k rukám pana starosty

Ing. Josefa Šišky

Náměstí Svobody 93

664 42 Modřice

**Stanovisko orgánu územního plánování k žádosti o změnu územního plánu
Modřice**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“ nebo „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c), e) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 19. 5. 2021 žádost Města Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, IČ 002 82 103, zastoupeného statutárním zástupcem starostou Ing. Josefem Šiškou, o vyjádření k žádosti o změnu územního plánu pro pozemky **parc. čís. st. 994/17, st. 994/16 a 994/7 v k. ú. Modřice**. Žadatelé navrhli pro výše uvedené pozemky změny funkčního využití z plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS (pozemek parc. čís. st. 994/17 v k. ú. Modřice) a z plochy občanského vybavení veřejného OV (pozemky parc. čís. st. 994/16 a 994/7 v k. ú. Modřice) na plochu smíšenou obytnou SO.

Návrh podali *[redacted]*. Vzhledem k tomu, že žadatelé neuvedli v žádosti údaje umožňující identifikaci navrhovatele dle § 55a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, orgán územního plánování výzvou ze dne 25. 5. 2021 upozornil žadatele na nedostatky podání.

Žadatelé doplněním žádosti ze dne 18. 6. 2021 upřesnili identifikaci navrhovatele, kterým je Ing. *[redacted]*, přičemž vzhledem k převodu výše uvedených nemovitostí na *[redacted]*, bylo orgánu územního plánování oznámeno, že žádost o změnu územního plánu podává již pouze *[redacted]*.

Žadatel současně doplnil návrh spoluúčasti nákladů na změnu územního plánu (dále jen „ÚP“) do částky 5.000,- Kč.

Orgán územního plánování vyhodnotil po doplnění žádost jako úplnou, obsahující všechny náležitosti podle §46 stavebního zákona a v souladu s právními předpisy.

Orgán územního plánování dále podrobně prostudoval návrh žadatele a porovnal jej s dostupnými podklady, kterými je:

- Úplné znění Územního plánu Modřice, účinné ode dne 19. 7. 2016
- Zpráva o uplatňování územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Modřice, které byly schváleny Zastupitelstvem města Modřice na veřejném zasedání 8. 3. 2021
- Podklady z katastru nemovitostí

Orgán územního plánování posoudil žádost z hlediska umístění i uspořádání pozemků, z hlediska struktury existující zástavby a s ohledem na stávající charakter a využitelnost navazujícího území podle §18 a §19 odst. 1 písm. a) a j) stavebního zákona. Vyhodnotil návrh změny ÚP v území neproblémový a v souladu s urbanistickou koncepcí území. Záměr respektuje hodnoty a podmínky v území.

Návrh žadatele na změnu funkční využití pozemků **parc. čís. st. 994/17, st. 994/16 a 994/7 v k. ú. Modřice** na plochu smíšenou obytnou SO

orgán územního plánování doporučuje zastupitelstvu města schválit na svém nejbližším jednání.

Podle § 46 odst. 3 je tímto stanovisko orgánu územního plánování předkládáno k rozhodnutí zastupitelstvu města Modřice, které je příslušné k vydání ÚP a jeho změn.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 30.06.2021 12:31:39 +02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/40547-21/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/8248-2021/KUD