

Kontrolní výbor ZMM

ZÁPIS O KONTROLE

Provedené dne 29. 4. 2021

Kontrolovaný subjekt: Městský úřad Modřice, Ing. Josef Šiška, starosta města

Předmět kontroly: průběh zavážení městských pozemků v lokalitě Primál

Kontrolované období: od roku 2009 až do současnosti

Kontrolní zjištění včetně nedostatků a označení předpisů, které byly porušeny

Kontrola dokumentace a procesních postupů týkajících se terénních úprav a krajinných zásahů do městských pozemků v oblasti rybníku Primál a to v období 2009 dosud.

Důvodem provedené kontroly bylo již dvanáct let trvající akce zavážení pozemků v lokalitě Primál, jejíž součástí jsou též městské pozemky č. 1690/186 a 1690/182. Občané na tuto akci zastupitele – členy KV stále upozorňovali, proto KV zahrnul tuto kontrolu do svého plánu kontrolní činnosti.

Za Městský úřad Modřice byl kontrolovanou osobou Ing. Josef Šiška, starosta města, který má dostupnou dokumentaci k dispozici.

Kontrolní výbor požadoval předložit všechny dokumenty, které jsou uloženy na MěÚ Modřice a které se týkají předmětu kontroly, tj. veškerou evidovanou komunikaci města s úřady i soukromými subjekty, rozhodnutí, povolení, zápisy z jednání, a to od začátku celé akce až do současnosti.

Celkem bylo předloženo 107 číslovaných dokumentů. Součástí spisu ale nebyly dva dokumenty – protokoly o provedení sond a projektová dokumentace, které byly předloženy až na vyžádání KV.

Chronologie celého případu

1. 13. 5. 2009 – Agro Modřice a. s. požádalo SÚ MěÚ Šlapanice o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemcích v k. ú. Modřice p. č. 1688/1, 1688/2, 267/1992, 302/1995. (Poslední 2 pozemky nejsou v dalších rozhodnutích vůbec uvedeny. A chybí zde pozemky p. č. 1687/1-2, 1700 a 1701 a pozemek 2091 ve vlastnictví města Modřice). V žádosti není obsažena řada povinných údajů (jako např. účastníci, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků, základní údaje o dotčeném území, posouzení vlivu změny využití území na životní prostředí, závazná stanoviska některých dotčených orgánů atd).

- 2.** 24. 7. 2009 – Zástupci města Ing. Šiška a Ing. Chybíková podepsali protokol z jednání s AGRO Modřice a. s. ve věci vydání rozhodnutí o změně využití území pro „Terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu na pozemcích tehdy p. č. 1687 a 1688/1, 1700, 1701 a 2091.“ První 4 pozemky patřily soukromým vlastníkům. Poslední pozemek byl ve vlastnictví města. Uvedení představitelé města nepožadovali žádnou finanční kompenzaci a k udělení souhlasu neměli pověření ani RMM ani ZMM. RMM schválila toto rozhodnutí ex post až 10. 8. 2009.
- 3.** 30. 7. 2009 – AGRO Modřice a. s. požádalo město Modřice o povolení terénních úprav na pozemku města p. č. 2091 (nyní 1690/182). Tzn., že zástupci města schválili terénní úpravy na tomto pozemku o týden dříve, než AGRO Modřice a. s. o ně požádalo.
- 4.** 30. 7. 2009 – SÚ MěÚ Šlapanice vydal na žádost firmy AGRO Modřice územní rozhodnutí, ve kterém dal souhlas s terénními úpravami na všech zmiňovaných pozemcích (tzv. I. Etapa). Tzn., že územní rozhodnutí bylo vydáno o 11 dnů dříve, než povolení terénních úprav na pozemku města p. č. 2091 bylo schváleno v RMM.
- 5.** 7. 2009 – Firma GAS Transport s. r. o., kterou si AGRO Modřice a. s. najalo, začala s terénními úpravami (min. o 2 měsíce dříve, než došlo k nabytí právní moci rozhodnutí), které nebyly v souladu s rozhodnutím SÚ MěÚ Šlapanice. Zpočátku navázela na dotčené pozemky materiál z tehdy budovaných „královopolských tunelů“, který obsahoval kusy betonu s příměsí živice, cihel, železa, polystyrénu a dřevní odpad, což byl odpad podléhající režimu zákona o odpadech, a to v obrovském množství.
- 6.** Září, říjen 2009 – Zastupitel Vykoukal podal podnět na KÚ JmK k přezkoumání územního rozhodnutí SÚ MěÚ Šlapanice a informoval o situaci v dotčené lokalitě.
- 7.** Listopad 2009 – Zastupitelkou města Ptáčkovou bylo zjištěno, že je výše uvedeným odpadem zavážen další pozemek města p. č. 1665 (nyní 1690/186) o velikosti cca 1 ha, který nebyl uveden v územním rozhodnutí SÚ MěÚ Šlapanice.
- 8.** 21. 1. 2010 – Krajský úřad JmK zrušil rozhodnutí SÚ MěÚ Šlapanice ze dne 30. 7. 2009
- 9.** Leden, únor, březen 2010 – Vedení města i SÚ MěÚ Šlapanice vyzývalo AGRO Modřice k zastavení prací na pozemku p. č. 1665, ke kterému však nedošlo a uvedený pozemek byl dál zavážen.
- 10.** Březen 2010 – Vedení města žádalo firmu GAS Transport o svolání jednání ohledně finanční kompenzace za neoprávněný závoz pozemku p. č. 1665 (nyní 1690/186). Ta nabídla 200 tis. Kč. Město nabídku odmítlo a žádalo o 400 tis. Kč s tím, že umožní zavést celý pozemek a pak bude vypočteno skutečné množství navezené zeminy. GAS Transport s. r. o. s podmínkami souhlasil, ale nic nesplnil a zavážel dál.
- 11.** 11. 5. 2010 – Vedení města uzavřelo s firmou AGRO Modřice a. s. smlouvu o umožnění provedení stavby na pozemku p. č. 2091 (nyní 1690/182), kde však již závoz probíhal od července 2009. V této smlouvě udělilo firmě AGRO Modřice a. s.

souhlas, aby prostřednictvím firmy GAS Transport s. r. o. navezla zeminu na část výše uvedeného pozemku a dorovnala terén do konfigurace s ostatními pozemky.

12. 20. 10. 2010 – SÚ MěÚ Šlapanice vydalo rozhodnutí, ve kterém dodatečně povolilo terénní úpravy na pozemcích. Tentokrát pouze na pozemcích p. č. 1688/1, 1701 (soukromí vlastníci) a 2091 (nyní 1690/182). Pozemek 1665 (nyní 1690/186) ve vlastnictví města nebyl v rozhodnutí uveden.

13. Březen, květen 2011 – Vedení města opakovaně vyzývalo firmu GAS Transport s. r. o. k odstranění navezené „zeminy“ a žádalo o zjednání nápravy SÚ MěÚ Šlapanice.

14. Květen 2011 – KV ZMM provedl kontrolu, která se podrobně zabývala dokumentací a procesními postupy týkajícími se terénních a krajinných zásahů na městských pozemcích. Z této kontroly vzešla doporučení, která ZMM na svém zasedání dne 13. 6. 2011 formou usnesení schválil:

4.7.3.1./2011 ZMM ukládá RMM, aby terénní úpravy pozemků ve vlastnictví města Modřice vyžadující povolení nebo souhlas stavebního úřadu byly doloženy souhlasem ZMM.

4.7.3.2./2011 ZMM ukládá RMM všemi dostupnými právními prostředky zajistit nápravu současného stavu. Tzn. vymoci na firmě GAS Transport s. r. o. Babice do 31. 7. 2011 finanční úhradu za neoprávněný závoz pozemku p. č. 1690/186 (původně 1665) a části pozemku p. č. 1690/182 (původně 2091) odpovídající cenám, které by musel GAS Transport s. r. o. zaplatit za uložení na běžné skládce v Žabčicích.

15. Firma GAS Transport s. r. o. na výzvy k zaplacení a zastavení prací nereagovala a zavázela dál.

16. 4. 4. 2012 - Právní zástupkyně města Mgr. Hrachy poslala 2 oznámení o podezření ze spáchání trestného činu na OSZ Brno – venkov, kde konstatovala, že firma GAS Transport s. r. o., resp. její jednatel Pavel Boleslav, se dopustil trestného činu neoprávněného nakládání s odpady, které mohou mít negativní dopad na životní prostředí, mohou ohrozit kvalitu spodních vod a využitelnost pozemku pro zemědělskou výrobu a k jejich odstranění a uložení na místa k ukládání odpadů určeným bude třeba vynaložit částku přesahující 5 mil. Kč. Dále zde uvedla, že město zjistilo, že uložení více jak 40.000 m³ kontaminované zeminy, kterou byl městský pozemek p. č. 1690/186 (dříve 1665) zavezen, by dle tehdy aktuálního ceníku skládky v Žabčicích činilo více jak 6,840.000 Kč.

17. 7. 8. 2012 – Krajské ředitelství Policie České republiky, odd. hospodářské kriminality případ šetřilo a odložilo trestní věc s tím, že spáchání trestného činu nebylo prokázáno.

18. 10. 8. 2012 – Město Modřice se prostřednictvím své právní zástupkyně Mgr. Hrachy proti tomuto rozhodnutí odvolalo.

19. 19. 9. 2012 - OSZ Brno – venkov pak vydalo usnesení, že stížnost proti rozhodnutí policejního orgánu není důvodná, protože cit.: „...nebylo prokázáno, že by společnost provádějící práce, konkrétně její jednatel Pavel Boleslav, jednal v záměru poškodit město Modřice, kdy o absenci jeho úmyslu svědčí i to, že u ostatních

pozemků byly tyto uvedeny tak, jak bylo plánováno v původním záměru a v současné době zde probíhá zemědělská výroba." Ta zde neprobíhá dosud.

20. 27. 11. 2012 – Město zaslalo firmě GAS Transport s. r. o. výzvu k odstranění zeminy a jiných odpadů z obou městských pozemků v poskytnuté lhůtě s alternativním plněním spočívajícím v částce 6,840.000 Kč. Tato výzva byla zaslána na základě usnesení ze ZMM č. 4. 7. 3. 2./2011 konaného dne 13. 6. 2011, tzn. až o rok později. Firma nereagovala.

21. Březen 2013 – ZMM uložilo RMM podat na firmu GAS Transport s. r. o. žalobu k soudu.

22. 26. 4. 2013 – Město zastoupené Mgr. Hrachy podalo na firmu GAS Transport s. r. o. žalobu k Okresnímu soudu Brno – venkov, kde nebyla požadovaná finanční kompenzace dle usnesení ZMM, ale jednalo se o žalobu na vyklizení pozemku a vydání bezdůvodného obohacení ve výši 81.300 Kč, což je částka za užívání pozemku p. č. 1690/1286 (dříve 1665) za dobu dvou let. Žaloba skončila u soudu (viz bod 26 a 27).

23. 10. 6. 2013 – Pracovník firmy GAS Transport s. r. o. p. Holásek poslal ZMM, které se konalo téhož dne, mail, ve kterém žádal o umožnění dokončení terénních úprav na výše uvedeném pozemku s tím, že městu nabídl finanční vyrovnání ve výši 500 tis. Kč. ZMM nabídku schválilo, i když zástupce firmy GAS Transport s. r. o. neměl oprávnění tuto firmu zastupovat. (Plná moc mu byla vystavena až 18. 2. 2014). Firma nic nezaplatila a s navážením nepřestala.

24. 9. 1. 2014 – Proběhlo soudní řízení s firmou GAS Transport s. r. o., ze kterého vzešly požadavky na doložení spisu tzv. Dobrovského tunelu, kde by měly být založeny doklady o likvidaci odpadů. Tzn., jak a za kolik bude výkopová zemina uložena. Z tohoto důvodu bylo soudní jednání odročeno na 29. 5. 2014.

25. 28. 4. 2014 – Vedení města nečekalo na konání dalšího soudního jednání a uzavřelo s firmou GAS Transport s. r. o. Dohodu o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách na pozemku p. č. 1690/186 (dříve 1665), kterou schválilo ZMM. Zde bylo dohodnuto, že GAS Transport s. r. o. uhradí městu 605 tis. Kč, a to mu povolí dokončit návoz zeminy do 31. 12. 2014 a do 15 dnů požádá SÚ o dodatečné stavební povolení. Na úhradu uvedené částky byl vypracován splátkový kalendář o 10 splátkách splatných do 25. 1. 2015. Dále zde bylo stanoveno, pokud GAS Transport s. r. o. nesplní tyto podmínky, zaplatí městu pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ takového porušení a v případě, že nedodrží způsob a termín splatnosti jednotlivých splátek, stává se celá částka ihned splatnou. Firma o dodatečné stavební povolení nepožádala, terénní úpravy nedokončila a částku do stanoveného termínu zaplatila jen asi z poloviny. Město žádné opatření stanovené ve smlouvě neuplatnilo.

26. Mgr. Hrachy jako právní zástupce města podala opět žalobu proti firmě GAS Transport s. r. o. o vydání bezdůvodného obohacení a o vyklizení pozemku, ale k soudnímu jednání nedošlo, protože vedení města dne 14. 7. 2015 uzavřelo s uvedenou firmou u Okresního soudu Brno – venkov smír, ve kterém se dohodlo, že pokud firma doplatí zbývající částku tzv. kompenzace, předloží povolení k terénním úpravám a provede je tak, aby byl pozemek zemědělsky obdělávatelný do 30. 9. 2015, nemusí platit za bezdůvodné obohacení částku 171.064 Kč, náklady řízení ve výši 49.505 Kč a ani ho na vlastní náklady vyklidit. Posledně zmíněná podmínka

(termín 30. 9. 2015) splněna nebyla a město plnění podmínek „smíru“ (vyklidit pozemek, zaplatit 171.064 Kč a 49.505 Kč.) nepožadovalo. Firma dále zavázela.

27. 2. 11. 2015 – SÚ MěÚ Šlapanice vydal rozhodnutí, kde dodatečně povoluje „Terénní úpravy – Modřice III. etapa“ na pozemku p. č. 1690/186 (dříve 1665), a to již provedené části terénních úprav v rozsahu 34.000 m³ a dosud neukončené části v rozsahu 6.000 m³, s tím, že terénní úpravy budou dokončeny do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, že se jedná o vyrovnání terénu na stávajícím svažitém pozemku a že následně bude zavezen úrodnou zeminou nekontaminovanou materiálem z výkopových prací, očištěnou od případných cizorodých látek. Dále je zde uvedeno, že rozborů včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace a že jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP. Byla splněna pouze první podmínka a termín ukončení terénních úprav nebyl dodržen.

28. 30. 4. 2016 – Firma GAS Transport s. r. o. předala městu pozemek p. č. 1690/186 (dříve 1665) k zemědělskému užívání, ke kterému dosud nedošlo.

29. 2017 – Nejsou dokumenty o průběhu kauzy, ale dále probíhá zavážení pozemků v dotčené lokalitě včetně městského pozemku č. 1690/186 (dříve 1665), i když byl předán k užívání.

30. 5. 2. 2018 – Město Modřice zaslalo na SÚ a OŽP MěÚ Šlapanice podnět k prošetření probíhajícího návozu v lokalitě Primál, který se týkal pozemků p. č. 1690/186, 198, 196, 195 a požádal o prošetření kvality navážené zeminy.

31. 10. 4. 2018 – SÚ MěÚ Šlapanice vydal protokol z kontrolní prohlídky, která proběhla téhož dne a konstatoval, že na výše uvedených pozemcích probíhá návoz zeminy v rozporu s vydaným rozhodnutím ze dne 20. 10. 2010 (tzv. II. etapa) a rozhodnutím ze dne 2. 11. 2015 (tzv. III. Etapa). Současně uložil firmě GAS Transport s. r. o. provést rozbor navezené zeminy prostřednictvím 6 sond v hloubce původního terénu a do 24. 4. 2018 předložit průběžnou evidenci a způsob nakládání s odpady dovezenými na výše uvedené pozemky. Tento druhý úkol nikdy nebyl splněn.

32. 23. 4. 2018 – Město obdrželo výzvu SÚ MěÚ Šlapanice ze dne 11. 3. 2018 firmě GAS Transport s. r. o. k bezodkladnému zastavení prací na všech výše uvedených pozemcích s upřesněním požadavku OŽP, a to provést geodetické zaměření před finálním navezením ornice a zjistit materiální složení provedených navážek na každou etapu provedených terénních úprav, a to prostřednictvím sond.

33. 10. 5. 2018 – Město zaslalo SÚ MěÚ Šlapanice oznámení o tom, že i přes vydanou výzvu k bezodkladnému zastavení prací, je v lokalitě Primál zemina dále navážena.

34. 26. 6. 2018 – OŽP MěÚ Šlapanice provedl v souladu se zákonem o ochraně ZPF (zemědělský půdní fond) kontrolu situace na všech dotčených pozemcích a vyzval firmu GAS Transport s. r. o., vzhledem k tomu, že nemá souhlas se záborem ZPF, ke zjednání nápravy.

35. Srpen 2018 – Na základě rozhodnutí SÚ MěÚ Šlapanice ze dne 10. 4. 2018 firma GAS Transport s. r. o. nechala provést geologický průzkum za účelem zjištění mocnosti a složení navážek na pozemcích p. č. 1690/186, 194, 195, 198. Výsledek

průzkumu byl ten, že výkopové zeminy jsou tvořeny čistými zeminami bez příměsí zbytků stavebních sutí, úlomků betonu a kameniva.

36. září 2019 – Zastupitelka Bernátová uložila starostovi města trvalý úkol informovat každé ZMM o situaci v lokalitě Primál

37. 2. 8. 2019 – OŽP MěÚ Šlapanice dopisem sdělilo městu, že firma GAS Transport s. r. o. neodstranila nedostatky zjištěné kontrolou ze dne 26. 6. 2019 (viz výše) a že orgán ochrany ZPF zahájil s firmou přestupkové řízení.

38. 10. 10. 2019 – Místní šetření svolané SÚ Šlapanice – dle sdělení SÚ zhotovitel firma GAS Transport s. r. o. nedoložila na SÚ potřebné dokumenty (viz sdělení starosty Šišky na ZMM). Písemné doklady o výsledku šetření nejsou k dispozici.

39. Rok 2019, 2020 – Stále probíhá navážení „zeminy“.

40. 7. 9. 2020 – Starosta Šiška v rámci trvalého úkolu informoval ZMM o situaci v lokalitě Primál. SÚ MěÚ Šlapanice sdělil, že firma GAS Transport s. r. o. doloží na OŽP požadované doklady, provede srovnání stávajícího terénu bez dalšího návozu, následně provede geometrické zaměření a po odsouhlasení ornice OŽP Šlapanice budou terénní úpravy dodatečně povoleny a dokončeny.

41. 7. 12. 2020 – Starosta Šiška informoval v rámci trvalého úkolu ZMM o situaci v lokalitě Primál. SÚ MěÚ Šlapanice zaslal městu Modřice oznámení firmy GAS Transport s. r. o. o zahájení terénních úprav resp. zahájení jejich ukončení na pozemcích p. č. 1690/182, 186,192 a 1372 a 966 (poslední dva nejsou pozemky v této lokalitě) do termínu 31. 12. 2020, aby se mohly opět využívat jako orná půda. Firma zároveň žádala SÚ o souhlas s rozvezením ornice v objemu 3.000 tun. Termín splněn nebyl.

42. 8. 3. 2021 – Starosta Šiška informoval v rámci trvalého úkolu ZMM, že nebyly obdrženy ze strany SÚ Šlapanice žádné nové informace. On sám zjistil, že na pozemek města je navážena ornice.

43. 23. 3. 2021 – Město Modřice uzavřelo s firmou GAS Transport s. r. o. dohodu o dočasném zpevnění účelové komunikace na pozemku města p. č. 1667/85 recyklátem. Bylo stanoveno, že uvedená firma je povinna do 14 dnů po ukončení terénních úprav, nejpozději do 2 let ode dne podpisu smlouvy uvést tuto komunikaci do původního stavu.

44. červen, září 2021 – Starosta oznamuje na ZMM, že nenastaly žádné nové skutečnosti v této kauze

45. rok 2021 – Probíhá stále zavážení.

Zjištěné nedostatky

a) Vedení města Modřice dne 24. 7. 2009 v protokolu z veřejného ústního jednání souhlasilo s "terénními úpravami" pozemku města p. č. 1690/182 (dříve 2091), aniž by požadovalo finanční kompenzaci a bez souhlasu ZMM či RMM, a to dokonce o

týden dříve, než firma AGRO Modřice a. s. o povolení těchto úprav 30. 7. 2009 požádala. RMM dala souhlas k těmto úpravám až o 11 dnů později, tj. 10. 8. 2009.

b) Dne 26. 4. 2013 město podalo žalobu proti firmě GAS Transport s. r. o. (viz bod 22) mimo jiné na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 81.300 Kč (výše tohoto bezdůvodného obohacení odpovídá výši nájemného v místě a čase obvyklém za 2 roky, tzn. 40.650 Kč ročně). Od té doby město Modřice nikdy neuplatnilo po firmě GAS Transport s. r. o. nárok na úhradu ušlého nájemného, které by činilo od r. 2012 dosud 365.850 Kč.

c) V Dohodě o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách na pozemku p. č. 1690/186 (dříve 1665) uzavřené 28. 4. 2014 mezi městem Modřice a firmou GAS Transport s. r. o. (viz bod 25) byly striktně stanoveny podmínky pro dokončení terénních úprav do 31. 12. 2014 a pro úhradu platby 605.000 Kč městu podle stanoveného splátkového kalendáře. Firmě GAS Transport s. r. o. bylo dále uloženo požádat SÚ MěÚ Šlapanice o dodatečné stavební povolení. Nebyla splněna ani jedna ze stanovených podmínek a vedení města neuplatnilo žádná opatření stanovená v této smlouvě.

d) Dne 14. 7. 2015 město uzavřelo smír s firmou GAS Transport s. r. o. (viz bod 26). Jedna z podmínek, a to provést terénní úpravy na pozemku č. 1690/186 (dříve 1665) tak, aby byl pozemek zemědělsky obdělávatelný, splněna nebyla. Přesto město porušilo právní dohodu a neuplatnilo svůj nárok stanovený ve smíru, a to že firma GAS Transport s. r. o. vyklidí dotčený pozemek a zaplatí částky 171.064 Kč a 49.505 Kč. Starosta Šiška na jednání ZMM uvedl, že"když budeme po této firmě požadovat plnění smluvních závazků, tak už je tady neuvídíme".

e) 2. 11. 2015 vydal SÚ MěÚ Šlapanice rozhodnutí, ve kterém dodatečně povoluje terénní úpravy na pozemku města p. č. 1690/186 (dříve 1665) viz bod 27. Vedení města Modřice neuplatnilo žádné námitky a nedodrželo tím doporučení KV (viz bod 14), které bylo schváleno formou usnesení č. 4. 7. 3. 1./2011 na jednání ZMM dne 13.6. 2011, a to: „ZMM ukládá RMM, aby terénní úpravy pozemků ve vlastnictví města Modřice vyžadující povolení nebo souhlas stavebního úřadu byly doloženy souhlasem zastupitelstva města Modřice.“

f) Vedení města nikdy nepodalo námitku k tomu, že v žádném z klíčových rozhodnutí SÚ MěÚ Šlapanice (30. 7. 2010 a 2. 11. 2015) nebyl připojen souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF. Při nesplnění jednorocní lhůty nezemědělského využití je totiž nutné požádat o dočasné vynětí ze ZPF, což firmy AGRO Modřice a. s. ani GAS Transport s. r. o. neučinily.

g) Město Modřice platilo 12 let FÚ Brno – venkov v rámci daně z nemovitostí za pozemky p. č. 1690/186 (dříve 1665) a 1690/182 (dříve 2091), aniž je mohlo využívat k zemědělským účelům.

Důsledky 12 let „terénních úprav“ v lokalitě Primál

- Žádný pozemek včetně pozemků ve vlastnictví města Modřice p. č. 1690/182 (dříve 2091) a 1690/186 (dříve 1665) není zemědělsky využíván a není jasné, jestli někdy v budoucnu bude. Nikdo neví, jak je půda kontaminovaná a co zde bude možné a v jaké kvalitě pěstovat. Došlo ke znehodnocení celkem cca 4,5 ha zemědělské půdy.

- U rybníku Primál vznikl obrovský val, který zde dosahuje až 10 m a není nijak zpevněný. Eroze způsobuje obrovské trhliny a „zemina“ se sesouvá směrem k polní cestě. Stromy a keře v „remízku“ jsou z velké části zasypané. Označení rybníku Primál jako „přírodní památky“ je zničeno, viz. přiložená fotodokumentace.

- I když v rozhodnutí o dodatečném povolení terénních úprav ze dne 30. 7. 2010 je v bodě 6 uvedeno, že: „Terénní úpravy budou provedeny tak, aby výsledný stav nebránil přirozené likvidaci dešťových vod vsakem“ a v Dohodě o narovnání vztahů mezi Městem a firmou GAS Transport s. r. o. v bodě 8, že: „...firma GAS Transport je povinna provést terénní úpravy tak, aby nebyly zhoršeny nebo výrazně změněny odtokové poměry v území, nesmí dojít k zaplavování polní cesty u Primálu“, opak je pravdou. Odtokové poměry se v tomto území výrazně zhoršily.

- Původní příjezdová polní cesta je zničena, došlo k jejímu živelnému rozšiřování a k dalšímu záboru zemědělské půdy, viz. přiložená fotodokumentace.

Návrh nápravných opatření s termínem k odstranění zjištěných nedostatků

Dle vyjádření starosty Šišky na jednání ZMM není tato akce časově limitovaná, protože zákon nestanoví lhůtu pro provedení kolaudace stavby a teoreticky tak může pokračovat ještě dlouhou dobu. KV však zastává ten názor, že město Modřice musí začít jednat a zabránit další devastaci tohoto území.

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Modřice přijmout následující usnesení:

1. ZMM ukládá starostovi, místostarostům i RMM všemi dostupnými prostředky zajistit definitivní ukončení stavby resp. terénních úprav na pozemcích města p. č. 1690/182 (dříve 2091) a 1690/186 (dříve 1665) do 31. 12. 2021, a to tak, aby byly splněny všechny podmínky pro ukončení stavby stanovené v rozhodnutích SÚ MěÚ Šlapanice z 20. 10 2010 (II. etapa) a z 2. 11. 2015 (III. etapa).

2. ZMM ukládá starostovi, místostarostům i RMM vymoci všemi právními prostředky po firmě GAS Transport s. r. o. úhradu revitalizace dotčených pozemků města p. č. 1690/182 (dříve 2091) a 1690/186 (dříve 1665), a to do 30. 6. 2022.

3. ZMM ukládá starostovi, místostarostům i RMM vymoci po firmě GAS Transport s. r. o. uhrazení částky za ušlé nájemné na pozemcích města p. č. 1690/186 (dříve 1665) a 1690/182 (dříve 2091) od r. 2012 ve výši 365.850 Kč (viz bod b – zjištěné nedostatky) a částky za daň z nemovitosti, kterou po celou dobu terénních úprav město platilo (viz bod g – zjištěné nedostatky), a to do 30. 6. 2022.

4. ZMM ukládá starostovi, místostarostům i RMM zajistit, aby všechny akce podobného charakteru a rozsahu byly vždy projednávány a schvalovány v ZMM.

V případě, že vedení města nebude činit odpovídající kroky směřující k nápravě této ekologicky zdevastované lokality, KV bude nucen se obrátit na příslušné orgány státní správy.

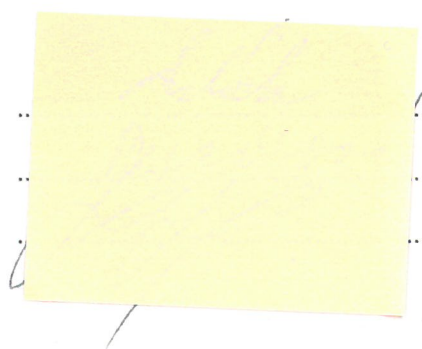
Seznam a označení podkladů, o které se kontrolní zjištění opírá

- Bylo předloženo 107 číslovaných dokumentů + na vyzvání dva dokumenty nečíslované – seznam fotokopie
- Zápis z minulé kontroly, která se uskutečnila 4. 5. 2011
- Podklady pro jednání ZMM z let 2009 - 2021
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
- Fotodokumentace z 17. 11. 2021

Kontrolující: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

Sylva Bernátová

Richard Tomandl



S uvedeným zápisem o kontrole jsem byla seznámena dne

Podpis zástupce kontrolovaného subjektu

Vyjádření kontrolovaného subjektu k výsledkům kontroly:

Podpis zástupce kontrolovaného subjektu

Příloha č.1 – fotodokumentace z 17. 11. 2021













Příloha č.2 – seznam předložených dokumentů



SECRET DOKUMENTŮ

NAVOZ ŽETIMY POČETEK GP 1665

(ZMĚNA POČETKŮ PARC. Č. 1690/186)

1. Protokol o dovolce zeminy
2. Vyjádření OZP Slapanice 26.5.2009
3. Vyjádření OZP Slapanice 2.6.2009
4. Územní studie č. 91/2009 21.5.2009
- 5-9. Územní studie ze dne 5.6.2009
10. Předložení GAs-Transped s.r.o. 20.7.2009
11. Protokol z veřejného jednání 24.7.2009 - SÚ Slapanice
12. Rozhodnutí - veřejná vyhláška 30.7.2009
13. Porozumění k úpravě úprav Město Modřice 12.8.2009
14. Výzva k jednání Město Modřice 31.8.2009
15. Výzva k jednání napráv Město Modřice 2.9.2009
16. Žádost na SÚ Slapanice o jednání úpravy Město Modřice 15.9.2009
17. Protokol o kontrolním zjevení - ČIZP 21.9.2009
18. Protokol o provedení kontroly OZP Slapanice - 25.9.2009
19. Informace o výsledku řešení projektu ČIZP - 9.10.2009
20. Zahájení představení řízení Jnk OÚP - 20.11.2009
21. Urgenční příjezd opatření Město Modřice - 16.12.2009
22. Usnesení zastupitelů řízení o možnosti vyjádření Jnk OÚP - 4.1.2010
23. Výzva k zastavení řízení Město Modřice - 5.1.2010
24. Zápis z kontrolní jednání starý SÚ Slapanice 11.1.2010
25. Výzva k bezodkladnému zastavení prací SÚ Slapanice 18.1.2010
26. Oznamování o řešení kontrolní jednání 4.1.2010
27. Zápis z kontrolní jednání starý SÚ Slapanice 11.1.2010
28. Výzva k bezodkladnému zastavení prací SÚ Slapanice 18.1.2010
29. Rozhodnutí Jnk OÚP - 21.1.2010
30. Žádost o porozumění úprav na parcelu 1665 GAs Transped 5.2.2010
31. Oznamování o zahájení řízení SÚ Slapanice 16.2.2010
32. Územní studie o předložení úprav od stávkemilů
33. Vyjádření OZP Slapanice 18.3.2010
34. Výzva k bezodkladnému zastavení prací SÚ Slapanice 26.3.2010
35. Anotace malby GAs Transped 30.3.2010
36. Odvětví a žádost o vyjádření OZP Slapanice 13.4.2010
37. Úřední oznámení MÚP Modřice 15.4.2010
38. Oznamování Město Modřice 15.4.2010
39. Oznamování o zahájení řízení o deklaraci porotě SÚ Slapanice 13.5.2010
40. Převzetí řízení SÚ Slapanice 13.5.2010
41. Oznamování o pokračování řízení o odložení řízení SÚ Slapanice 2.6.2010
42. Protokol o provedení šestiho dorozu SÚ Slapanice 29.6.2010
43. Informování zastupitelů o změně žádosti SÚ Slapanice - 13.7.2010
44. Deklační porotě SÚ Slapanice 20.10.2010
45. Výzva k odstranění Město Modřice 9.8.2010
46. Žádost o jednání úpravy Město Modřice 2.5.2011
47. Oznamování o pokračování řízení o odstranění SÚ Slapanice 2.6.2011
48. Výzva k podpisu smlouvy Město Modřice 14.7.2011



MĚSTO MODŘICE

(2)

posamel parc.č. 1690/186

51. Finanční maturoda město Modřice 14.7.2011
52. Upravení město Modřice 11.8.2011
53. Upravení město Modřice 11.8.2011
54. Zároveň poselku město Modřice 11.8.2011
55. Výzva & odskanění sklaibky 12.9.2011
56. Zápis si šlapanie od pi kspičila 14.9.2011
57. Zároveň o usnesení OZP šlapanie 14.10.2011
58. Zároveň o předání kontaktního protokolu město Modřice 27.10.2011
59. Opřevení daňový doklad město Modřice 8.11.2011
60. Neopřevzení, zároveň město Modřice 21.11.2011
61. Protokol o kontaktním zjištění OZP 22.11.2011
62. Sešlení si šlapanie 6.12.2011
63. Oznamení o předání úpravy poselku AGO Modřice 3.1.2012
64. Oznamení o předání a spěchání křestného úsmu Hgř. Hradky 4.4.2012
65. Vypracování státní zastupitelství 18.4.2012
66. Zápis z úspěšného setkání OZP 11.5.2012
67. Zároveň o doplnění informací křestného úsmu PCR 25.5.2012
68. Výzva & poselání požadující informace OZP 25.5.2012
69. Úřední záznam PCR 28.5.2012
70. Sešlení informací & záležitosti JmK OUP 6.6.2012
71. Sešlení si šlapanie 11.6.2012
72. Dílní protokol o průběhu kontroly OZP 20.6.2012
73. Zároveň o získání dokumentů PCR 13.7.2012
74. Doplnění informací Hgř. Hradky 16.7.2012
75. Odložení oznámení o přečíslení PCR 2.8.2012
76. Shiznot před usnesení PCR 10.8.2012
77. Odložení shiznot před usnesení PCR 17.8.2012
78. Usnesení o zamítnutí shiznoti Okresní státní zastupitelství 19.9.2012.
79. Zároveň Hgř. na vyžádání poselku Hgř. Hradky 16.4.2013
80. Vyjádření žalovaného 19.8.2013
81. Protokol z jednání u soudu 9.1.2014
82. Dohoda o usnesení vřadu 19.5.2014
83. Zápis z jednání 22.5.2015
84. Usnesení soudu 26.8.2015
85. Vyjádření OZP šlapanie 23.7.2015
86. Zároveň o dočasné pomoci 5.8.2015 si šlapanie
87. Pokusení o splnění závazku 22.9.2015
88. Dodatečné pomoci si šlapanie 2.11.2015
89. Zároveň GAS Transport 9.2.2016
90. Sešlení & záležitosti Hgř. Hradky 10.2.2016
91. Oznamení o dokončení úpravy 31.3.2016 GAS Transport
92. Přidání protokol 31.3.2016
93. Přidání protokol 29.4.2016 odskanění nedodělané
94. Podmit & protikání město Modřice 5.2.2018
95. Výzva & bezoblastněmu zastavení před si šlapanie 11.3.2018

www.mesto-modrice.cz



potvrzení parc. č. 1690/186

3

96. Protokol z kontrolní prohlídky sů šlapawa 9.3.2018 (9.5.2018)
97. Oznámení o zahájení řízení o odstavení sůby sů šlapawica 24.4.2018
98. Emailová korespondence město modřice 10.5.2018
99. Oznámení o zahájení kontroly OZP šlapawica 31.5.2018
100. Usnesení o přeřízení sů šlapawica 4.6.2018
101. Výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce sů šlapawica 26.6.2018
102. Oznámení o zahájení řízení o odstavení sů šlapawica 12.7.2018
103. Výzva k bezodkladnému zastavení prací sů šlapawica 12.7.2018
104. Sdělení - kontrola ZPF - OZP šlapawica 2.8.2019
105. Usnesení o přeřízení sů šlapawica 19.10.2018
106. Výzva k součinnosti při kontrolní prohlídce sů šlapawica 19.9.2019
107. Dohoda o dočasném zprůchňování komunikace 23.3.2021