

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU Rostislav Doleček, Špitálka 18, 602 00 Brno

PŘÍLOHY

1. Žádost čj. Mod732/2022 z 14.01.2022, evidovaná na podatelně města dne 16.02.2022

KOMENTÁŘ

Pozemek p.č. 1451/41 k.ú. Modřice se nachází v průmyslové zóně při ulici Tyršova. Dle platného Územního plánu Modřice je dotčený řešením protierozních opatření.

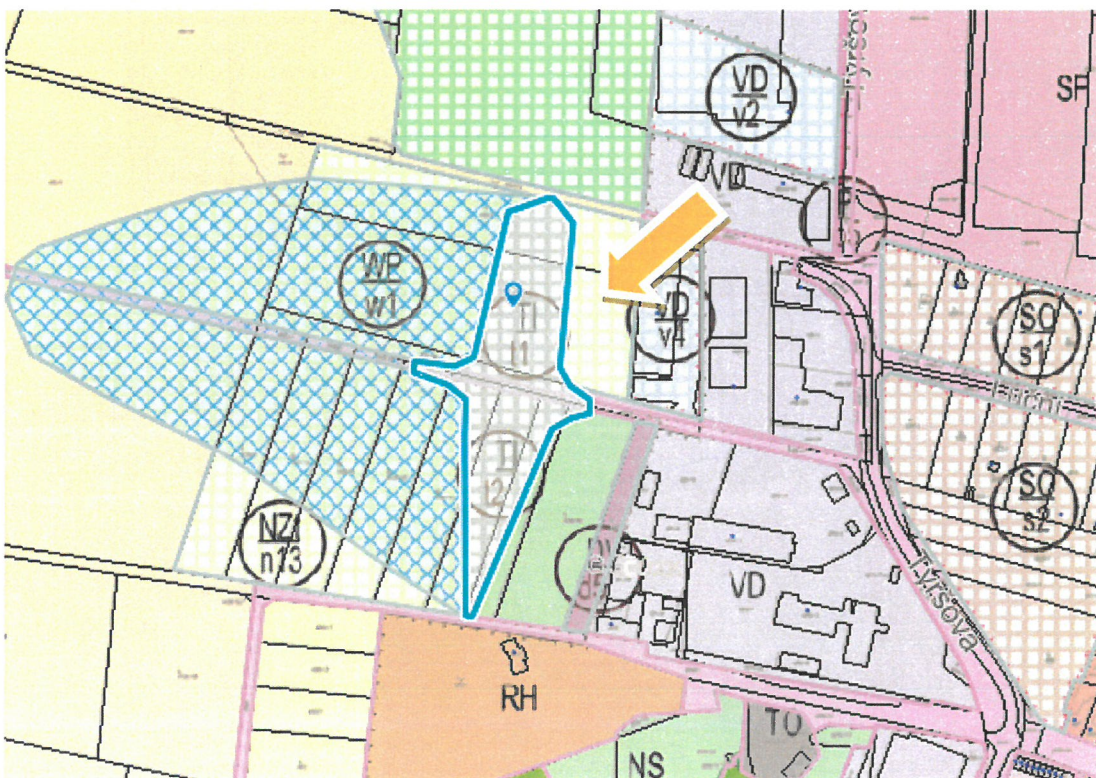
Výřez z katastrální mapy



Výřez z ortofotomapy



Výřez z Územního plánu Modřice





MěÚ Modřice

Náměstí Svobody 93

664 42 Modřice

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE		Převzal: <i>[signature]</i>
Došlo dne: 16-02-2022	Zpracovatel: <i>Hoř</i>	
Č.j.: 132/2022	Ukládací znak:	
Počet listů: 1+2		

V Brně 14.1.2022

Věc: Zrušení suchého poldru a změna ÚP na parc. Č. 1451/41

Na pozemku č. 1451/41 je více jak 30 let v územním plánu Modřice navrhovaná obecně prospěšná stavba suchého poldru situovaná na východní straně pozemku.

V rámci vyhodnocení územního plánu Modřice se jeví zástava pro suchý poldr z dlouhodobého hlediska jako nevyužitelná a nepotřebná.

1, Žádám o přehodnocení polohy suchého poldru, jeho zrušení nebo přesun co nejvíce k západní hranici pozemku tak, aby zbytek pozemku mohl být využit k zástavbě, která má navazovat na vedlejší objekt.

2, Stávající využití dle ÚP je orná půda tř. BPEJ 2. Žádám MěÚ Modřice o změnu využití plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu, které by tak navazovaly svým využitím na sousední pozemek na jižní straně parcely.

Žádám Vás o stanovisko k této žádosti podané dne 14.12.2019 na podatelnu MěÚ Modřice.

S pozdravem

Brno 602 00

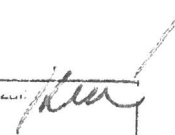
Městský Úřad Modřice

K rukám pana starosty

Ing. Josef Šiška

Náměstí Svobody 93

664 42 MODŘICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE		
Duslo ústí	04. 12. 2019	Způsob vstupu
Cip		Ukladací znak
Počet listů		

4. 12. 2019

VYHODNOCENÍ ÚP MODŘICE

Na pozemku č. 1451/41 je více jak 20 let v územním plánu Modřice navrhovaná obecně prospěšná stavba suchého poldru situovaná k východní straně pozemku.

V rámci vyhodnocení územního plánu a dlouhodobé nečinnosti v projekční Přípravenosti této stavby žádám o přehodnocení polohy suchého poldru . A to jeho přesunem co nejvíce k západní hranici dotčeného pozemku tak, aby zbytek pozemku mohl být využíván k zástavbě.

Stávající využití dle ÚP jsou navrhovány plochy trvalých travních porostů a tudíž žádám o změnu využití na plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu, které by tak navazovaly svým využitím na sousední pozemky na jižní straně.

Děkuji předem za kladné vyřízení mé žádosti!

S pozdravem

