

Žádost o podporu projektu

Nový domov



Tady to mám rád z.s.

Tady to mám rád, z. s.
IČ: 27032582
www.tadytomamrad.cz
info@tadytomamrad.cz



Tady to mám rád z.s.

OBSAH

Základní informace o žadateli.....	3
Tady to mám rád	3
Anotace projektu.....	4
Cesta k Novému domovu.....	5
Cílová skupina	6
Východiska a cíle	6
Jak bude Nový domov vypadat.....	7
Časový harmonogram přípravy a realizace projektu.....	8
Rámcový rozpočet projektu.....	10
Odborné zajištění realizace projektu v rámci organizace	11
Odborná záštita a doporučení	12
Proč se obracíme s žádostí o pomoc na ORP Šlapanice	14
Proč nás podpořit	15

Základní informace o žadateli

Název	Tady to mám rád, z.s.
Právní forma	Zapsaný spolek
IČ	27032582
Sídlo	Mokrá 313, Mokrá-Horákov 664 04
Předmět činnosti	Aktivity směřující k začleňování lidí s autismem do komunity a podpora rozvoje komunitních sociálních služeb pro lidi s poruchou autistického spektra ve městě Brně a brněnské metropolitní oblasti.
Zastupující osoba	MgA. Kateřina Boukalová Předseda katka@tadytomamrad.cz +420 604 356 304
Kontaktní osoba	Mgr. Jana Hubová Manažer projektu jana.hub@centrum.cz +420 777 885 647
Webové stránky	www.tadytomamrad.cz www.facebook.com/tadytomamradz.s

Tady to mám rád

Jsme rodiče, sourozenci a přátelé dnes už dospělých lidí s autismem. Společně jsme založili neziskovou organizaci Tady to mám rád, z.s., jejímž posláním je zlepšení povědomí o autismu, změna míry společenské tolerance v přijímání lidí s autismem a zlepšení kvality života dospělých lidí s autismem a jejich rodin. Proč Tady to mám rád? Protože tak si představujeme domov. Místo, kde se cítíme bezpečně. Místo, kde se k nám hezky chovají. Místo, kde je nám dobře. Prostě místo, kde to mám rád.

Již od roku 2006 podporujeme rozvoj sociálních služeb komunitního charakteru pro osoby se zdravotním postižením, jsme zapojeni do komunitního plánování v Brněnské metropolitní oblasti v Jihomoravském kraji.

Od roku 2011 intenzivně pracujeme na vybudování pobytové služby rodinného charakteru pro mladé lidi s autismem. První projekt, na který jsme získali dotaci z



Tady to mám rád z.s.

Regionálního operačního programu, byl přes veškerou snahu a pomoc advokátní kanceláře zmařen v roce 2013. Nejdříve přišla petice proti bydlení ze strany budoucích sousedů. Když stavební úřad nevydal stavební povolení, členové spolku vložili veškeré úspory do nákupu pozemků ve vedlejší vesnici, aby se naplnil cíl projektu. Petice a nepochopení ze strany sousedů přišly znovu, tentokrát byly pro realizaci fatální. Měnit lokalitu podruhé nebylo z časových důvodů možné. Dotaci jsme museli vrátit, pozemky prodat a účelově vázané dary vrátit.

Po tomto neúspěchu členové organizace dál pokračovali v šíření povědomí o autismu prostřednictvím drobných podpůrných aktivit a zapojili se aktivně do mezinárodního projektu, který byl zaměřen na šíření osvědčené praxe v péči o osoby s PAS (projekt Pojd'me do toho společně). Byla tak navázána spolupráce s organizacemi a rodinami v ČR i v zahraničí. Od roku 2014 jezdíme na stáže, sdílíme poznatky, učíme se od kolegů z Autismo Burgos ze Španělska a The Irish Society for Autism z Irska, kteří mají více jak 50 let zkušeností s podporou rodin a poskytováním služeb lidem s autismem.

V roce 2018 jsme získali podporu Jihomoravského kraje ve formě zařazení do sítě sociálních služeb a příslib pověření k výkonu služby v obecném hospodářském zájmu (dále jen SOHZ). Kraj vyjádřil úmysl, že se bude na provozu sociální služby finančně podílet. Našli jsme vhodné místo se vstřícnými sousedy. Máme pravomocné stavební povolení od září 2019.

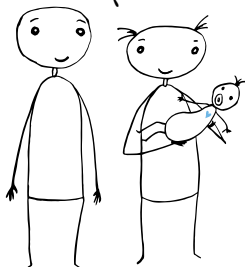
V roce 2019 jsme získali dotaci v rámci výzvy IROP, 28. výzva-ITI-Brno-SC 2.1-Infrastruktura sociálních služeb III. ve výši 14 850 827,50 Kč. Získané prostředky lze využít na rekonstrukci, přístavbu a vybavení rodinného domu se zahradou, ne však na nákup nemovitosti. Disponujeme pravomocným stavebním povolením a máme příslib pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu – provoz pobytové služby DOZP. Díky dotaci Jihomoravského kraje se podařilo dohodnout převod v katastru nemovitostí za 2 mil. Kč a tím dosáhnout na splnění podmínek pro vydání rozhodnutí v IROP. Paradoxně se však od února 2020 nedaří vyjednat se žádnou bankou úvěr na potřebných 6 mil. Kč. k dofinancování nákupu nemovitosti.

Anotace projektu

Cílem projektu je posílit sociální soudržnost na území brněnské metropolitní oblasti a zvýšit dostupnost kvalitních sociálních a návazných služeb v Jihomoravském kraji. Projekt je zaměřen na podporu osob s poruchou autistického spektra (PAS). Registrovaná sociální služba Domov pro osoby se zdravotním postižením doplní nedostatečnou kapacitu pobytových komunitních služeb, které budou odpovídat skutečným potřebám jejich uživatelů a současným standardům kvality včetně materiálně technického standardu. Projekt umožní propojování podpory v oblasti bydlení, zaměstnání a sociální práce. Autismus není volba, tolerance ano.

Cesta k Novému domovu

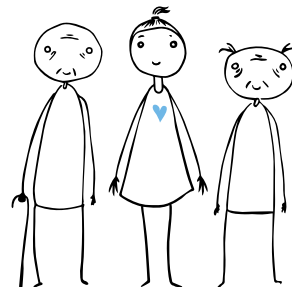
1. Jsme rodiče dětí s PASem (PAS je zkratka pro autismus)



2. Naše děti rostly a my se o ně starali.



3. Až nás přerostly a nám dochází síly.



4. Společně 9 let usilujeme o důstojné bydlení pro naše děti.

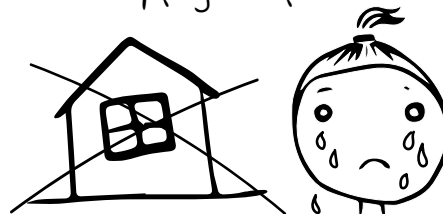


Tady to mám rád z.s.

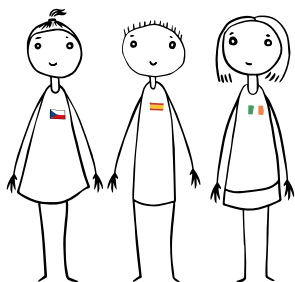
5. 2012 - máme dotaci!



6. 2013 - sousedi nás nechtěli a kvůli petici celý projekt spadl.



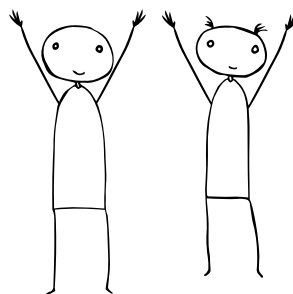
7. Navázali jsme mezinárodní spolupráci a přátelství a učíme se.



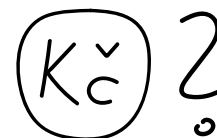
8. Našli jsme vhodnou nemovitost s hodnými sousedy, získali jsme pověření kraje i dotaci.



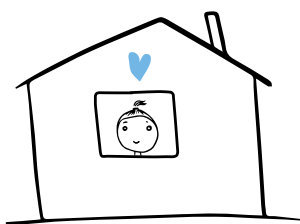
9. 2019 - schválená žádost IROP na realizaci Nového domova!



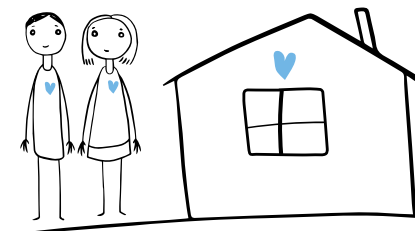
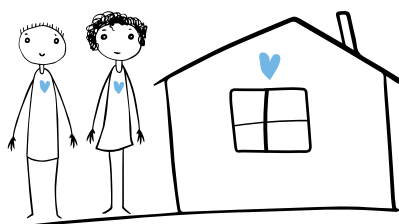
10. Chybí nám část financí na realizaci projektu.



11. Co se stane když nás podpoříte?



Nový domov je jen začátek.



Společně měníme budoucnost dospělých lidí s autismem v ČR.



Tady to mám rád z.s.

Cílová skupina

Diagnóza - Porucha autistického spektra (autismus) - je v ČR oficiálně uznána od roku 1994. Dle celosvětových prevalencí se každé 75. narozené dítě rodí s poruchou autistického spektra.

Autismus a další poruchy autistického spektra patří mezi celoživotní neurovývojové poruchy, které mají vliv na sociální a komunikační schopnosti člověka. Ovlivňují, jak se dotyčný chová k ostatním a jak s nimi komunikuje. Důsledkem poruchy je, že osoba špatně vyhodnocuje informace, které k ní přicházejí. Lidé s autismem nerozumí světu kolem sebe, nerozumí tomu, co vidí, slyší, ani tomu co cítí a prožívají.

Osoby s autismem potřebují celoživotní podporu a pomoc druhé osoby, strukturované bezpečné prostředí na míru, vysokou míru vizualizace, klid a soukromí.

Východiska a cíle

Lidé, kteří získali diagnózu PAS po roce 1994, jsou dnes mladí dospělí, kteří potřebují vysokou míru podpory. Bohužel neexistuje adekvátní síť služeb. Dle šetření Kanceláře veřejného ochránce práv z roku 2018 odmítají poskytovatelé sociálních služeb v České republice až 90% žadatelů s poruchou autistického spektra. Statisticky je na základě prevalencí v České republice až 270 000 lidí s PAS. Celková kapacita služeb je cca 600 osob, tj. průměrně 55 osob na kraj. Podle vyjádření krajů dosahuje naplněnost těchto zařízení 98 %. Klienti s autismem tak mají minimální šanci, že se do některého z těchto zařízení dostanou.

Primární rodiny uživatelů své blízké podporují, využívají omezené vzdělávací a terénní služby a pečují o ně v domácím prostředí do dospělosti, ale nejsou schopni s ohledem na rodinnou situaci zajistit péči i nadále celoročně a celodenně. Fyzická a psychická zátěž rodin pečujících o lidi s autismem s vysokým stupněm závislosti je dle studií z USA srovnatelná se zátěží vojáků v první bojové linii. Rodiče přirozeně stárnou a není, kdo by převzal tíhu péče po jejich smrti. Perspektiva, že dospělí lidé s autismem skončí ve špatném stavu v psychiatrické léčebně nebo velkých ústavech, které nejsou schopny jim poskytnout adekvátní péči a podporu, není radostná.

Naším cílem je na základě těchto východisek situaci v České republice změnit. Projekt Nový domov je první krok na cestě k důstojné budoucnosti nejen pro naše, dnes již dospělé děti, ale i pro všechny lidi s poruchou autistického spektra. O zkušenosti se podělíme a pomůžeme dalším organizacím realizovat důstojné bydlení pro dospělé lidi s autismem, které se tak stane normou.

Jak bude Nový domov vypadat

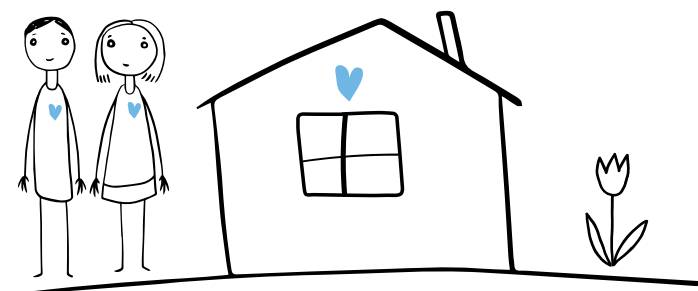
Díky rekonstrukci již existující nemovitosti vznikne útulný rodinný dům pro 6 dospělých lidí s autismem v zastavěné části obce. V domě bude 6 jednolůžkových pokojů, které si uživatelé vybaví částečně vlastním nábytkem a zařízením dle svých potřeb a vkusu. Jeden pokoj bude disponovat vlastní koupelnou s toaletou a další obyvatelé budou sdílet dvě plně vybavené koupelny s toaletou, vhodné pro asistovanou koupel. Další samostatné toalety ve společné denní části domu. Jídelna, kuchyň i obývací pokoj budou částečně odděleny, aby splňovaly nároky na soukromí.

Dále budou k dispozici dvě studovny k zajištění individuálních nácviků zvládnání péče o sebe a o domácnost, včetně sociálních dovedností, protože bez pravidelného nácviku se získané dovednosti nepodaří lidem s autismem udržet, natož rozvíjet.

Pro možnost relaxace a naplnění potřeby soukromí budou k dispozici i místnosti tzv. desenzibilizace pro postupnou adaptaci na situace, které v lidech s autismem budí stres a strach. Jde o prostory důležité jako prevence situací vedoucích k sebepoškozování a problémovému chování. Součástí bude zázemí pro personál v přímé péči, prádelna, aby byla dána možnost zapojení uživatelů do péče o domácnost.

Důraz je kladen na odhlučnění prostor, volbu materiálů dle specifického smyslového vnímání jednotlivých budoucích obyvatel, strukturu prostor a jejich jasné určení, bezpečností prvky. Většina budoucích obyvatel je neverbální a ke komunikaci používá piktogramy, fotky nebo obrázky na míru a stejně tak potřebují místa v domě označit známým způsobem, aby se v prostoru orientovali. K dispozici bude vzrostlá zahrada, relaxační zóny i záhony pro pracovní rehabilitaci.

Bude to domácnost na míru potřeb obyvatel, kde budou žít jako lidé, důstojně a v bezpečí na dosah svých blízkých. Uživatelé jsou do nově vzniklých komunitních služeb vybíráni na základě projevených přání, osobních preferencí a potřeb.



Časový harmonogram přípravy a realizace projektu

2017 – 2018

- Aktivní příprava projektu Nový domov: získání potřebných pověření k zajištění financování budoucí sociální služby, výběr nemovitosti, zpracování architektonického projektu a získání stavebního povolení.

2019

- Září - schválení projektové žádosti na rekonstrukci a vybavení Nového domova.
- Získání dotace 2 mil Kč na nákup nemovitosti od JMK, cena nemovitosti dle znaleckého posudku z roku 2018 činí 10 950 000 Kč. S prodávajícím domluvená splatnost ceny ve třech částech.

2020

- Zajištění všech podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v IROP.
- Jednání s bankami - od února. (Žádná nám nebyla schopna poskytnout úvěr, i přes možnost zajištění nemovitosti. Narazili jsme na problém metodiky bank při poskytování úvěru neziskové organizaci.)
- Převedení nemovitosti v katastru nemovitostí do majetku spolku za částku 2 000 000 Kč. Doplacení druhé části, tj. 6 000 000 Kč do 170 dní od podpisu smlouvy ze dne 13. 11. 2020. Třetí část 2 950 000 Kč je splatná v horizontu 15 let.
- Intenzivní hledání dalších zdrojů na úhradu druhé splátky nemovitosti.
- Zajištění prostředků na rekonstrukci, vybavení i následný provoz sociální služby z dotace výzvy IROP. Na pořízení nemovitosti, která je zásadní pro realizaci projektu Nový domov prostředky chybí.

2021

- Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace IROP.
- Doplacení druhé části ceny nemovitosti (získání chybějících prostředků).
- Výběrové řízení na generálního dodavatele rekonstrukce.
- Září-říjen zahájení stavebních prací.

2022

- Dokončení staveních prací do srpna.
- Září-říjen zahájení provozu sociální služby a nastěhování obyvatel „Nového domova“.
- Provoz sociální služby. Pokračování v naplňování poslání organizace.

2023 a dále

- Poskytování registrované sociální služby Nový domov. Pomoc ostatním organizacím, sdílení osvědčené praxe napříč spolupracujícími organizacemi.
- Osvětová činnost.

Finanční harmonogram nákupu nemovitosti

Nákup nemovitosti	2020	2021	2022-2035
	listopad	leden-duben	
Dotace Jihomoravský kraj	2 000 000 Kč		
Zajištění potřebných zdrojů		6 000 000 Kč	
Vlastní zdroje organizace z darů a fundrisingu			2 950 000 Kč

Finanční harmonogram realizace projektu Nový domov

Etapa	Od – Do	Měsíců	2021		2022	
			Investice	Neinvestice	Investice	Neinvestice
I. Přípravná fáze projektu a výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce	1. 1. 2017 – 31. 8. 2021	56	0	235 950 Kč	0	0
II. Realizace rekonstrukce	1. 9. 2021 – 30. 4. 2022	8	0	0	10 439 000 Kč	0
III. Dokončení rekonstrukce, vybavení, zahájení provozu sociální služby	1. 5. 2022 – 30. 9. 2022	5	0	0	4 474 546 Kč	482 954 Kč
01/2017 – 09/2022		69	0	235 950 Kč	14 913 546 Kč	482 954 Kč
			235 950 Kč		15 396 500 Kč	

Rámcový rozpočet projektu

Přehled zdrojů financování projektu Nový domov

26 893 450,00 Kč

v tom:

Přípravná fáze projektu - před podáním žádosti do ROP	Kč	%
Celkové zdroje	311 000,00	100,00
Stavební dokumentace – projektová dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.	311 000,00	100,00
Dokumentace pro podání Žádosti do ROP, vč. studie proveditelnosti (hodnota cca 150 tis. Kč) zpracována členy spolku.	0	0,00
Jihomoravský kraj	300 000,00	96,46
Vlastní prostředky žadatele (Tady to mám rád, z.s.)	11 000,00	3,54

Nákup nemovitosti* (RD vč. pozemku - pozemek 2tis. m2, stávající RD 6+kk, vzrostlá zahrada s bazénem. V uvedené lokalitě se v současné době tržní ceny „jen“ stav. parcel pohybují v ceně 5tis. Kč za m ²)	Kč	%
Celkové zdroje (odhad stanovený soudním znalcem)	10 950 000,00	100,00
Příspěvek Unie	0	0,00
Národní veřejné zdroje (SR)	0	0,00
Jihomoravský kraj	2 000 000,00	18,26
Potřebné zdroje (03 - 04/2020 jednání s bankami přerušeno z důvodu Covid-19; 06/2020 obnovení jednání s bankami o úvěru, zatím bez úspěchu, hledání nadací a dalších dotačních titulů)	6 000 000,00	54,79 (22 % z celkové částky 26 893 450 Kč)
Příspěvky od sponzorů, dary (vč. Kampaně Hithit Vařím pro dobrou věc 2020, benefiční food festival Vařím pro dobrou věc 2021, další fundraisingové aktivity)	2 950 000,00	26,94

* Na základě kupní smlouvy proběhne nákup nemovitosti ve třech splátkách. Po první splátce 2 mil. Kč, došlo k 13. 11. 2020 k přepisu majitele v Katastru nemovitostí (podmínka IROP) a bude zahájena realizační fáze projektu. Druhá část 6 000 000 Kč doplacena do 170 dnů od 13. 11. 2020. Třetí část 2 950 000 Kč doplaceno do 15 let od podpisu smlouvy, bezúročně.

Rekonstrukce a přístavba RD	Kč	%
Celkové zdroje	15 632 450,00	100,00
Celkové způsobilé výdaje	15 632 450,00	100,00
Hlavní aktivity projektu (rekonstrukce, přístavba, vybavení)	13 297 063,00	85,06
Vedlejší aktivity projektu (ostatní nákl. stavby)	2 335 387,00	14,94
Příspěvek Unie	13 287 582,50	85,00
Národní veřejné zdroje (SR)	1 563 245,00	10,00
Vlastní prostředky žadatele (Tady to mám rád, z.s.)	781 622,50	5,00

Odborné zajištění realizace projektu v rámci organizace

Projektový manažer Mgr. Jana Hubová

Spoluzakladatelka APLA ČR, APLA Jižní Morava, stála u zrodu terénních sociálních služeb pro osoby s PAS v JMK, metodik komunitního plánování JMK, kurzy na péči o osoby s PAS v ČR i ve Velké Británii, lektorka akreditovaných kurzů MPSV péče o osoby s PAS.

Zkušenosti v projektové oblasti:

- 14 let praxe v přípravě a realizaci projektů OP RLZ, OP LZZ, OPZ, IOP, ROP a IROP
- 2 roky praxe jako hodnotitel OP VK
- Projektové záměry pro JMK v rámci transformace sociálních služeb Zámek Břežany <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=415924&TypeID=2>
- Projekty ministerstva zdravotnictví systémové od roku 2015.
- 12 stáží ve službách pro osoby s PAS ve Španělsku a Irsku.

Finanční manažer Bc. Iva Šoupalová

- 14 let praxe v přípravě a realizaci projektů OP RLZ, OP LZZ, OPZ, IOP, ROP a IROP.
- 2 roky praxe jako hodnotitel OP VK.
- Projekty ministerstva zdravotnictví systémové od roku 2015.
- Stáže ve Španělsku ohledně nastavení a financování služeb pro osoby s PAS.



Tady to mám rád z.s.

Investiční manažer Ing. Vladimír Hub

- Stavební inženýr, 8 let praxe při přípravě a realizaci projektových záměrů a projektů v ROP a IROP.

Garant za oblast nastavení péče pro osoby s PAS Mgr. Martina Mokrá

- Klinická logopedka, 16 let praxe v péči o lidi s PAS, členka diagnostického týmu na klinice LOGO, a.s.
- Specialistka na podporu a rozvoj komunikace u osob s PAS s vizuální podporou.
- Lektorka akreditovaných kurzů MPSV.
- Konzultantka nastavení plánu rozvoje a podpory dle individuálních potřeb a možností osob s PAS.
- Zkušenosti ze stáží ve Španělsku.

Předsedkyně spolku MgA. Kateřina Boukalová

- Absolventka divadelního manažerství na JAMU (2011). Vzdělaná v oblasti projektového managementu, marketingu a fundraisingu. Zkušenost s organizací mezinárodních projektů a podávání žádostí o dotace od českých i zahraničních subjektů.
- Od roku 2012 – 2020 působila na Novém Zélandu jako instruktorka lyžování se zaměřením na výuku lidí s fyzickým i mentálním postižením.
- V letech 2017 – 2020 působila jako manažerka lyžařské školy v Japonsku se zaměřením na rozvojové projekty a nadstandardní péči o klienty.

Odborná záštita a doporučení

Autismo Burgos Fernando Larraz Ochoa

Administracion. Autismo Burgos C/ Valdenuñez, 8, 09001 - Burgos
Email: fernando@autismoburgos.org
www.autismoburgos.org

Autismo Burgos je nezisková organizace, která zahájila svou činnost v roce 1984 s cílem podpořit kvalitu života osob s autismem a jejich rodin. Dále se zaměřuje na vývoj a optimalizaci služeb, které odpovídají specifickým potřebám osob s autismem. Organizace rozvíjí spolupráci s veřejnými i soukromými institucemi jak na akademickém poli, tak sociálním a zdravotnickém. K hlavním činnostem patří zajištění provozu 4 center služeb: Denní centrum pro dospělé a chráněné dílny, Škola zaměřená na speciální vzdělávání, 2 celoroční pobytové služby pro osoby s autismem. Autismo Burgos je členem AUTISM-EUROPE, je lídrem v oblasti rozvoje sociálně-pracovní integrace v komunitě. Podílí se na vývoji specifických programů a technologií. Soustředí se na podporu rozvoje komunikace a sociálních dovedností, cestu k osobnímu naplnění a rozvoji klientů, vytváří programy podporovaného zaměstnání.



Tady to mám rád z.s.

Garant za oblast sociálních služeb Paedr. Blanka Veškrnová

e-mail: info@prah-brno.cz, veskrnova@atlas.cz

Inspektorka kvality sociálních služeb, ředitelka sdružení Práh jižní Morava, z.ú., které poskytuje lidem s duševním onemocněním podporu prostřednictvím čtyř registrovaných služeb např. chráněné bydlení, služba dle § 51 chráněné bydlení, zákona č. 108/2006 Sb., služba je poskytována od r. 2002 doposud, má zkušenosti s projekty IROP v rámci rozvoje sociálních služeb v metropolitní oblasti Brno (Práh – chráněné bydlení Křenová IROP), OPZ začleňování lidí s duševním onemocněním prostřednictvím komunitní práce, absolvovala stáže ve službách pro osoby s PAS. Paní Veškrnová je členka Odborné rady pro odbornou garanci Strategie reformy psychiatrické péče.

Ing. Miroslava Jelínková , CSc. – AUTISTIK

e-mail: autistik@volny.cz
www.autistik.eu

Založila a od roku 1994 stojí v čele Občanského sdružení AUTISTIK, je členem AUTISM-EUROPE a Světové autistické organizace (WAO). Ing. Miroslava Jelínková získala odbornou kvalifikaci v oboru vzdělávání studiem na Pedagogické fakultě UK v rámci celoživotního vzdělávání obor Speciální pedagogika v procesu výchovy a vzdělávání dětí s autismem.

Paní Jelínková prošla několika zahraničními stážemi (Univerzita v Chapel Hill v USA, Univerzita v Gentu – Belgie, Rotterdam v Holandsku, Odensee v Dánsku, Autistické centrum v Budapešti) a absolvovala praktické výcviky zaměřené na autismus; praktický výcvik v TEACCH programu (TheoPeeters), praktický výcvik v konkrétní komunikaci (odborníci Centra pro konkrétní komunikaci v Gentu). Dále se paní Jelínková od roku 1997 věnuje výchově a vzdělávání dospělých občanů s autismem, dříve v Modrém klíči následně v Dětském centru Paprsek.

Paspoint Tomáš Dostál, ředitel

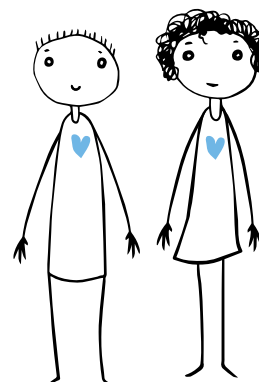
Email: reditel@paspoint.cz
www.paspoint.cz/kontakt

PASPOINT je nástupcem Asociace pomáhající lidem s autismem APLA JM, která vznikla v roce 2002 z iniciativy rodičů a odborníků, kteří pracují s osobami s poruchami autistického spektra (PAS) jako součást celostátní organizace APLA s působností pro Jihomoravský kraj.

Veškeré aktivity organizace vycházejí z obecného cíle zkvalitnit život lidem s PAS, snaží se proto podporovat systematickou a komplexní profesionální pomoc lidem s autismem. Organizace se zaměřuje na podporu rodin dětí s autismem, poskytuje sociální služby: raná péče, osobní asistence, sociální rehabilitace, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a zajišťuje volnočasové aktivity.

Proč se obracíme s žádostí o pomoc na ORP Šlapanice

- Obracíme se na ORP Šlapanice se žádostí o záštitu při jednání s bankami a podporu projektu Nový domov.
- Konečně jsme našli vhodné místo se vstřícnými sousedy. Máme přidělenou dotaci na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu se zahradou, disponujeme pravomocným stavebním povolením a máme příslib pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, tj. dotaci na provoz pobytové služby. Paradoxně však nemáme dostatečné finanční prostředky na nákup nemovitosti k rekonstrukci.
- Od února 2020 jednáme s bankami o možnosti poskytnutí úvěru naší organizaci na nákup nemovitosti, která je předmětem realizace projektu Nový domov. Zatím nám žádná banka nebyla schopna poskytnout úvěr, i přes možnost zajištění nemovitostí. Narazili jsme na problém metodiky bank při poskytování úvěru neziskové organizaci. Na základě posledního jednání s UniCredit Bank jsme byli upozorněni na možnost, získání silného partnera pro zajištění ručení úvěru. Podpora kraje při zajištění úvěru, by snížila riziko projektu, které vychází z podstaty startupu a banka by byla schopná úvěr poskytnout.
- Stejně jako všechny cesty, které vedou k velkému cíli, ani ta naše není snadná. Jsme dobrý tým. Jsme v síti služeb. Aktivně se účastníme komunitního plánování. Spolupracujeme s organizacemi napříč republikou i v zahraničí.
- Hledáme silného partnera, který nám pomůže naplnit naše poslání. Změnit pohled České veřejnosti na problematiku dospělých lidí s autismem. Autismus není volba, tolerance ano.
- Obracíme se na Vás jako na zástupce Jihomoravského kraje, se žádostí o pomoc, abychom mohli naplnit naše poslání.





Tady to mám rád z.s.

Proč nás podpořit

- Náš projekt je již ve fázi zahájení realizace. Výše uvádíme projektový záměr a finanční plán, podrobné podklady jsme schopni doložit obratem.
- Naše cesta trvá již 9 let. Přestože jsme v roce 2013 o dotaci na projekt přišli, kvůli petici ze strany sousedů, nevzdali jsme se.
- Máme zkušenosti ze zahraničí. Kombinujeme to nejlepší z irského a španělského přístupu. Vycházíme z principu plánování zaměřeného na člověka a klademe důraz na kvalitu života.
- Jsme připraveni využít všechny naše zkušenosti i poznatky a vybudovat první Nový domov pro 6 dospělých lidí s autismem. Bude spojením toho nejlepšího, co jsme se naučili od odborníků a rodičů osob s autismem doma, ve Španělsku a Irsku.
- Vybudujeme domov ne pouze pobytovou službu, známe potřeby budoucích obyvatel a zajímají nás jejich přání.
- Máme vytvořenou základní podpůrnou síť: rodina – sociální podnik a místní komunita v obci – spolupracující sociální služby v regionu
- Prošlapáváme cestu pro ostatní rodiče a organizace, aby mohly vzniknout další podobné místně i finančně dostupné, individualizované pobytové služby pro lidi s autismem.
- Jsme aktivní v získávání finančních prostředků. Připravili jsme kampaň „Vařím pro dobrou věc“ <https://www.hithit.com/cs/project/8609/varim-pro-dobrou-vec> a chystáme food festival se stejným názvem, kde budeme problematiku dospělých lidí s autismem prezentovat široké veřejnosti.